




uFund

PROSPECTUS
2026






AANBIEDING AAN HET PUBLIEK BETREFFENDE EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK, PODIUMWERK OF VIDEOSPEL ONDER HET TAX SHELTER-STELSEL.

Aanbieding geldig van 24 februari 2026 tot en met 23 februari 2027
Aanbieding betreffende een minimale investering van € 10.000

WAARSCHUWING - Deze Aanbieding (hierna "de Aanbieding") is gebaseerd op de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen (hierna "WIB92") volgens dewelke een Belgische vennootschap (of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die deelneemt aan de financiering van een in aanmerking komend audiovisueel werk, podiumwerk of videospel, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, kan genieten van een vrijstelling van haar belastbare basis ten belope van 421% van de geïnvesteerde bedragen. De Investering omvat een aantal risico's die in dit prospectus en zijn samenvatting (pagina's 12 en 16-21) worden beschreven.

De aandacht van de Investeerder wordt gevestigd op het voornaamste risico verbonden aan deze Aanbieding, met name dat van het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal voordeel voorzien in het kader van het fiscale Tax Shelter-stelsel.

De verhouding tussen de opgehaalde Tax Shelter-fondsen waarvoor nog geen fiscaal attest werd afgeleverd en het eigen, vermogen van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon per 31/12/2024 is 17,54. Dit betekent dat het eigen vermogen van de Aanbieder 5,70% (1/17,54) dekt van de opgehaalde fondsen die nog niet door de administratie zijn gecontroleerd. Per 31/12/2023 bedroeg deze verhouding 21,52 en dekte het eigen vermogen 4,65% (1/21,52) van de opgehaalde fondsen die nog niet door de Cel werden gecontroleerd.

De aandacht van de Investeerder wordt eveneens gevestigd op het feit dat deze Aanbieding geen deelname inhoudt in het kapitaal van de Aanbieder, met name uFund. De Investering bestaat uit een storting van fondsen zonder terugbetaling ervan op termijn, met als doel een Tax Shelter-Attest te verkrijgen dat verband houdt met een in aanmerking komend werk, in ruil waarvoor de Investeerder geniet van een premie en de Aanbieder zich ertoe verbindt zijn verplichtingen als beschreven in het prospectus na te leven teneinde de Investeerder het Tax Shelter-Attest en het daarmee verbonden fiscaal voordeel te laten verkrijgen. De In Aanmerking Komende Productievennootschap is verantwoordelijk voor het naleven van de voorwaarden met het oog op het verkrijgen van het Tax Shelter-Attest.

Elke Investeerder dient zelf na te gaan of hij voldoet aan alle wettelijke voorwaarden om te kunnen investeren op basis van de Aanbieding en om ten volle te kunnen genieten van het fiscaal voordeel waar hij aanspraak op zou kunnen maken ingevolge de Investering die hij in het kader van de Aanbieding zou doen. Elke Investeerder dient tevens kennis te nemen van het prospectus in zijn geheel alvorens een investeringsbeslissing te nemen.

Afhankelijk van de aanslagvoet waaraan de Investeerder onderworpen is, kan het globale rendement van het fiscaal voordeel en de bijkomende premie waarvan sprake in dit prospectus lager of zelfs negatief zijn (tot maximum -7,78%).

De winsten zijn ook afhankelijk van de datum en de duur van de Investering. De beoogde winst waarvan sprake in dit prospectus is gebaseerd op de veronderstelling (i) van een storting uiterlijk ontvangen op 30 juni 2026 en zal moeten worden herberekend indien de storting na die datum plaatsvindt, op basis van het Euribortarief dat vervolgens van toepassing is; en (ii) van een investeringsduur van 18 maanden, daar de winst lager is indien de duur minder dan 18 maanden bedraagt. Het maximale bedrag van de Aanbieding is € 50.000.000.

PROSPECTUS

van 24 februari 2026

AANBIEDING AAN HET PUBLIEK BETREFFENDE EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK, PODIUMWERK OF VIDEOSPEL ONDER HET TAX SHELTER-STELSEL

uFund nv - Louizalaan 235 - 1050 Brussel - Ondernemingsnummer: 0864.795.481

GOEDKEURING DOOR DE FSMA

Met toepassing van artikel 8 van de Belgische wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde mark (zoals gewijzigd), *juncto* artikel 20 van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten, zoals gewijzigd bij Verordening (EU) 2021/337 van het Europees Parlement en de Raad van 16 februari 2021 (de "**Prospectusverordening**"), heeft de Autoriteit voor Financiële diensten en Markten (de "**FSMA**") dit prospectus (het "**Prospectus**") op 24 februari 2026 goedgekeurd.

Het Prospectus is goedgekeurd door de FSMA als bevoegde autoriteit overeenkomstig de Prospectusverordening.

De FSMA keurt dit Prospectus enkel goed wanneer is voldaan aan de in de Prospectusverordening neergelegde normen inzake volledigheid, begrijpelijkheid en consistentie.

Deze goedkeuring door de FSMA mag niet worden beschouwd als een positief advies over uFund nv, noch over de kwaliteit van de financiële verrichting die het voorwerp uitmaakt van het Prospectus.

Overeenkomstig artikel 23 van de Prospectusverordening wordt elke met de informatie in het Prospectus verband houdende belangrijke nieuwe factor, materiële vergissing of materiële onnauwkeurigheid die op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten van invloed kan zijn en zich voordoet of geconstateerd wordt tussen het tijdstip van goedkeuring van het Prospectus en het tijdstip van de afsluiting van de Aanbieding, zonder onnodige vertraging vermeld in een aanvulling van het Prospectus. In voorkomend geval beschikt de In Aanmerking Komende Investeerder over drie werkdagen na de publicatie van de aanvulling om zijn aanvaarding in te trekken, (i) op voorwaarde dat hij een Algemene Overeenkomst (en nog geen Bijzondere Overeenkomst) ondertekende of (ii) op voorwaarde dat hij een Bijzondere Overeenkomst ondertekende tussen de nieuwe factor en de datum van goedkeuring van de aanvulling. De Raamovereenkomst bestaat uit twee delen, met name de Algemene Overeenkomst waarin de algemene voorwaarden zijn opgenomen die eigen zijn aan elke Investering en de Bijzondere Overeenkomst ter identificatie van het In Aanmerking Komend Werk waaraan de Investering wordt toegewezen.

Dit prospectus kan in het Frans en in het Nederlands worden geraadpleegd op de website www.ufund.be (de informatie op de website maakt geen deel uit van dit Prospectus). De goedkeuring van de FSMA heeft betrekking op de Franstalige versie. In geval van tegenstrijdigheden of verschillen tussen de Franstalige en Nederlandstalige versies, zal de Franstalige versie steeds de doorslag geven. uFund is verantwoordelijk voor de Nederlandse vertaling van dit prospectus. In het kader van hun contractuele betrekkingen met uFund, mogen investeerders zich beroepen op deze Nederlandstalige versie. Het prospectus wordt kosteloos ter beschikking gesteld op eenvoudig verzoek van de Investeerders via het e-mailadres investorsupport@ufund.be en is beschikbaar op de zetel van uFund, gevestigd te 1050 Brussel, Louizalaan 235.

Als verantwoordelijke voor dit Prospectus verklaart de Aanbieder dat, voor zover hem bekend, de informatie in het Prospectus in overeenstemming is met de werkelijkheid en dat in het Prospectus geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Prospectus zou wijzigen.

INHOUDSOPGAVE

I. SAMENVATTING VAN HET PROSPECTUS 6

RUBRIEK 1 - INLEIDING 7

1.1 Naam en internationale identificatiecode (ISIN-code) van het Tax Shelter-product 7

1.2 Identiteit en contactgegevens van de Aanbieder 7

1.3 Bevoegde autoriteit en goedkeuring van het Prospectus 7

1.4 Waarschuwingen 7

RUBRIEK 2 - ESSENTIËLE INFORMATIE OVER DE AANBIEDER 7

2.1 Wie is de Aanbieder van het Tax Shelter-product? 7

2.2 Wat is de essentiële financiële informatie over de Aanbieder? 8

2.3 Wat zijn de voornaamste risico's specifiek voor de Aanbieder? 9

RUBRIEK 3 - ESSENTIËLE INFORMATIE OVER TAX SHELTER 10

3.1 Wat zijn de hoofdkenmerken van Tax Shelter? 10

3.2 Waar zal Tax Shelter worden verhandeld? 11

3.3 Is er aan Tax Shelter een garantie verbonden? 11

3.4 Wat zijn de voornaamste risico's specifiek voor Tax Shelter? 12

RUBRIEK 4 - ESSENTIËLE INFORMATIE OVER DE AANBIEDING 13

4.1 Volgens welke voorwaarden en welk tijdschema kan ik in Tax Shelter investeren? 13

4.2 Waarom wordt dit prospectus opgesteld? 14

II. RISICOFACTOREN 16

A. RISICOFACTOREN VERBONDEN AAN TAX SHELTER 16

1. Risico's verbonden aan de investering 16

2. Risico verbonden met de sector – instabiliteit van de wetgeving en interpretatieverschillen 18

3. Het risico bestaat dat de In Aanmerking Komende Investeerder zijn fiscaal voordeel verliest bij de niet-voltooiing van het betrokken In Aanmerking Komend Werk 19

4. Risico's die specifiek verbonden zijn aan het Tax Shelter-stelsel voor videospellen 19

B. RISICOFACTOREN VERBONDEN AAN UFUND 19

1. Risico verbonden aan de financiële stabiliteit van uFund 19

2. Risico verbonden aan de intrekking van de erkenningen van uFund als In Aanmerking Komende Tussenpersoon of Umedia Production als In Aanmerking Komende Productievennootschap 20

3. De financiële stabiliteit van uFund kan in het gedrang komen omwille van de financiële afhankelijkheid ten aanzien van Umedia Production voor de financiering van de In Aanmerking Komende Audiovisuele Werken. 21

4. Risico verbonden aan de gevolgen van het faillissement van een coproducent 21

C. RISICOFACTOREN VERBONDEN AAN DE TAX SHELTER-VERZEKERING TER DEKKING VAN HET FISCAAL VOORDEEL 21

1. Het risico bestaat dat de In Aanmerking Komende Investeerder de compensatie van het volledige of gedeeltelijke verlies van het fiscaal voordeel niet verkrijgt in geval van interpretatieverschillen betreffende de uitsluitingen of een andere reden van niet-tussenkomst van de verzekeraar 21

2. Het risico bestaat dat de In Aanmerking Komende Investeerder de compensatie van het volledige of gedeeltelijke verlies van het fiscaal voordeel niet verkrijgt in geval van financiële instabiliteit of faillissement van de verzekeraar 22

III. BEPERKING VAN DE RISICO'S - VERZEKERINGEN 24

A. BEPERKING VAN DE RISICO'S VERBONDEN AAN DE INVESTERING 24

1. Tax Shelter-verzekering ter dekking van het fiscaal voordeel 24

2. Voorzorgsmaatregelen inzake de naleving van de voorwaarden van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 25
3. Overige risicobeperkende mechanismen ingevoerd door uFund 26
4. Beperking van de risico's die specifiek verbonden zijn aan Videospellen 27
B. BERPEKING VAN HET RISICO VAN VERLIES VAN HET FISCAAL VOORDEEL BIJ NIET-VOLTOOIING VAN HET IN AANMERKING KOMEND WERK 27
1. Due diligences voor elk In Aanmerking Komend Werk 27
2. Garanties van goede afloop van het In Aanmerking Komend Werk 27
IV. DE AANBIEDER - VERANTWOORDELIJKE VAN HET PROSPECTUS 30
A. VOORSTELLING 30
1. Benaming, zetel, rechtsvorm en doel 30
2. Activiteiten 30
3. Aandeelhouderschap 32
4. Organisatiestructuur 33
5. Bestuurders 33
6. Vergoeding van uFund 34
7. Wettelijke auditors 34
8. Geschillen 34
B. FINANCIËLE GEGEVENS 34
1. Jaarrekeningen 34
2. Tussentijdse resultaten per 30/09/2022 41
V. DOELGROEP VAN DE AANBIEDING 47
VI. KENMERKEN VAN DE AANBIEDING 49
A. INVESTERING IN EEN IN AANMERKING KOMEND WERK IN DE ZIN VAN DE ARTIKELEN 194TER, 194TER/1, 194TER/2 en 194TER/3 WIB92 49
1. Bedrag en grondslag voor de berekening van de Investering 49
2. Modaliteiten van de Investering 50
3. Voordelen van een vroegtijdige Inschrijving: spreiding van de stortingen 50
B. FISCAAL VOORDEEL INGEVOLGE DE GEDANE INVESTERING 50
1. Vereiste voorwaarden voor het verkrijgen van het fiscaal voordeel krachtens de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 50
2. Voorlopige vrijstelling, waarde van het Tax Shelter-attest en definitieve belastingvrijstelling 54
3. Chronologie en schema van de wettelijke voorwaarden voor het verkrijgen van het fiscaal voordeel 54
4. Cijfervoorbeeld van de belastingbesparing voor de In Aanmerking Komende Investeerder in functie van de aanslagvoet 56
C. RENDEMENT VAN DE INVESTERING 57
1. Fiscaal voordeel 57
2. Bijkomende premie 57
D. FORMALITEITEN EN VERSCHILLENDE STAPPEN VAN DEZE AANBIEDING 57
1. Selectie van de In Aanmerking Komende Werken 57
2. Ondertekening van de Raamovereenkomst 57
3. Bijkomende inschrijvingsverbintenis 58
4. Ondertekening van de Bijzondere Overeenkomst(en) en storting van de Investering 58

5. Samenvatting van de verschillende stappen van de Aanbieding 59
E. BIJKOMENDE INFORMATIE BETREFFENDE DE AANBIEDING 59
1. Structuur van de Aanbieding 59
2. Redenen van de Aanbieding 59
3. Periode van de Aanbieding 59
4. Toepasselijk recht en rechterlijke bevoegdheid voor de raamovereenkomsten 60
5. Belang van natuurlijke personen en rechtspersonen die deelnemen aan de Aanbieding 60
6. Maximaal bedrag van de Aanbieding 60
F. HET TAX SHELTER-STELSEL VOOR VIDEOSPELLEN 60
1. De uitbreiding van de Tax Shelter-wetgeving naar videospellen 60
2. Door uFund gefinancierde productievennootschappen van videospellen 60
3. Kenmerken van het Aanbod 60
VII. TOTAL CARE DIENSTVERLENING 63
VIII. LEXICON 65
IX. LIJST VAN BIJLAGEN 71

uFund

RUBRIEK 1



SAMENVATTING VAN HET PROSPECTUS

UNDER PARIS van Xavier Gens

I. SAMENVATTING VAN HET PROSPECTUS

RUBRIEK 1 - INLEIDING

1.1 Naam en internationale identificatiecode (ISIN-code) van het Tax Shelter-product

Deze aanbieding is gebaseerd op de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 en heeft betrekking op het Tax Shelter-product dat niet het voorwerp uitmaakt van een aanvraag tot toelating tot de handel op een gereglementeerde markt of op een gelijkwaardige markt en beschikt bijgevolg niet over een ISIN-code of een gelijkwaardige code.

1.2 Identiteit en contactgegevens van de Aanbieder

De Aanbieder van dit Prospectus is uFund nv ("**uFund**" of de "**Aanbieder**"), een naamloze vennootschap waarvan de zetel gevestigd is te 1050 Brussel, Louizalaan 235, met als ondernemingsnummer 0864.795.481 (RPR Brussel). De website van uFund is www.ufund.be (de informatie op de website maakt geen deel uit van dit Prospectus). Haar telefoonnummer is +32(0)2 372 91 40.

1.3 Bevoegde autoriteit en goedkeuring van het Prospectus

De Franstalige versie van dit Prospectus werd op 24 februari 2026 goedgekeurd door de FSMA, waarvan de kantoren gelegen zijn te 1000 Brussel, Congresstraat 12-14.

1.4 Waarschuwingen

De Samenvatting moet worden gelezen als een inleiding tot het Prospectus.
Iedere beslissing om in Tax Shelter te investeren moet gebaseerd zijn op een bestudering van het gehele Prospectus door de In Aanmerking Komende Investeerder.
Er bestaat een risico dat de In Aanmerking Komende Investeerder de rendementen zoals hieronder beschreven in de kenmerken van het Tax Shelter-product (zie punt 3.1. van rubriek 3 van de Samenvatting) niet of slechts gedeeltelijk zou behalen. De voornaamste risico's (zie punt 3.4. van rubriek 3 van de Samenvatting) zijn 1) De In Aanmerking Komende Investeerder loopt het risico om het fiscaal voordeel niet of slechts gedeeltelijk te verkrijgen; 2) Het globale rendement van het fiscaal voordeel en de bijkomende premie kan lager of zelfs negatief zijn afhankelijk van de aanslagvoet van de In Aanmerking Komende Investeerder; 3) De In Aanmerking Komende Investeerder loopt het risico om de bijkomende premie niet te verkrijgen; 4) De niet-naleving van de regels met betrekking tot Tax Shelter (waaronder het risico om het fiscaal voordeel te verliezen in geval van niet-voltooiing van het betrokken In Aanmerking Komend Werk).

In geval van gedeeltelijk of volledig verlies van het fiscaal voordeel kan de In Aanmerking Komende Investeerder enerzijds zijn Investering niet terugverdienen, maar kan hij tevens meer verliezen indien er nalatigheidsintresten verschuldigd zijn op de voorlopig vrijgestelde belasting.
Wanneer een vordering met betrekking tot de informatie in het Prospectus bij een rechterlijke instantie aanhangig wordt gemaakt, bestaat de kans dat de In Aanmerking Komende Investeerder die als eiser optreedt volgens het nationale recht van de lidstaten, de kosten voor de vertaling van het Prospectus moet dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld. Alleen de personen die de Samenvatting, met inbegrip van een vertaling ervan, hebben ingediend, kunnen wettelijk aansprakelijk worden gesteld en uitsluitend indien de Samenvatting, wanneer zij samen met de andere delen van het Prospectus wordt gelezen, misleidend, inaccuraat of inconsistent is, of indien zij, wanneer zij samen met de andere delen van het Prospectus wordt gelezen, niet de essentiële informatie bevat ter ondersteuning van de In Aanmerking Komende Investeerders wanneer zij overwegen in Tax Shelter te investeren.
Tenzij anders bepaald in de Samenvatting, hebben de begrippen met een hoofdletter de betekenis zoals aangegeven in het Prospectus.

RUBRIEK 2 - ESSENTIËLE INFORMATIE OVER DE AANBIEDER

2.1 Wie is de Aanbieder van het Tax Shelter-product?

a. Rechtsvorm, recht waaronder de Aanbieder werkt en land van oprichting

uFund is een in België opgerichte naamloze vennootschap naar Belgisch recht. Haar zetel is gevestigd te 1050 Brussel, Louizalaan 235 (België) en haar ondernemingsnummer is 0864.795.481.

b. Hoofdactiviteiten

uFund maakt deel uit van de Umedia Groep, waarvan Umedia Group bv het moederbedrijf is ("**Umedia Groep**"). Binnen de Umedia Groep treden twee vennootschappen op in het kader van de Tax Shelter-operatie: uFund als In Aanmerking Komende Tussenpersoon en Umedia Production nv ("**Umedia Production**") als In Aanmerking Komende Productievennootschap wanneer de Raamovereenkomst betrekking heeft op een In Aanmerking Komend Audiovisueel Werk.

uFund is de In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter, § 1, 3° WIB92, met name "*de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een tax shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt*".

Als In Aanmerking Komende Tussenpersoon brengt uFund potentiële In Aanmerking Komende Investeerders in contact met de productie van de desbetreffende In Aanmerking Komende Werken. uFund fungeert dus als aanspreekpunt voor de In Aanmerking Komende Investeerders: ze heeft de nodige teams ter beschikking voor het promoten van haar Tax Shelter-product, het beantwoorden van de vragen van de In Aanmerking Komende Investeerders, het beheer van de contracten en overige documenten ter administratieve afhandeling van de Tax Shelter-operaties, en meer in het algemeen voor het opvolgen van de Investeringen.

c. Belangrijkste aandeelhouders

Aandeelhouders	Aantal aandelen	Aandeelhouderschap (afgerond)
Umedia Group bv	3.006	55,7%
Kaya & Co bv	1.503	27,8%

d. Voornaamste bestuurders

De raad van bestuur van de Aanbieder is momenteel als volgt samengesteld:

Naam	Begin mandaat	Einde mandaat	Functie
Umedia Group bv, vertegenwoordigd door Jeremy Burdek	28-06-2021	22-06-2026	Bestuurder
And Finance For All bv, vertegenwoordigd door Laurent Jacobs	02-04-2020	GAV 2026	Gedelegeerd bestuurder
10/9 Films bv, vertegenwoordigd door Bastien Sirodot	02-04-2020	GAV 2026	Gedelegeerd bestuurder

e. Wettelijke auditors

De bv DGST & Partners bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Fabio Crisi, en met zetel gevestigd te 1170 Watermaal-Bosvoorde, Emile Van Becelaerelaan 28A, bus 71, werd aangesteld als commissaris van uFund en dit voor een periode van 3 jaar te rekenen vanaf het jaar 2024 en tot de datum van de algemene vergadering ter goedkeuring van de jaarrekeningen die afsluiten op 31 december 2026.

2.2 Wat is de essentiële financiële informatie over de Aanbieder?

a. Balans en resultatenrekening

- *uFund*

Maatstaf van financiële prestatie	Afsluit 2023	Afsluit 2024	Tussentijdse situatie 30/09/2024	Tussentijdse situatie 30/09/2025
EBITDA[1]	1.065.823 €	2.155.732 €	39.405 €	290.008 €
Balansgegevens	**Afsluit 2023**	**Afsluit 2024**	**Tussentijdse situatie 30/09/2024**	**Tussentijdse situatie 30/09/2025**
Netto financiële schuld[2]	-4.790.456 €	-16.212.038 €	-4.835.619 €	-7.061.851 €
Current ratio[3]	0,8	0,9	0,8	0,9
Verhouding balanstotaal en eigen vermogen[4]	6,2	5,1	4,8	3,7
Rentedekkingsratio[5]	155,0	-14,4	-0,5	-4,1

[1] EBITDA is berekend als volgt: "Winst van het boekjaar vóór belasting" - "Waardeverminderingen op handelsvorderingen" - "Financieel Resultaat" - "Afschrijvingen op vaste activa"
[2] De netto financiële schuld is als volgt berekend: "Financiële schulden op meer dan één jaar" + "Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen" + "Schulden op ten hoogste één jaar" - "Liquide middelen". De "Liquide middelen" omvatten de te investeren Tax Shelter-fondsen.
[3] De current ratio is als volgt berekend: "Vlottende Activa" / "Vlottende Passiva". De Vlottende Activa omvatten de rubrieken: "Handelsvorderingen op ten hoogste één jaar" + "Overige vorderingen op ten hoogste één jaar" + "Liquide middelen" + "Overlopende rekeningen". De Vlottende Passiva omvatten de rubrieken: "Financiële schulden op ten hoogste één jaar" + "Handelsschulden op ten hoogste één jaar" + "Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten" + "Overige schulden op ten hoogste één jaar" + "Overlopende rekeningen".
[4] De verhouding tussen het balanstotaal en het eigen vermogen is berekend als: "Totaal van de passiva" / "Eigen vermogen"
[5] De rentedekkingsratio is berekend als volgt: "EBITDA / Financieel Resultaat"

Kasstroomoverzicht	Afsluit 2023	Afsluit 2024	Tussentijdse situatie 30/09/2024	Tussentijdse situatie 30/09/2025
Nettokasstromen uit bedrijfsactiviteiten[6]	-156.450 €	-3.232.012 €	-4.831.031 €	-16.686.280 €
Nettokasstromen uit financieringsactiviteiten (met inbegrip van de Tax Shelter-activiteit)[7]	3.506.424 €	14.696.935 €	4.847.030 €	7.403.457 €
Nettokasstromen uit beleggingsactiviteiten[8]	0 €	-72.375 €	-60.935 €	-22.080 €

Het is belangrijk op te merken dat de perioden voor de Tax Shelter-fondsenwerving rechtstreeks verband houden met de afsluitdata van de In Aanmerking Komende Investeerders. Het vierde kwartaal vertegenwoordigt gemiddeld de helft van de jaarlijkse fondsenwerving en bijgevolg wordt de helft van de omzet van uFund gegenereerd in het laatste kwartaal van het jaar. De tussentijdse prestaties tot eind september zoals hierboven weergegeven geven dus een onevenwichtige situatie weer, eigen aan het cyclische karakter van de fondsenwervingsactiviteit van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon.

- *Umedia Production*

Maatstaf van financiële prestatie	Afsluit 2023	Afsluit 2024	Tussentijdse situatie 30/09/2024	Tussentijdse situatie 30/09/2025
EBITDA[9]	630.153 €	-852.180 €	-993.175 €	-1.740.605 €
Balansgegevens	**Afsluit 2023**	**Afsluit 2024**	**Tussentijdse situatie 30/09/2024**	**Tussentijdse situatie 30/09/2025**
Netto financiële schuld[10]	62.669 €	-2.015.513 €	-2.043.843 €	734.979 €
Current ratio[11]	1,0	1,0	0,9	0,9
Verhouding balanstotaal en eigen vermogen[12]	45,9	149,9	131,8	-59,8
Rentedekkingsratio[13]	17,6	14,3	48,3	-27,4
Kasstroomoverzicht	**Afsluit 2023**	**Afsluit 2024**	**Tussentijdse situatie 30/09/2024**	**Tussentijdse situatie 30/09/2025**
Nettokasstromen uit bedrijfsactiviteiten[14]	-6.873.891 €	2.638.343 €	1.912.119 €	-2.390.254 €
Nettokasstromen uit financieringsactiviteiten[15]	-248.239 €	1.003.799 €	-104.110 €	-70.033 €
Nettokasstromen uit beleggingsactiviteiten[16]	390.386 €	-606.463 €	177.787 €	-310.104 €

b. Pro forma financiële informatie
Niet van toepassing.

c. Beschrijving van enig voorbehoud in de controleverklaring betreffende de historische financiële informatie
Niet van toepassing.

2.3 Wat zijn de voornaamste risico's specifiek voor de Aanbieder?

De Aanbieder is van mening dat de onderstaande elementen de voornaamste risicofactoren zijn die specifiek voor hem gelden:

[6] Berekend als "Winst / (Verlies) van het boekjaar vóór belasting" - "Afschrijvingen op vaste activa" - "Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten" - "Financieel Resultaat" + "Variatie in de behoefte aan werkkapitaal"
[7] Berekend als "Activiteit Tax Shelter fondsenwerving en financiering" + "Terugbetaling kredietlijnen" + "Financieel Resultaat"
[8] Aankoop van vaste activa
[9] EBITDA is berekend als volgt: "Winst van het boekjaar vóór belasting" – "Waardeverminderingen op handelsvorderingen" – "Financieel Resultaat" – "Afschrijvingen op vaste activa"
[10] De netto financiële schuld is als volgt berekend: "Financiële schulden op meer dan één jaar" + "Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen" + "Schulden op ten hoogste één jaar" – "Liquide middelen"
[11] De current ratio is als volgt berekend: "Vlottende Activa" / "Vlottende Passiva". De Vlottende Activa omvatten de rubrieken: "Handelsvorderingen op ten hoogste één jaar" + "Overige vorderingen op ten hoogste één jaar" + "Liquide middelen" + "Overlopende rekeningen". De Vlottende Passiva omvatten de rubrieken: "Financiële schulden op ten hoogste één jaar" + "Handelsschulden op ten hoogste één jaar" + " Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten" + "Overige schulden op ten hoogste één jaar" + "Overlopende rekeningen".
[12] De verhouding tussen het balanstotaal en het eigen vermogen is berekend als: "Totaal van de passiva" / "Eigen vermogen"
[13] De rentedekkingsratio is berekend als volgt: "(EBIT + Dividenden) / (Financieel Resultaat - Dividenden – "Waardeverminderingen op deelnemingen)"
[14] Berekend als "Winst / (Verlies) van het boekjaar vóór belasting" - "Afschrijvingen op vaste activa" - "Waardeverminderingen op handelsvorderingen" - "Waardeverminderingen op deelnemingen" - "Meerwaarden op de overdracht van deelnemingen" –"Ontvangen dividenden" - "Financieel Resultaat" + "Variatie in de behoefte aan werkkapitaal"
[15] Berekend als "Terugbetaling van kredietlijnen" + "Financieel Resultaat"
[16] Berekend als volgt: "Aankoop van vaste activa" + "Verkoop van deelnemingen" + "Ontvangen dividenden"

a. Risico verbonden aan de financiële stabiliteit van uFund

Zoals uiteengezet in rubriek 2.1. b. van de Samenvatting, brengt uFund als In Aanmerking Komende Tussenpersoon potentiële In Aanmerking Komende Investeerders in contact met de productie van de desbetreffende In Aanmerking Komende Werken. Deze activiteit vormt de belangrijkste bron van inkomsten voor uFund.

Deze huidige afhankelijkheid van uFund ten aanzien van één type diensten (met name het zoeken van Tax Shelter-fondsen dat jaarlijks wordt herhaald) vormt een risico met betrekking tot de stabiliteit van de financiële resultaten van uFund.

Gezien de financiële afhankelijkheid tussen de entiteiten van de Umedia Groep, zou het faillissement van uFund kunnen leiden tot het faillissement van Umedia Production.

Het rendement van een Tax Shelter-investering bestaat uit een fiscaal voordeel (de voorlopige belastingvrijstelling wordt slechts definitief en onvoorwaardelijk wanneer het Tax Shelter-Attest is afgeleverd) en een bijkomende premie.

In geval van faillissement van uFund en/of Umedia Production, bestaat het risico dat de In Aanmerking Komende Investeerder het Tax Shelter-Attest met betrekking tot zijn Investering niet verkrijgt en de bijkomende premie niet ontvangt.

De verhouding tussen de opgehaalde Tax Shelter-fondsen waarvoor nog geen fiscaal attest werd afgeleverd en het eigen vermogen van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon per 31 december 2024 is 17,54. Dit betekent dat het eigen vermogen van de Aanbieder 5,70% (1/17,54) dekt van de opgehaalde fondsen die nog niet door de administratie zijn gecontroleerd. Per 31 december 2023 bedroeg deze verhouding 21,52 en dekte het eigen vermogen 4,65% (1/21,52) van de opgehaalde fondsen die nog niet door de Cel werden gecontroleerd.

Volgens het bestuursorgaan van uFund en de Umedia Groep getuigen de prestaties van 2021, 2022, 2023, 2024 en 2025 van haar huidige en toekomstige financiële stabiliteit en haar activiteitsniveau maakt het mogelijk om de bedrijfskosten van de Groep te dekken en een voldoende solide kaspositie op te bouwen om haar financiële verplichtingen in 2025 en 2026 na te komen.

b. Risico verbonden aan de intrekking van de erkenningen van uFund als In Aanmerking Komende Tussenpersoon of Umedia Production als In Aanmerking Komende Productievennootschap

Een intrekking van de erkenning van uFund als In Aanmerking Komende Tussenpersoon zou tot gevolg hebben dat ze geen nieuwe inschrijvingen op de Aanbieding kan aanvaarden.

Op dezelfde wijze zou een intrekking van de erkenning van Umedia Production als In Aanmerking Komende Productievennootschap tot gevolg hebben dat ze geen nieuwe Coproductieakkoorden kan sluiten.

Een intrekking van deze erkenningen zou een negatieve en significante impact kunnen hebben de financiële stabiliteit van deze twee vennootschappen of zelfs kunnen leiden tot hun faillissement. In dit verband verwijzen we naar punt a. hierboven.

RUBRIEK 3 - ESSENTIËLE INFORMATIE OVER TAX SHELTER

3.1 Wat zijn de hoofdkenmerken van Tax Shelter?

a. Aard van Tax Shelter

Tax Shelter is een fiscale stimulans gebaseerd op de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 volgens dewelke een Belgische vennootschap kan investeren in de productie van Audiovisuele Werken, Podiumwerken of Videospellen in België.

Het rendement van een Tax Shelter-Investering is bij wet bepaald en is onafhankelijk van de opbrengsten van het In Aanmerking Komend Werk, waardoor de In Aanmerking Komende Investeerders noch rechtstreeks noch onrechtstreeks een winstdeling kunnen genieten op basis van de resultaten van het In Aanmerking Komend Werk.

Dit rendement bestaat uit twee delen: een fiscaal voordeel en een bijkomende premie. De aandacht van de In Aanmerking Komende Investeerder wordt gevestigd op het feit dat er bij de weergave van de rendementen in de Aanbieding geen rekening wordt gehouden met het tijdstip van de geldstromen en dat deze met name afhankelijk zijn van het moment waarop de In Aanmerking Komende Investeerder het fiscaal voordeel verkrijgt. Deze rendementen zijn bijgevolg niet actuarieel.

b. Valuta, coupure, aantal uitgegeven producten en looptijd
Niet van toepassing.

c. Aan Tax Shelter verbonden rechten

- Fiscaal voordeel

De In Aanmerking Komende Investeerder geniet in eerste instantie van een voorlopige vrijstelling ten belope van 421% van de sommen waarvoor hij zich heeft verbonden ze te storten.

De In Aanmerking Komende Investeerder kan onmiddellijk van dit fiscaal voordeel genieten voor het jaar waarin hij de Raamovereenkomst heeft ondertekend. In de wet is echter bepaald dat deze vrijstelling voorlopig is en slechts definitief wordt toegekend indien het Tax Shelter-Attest wordt afgeleverd door de bevoegde diensten en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, voor zover is voldaan aan de in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 voorziene voorwaarden en grenzen.

- Bijkomende premie

Bovenop het fiscaal voordeel dat de In Aanmerking Komende Investeerder onmiddellijk ontvangt, betaalt uFund aan de In Aanmerking Komende Investeerder een bijkomende premie die wordt berekend op basis van de door de In Aanmerking Komende Investeerder aan de In Aanmerking Komende Tussenpersoon effectief betaalde som:

- pro rata van de verlopen dagen;
- op basis van een rentevoet die gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve betaling van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

De bijkomende premie loopt over een periode van maximaal 18 maanden en wordt betaald na het verstrijken van een periode van 18 maanden volgend op de storting van de Investering. Indien het Tax Shelter-Attest wordt overgemaakt vóór het verstrijken van deze periode van 18 maanden, zal de bijkomende premie worden berekend pro rata van de verlopen maanden en zal deze worden uitbetaald op de afleveringsdatum van het attest.

Overeenkomstig artikel 194ter WIB92 wordt de bijkomende premie gestort door de In Aanmerking Komende Productievennootschap. In het kader van de Aanbieding en met instemming van de Cel Tax Shelter (zoals hierna bepaald), wordt deze bijkomende premie echter rechtstreeks gestort door de Aanbieder zodat alle geldstromen naar de In Aanmerking Komende Investeerders kunnen worden gecentraliseerd.

d. Beperkingen van de vrije verhandelbaarheid van Tax Shelter
Een Tax Shelter-Investering kan niet worden overgedragen.

3.2 Waar zal Tax Shelter worden verhandeld?

Tax Shelter zal niet het voorwerp uitmaken van een aanvraag tot toelating tot de handel op een gereglementeerde markt of op een MTF.

3.3 Is er aan Tax Shelter een garantie verbonden?

a. Aard en reikwijdte van de garantie

Aan het fiscaal voordeel en de bijkomende premie is geen garantie verbonden in de zin van bijlage 21 van de Prospectusverordening.

uFund sluit echter voor elke Investering een verzekering af bij Circles Group (of een andere verzekeraar met dezelfde verzekerbaarheidsvoorwaarden) ter compensatie van het volledige of gedeeltelijke verlies van het fiscaal voordeel.

Overeenkomstig de algemene voorwaarden opgenomen in bijlage 10 van dit Prospectus, dekt de verzekering van Circles Group het volledige of gedeeltelijke verlies van het fiscaal voordeel van de In Aanmerking Komende Investeerder. In het geval dat de In Aanmerking Komende Productievennootschap binnen de wettelijke termijnen het Tax Shelter-Attest, dat hij aan de verzekerde In Aanmerking Komende Investeerder moest overhandigen, niet ontvangen heeft voor elke reden ander dan deze opgenomen in de uitsluitingen van de waarborg, zal Circles Group de In Aanmerking Komende Investeerder vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel. De wettelijke verwijlintresten op de te betalen belastingen, het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding alsook de eventuele vermeerdering wegens onvoldoende voorafbetalingen worden aan deze vergoeding toegevoegd.

Deze verzekering zal kunnen worden ingeroepen zelfs in geval van faillissement van de Aanbieder of van de in aanmerking komende productievennootschap, steeds binnen de grenzen van de verzekeringsuitsluitingen.

De voornaamste uitsluitingen zijn:

- In het geval dat de In Aanmerking Komende Investeerder de Investering, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen de termijnen van artikel 194ter WIB92 aan de producent niet zou hebben betaald;
- Indien bewezen wordt dat de In Aanmerking Komende Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende dewelke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij heeft toegevoegd van het Tax Shelter-attest dat hij eerder ontvangen heeft van de In Aanmerking Komende Productievennootschap of de In Aanmerking Komende Tussenpersoon;
- Indien de In Aanmerking Komende Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° WIB92 zoals bepaald in artikel 194ter WIB92;
- Indien de In Aanmerking Komende Tussenpersoon geen in aanmerking komende tussenpersoon is zoals bepaald in artikel 194ter WIB92 en/of indien zijn beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€;
- In geval van weigering van uitgaven in verband met facturen voor andere projecten dan het betrokken project;
- In het geval de Tax Shelter-investeringen meer dan 50% van het budget bedragen dat werd toegezegd bij onderschrijving van de polis;
- In geval van weigering van uitgaven die buiten de in artikel 194ter WIB92 bedoelde periode zijn gedaan.

Pandemieën, inclusief de COVID-19-pandemie, behoren tot de uitsluitingen van deze verzekering.

Daarenboven hebben de vennootschappen van de groep Umedia een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten die de gevallen van beroepsfouten in hoofde van uFund of Umedia Production dekt.

Bovendien voorziet uFund in een garantie van goede afloop van het In Aanmerking Komend Werk die de vorm kan aannemen van verschillende mechanismen, zoals een gespecialiseerde verzekering of “completion bonds”.

b. Verzekeraars

De verzekeraar voor het fiscaal voordeel is de naamloze vennootschap CIRCLES GROUP waarvan de zetel gevestigd is te L-8399 Windhof, rue d’Arlon 6 (Luxemburg) - (nr. COMMASSU 2001CM0005). De link naar de website is https://www.circlesgroup.com/ en zijn telefoonnummer is +352 26 45 87 92.

De verzekeraar voor de verzekering BA Beroep is de vennootschap AIG Europe waarvan de zetel gevestigd is te 1050 Brussel, Pleinlaan 11 (België).

c. Voornaamste risico’s verbonden aan de verzekeraar

- *Het risico bestaat dat de In Aanmerking Komende Investeerder de compensatie van het volledige of gedeeltelijke verlies van het fiscaal voordeel niet verkrijgt in geval van financiële instabiliteit of faillissement van de verzekeraar*

Het risico op financiële instabiliteit of eventueel faillissement van de verzekeraar bestaat, zoals voor elke andere vennootschap.

- *Het risico bestaat dat de In Aanmerking Komende Investeerder de compensatie van het volledige of gedeeltelijke verlies van het fiscaal voordeel niet verkrijgt in geval van interpretatieverschillen betreffende de uitsluitingen of een andere reden van niet-tussenkomst van de verzekeraar*

De verzekering ter dekking van het fiscaal voordeel afgesloten bij Circles Group is beperkt door de specifieke uitsluitingen die hiervoor gelden. Er bestaat derhalve een risico dat de verzekeraar niet tussenkomt in sommige gevallen waarin de In Aanmerking Komende Investeerder de compensatie van het volledige of gedeeltelijke verlies van zijn fiscaal voordeel derhalve niet zal kunnen verkrijgen.

3.4 Wat zijn de voornaamste risico's specifiek voor Tax Shelter?

a. De In Aanmerking Komende Investeerder loopt bepaalde risico’s verbonden aan zijn investering in Tax Shelter

- *Het risico bestaat dat de In Aanmerking Komende Investeerder het fiscaal voordeel niet of slechts gedeeltelijk verkrijgt*

Krachtens artikel 194ter, § 4, 5 en 7 WIB92 zijn het toekennen van het Tax Shelter-Attest en de definitieve belastingvrijstelling onderhevig aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Er bestaat bijgevolg een risico dat de In Aanmerking Komende Investeerder het fiscaal voordeel voorzien in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 niet of slechts gedeeltelijk verkrijgt, indien niet aan de wettelijke voorwaarden is voldaan.

De aandacht van de In Aanmerking Komende Investeerder wordt eveneens gevestigd op het feit dat hij zeer weinig vat heeft op de voorwaarden voor het toekennen van het definitieve fiscaal voordeel. Het merendeel van deze wettelijke voorwaarden dienen immers te worden nageleefd door uFund of de In Aanmerking Komende Productievennootschap zelf.

Bovendien is het verkrijgen van een Tax Shelter-Attest dat 100% van de voorlopige vrijstelling dekt een inspanningsverplichting in hoofde van de Aanbieder. Deze inspanningsverplichting is een verplichting op grond waarvan de Aanbieder zich ertoe verbindt alle nodige inspanningen te leveren om het beoogde doel trachten te bereiken. De Aanbieder kan krachtens deze verbintenis niet aansprakelijk worden gesteld op grond van het enkele feit dat hij het Tax Shelter-Attest niet heeft verkregen. In dat geval is het aan de In Aanmerking Komende Investeerder om aan te tonen dat de Aanbieder zich onvoldoende heeft ingespannen bij haar poging tot uitvoering van de verplichting.

Specifiek met betrekking tot het risico dat er niet zou worden voldaan aan de voorwaarde inzake de door de In Aanmerking Komende Productievennootschap te verrichten uitgaven, dient te worden opgemerkt dat er sinds 2015 een specifieke cel werd opgericht binnen de FOD Financiën (de “**Cel**”) teneinde de controles ter zake, die vroeger door de lokale controlebureaus werden verricht, te centraliseren en dat er sindsdien grondigere controles worden uitgevoerd.

uFund heeft in rechte een aantal beslissingen aangevochten die de Tax Shelter Cel in het kader van haar controles had genomen. Gelet op de gunstige uitspraken heeft de administratie haar standpunt herzien en vervangende attesten afgeleverd. Bijgevolg bedraagt het percentage van verwerping van uitgaven door de Cel respectievelijk 4,2% voor de projecten die in 2015 werden gefinancierd, 0,8% voor de in 2016 gefinancierde projecten en 0,5% voor de in 2017 gefinancierde projecten. De projecten gefinancierd in 2018, 2019, 2020 en 2021 hebben daarentegen 100% van het voorziene fiscaal voordeel opgeleverd.

In het belang van de investeerders om hun attesten binnen een redelijke termijn te verkrijgen, en in het kader van een goed beheer, heeft Umedia Production een schikking getroffen met de Cel Tax Shelter met betrekking tot bepaalde specifieke punten ter verkrijging van de attesten (Umedia Production heeft dit meer bepaald gedaan voor bepaalde specifieke onderwerpen betreffende projecten die gefinancierd zijn in 2018, 2019, 2020 en 2021).

- *Het globale rendement van het fiscaal voordeel en de bijkomende premie kan aanzienlijk lager of zelfs negatief zijn afhankelijk van de aanslagvoet van de In Aanmerking Komende Investeerder*

De in deze Aanbieding bedoelde Investering richt zich hoofdzakelijk tot rechtspersonen die in België onderworpen zijn

aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoners (vennootschappen) aan een belastingtarief van 25% (in dat geval bedraagt de fiscale winst 5,25% van het geïnvesteerde bedrag).

Voor de vennootschappen die overeenkomstig artikel 1:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden beschouwd als “kleine vennootschappen”, zal het potentiële globale rendement (bestaande uit het fiscaal voordeel en de bijkomende premie) negatief zijn op de schijf van 0 tot 100.000 EUR belastbare basis (tot een maximaal verlies van 7,78% voor een aanslagvoet van 20%).

- *Het risico bestaat dat de In Aanmerking Komende Investeerder de bijkomende premie niet verkrijgt*

De bijkomende premie loopt over een periode van maximaal 18 maanden en wordt betaald na het verstrijken van een periode van 18 maanden volgend op de storting van de Investering. Er bestaat in dit verband een eventueel risico van niet-betaling in geval van faillissement van uFund.

Bovendien stemt het bedrag van de voorgenomen premie overeen met het bij de Tax Shelter-wet toegestane maximale bedrag (d.w.z. het bedrag berekend over een periode van 18 maanden). Dit bedrag is echter afhankelijk van (i) de stortingsdatum van de Investering en (ii) de datum waarop het Tax Shelter-Attest wordt verkregen. Er bestaat derhalve een kans dat de In Aanmerking Komende Investeerder het maximale bedrag van de bijkomende premie niet ontvangt.

b. Het risico bestaat dat de In Aanmerking Komende Investeerder zijn fiscaal voordeel verliest bij de niet-voltooiing van het betrokken In Aanmerking Komend Werk

De aflevering van het Tax Shelter-Attest is nauw verbonden met de voltooiing van het betrokken In Aanmerking Komend Werk en is bovendien één van de wettelijke voorwaarden van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92. Het risico van niet-voltooiing van een In Aanmerking Komend Werk is onderworpen aan de diverse wisselvalligheden van de productie.

Hoewel de niet-voltooiing van een bepaalde In Aanmerking Komend Werk geen enkele impact heeft op de betaling van de bijkomende premie, bestaat het risico dat als gevolg hiervan het fiscaal voordeel van de betrokken In Aanmerking komende Investeerders verloren gaat.

RUBRIEK 4 - ESSENTIËLE INFORMATIE OVER DE AANBIEDING

4.1 Volgens welke voorwaarden en welk tijdschema kan ik in Tax Shelter investeren?

De doelgroep van deze Aanbieding is uitsluitend Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting, of Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen.

Volgens de wet mogen natuurlijke personen immers niet genieten van de fiscale voordelen zoals bedoeld in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder krachtens artikel 194ter, § 1, 1° WIB92 evenmin:

- een In Aanmerking Komende Productievennootschap; noch
- een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen met een In Aanmerking Komende Productievennootschap die deelneemt aan het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk; noch
- een televisieomroep zijn.

In het kader van de Aanbieding mag elke investerende vennootschap een maximale vrijstelling genieten van € 1.000.000 per belastbaar tijdperk. Dit betekent dus dat de maximale inschrijving € 237.529 bedraagt (vrijstelling van 421% van de geïnvesteerde sommen).

Dit maximumbedrag geldt per investerende vennootschap. Derhalve mag elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot dit maximum investeren. Bovendien is het minimale inschrijvingsbedrag door de Aanbieder vastgelegd op € 10.000.

Hierbij wordt benadrukt dat de hierboven vermelde bedragen, bedragen zijn die effectief door de Investeerder mogen worden gestort. Per belastbaar tijdperk mag de belastingaftrek echter niet meer bedragen dan 50% van de Belastbare Gereserveerde Winst van de investerende vennootschap, vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve. Deze grensbedragen en dit maximum zijn van toepassing op het totaal van de vrijstellingen als bedoeld in de artikelen 194ter, 194ter /1, 194ter/2 en 194ter/3.

De inschrijvingsperiode van de Aanbieding loopt van 24 februari 2026 tot en met 23 februari 2027 en is geldig voor de Raamovereenkomsten die tussen die datums worden ondertekend. Het maximale bedrag van de Aanbieding is € 50.000.000. Teneinde te genieten van het fiscaal voordeel voor een bepaald boekjaar, dient de In Aanmerking Komende Investeerder voorafgaand aan of uiterlijk op afsluitingsdatum van het boekjaar de Raamovereenkomst te ondertekenen.

uFund behoudt zich het recht voor om op elk moment de Aanbieding te beëindigen en aldus elke inschrijvingsverbintenis na het einde van de Aanbieding te weigeren. In dat geval zal uFund een aanvulling op dit Prospectus publiceren.

4.2 Waarom wordt dit prospectus opgesteld?

Dit Prospectus wordt opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter, §12 WIB92 en artikel 8 van de Belgische wet van 11 juli 2018 *juncto* artikel 20 van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten, zoals gewijzigd bij Verordening (EU) 2021/337 van het Europees Parlement en de Raad van 16 februari 2021.

De Aanbieding is bedoeld om Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting, of Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, te laten genieten van de regeling inzake de vrijstelling van belastbare winst die wordt toegekend door de artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 WIB92.

De bedragen die door uFund worden opgehaald in het kader van de Aanbieding zullen uitsluitend en daadwerkelijk worden toegewezen de financiering van In Aanmerking Komende Audiovisuele Werken, In Aanmerking Komende Podiumwerken en In Aanmerking Komende Videospellen overeenkomstig het budget van het In Aanmerking Komend Werk.

uFund

RUBRIEK 2



RISICOFACTOREN

MRS HARRIS GOES TO PARIS
van Anthony Fabian

II. RISICOFACTOREN

De hieronder beschreven risicofactoren zijn risico's verbonden aan Tax Shelter (A), de activiteiten van uFund (B) en de specifieke verzekeringen afgesloten door uFund (C), en zijn weergegeven in volgorde van belangrijkheid of waarschijnlijkheid. Daar deze risico's een impact zouden kunnen hebben op het fiscaal voordeel en/of de bijkomende premie die zullen worden verkregen door de In Aanmerking Komende Investeerder, wordt deze laatste verzocht om kennis te nemen van de risicofactoren alvorens een investeringsbeslissing te nemen.

A. RISICOFACTOREN VERBONDEN AAN TAX SHELTER

1. Risico's verbonden aan de investering

- *Het risico bestaat dat de In Aanmerking komende Investeerder het fiscaal voordeel niet of slechts gedeeltelijk verkrijgt*

    - Voorwaarden inzake de definitieve vrijstelling

De In Aanmerking Komende Investeerder die deelneemt aan deze Aanbieding kan, mits naleving van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter WIB92, een voorlopige vrijstelling genieten van zijn belastbare gereserveerde winst ten belope van 421% van de daadwerkelijk door hem gestorte sommen in uitvoering van de Raamovereenkomst. Deze voorlopige vrijstelling wordt definitief op basis van de ontvangst van een Tax Shelter-Attest dat door de FOD Financiën wordt afgeleverd.

Opdat een In Aanmerking Komende Investeerder die een Investering doet in het kader van de Aanbieding zou kunnen genieten van het Tax Shelter-Attest, moeten verschillende partijen, waaronder de In Aanmerking Komende Investeerder, de Aanbieder en de In Aanmerking Komende Productievennootschap, voldoen aan bepaalde voorwaarden die gedetailleerd zijn in rubriek VI. B. "Fiscaal voordeel ingevolge de gedane Investering" van dit Prospectus.

De niet-naleving van één of meerdere bovengenoemde voorwaarden zou kunnen leiden tot de niet-aflevering of de gedeeltelijke aflevering van een Tax Shelter-Attest. De In Aanmerking Komende Investeerder kan dan de totaliteit van zijn voorlopige vrijstelling (of een deel hiervan) verliezen en zal de belasting verschuldigd zijn die overeenstemt met de niet-verkregen vrijstelling, alsook de eventuele nalatigheidsintresten op deze belasting.

    - Risico van het volledige of gedeeltelijke verlies van het fiscaal voordeel bij een tekort aan in aanmerking komende uitgaven

De finale waarde van het Tax Shelter-Attest zal minder bedragen dan de aanvankelijk geraamde waarde indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden bij de schatting van de waarde van het Tax Shelter-Attest) niet wordt verricht of de uitgaven niet voldoen aan de in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 vereiste voorwaarden. In dit geval zal de In Aanmerking Komende Investeerder die een te hoge voorlopige vrijstelling zou hebben genoten, belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling, alsook nalatigheidsinteresten (art. 194ter, § 7, voorlaatste alinea WIB92).

In dit verband wordt de aandacht van de In Aanmerking Komende Investeerder tevens gevestigd op het feit dat alle tussenkomende partijen in het kader van een Tax Shelter-operatie, en meer bepaald de dienstverrichters en hun onderaannemers, doorgaans geen deel uitmaken van de Umedia Groep en dat het derhalve moeilijker is voor deze laatste om na te gaan of ze daadwerkelijk voldoen aan de voorwaarden met betrekking tot de uitgaven.

Bovendien is het verkrijgen van een Tax Shelter-Attest dat 100% van de voorlopige vrijstelling dekt een inspanningsverplichting in hoofde van de Aanbieder, op grond waarvan deze laatste zich ertoe verbindt alle nodige inspanningen te leveren om het beoogde doel trachten te bereiken. De Aanbieder kan krachtens deze verbintenis niet aansprakelijk worden gesteld op grond van het enkele feit dat hij het Tax Shelter-Attest niet heeft verkregen. In dat geval is het aan de In Aanmerking Komende Investeerder om aan te tonen dat de Aanbieder zich onvoldoende heeft ingespannen bij haar poging tot uitvoering van de verplichting.

    - Historiek van de Aanbieder naar aanleiding van de controles van de Cel Tax Shelter van de FOD Financiën

De Cel Tax Shelter van de FOD Financiën is in 2015 begonnen met de controle van de projecten die vanaf 2013 gefinancierd werden via de Aanbieder of haar dochterondernemingen. Wat betreft de controles van de Cel voor de dossiers gefinancierd vóór 2015 (onder de oude regeling), heeft 93% van de opgehaalde en geïnvesteerde fondsen in de projecten gecontroleerd door de Cel (d.w.z. 105 MEUR op een totaal van 113 MEUR) definitief het verwachte fiscaal rendement in hoofde van de betrokken In Aanmerking Komende Investeerders opgeleverd.

7 MEUR van de fondsen waarvoor er geen definitieve vrijstelling werd verkregen heeft betrekking op de animatieseries “7 nains et moi” en “Sammy (saison 2)”, geproduceerd door Nexus Factory en in november en december 2014 gefinancierd door middel van Tax Shelter-fondsen opgehaald door uRaise5, dochteronderneming van uFund, en die het voorwerp uitmaakten van gerechtelijke procedures waarbij de vorderingen van uRaise5 en uFund ontvankelijk maar ongegrond werden verklaard bij vonnis van 29 oktober 2020 en bij vonnis van 30 september 2020. Ongeacht de beroepen die in januari 2021 werden ingesteld tegen deze vonnissen teneinde de aflevering van de door de Franse Gemeenschap en Cel verworpen attesten te bekomen, heeft de Umedia Groep eveneens stappen ondernomen ten aanzien van de overige aansprakelijke derden om de belangen van de betrokken In Aanmerking Komende Investeerders te vrijwaren. Een eventuele schadevergoeding vanwege de aansprakelijke derden ten gunste van de benadeelde investeerders zou slechts worden verkregen na de verschillende discussies en procedures, waarvan de uitkomst onzeker is. Er dient ook te worden opgemerkt dat de vennootschap Nexus Factory op heden failliet is en dat de Umedia Groep dus geen schadevergoeding van haar zal ontvangen. In dit verband heeft uFund een bedrag van 1,7 MEUR ten laste genomen in het kader van de verbintenis die ze in 2018 is aangegaan met betrekking tot deze problematiek. De procedures met betrekking tot de dossiers “7 nains et moi” en “Sammy 2” zijn momenteel hangende voor het Hof van Beroep in Brussel, waarbij de datum voor de pleidooien werd vastgelegd in 2040.

Afgezien van de beroepsprocedures zoals hierboven vermeld, is er geen enkele procedure meer aanhangig bij de rechtbanken, en naar aanleiding van de schikkingsovereenkomst die in oktober 2023 met de verzekeraar gesloten is, zijn de investeerders door uFund vergoed geweest, zoals hieronder eveneens toegelicht.

In 2015 heeft uRaise6, dochteronderneming van uFund, 42,4 MEUR opgehaald. 95,8% van de fondsen die uRaise6 ophaalde voor de 47 projecten van 2015 (d.w.z. 43,0 MEUR op een totaal van 44,9 MEUR, inclusief herinvesteringen), heeft definitief het verwachte fiscaal rendement gegenereerd voor de betrokken In Aanmerking Komende Investeerders.

Voor de fondsen die zijn opgehaald voor de projecten die in 2015 zijn gefinancierd en die niet het verwachte fiscaal rendement hebben gegenereerd, werden de betrokken investerende vennootschappen die het nodige hebben gedaan om hun schade te beperken (met name die binnen de vereiste termijn en bij wijze van bewarende maatregel een bezwaar hebben ingediend of, in voorkomend geval, een verzoek tot ambtshalve ontheffing hebben ingediend, in afwachting van de uitkomst van de verschillende rechtsmiddelen tegen de beslissingen van de Cel Tax Shelter), vergoed na de schikking die op 4 oktober 2023 met de verzekeraars werd gesloten. Alle betrokken vennootschappen hebben de aanbevelingen opgevolgd en hebben daadwerkelijk een vergoeding ontvangen.

Vanaf 2016 werden de Tax Shelter-fondsen rechtstreeks opgehaald door uFund. Tussen 2016 en 2024 heeft uFund in totaal 314,8 MEUR opgehaald.

99,7% van de fondsen die zijn opgehaald voor de 378 projecten van 2016 tot 2020 heeft definitief het verwachte fiscaal rendement gegenereerd voor de betrokken In Aanmerking Komende Investeerders.

Voor de fondsen die zijn opgehaald voor de projecten die in 2016 en 2017 zijn gefinancierd en die niet het verwachte fiscaal rendement hebben gegenereerd, werden de betrokken investerende vennootschappen die het nodige hebben gedaan om hun schade te beperken (met name die binnen de vereiste termijn en bij wijze van bewarende maatregel een bezwaar hebben ingediend of, in voorkomend geval, een verzoek tot ambtshalve ontheffing hebben ingediend, in afwachting van de uitkomst van de verschillende rechtsmiddelen tegen de beslissingen van de Cel Tax Shelter), vergoed na de schikking die op 4 oktober 2023 met de verzekeraars werd gesloten. Alle betrokken vennootschappen hebben de aanbevelingen opgevolgd en hebben daadwerkelijk een vergoeding ontvangen.

Bovendien heeft 100% van de fondsen die zijn opgehaald voor de 104 gefinancierde projecten in 2018 (31,3 MEUR), voor de 71 gefinancierde projecten in 2019 (39,3 MEUR), voor de 39 gefinancierde projecten in 2020 (31,5 MEUR) en voor de 67 gefinancierde projecten in 2021 (29,6 MEUR) definitief het verwachte fiscaal rendement gegenereerd voor de betrokken In Aanmerking Komende Investeerders.

In het belang van de investeerders om hun attesten binnen een redelijke termijn te verkrijgen, en in het kader van een goed beheer, heeft Umedia Production een schikking getroffen met de Cel Tax Shelter met betrekking tot bepaalde specifieke punten ter verkrijging van de attesten (Umedia Production heeft dit meer bepaald gedaan voor bepaalde specifieke onderwerpen betreffende projecten die gefinancierd zijn in 2018, 2019, 2020 en 2021).

Voor de fondsen die zijn opgehaald voor de projecten gefinancierd in 2015, 2016 en 2017 en die niet het verwachte fiscaal rendement hebben gegenereerd, heeft de Umedia Groep na de schikking met de verzekeraars op 4 oktober 2023 de terugbetaling van de betaalde premies kunnen verkrijgen en beschikte ze over de financiële middelen om een redelijke schadevergoeding te bieden aan de investerende vennootschappen die een raamovereenkomst hebben gesloten in de jaren 2015 tot 2019 en geconfronteerd werden met een volledige of gedeeltelijke weigering van hun Tax Shelter-Attest en het nodige hebben gedaan om hun schade te beperken (met name die binnen de vereiste termijn en bij wijze van bewarende maatregel een bezwaar hebben ingediend of, in voorkomend geval, een verzoek tot ambtshalve ontheffing hebben ingediend, in afwachting van de uitkomst van de verschillende rechtsmiddelen tegen de beslissingen van de Cel Tax Shelter). De betrokken investerende vennootschappen werden hiervoor vergoed.

Hoewel het fiscaal voordeel voor bovengenoemde betwiste dossiers alleen kon worden verkregen na in beroep te gaan, verwacht uFund niet langer dergelijke moeilijkheden te ondervinden met de verzekeraar Circles Group, die nu het grootste

deel van de Tax Shelter-markt verzekert.

- *Het globale rendement van het fiscaal voordeel en de bijkomende premie kan aanzienlijk lager of zelfs negatief zijn afhankelijk van de aanslagvoet van de In Aanmerking Komende Investeerder*

De in deze Aanbieding bedoelde Investering richt zich hoofdzakelijk tot rechtspersonen die in België onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoners (vennootschappen) aan een belastingtarief van 25% (in dat geval bedraagt de fiscale winst 5,25% van het geïnvesteerde bedrag).

Voor de vennootschappen die overeenkomstig artikel 1:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden beschouwd als "kleine vennootschappen", zal het potentiële globale rendement negatief zijn op de schijf van 0 tot 100.000 EUR belastbare basis (tot een maximaal verlies van 7,78% voor een aanslagvoet van 20%).

We verwijzen in dit verband naar de cijfervoorbeelden opgenomen in rubriek VI "Kenmerken van de Aanbieding" van dit Prospectus.

- *Het risico bestaat dat de In Aanmerking Komende Investeerder de bijkomende premie niet verkrijgt*

Overeenkomstig artikel 194ter WIB92 wordt de bijkomende premie gestort door de In Aanmerking Komende Productievennootschap. In het kader van de Aanbieding en met instemming van de Cel Tax Shelter, wordt deze bijkomende premie echter rechtstreeks gestort door de Aanbieder zodat alle geldstromen naar de In Aanmerking Komende Investeerders kunnen worden gecentraliseerd.

Zoals aangehaald in rubriek VI "Kenmerken van de Aanbieding" van dit Prospectus, loopt de bijkomende premie over een periode van maximaal 18 maanden en wordt betaald na het verstrijken van een periode van 18 maanden volgend op de storting van de Investering. Er bestaat in dit verband een risico van niet-betaling dat zich enkel zou kunnen voordoen in geval van faillissement van de Aanbieder.

Bovendien stemt het bedrag van de voorgenomen premie overeen met het bij de Tax Shelter-wet toegestane maximale bedrag (d.w.z. het bedrag berekend over een periode van 18 maanden). Dit bedrag is echter afhankelijk van (i) de stortingsdatum van de Investering en (ii) de datum waarop het Tax Shelter-Attest wordt verkregen.

2. Risico verbonden met de sector – instabiliteit van de wetgeving en interpretatieverschillen

Het Tax Shelter-stelsel is gebaseerd op een federale wet. Net als elke wet, kan deze wet worden gewijzigd of zelfs worden ingetrokken. Een dergelijke herziening van het Tax Shelter-stelsel, zoals beschreven in rubriek VI "Kenmerken van de Aanbieding" van dit Prospectus, zou de financiële stabiliteit van de Umedia Groep op significante wijze in gevaar kunnen brengen en zou eveneens een impact kunnen hebben op haar vermogen om bepaalde In Aanmerking Komende Werken te voltooien waarvan de Tax Shelter-financiering nog niet rond zou zijn.

Het Tax Shelter-stelsel bestaat sinds 2003. De wettekst werd immers verscheidene malen gewijzigd en voor het laatst door de wet van 5 juli 2022 (B.S. 15/07/2022).

De laatste wijziging van het Tax Shelter-stelsel, ingevoerd door de wet van 5 juli 2022, is er voornamelijk op gericht om (i) te verduidelijken wat kan worden beschouwd als in aanmerking komende productie- en exploitatiekosten, in het bijzonder met betrekking tot de vergoedingen aan line producers, co-producers, associate of andere producers en (ii) het Tax Shelter-stelsel uit te breiden tot de videogamesector. In dit verband verwijzen wij naar titel F van de rubriek VI van dit Prospectus voor een nadere toelichting van deze uitbreiding.

Als gevolg van een wijziging van de wettelijke bepalingen van de Aanbieding zal een aanvulling op het Prospectus worden gepubliceerd, overeenkomstig de ter zake geldende wetgeving. In voorkomend geval beschikt de In Aanmerking Komende Investeerder die op de datum van de aanvulling reeds heeft aanvaard om op het financieel product in te schrijven, over drie werkdagen na de publicatie van de aanvulling om zijn aanvaarding in te trekken, (i) op voorwaarde dat hij een Algemene Overeenkomst (en nog geen Bijzondere Overeenkomst) ondertekende of (ii) op voorwaarde dat hij een Bijzondere Overeenkomst ondertekende tussen de nieuwe factor en de datum van goedkeuring van de aanvulling.

Indien de wetgever de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 wijzigt en ingevolge deze wijziging de Algemene Overeenkomst of de Bijzondere Overeenkomst(en) dienen te worden gewijzigd of deze significante gevolgen zou hebben voor de economische, financiële of fiscale situatie van een van de betrokken partijen (d.w.z. de In Aanmerking Komende Investeerder, de In Aanmerking Komende Tussenpersoon en de In Aanmerking Komende Productievennootschap), verbinden deze zich er bovendien toe om te goeder trouw de voorwaarden te onderhandelen van een aanhangsel bij de Algemene Overeenkomst en/of de Bijzondere Overeenkomst(en).

Er bestaat bovendien een risico verbonden met de mogelijke interpretatieverschillen over de Tax Shelter-wetgeving tussen de administratie en de Umedia Groep of de evolutie van deze interpretatie door de administratie of de hoven en rechtbanken. Sinds 2015 is er binnen de FOD Financiën een specifieke cel opgericht, de Cel (zoals hierboven gedefinieerd), om toe te zien op de juiste uitvoering van het Tax Shelter-stelsel en om de controles inzake deze materie te centraliseren, die voorheen werden uitgevoerd door de lokale controlediensten. Sindsdien worden er grondigere controles van de uitgaven uitgevoerd, waardoor er bepaalde discussies, onenigheden en geschillen zijn ontstaan aangaande de

interpretatie van de artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 WIB92.

In 2019, 2020 en 2021 hebben verschillende dossiers geleid tot de verwerping van uitgaven door de Cel, met als gevolg dat Tax Shelter-Attesten gedeeltelijk werden afgeleverd. De Umedia Groep heeft de wettigheid van deze verwerpingen op basis van interpretatieverschillen in rechte aangevochten en heeft verschillende gunstige vonnissen verkregen van de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Brussel, onder meer met betrekking tot het commissieniveau en de vergoedingen van de line producer. De uitspraken verkregen na deze procedures hebben de argumenten van de Umedia Groep bevestigd met betrekking tot bepaalde uitgaven die door de Cel werden afgewezen in de beslissende motivering van de uitspraak (waaronder de bemiddelingscommissie en de vergoeding van de line producer), en de Cel heeft sindsdien haar standpunt herzien en vervangende attesten afgeleverd in alle betrokken dossiers.

Ditzelfde risico verbonden met de mogelijke interpretatieverschillen over de Tax Shelter-wetgeving tussen de administratie en de Umedia Groep zou kunnen bestaan voor de Investeringen waarop deze Aanbieding betrekking heeft indien er discussies zouden ontstaan met de administratie over het in aanmerking komen van bepaalde productie-uitgaven.

3. Het risico bestaat dat de In Aanmerking Komende Investeerder zijn fiscaal voordeel verliest bij de niet-voltooiing van het betrokken In Aanmerking Komend Werk

Teneinde het fiscaal voordeel voorzien in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 te verkrijgen, dient te In Aanmerking Komende Productievennootschap samen met de aanvraag voor het Tax Shelter-Attest, aan de FOD Financiën een document te overleggen waarin de betrokken Gemeenschap bevestigt dat het In Aanmerking Komend Werk is voltooid. De aflevering van het Tax Shelter-Attest is derhalve nauw verbonden met de voltooiing van het betrokken In Aanmerking Komend Werk. Er bestaat echter een reëel risico van niet-voltooiing van een In Aanmerking Komend Werk (ongeacht of het gaat om een In Aanmerking Komend Audiovisueel Werk of een In Aanmerking Komend Podiumwerk) en dit risico is onderworpen aan de diverse wisselvalligheden van de productie. Hoewel de niet-voltooiing van een bepaalde In Aanmerking Komend Werk geen enkele impact heeft op de betaling van de bijkomende premie, bestaat het risico dat als gevolg hiervan het fiscaal voordeel van de betrokken In Aanmerking komende Investeerders verloren gaat.

Op heden werden alle door de In Aanmerking Komende Investeerders via de Aanbieder gefinancierde In Aanmerking Komende Werken voltooid.

4. Risico's die specifiek verbonden zijn aan het Tax Shelter-stelsel voor videospellen

Er zijn bepaalde risicofactoren die specifiek zijn voor de structuur van het aanbod van uFund in het kader van de financiering van videospellen. Aangezien de In Aanmerking Komende Productievennootschap geen deel uitmaakt van de Umedia Groep, zijn de risico's anders dan die welke hierboven voor het Audiovisuele Tax Shelter-stelsel zijn uiteengezet:

- Het risico van het niet-verkrijgen van het fiscaal attest is groter omwille van (i) de beperkte ervaring van de Umedia Groep binnen de videogamesector en (ii) de beperkte kennis van het Tax Shelter-stelsel bij de In Aanmerking Komende Productievennootschap (extern aan de Umedia Groep), die de voorwaarden van de artikelen 194ter, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 dient na te leven;
- Het risico van financiële instabiliteit van de In Aanmerking Komende Productievennootschap is minder voorspelbaar;
- Het risico van niet-voltooiing van het videospel dat gekenmerkt wordt door de finale versie, d.w.z. het moment waarop het videospel voor het eerst te koop wordt aangeboden in de Europese Economische Ruimte.

B. RISICOFACTOREN VERBONDEN AAN UFUND

Bepaalde risico's specifiek verbonden aan uFund kunnen zich voordoen in het kader van de Aanbieding en kunnen een invloed hebben op het vermogen van uFund om haar verplichtingen inzake Tax Shelter na te komen.

1. Risico verbonden aan de financiële stabiliteit van uFund

Binnen de Umedia Groep treden twee vennootschappen op in het kader van de Tax Shelter-operatie: uFund als In Aanmerking Komende Tussenpersoon en Umedia Production als In Aanmerking Komende Productievennootschap wanneer de Raamovereenkomst betrekking heeft op een In Aanmerking Komend Audiovisueel Werk.

Als In Aanmerking Komende Tussenpersoon brengt uFund potentiële In Aanmerking Komende Investeerders in contact met de productie van de desbetreffende In Aanmerking Komende Werken. Deze activiteit vormt de belangrijkste bron van inkomsten voor uFund. uFund ontvangt van Umedia Production een commissie voor het zoeken van de Tax Shelter-fondsen die ze haar toevertrouwt ter financiering van In Aanmerking Komende Audiovisuele Werken en is aldus financieel afhankelijk van Umedia Production.

De huidige afhankelijkheid van uFund ten aanzien van één type diensten (met name het zoeken van Tax Shelter-fondsen dat jaarlijks wordt herhaald) vormt een risico met betrekking tot de stabiliteit van de financiële resultaten van uFund.

Het rendement van een Tax Shelter-investering bestaat uit een fiscaal voordeel (de voorlopige belastingvrijstelling wordt

slechts definitief en onvoorwaardelijk wanneer het Tax Shelter-Attest is afgeleverd) en een bijkomende premie. In geval van faillissement van uFund en/of Umedia Production, bestaat het risico dat de In Aanmerking Komende Investeerder het Tax Shelter-Attest met betrekking tot zijn Investering niet verkrijgt en de bijkomende premie niet ontvangt.

De verhouding tussen de opgehaalde Tax Shelter-fondsen waarvoor nog geen fiscaal attest werd afgeleverd en het eigen vermogen van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon per 31/12/2024 is 17,54. Dit betekent dat het eigen vermogen van de Aanbieder 5,70% (1/17,54) dekt van de opgehaalde fondsen die nog niet door de administratie zijn gecontroleerd. Per 31/12/2023 bedroeg deze verhouding 21,52 en dekte het eigen vermogen 4,65% (1/21,52) van de opgehaalde fondsen die nog niet door de Cel werden gecontroleerd.

De Umedia Groep bevestigt haar vertrouwen in haar financiële stabiliteit, met name:

(i) uFund heeft 38,7 MEUR aan Tax Shelter-fondsen opgehaald in 2025, d.w.z. een lichte daling (-1,0 MEUR in vergelijking met vorig boekjaar, oftewel -2,5%) na een periode van vier opeenvolgende jaren van groei (tussen 2020 en 2024). Volgens de Umedia Groep zal dit activiteitsniveau behouden blijven;

(ii) Er zijn grote inspanningen geleverd om de vaste kosten te drukken, en een activiteitsniveau in dezelfde grootorde dekt de exploitatiekosten van de Umedia Groep ruimschoots;

(iii) De rechten op de opbrengsten die tussen 2017 en 2019 werden verworven zijn nu volledig afgeschreven en hebben dus geen impact meer op de resultatenrekening van de Vennootschap.

Het risico op financiële instabiliteit van uFund dient echter te worden beoordeeld in het licht van het risico dat de gebeurtenissen uit voorgaande boekjaren zich zouden voordoen, met name de recente evolutie van de rentabiliteit van de Umedia Groep, namelijk de geconsolideerde verliezen van 2019 tot 2022 (ondanks de door uFund gerealiseerde winst in 2021 en 2022), evenals de druk die op de Umedia Groep wordt uitgeoefend in 2024 gezien het antwoord van de Minister van Financiën van 6 januari 2023 op de parlementaire vraag nr. 1240 van het parlementslid Piedboeuf, wat resulteert in een beperking van de in aanmerking komende vergoedingen voor In Aanmerking Komende Producenten en de In Aanmerking Komende Tussenpersonen, wat dus ook een negatieve invloed heeft op de rentabiliteit van de Umedia Groep (en dus op zijn kasstroomgeneratie). Deze interpretatie is officieel bevestigd door de Cel Tax Shelter. Deze interpretatie is volgens het bestuursorgaan van de Umedia Groep en haar raadgevers in strijd met de wet. Zij hebben dit standpunt aangevochten bij de Rechtbank van Eerste Aanleg. Deze laatste heeft het standpunt van de Umedia Groep bevestigd in zijn vonnis van 29 januari 2025. De FOD Financiën heeft besloten geen beroep aan te tekenen tegen deze beslissing, waardoor het vonnis definitief is geworden. Dit zal bijgevolg een positieve impact hebben op de rendabiliteit van de groep. De Umedia Groep realiseerde in 2024 een geconsolideerde winst en, hoewel de geconsolideerde jaarrekening 2025 momenteel nog niet is opgesteld, zal deze naar alle waarschijnlijkheid eveneens een geconsolideerde winst vertonen.

Volgens het bestuursorgaan van uFund en de Umedia Groep getuigt de combinatie van de hierboven beschreven elementen van haar huidige en toekomstige financiële stabiliteit en haar activiteitsniveau maakt het mogelijk om ruimschoots de bedrijfskosten van de Groep te dekken en een voldoende solide kaspositie op te bouwen om haar financiële verplichtingen in 2026 na te komen.

2. Risico verbonden aan de intrekking van de erkenningen van uFund als In Aanmerking Komende Tussenpersoon of Umedia Production als In Aanmerking Komende Productievennootschap

De erkenningen van uFund (als In Aanmerking Komende Tussenpersoon) en van Umedia Production (als In Aanmerking Komende Productievennootschap) werden verleend voor onbepaalde duur en zijn bedoeld om ervoor te zorgen dat de minister voor Financiën een lijst kan bijhouden van de erkende tussenpersonen en productievennootschappen en deze erkenningen kan intrekken bij niet-naleving van de wettelijke voorwaarden voor de toekenning van deze erkenningen.

Een intrekking van de erkenning van uFund als In Aanmerking Komende Tussenpersoon zou tot gevolg hebben dat ze geen nieuwe inschrijvingen op de Aanbieding kan aanvaarden, terwijl de Tax Shelter-fondsenwerving in het kader van de Aanbieding de hoofdactiviteit van uFund is.

Op dezelfde wijze zou een intrekking van de erkenning van Umedia Production als In Aanmerking Komende Productievennootschap tot gevolg hebben dat ze geen nieuwe Coproductieakkoorden kan sluiten.

De eventuele intrekking van de erkenningen van uFund en/of Umedia Production zou geen gevolgen moeten hebben voor het verkrijgen van het Tax Shelter-Attest voor de lopende In Aanmerking Komende Werken en voor de Raamovereenkomsten die eerder werden ondertekend.

In geval van intrekking van één van deze erkenningen zou er door de betrokken vennootschap een nieuwe aanvraag kunnen worden ingediend na een wachttijd van 24 maanden. Deze nieuwe aanvraag zou nader moeten worden onderzocht, en indien er als gevolg van deze aanvraag een nieuwe erkenning wordt verleend, zou deze slechts voor een hernieuwbare periode van 3 jaar kunnen worden verleend aan de betrokken vennootschap.

Indien enkel de erkenning van Umedia Production als In Aanmerking Komende Productievennootschap zou worden ingetrokken, zou uFund haar activiteiten als In Aanmerking Komende Tussenpersoon kunnen voortzetten door een beroep te doen op andere in aanmerking komende productievennootschappen zoals ze reeds doet voor de financiering van In Aanmerking Komende Podiumwerken, echter haar financiële stabiliteit zou wellicht in het gedrang komen de tijd dat ze een samenwerking aangaat met andere productievennootschappen omwille van de financiële afhankelijkheid tussen de vennootschappen van de Umedia Groep - zie in dit verband punt 3. hierna.

Een intrekking van de erkenning van uFund als In Aanmerking Komende Tussenpersoon en/of van de erkenning van Umedia Production als In Aanmerking Komende Productievennootschap zou een negatieve en significante impact kunnen hebben de financiële stabiliteit van deze twee vennootschappen of zelfs kunnen leiden tot hun faillissement. In dit verband verwijzen we eveneens naar punt 1. hierboven en punt 3. hieronder.

3. De financiële stabiliteit van uFund kan in het gedrang komen omwille van de financiële afhankelijkheid ten aanzien van Umedia Production voor de financiering van de In Aanmerking Komende Audiovisuele Werken.

Zoals uiteengezet in rubriek II. B.1 “Risico verbonden aan de financiële stabiliteit van uFund” van dit Prospectus, ontvangt uFund van Umedia Production een commissie voor het zoeken van de Tax Shelter-fondsen die ze haar toevertrouwt ter financiering van In Aanmerking Komende Audiovisuele Werken. uFund is aldus financieel afhankelijk van Umedia Production.

De financiële stabiliteit van uFund zou dus aanzienlijk in het gedrang komen in geval van niet-storting door Umedia Production van de commissie voor het zoeken van de Tax Shelter-fondsen ter financiering van In Aanmerking Komende Audiovisuele Werken.

Gelet op de verhoudingen tussen deze twee entiteiten, zou de stopzetting van de samenwerking tussen uFund en Umedia Production meer dan waarschijnlijk te wijten zijn aan het faillissement of de financiële instabiliteit van Umedia Production, die zelf te wijten zou zijn aan een verminderde bedrijfsactiviteit of zelfs een faillissement van uFund (zie in dit verband punt 1. hierboven).

Het bestuursorgaan van uFund en Umedia Production zorgt voor een effectief toezichtsmechanisme om elk risico van operationele discontinuïteit tijdig te identificeren en, waar nodig, remediërende stappen te nemen. Zoals aangegeven in punt 4, wordt het faillissementsrisico van een coproducent gedekt door de verzekeringspolis, met inachtneming van de verzekerbaarheidsvoorwaarden, de verplichtingen van de In Aanmerking Komende Investeerder en de Coproducenten, en de uitsluitingen van deze verzekering. Vanuit het oogpunt van de in aanmerking komende investeerder wordt zo het risico op verlies van het fiscale voordeel bij faillissement beperkt.

4. Risico verbonden aan de gevolgen van het faillissement van een coproducent

Bepaalde films worden geproduceerd door Umedia Production in samenwerking met andere producenten (de “Coproducenten”).

Het risico voor de In Aanmerking Komende Investeerder verbonden aan het faillissement van een Coproducent schuilt in het eventueel niet in aanmerking komen van de uitgaven die onbetaald zouden zijn gebleven als gevolg van het faillissement en die bij onvoldoende marge zouden leiden tot een volledig of gedeeltelijk verlies van het Tax Shelter-Attest voor de projecten waarop deze uitgaven betrekking hebben.

Een dergelijk risico is gedekt door de verzekeringspolis afgesloten met de verzekeraar Circles, steeds met inachtneming van de verzekerbaarheidsvoorwaarden, de verplichtingen van de In Aanmerking Komende Investeerder en de Coproducenten, en de uitsluitingen van deze verzekering.

C. RISICOFACTOREN VERBONDEN AAN DE TAX SHELTER-VERZEKERING TER DEKKING VAN HET FISCAAL VOORDEEL

1. Het risico bestaat dat de In Aanmerking Komende Investeerder de compensatie van het volledige of gedeeltelijke verlies van het fiscaal voordeel niet verkrijgt in geval van interpretatieverschillen betreffende de uitsluitingen of een andere reden van niet-tussenkomst van de verzekeraar

Naast de verzekerbaarheidsvoorwaarden die zijn opgenomen in rubriek III “Beperking van de risico’s – Verzekeringen” van dit Prospectus, is de verzekering ter dekking van het fiscaal voordeel afgesloten bij Circles Group beperkt door de specifieke uitsluitingen die hiervoor gelden. Er bestaat een risico dat de verzekeraar niet tussenkomt in sommige gevallen waarin de In Aanmerking Komende Investeerder de compensatie van het volledige of gedeeltelijke verlies van zijn fiscaal voordeel derhalve niet zal kunnen verkrijgen.

Voor bijkomende informatie met betrekking tot de gevallen waarin deze verzekering al dan niet van toepassing is, verwijzen we naar de algemene voorwaarden van de verzekering die zijn opgenomen in rubriek III “Beperking van de risico’s - Verzekeringen” van dit Prospectus.

2. Het risico bestaat dat de In Aanmerking Komende Investeerder de compensatie van het volledige of gedeeltelijke verlies van het fiscaal voordeel niet verkrijgt in geval van financiële instabiliteit of faillissement van de verzekeraar

uFund sluit voor elke Investering een verzekering af bij de naamloze vennootschap Circles Group, of een andere verzekeraar met dezelfde verzekerbaarheidsvoorwaarden, ter dekking van het fiscaal voordeel. Voor bijkomende informatie met betrekking tot de verzekeraar en de toepassingsvoorwaarden van deze verzekering, verwijzen we naar rubriek III “Beperking van de risico’s - Verzekeringen” van dit Prospectus.

Het risico op financiële instabiliteit of eventueel faillissement van de verzekeraar bestaat, zoals voor elke andere vennootschap. In geval van financiële instabiliteit of faillissement, bestaat de kans dat de verzekeraar de verschuldigde vergoedingen niet kan storten. Het risico bestaat aldus dat de In Aanmerking Komende Investeerder de compensatie van het volledige of gedeeltelijke verlies van het fiscaal voordeel niet verkrijgt in geval van financiële instabiliteit of faillissement van de verzekeraar.

uFund

RUBRIEK 3



BEPERKING VAN DE RISICO'S - VERZEKERINGEN

NO DOGS OR ITALIANS ALLOWED
van Alain Ughetto

III. BEPERKING VAN DE RISICO'S - VERZEKERINGEN

Zoals toegelicht in rubriek II "Risicofactoren" van dit Prospectus, heeft uFund ervoor gezorgd om bepaalde risico's voor de In Aanmerking Komende Investeerder, Umedia Production en zichzelf te beperken door het afsluiten van specifieke verzekeringen, waarvan de algemene voorwaarden hierna worden uiteengezet, alsook het invoeren van verschillende beschermingsmechanismen.

Deze mechanismen zijn van toepassing op verschillende aspecten van de Investering en/of verschillende situaties. Het risico van het niet-verkrijgen van het fiscaal voordeel verbonden aan de niet-naleving door de In Aanmerking Komende Investeerder van zijn verplichtingen, kan naar zijn aard niet volledig worden beperkt door de Aanbieder.

A. BEPERKING VAN DE RISICO'S VERBONDEN AAN DE INVESTERING

Teneinde de risico's verbonden aan het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal voordeel in de mate van het mogelijke te beperken, heeft uFund enerzijds een specifieke verzekering afgesloten inzake de betaling van het fiscaal voordeel en ziet er anderzijds op toe dat de voorwaarden van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 worden nageleefd.

1. Tax Shelter-verzekering ter dekking van het fiscaal voordeel

uFund sluit voor elke Investering een verzekering af bij Circles Group, of een andere verzekeraar met dezelfde verzekerbaarheidsvoorwaarden, ter compensatie van het volledige of gedeeltelijke verlies van het fiscaal voordeel.

Bovendien zullen de aan deze verzekering verbonden kosten worden gedragen door de In Aanmerking Komende Productievennootschap. Aan deze verzekering inzake het fiscaal voordeel zijn dus geen kosten verbonden in hoofde van de In Aanmerking Komende Investeerder.

De verzekerbaarheidsvoorwaarden en de uitsluitingen van deze Tax Shelter-verzekeringspolis van Circles Group zijn opgenomen in Bijlage 10 van dit Prospectus.

Onder de bovengenoemde voorwaarden dekt de verzekering van Circles Group het volledige of gedeeltelijke verlies van het fiscaal voordeel van de In Aanmerking Komende Investeerder.

In het geval dat de In Aanmerking Komende Productievennootschap binnen de wettelijke termijnen het Tax Shelter-Attest dat hij aan de verzekerde In Aanmerking Komende Investeerder dient te overhandigen, niet of slechts gedeeltelijk heeft ontvangen voor een andere reden dan deze opgenomen in de uitsluitingen van de waarborg (zie hieronder) en voor zover bij ondertekening van de verzekeringspolis werd voldaan aan de verzekerbaarheidsvoorwaarden (zie hierna), zal Circles Group de In Aanmerking Komende Investeerder vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel. De wettelijke verwijlintresten op de te betalen belastingen, het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding alsook de eventuele vermeerdering wegens onvoldoende voorafbetalingen worden aan deze vergoeding toegevoegd.

Deze verzekering zal kunnen worden ingeroepen zelfs in geval van faillissement van de Aanbieder of van de In Aanmerking Komende Productievennootschap, mits naleving van de verzekerbaarheidsvoorwaarden en binnen de grenzen van de verzekeringsuitsluitingen.

De voornaamste verzekerbaarheidsvoorwaarden en uitsluitingen van de Tax Shelter-verzekeringspolis van Circles Group worden hieronder uiteengezet:

- *Voornaamste verzekerbaarheidsvoorwaarden*

De specifieke verzekerbaarheidsvoorwaarden zijn opgenomen in de algemene voorwaarden die als bijlage bij dit Prospectus zijn gevoegd.

Indien aan één van onderstaande voorwaarden niet voldaan werd, zal het recht op vergoeding ten gunste van de In Aanmerking Komende Investeerder in het kader van deze verzekering niet verworven zijn.

a) Bij ondertekening van de verzekeringspolis heeft de tussenpersoon geverifieerd dat:

- De In Aanmerking Komende Productievennootschap geen achterstallige betalingen heeft bij de Belgische Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op de datum van ondertekening van de raamovereenkomst;
- Het te financieren werk (de te financieren film) een in aanmerking komend werk is zoals bepaald in artikel 194ter WIB92;
- Het werk (de film) gefinancierd is voor minstens 80%;
- De In Aanmerking Komende Productievennootschap vanwege de coproductie een schriftelijke en definitieve bevestiging heeft ontvangen om minstens 186% van de investering in productie- en exploitatieuitgaven die in

België gedaan zijn en 130% in uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie in België te doen. Anderzijds verbindt zij zich ertoe om deze uitgaven te doen binnen een termijn van maximaal 18 maanden vanaf de datum van ondertekening van de raamovereenkomst. Deze termijn wordt verlengd met 6 maanden voor animatiefilms en voor animatieseries besteed voor televisie.

- De In Aanmerking Komende Productievennootschap verbindt zich ertoe om maximaal 50% van zijn totaal productiebudget te financieren via Tax Shelter.

b) Na ondertekening van de raamovereenkomst gaan de In Aanmerking Komende Productievennootschap of de In Aanmerking Komende Tussenpersoon de volgende verbintenissen aan:

- Aanmelden van de ondertekende Raamovereenkomst bij de FOD Financiën binnen de best mogelijke termijn en uiterlijk binnen de wettelijke voorziene termijn;
- Geen uitgaven melden die voorafgaan aan de ondertekening van de Raamovereenkomst, behoudens de uitzonderingen voorzien in de verzekeringspolis;
- Binnen een termijn van 9 maanden na de voltooiing van het werk, de uitgifte van de Tax Shelter-Attesten aan te vragen bij de Federale Overheidsdienst Financiën;
- Daartoe gaat hij de verbintenis om aan de Federale Overheidsdienst Financiën een document te overhandigen, waarin de betrokken Gemeenschap verklaart dat het werk voldoet aan de definitie van een in aanmerking komend werk bedoeld in artikel 194ter WIB92, alsook een document uitgegeven door de betrokken Gemeenschap waarin wordt bevestigd dat de realisatie van het werk is voltooid en dat haar totale financiering voldoet aan de eisen van de door artikel 194ter WIB92 vastgestelde grenzen.

- *Uitsluitingen*

De specifieke uitsluitingen zijn opgenomen in de algemene voorwaarden die als bijlage bij dit Prospectus zijn gevoegd. Overeenkomstig deze bepalingen is de verzekeraar echter geen enkele vergoeding verschuldigd:

- In het geval dat de In Aanmerking Komende Investeerder de Investering, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen de termijnen van artikel 194ter WIB92 aan de producent niet zou hebben betaald;
- Indien bewezen wordt dat de In Aanmerking Komende Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende dewelke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij heeft toegevoegd van het Tax Shelter-attest dat hij eerder ontvangen heeft van de In Aanmerking Komende Productievennootschap of de In Aanmerking Komende Tussenpersoon;
- Indien de In Aanmerking Komende Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° WIB92 zoals bepaald in artikel 194ter WIB92;
- Indien de In Aanmerking Komende Tussenpersoon geen in aanmerking komende tussenpersoon is zoals bepaald in artikel 194ter WIB92 en/of indien zijn beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€;
- Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is;
- Voor elke klacht verbonden aan promotie en/of distributie;
- In geval van weigering van uitgaven in verband met facturen voor andere projecten dan het betrokken project;
- In het geval de Tax Shelter-Investeringen meer dan 50% van het budget bedragen;
- In geval van weigering van uitgaven die buiten de in artikel 194ter WIB92 bedoelde periode zijn gedaan.
- In geval van weigering van uitgaven die zijn verklaard als Belgische productie-en exploitatie uitgaven, maar niet belastbaar zijn aan het gewoon stelsel van aanslag tenzij de bevoegde autoriteiten schriftelijk afstand doen van de verplichting en wordt aangetoond dat de In Aanmerking Komende Tussenpersoon niet kon of niet in staat was de inbreuk te verifiëren bij de ondertekening van de polis.

Een pandemie valt ook onder de wereldwijde uitsluitingen van de verzekeringen. De verzekering afgesloten door de Aanbieder zou derhalve niet kunnen tussenkomen bij het volledige of gedeeltelijke verlies van het Tax Shelter-Attest om redenen die rechtstreeks of onrechtstreeks, volledig of gedeeltelijk, verband houden met de COVID-19 pandemie. Umedia Production heeft een reeks controleprocedures ingevoerd om het goede verloop van de audiovisuele werken en podiumwerken te bewerkstelligen en, voor zover mogelijk, te voorkomen dat er een tekort aan uitgaven zou ontstaan dat rechtstreeks of onrechtstreeks, volledig of gedeeltelijk, verband houdt met de COVID-19 pandemie.

De volgende aanvullende uitsluitingen gelden bij Circles Group uitsluitend voor de Podiumkunsten:

- In geval van een weigering door de Cel Tax Shelter van de attesten van de Gemeenschappen voor de voltooiing van het Podiumwerk en/of de naleving van de voorwaarden en grens van de globale financiering van het Podiumwerk;
- In geval van een weigering door de Cel Tax Shelter van uitgaven waarvan de vereffening van de schuld plaatsvindt door intra-groepscompensatie en niet door een feitelijke betaling;
- Indien het Podiumwerk een marge van minder dan 10% heeft voor zowel de Belgische als Europese uitgavenplafonds bij de onderschrijving van de polis.

2. Voorzorgsmaatregelen inzake de naleving van de voorwaarden van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92

uFund heeft strikte procedures ingevoerd om erop toe te zien dat alle voorwaarden van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 steeds worden nageleefd.

Alvorens enige toezegging voor een project, wordt er een grondige analyse uitgevoerd van de verschillende wettelijke voorschriften die moeten worden nageleefd, in nauwe samenwerking met de Belgische of buitenlandse producent. Deze analyse heeft meer bepaald betrekking op:

- het Europese karakter van het project: dit wordt bevestigd door de erkenning die wordt verstrekt door de Gemeenschappen, zonder dewelke uFund nooit zal investeren in een project;
- de te bereiken minimumdrempel voor de Europese uitgaven (rechtstreeks verbonden met de productie);
- de te bereiken minimumdrempel voor de Belgische uitgaven (rechtstreeks verbonden met de productie).

Wanneer de productie lopende is, analyseren de teams van de Umedia Groep ook alle facturen m.b.t. de Belgische uitgaven die bij haar worden ingediend en gaan ze na of deze al dan niet in aanmerking komen.

Deze analyse is er met name op gericht te waarborgen dat de uitgaven voldoen aan de volgende criteria:

- verbonden zijn met het desbetreffende project;
- belastbaar zijn in België;
- verricht zijn binnen de door de wet voorziene termijnen.

In dat opzicht legt uFund systematisch en contractueel op dat alle Coproducenten, partners en In Aanmerking Komende Productievennootschappen waarmee ze samenwerkt, de voorwaarden van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 zouden naleven.

Bovendien zien Umedia Production en uFund er zelf op toe om de voor hen geldende wettelijke voorwaarden na te leven.

3. Overige risicobeperkende mechanismen ingevoerd door uFund

- *Validatie van het model van de Raamovereenkomst door de FOD Financiën*

uFund en Umedia Production ontvingen van de Cel de officiële validatie aangaande het model van de Raamovereenkomsten. Deze laatste bevestigt dat het model van de door uFund gebruikte Raamovereenkomst in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 194ter WIB92. Deze validatie impliceert niet dat de voorwaarden inzake het definitief verkrijgen van het fiscaal voordeel worden nageleefd en heeft niet dezelfde draagwijdte als een ruling.

- *Verzekering BA Beroep of BA Uitbating*

In geval van een fout in hoofde van één van de vennootschappen van de Umedia Groep, hebben deze een verzekering BA Beroep afgesloten ter dekking van hun aansprakelijkheid. Deze verzekering BA Beroep zou desgevallend kunnen dienen om de In Aanmerking Komende Investeerder te vergoeden voor de schade die hij zou hebben geleden als gevolg van de begane fout, volgens de voorwaarden en modaliteiten voorzien in de verzekeringsovereenkomst die hieromtrent werd gesloten. De verzekeringspolis bevat echter de gebruikelijke uitsluitingen ter zake.

Bovenop haar eigen verzekering BA Beroep, eist uFund eveneens van de In Aanmerking Komende Productievennootschappen waarmee ze samenwerkt dat ze bij een betrouwbare verzekeringsmaatschappij een verzekering BA Beroep of BA Uitbating hebben afgesloten ter dekking van de eventuele beroepsfouten in hoofde van de desbetreffende In Aanmerking Komende Productievennootschap. Deze verzekering BA Beroep of BA Uitbating zou desgevallend kunnen dienen ter vergoeding van elke schade die de In Aanmerking Komende Investeerder zou hebben geleden ingevolge een begane fout, overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten voorzien in de daartoe gesloten verzekeringsovereenkomst.

- *Gebruik van een door uFund toegewezen bankrekening voor de bijkomende premie*

Het proces dat uFund hanteert houdt in dat, zodra het door de In Aanmerking Komende Investeerder overgemaakte bedrag in het kader van de Tax Shelter-investering is ontvangen, uFund het maximale bedrag van de bijkomende premie berekent en dit overboekt naar een aparte (“toegewezen”) bankrekening, volledig eigendom van uFund en geopend bij zijn bankinstelling. De op deze rekening gestorte gelden maken integraal deel uit van het vermogen van uFund.

Het betreft een beschermingsmechanisme in die zin dat het de verantwoordelijkheid van de Producent is om deze premie ten laste te nemen (als financieringskost van het gefinancierde project). Het is ook de Producent die normaal gesproken deze bijkomende premie aan de In Aanmerking Komende Investeerders zou moeten uitbetalen bij de vervaldatum. Dit zou betekenen dat het door de investeerder gestorte bedrag volledig naar de Producent zou worden overgemaakt, met aftrek van enkel de bemiddelingscommissie, waardoor het risico van niet-betaling bij een extra derde partij terecht zou komen – iets dat we via het huidige proces vermijden.

Door de bijkomende premies aan de bron in te houden en de verantwoordelijkheid bij uFund te leggen om de premie aan de In Aanmerking Komende Investeerder uit te betalen, wordt dit extra risico bij de producent vermeden. uFund behoudt zo volledige controle over de berekening van de te storten bedragen, de uitbetalingstermijnen en de daadwerkelijk gestorte bedragen.

Enkel bij een faillissement van uFund loopt de In Aanmerking Komende Investeerder het risico zijn bijkomende premie niet te ontvangen.

4. Beperking van de risico's die specifiek verbonden zijn aan Videospellen

Om de risicofactoren die specifiek verbonden zijn aan Videospellen te beperken, heeft uFund verschillende mechanismen ingevoerd:

- uFund voert een grondige due diligence uit voor elk van de betrokken In Aanmerking Komende Productievennootschappen, om onder meer de financiële stabiliteit van de desbetreffende vennootschap en de naleving van de voorwaarden van de artikelen 194ter, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 na te gaan;

- uFund voert een grondige due diligence uit voor elk Videospel, zowel wat betreft de financiering als de contractuele verbintenissen;

- uFund sluit met elke In Aanmerking Komende Productievennootschap een partnerschapsovereenkomst die voorziet in een systematische controle door uFund van de uitgaven van de desbetreffende productievennootschap;

- Op soortgelijke wijze als bij de Audiovisuele werken en Podiumwerken, geniet de Investeerder van een verzekering met betrekking tot de betaling van een bedrag gelijk aan het fiscaal voordeel, de eventuele verwijlintresten en vermeerdering wegens onvoldoende voorafbetalingen alsook het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding in hoofde van de In Aanmerking Komende Investeerder, die wordt gesloten bij Circles Group;

- Ten slotte heeft uFund strikte procedures ingevoerd om ervoor te zorgen dat de voorwaarden van de artikelen 194ter, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 systematisch worden nageleefd. In dit verband controleert uFund ook of de desbetreffende In Aanmerking Komende Productievennootschappen bij een verzekeringsmaatschappij een beroepsaansprakelijkheidsverzekering hebben afgesloten ter dekking van eventuele fouten in hoofde van de betrokken productievennootschappen.

B. BERPEKING VAN HET RISICO VAN VERLIES VAN HET FISCAAL VOORDEEL BIJ NIET-VOLTOOIING VAN HET IN AANMERKING KOMEND WERK

Het risico van verlies van het fiscaal voordeel bij niet-voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk wordt beperkt door diverse mechanismen. In functie van de In Aanmerking Komende Werken, worden alle mechanismen of een aantal ervan door uFund aangewend:

1. Due diligences voor elk In Aanmerking Komend Werk

uFund ondertekent noch coproductiecontracten met de Coproducenten, noch partnerschapsovereenkomsten met een In Aanmerking Komende Productievennootschap, noch Raamovereenkomsten met de In Aanmerking Komende Investeerders zonder op voorhand systematisch een due diligence te hebben uitgevoerd van de verschillende financieringscontracten en -elementen van het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk. Deze due diligence heeft meer bepaald betrekking op het feit dat de financiering van het In Aanmerking Komend Werk al grotendeels rond is. Ze heeft ook betrekking op alle gesloten contracten, waaronder de auteursrechten, de contracten met de cast, de coproductiecontracten voor de films, alsook de verzekeringscontracten.

2. Garanties van goede afloop van het In Aanmerking Komend Werk

Voor elk In Aanmerking Komend Werk voorziet uFund een garantie van goede afloop van het In Aanmerking Komend Werk, die de vorm kan aannemen van een van onderstaande mechanismen:

- Gespecialiseerde verzekering of "completion bond"

Een "completion bond" is een verzekering die specifiek bedoeld is voor de filmsector, ter garantie van de goede afloop en van de voltooiingstermijn van de film. Bij gebreke daarvan, dient de emittent van de "completion bond" de financiers van de film te vergoeden, waaronder Umedia Production. De emittent van de "completion bond" is gewoonlijk de vennootschap Film Finances International (www.ffi.com), CineFinance, International Film Guarantor, European Film Bonds of een andere vennootschap gespecialiseerd in de sector, met een gelijkwaardige solvabiliteit en betrouwbaarheid. De "completion bond" is een specifiek verzekeringsmechanisme dat vaker wordt ingevoerd in het kader van Engelse coproducties. Er wordt dus niet voor elke door Umedia Production gecoproduceerde film een completion bond afgesloten. In voorkomend geval wordt deze vervangen door een van onderstaande mechanismen.

De keuze om al dan niet gebruik te maken van een completion bond is doorgaans aan de hoofdproducent van het project of aan de belangrijkste financiers. Het betreft een garantie die bijna systematisch wordt toegepast op Angelsaksische projecten en occasioneel wordt ingevoerd voor projecten uit andere Europese landen (waaronder Nederland, Spanje, Duitsland). Dit type garantie wordt echter nooit afgesloten voor Franse projecten, daar het beginsel zelf van de completion bond – die gemachtigd is om bij problemen de controle over de film te nemen – strijdig is met de Franse wetgeving inzake auteursrechten.

Bepaalde bankinstellingen en onder andere de vennootschappen Coficiné en Cofiloisirs, waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit het verlenen van diensten m.b.t. de prefinanciering van films, kunnen in sommige gevallen ook een garantie van goede afloop verstrekken, die kan worden beschouwd als een equivalent van de Angelsaksische “completion bond”. In tegenstelling tot een completion bond, voorziet het type garantie dat wordt aangeboden door bankinstellingen zoals Coficiné of Cofiloisirs slechts in de terugbetaling van de geïnvesteerde sommen in geval van niet-voltooiing van het werk. Ze beschikken niet over de mogelijkheid om de controle over de film te nemen ter voltooiing van de productie. Bovendien wordt dit type garantie enkel verstrekt ten behoeve van een specifieke financier die erom vraagt, en niet ten bate van alle financiers van de film zoals dit het geval is bij de tussenkomst van een completion bond.

- Systeem van goede afloop ingevoerd door de hoofdproducent zelf

De kosten van een “completion bond” bedragen gewoonlijk 3% van het productiebudget. Indien de hoofdproducent zelf een groot deel van het budget financiert, kan hij in bepaalde gevallen verkiezen om zelf als verzekeraar op te treden. In dit geval verbindt de hoofdproducent zich ertoe om zelf de Belgische coproducent te vergoeden in geval van niet-voltooiing van de film en deze verbintenis tot schadeloosstelling wordt eventueel gegarandeerd via een bankgarantie uitgegeven door een vooraanstaande bank. Met dit systeem heeft de hoofdproducent een groot belang bij de voltooiing van de film, hetgeen ook in het belang is van de In Aanmerking Komende Investeerders.

- Timing van de Investeringen

uFund en haar dochtervennootschappen stellen in bepaalde gevallen het vrijmaken van hun fondsen afhankelijk van het in productie gaan van de film. In dit geval is de hoofdproducent genoodzaakt om Umedia Production de formele bevestiging te bezorgen dat de productie van de film van start is gegaan en dient hij bij deze bevestiging de eerste “callsheet” (dit is een document dat door de assistent-regisseur wordt opgesteld en verstuurd aan elk teamlid voor elke draaidag – hierop kan alle belangrijke informatie van de volgende dag worden teruggevonden) te voegen. Het grootste risico doet zich immers voor in de financierings- en preproductiefase van de film.

- Verzekering alle productierisico’s

In het kader van de Tax Shelter voor podiumkunsten zal uFund erop toezien dat de In Aanmerking Komende Productievennootschap alles in het werk stelt opdat de Première van het In Aanmerking Komend Podiumwerk zou kunnen doorgaan (bijvoorbeeld: de productievennootschap voorziet back-up acteurs, enz.). In dit kader zal uFund steeds de voorkeur geven aan de productievennootschap die in dit verband reeds het voortouw nam door bij een gerenommeerde instelling een verzekering alle productierisico’s af te sluiten die eigen is aan de sector van de podiumkunsten.

- Timing voor het vrijmaken van de Tax Shelter-fondsen

Voor de podiumkunsten en de Videospellen werkte uFund een strikte procedure uit voor het vrijmaken van de Tax Shelter-fondsen op de productierekening van het betrokken In Aanmerking Komend Werk (Podiumwerk of Videospel). De fondsen worden immers door de In Aanmerking Komende Investeerder gestort op een rekening van uFund en worden pas op de productierekening overgemaakt nadat uFund verschillende voorwaarden kon nagaan, met name:

- De In Aanmerking Komende Productievennootschap dient voorafgaandelijk zijn eigen “aandeel” te hebben betaald, d.w.z. het deel van de uitgaven dat ten laste zal zijn van de In Aanmerking Komende Productievennootschap zelf;
- De In Aanmerking Komende Productievennootschap dient voorafgaandelijk aan uFund de betalingsbewijzen van de door uFund goedgekeurde uitgaven te hebben overgemaakt.

De kans dat het In Aanmerking Komend Werk niet wordt voltooid is dus gering en dit dankzij de verschillende risicobeperkende mechanismen die door uFund worden ingevoerd.

uFund

RUBRIEK 4



DE AANBIEDER - VERANTWOORDELIJKE VAN HET PROSPECTUS

HOW TO HAVE SEX
van Molly Manning Walker

IV. DE AANBIEDER - VERANTWOORDELIJKE VAN HET PROSPECTUS

A. VOORSTELLING

1. Benaming, zetel, rechtsvorm en doel

De Aanbieder en de verantwoordelijke voor de inhoud van dit Prospectus is de naamloze vennootschap uFund nv, een in België opgerichte naamloze vennootschap naar Belgisch recht. Haar zetel is gevestigd te 1050 Brussel, Louizalaan 235 (België) en haar ondernemingsnummer is 0864.795.481 (RPR Brussel).

De website van uFund is www.ufund.be (de informatie op de website maakt geen deel uit van dit Prospectus). Haar telefoonnummer is +32(0)2 372 91 40. Er wordt verduidelijkt dat de informatie op de website geen deel vormt van het Prospectus.

Als verantwoordelijke voor het Prospectus verklaart de Aanbieder dat, voor zover hem bekend, de informatie in het Prospectus in overeenstemming is met de werkelijkheid en dat in het Prospectus geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Prospectus zou wijzigen.

uFund werd voor onbepaalde duur opgericht bij authentieke akte van 13 april 2004, verleden voor notaris Gérard Indekeu, met zetel te Brussel. Op 15 december 2015 werd ze omgezet in een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Dimitri Cleenewerck.

Het doel is gedefinieerd in haar statuten waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 28 april 2004:

> *"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of met medewerking van derden, de activiteit van economische en financiële tussenpersoon evenals de verdeling en de productie in de audiovisuele industrie, bioscoop, multimedia enzovoort.*
>
> *De vennootschap kan elk mandaat van beheer of bestuur aanvaarden in om het even welke vennootschap of vereniging, en zich borg stellen voor anderen.*
>
> *Zij kan alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel.*
>
> *De vennootschap kan op alle mogelijke wijzen belangstelling tonen voor alle zaken, ondernemingen of vennootschappen die een identiek, analoog, soortgelijk of aanverwant doel hebben of die van aard zijn de uitbreiding van haar activiteit te bevorderen.*
>
> *Alleen de algemene vergadering van vennoten is bevoegd om het doel van de vennootschap te interpreteren."*

uFund heeft een kapitaal van € 61.500. Dit kapitaal wordt vertegenwoordigd door aandelen en de vennootschap heeft geen andere effecten uitgegeven.

Een kopie van de statuten van uFund, waarin haar maatschappelijk doel integraal wordt omschreven, is opgenomen in Bijlage 6 van dit Prospectus.

2. Activiteiten

uFund maakt deel uit van de Umedia Groep, waarvan Umedia Group bv het moederbedrijf is. Binnen de groep treden twee vennootschappen op in het kader van de Tax Shelter-operatie: uFund als In Aanmerking Komende Tussenpersoon en Umedia Production als In Aanmerking Komende Productievennootschap wanneer de Raamovereenkomst betrekking heeft op een In Aanmerking Komend Audiovisueel Werk.

uFund is de In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter, § 1, 3° WIB92, met name "*de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een tax shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt*".

Ze werd bovendien op 23 januari 2015 voor de In Aanmerking Komende Audiovisuele Werken, op 6 maart 2017 voor de In Aanmerking Komende Podiumwerken en op 12 januari 2023 voor de In Aanmerking Komende Videospellen als dusdanig erkend door de FOD Financiën.

Als In Aanmerking Komende Tussenpersoon brengt uFund potentiële In Aanmerking Komende Investeerders in contact met de productie van de desbetreffende In Aanmerking Komende Werken. uFund fungeert dus als aanspreekpunt voor de In Aanmerking Komende Investeerders: ze heeft de nodige teams ter beschikking voor het promoten van haar Tax Shelter-product, het beantwoorden van de vragen van de In Aanmerking Komende Investeerders, het beheer van de contracten en overige documenten ter administratieve afhandeling van de Tax Shelter-operaties, en meer in het algemeen voor het opvolgen van de Investeringen.

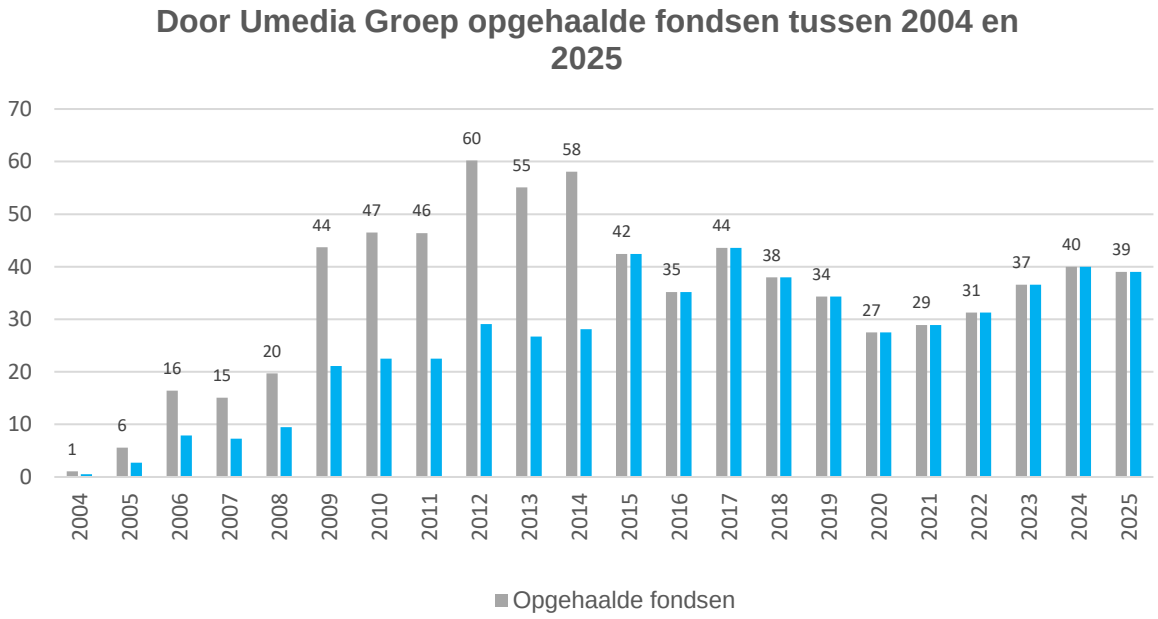
Umedia Production is de audiovisuele productievennootschap van de groep. Als In Aanmerking Komende Productievennootschap voert Umedia Production een analyse en selectie uit van de filmprojecten, onderhandelt zij de Coproductieakkoorden en staat zij in voor de organisatie van de filmopnames in België.

Bij beslissing van de FOD Financiën van 15 januari 2016 werd Umedia Production erkend als In Aanmerking Komende Productievennootschap als bedoeld in artikel 194ter WIB92 (voor de investeringen met betrekking tot de productie van een In Aanmerking Komend Audiovisueel Werk).

uFund en Umedia Production: enkele historische cijfers

In de loop der jaren verwierven uFund en Umedia Production bekendheid en bouwden ze een sterke expertise op in hun respectievelijke domeinen. Onderstaande cijfers en tabellen geven de evolutie van deze twee vennootschappen in hun respectievelijke domeinen duidelijk weer:

- Meer dan 762 miljoen euro opgehaald door uFund;
- Meer dan 1294 gecoproduceerde werken;
- 3.000 investeerders.



Jaar	Opgehaalde fondsen	Equivalentie regeling 2015	Aantal gefinancierde werken[17]
2004	1,1	0,5	1
2005	5,6	2,7	5
2006	16,4	7,9	18
2007	15,1	7,3	19
2008	19,7	9,5	14
2009	43,7	21,1	28
2010	46,5	22,5	52
2011	46,4	22,5	29
2012	60,2	29,1	37

[17] Herinvesteringen inbegrepen (eenzelfde in aanmerking komend werk kan over twee jaren gefinancierd worden)

2013	55,1	26,7	41
2014	58,1	28,1	34
2015	42,4	42,4	47
2016	35,2	35,2	47
2017	43,6	43,6	142
2018	38	38	129
2019	34,3	34,3	87
2020	27,5	27,5	56
2021	28,9	28,9	84
2022	31,3	31,3	143
2023	36,6	36,6	173
2024	39,7	39,7	209
2025	38,7	38,7	197

3. Aandeelhouderschap

a. uFund

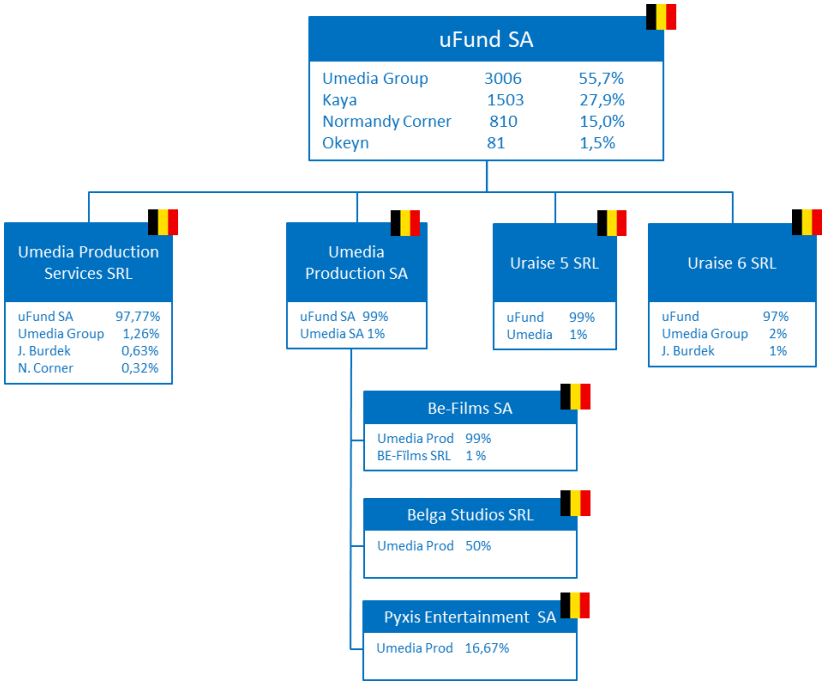
Aandeelhouders	Aantal aandelen	Percentage van het aandeelhouderschap (afgerond)
Umedia Group bv (*)	3.006	55,7%
Kaya & Co bv	1.503	27,8%
Normandy Corner bv	810	15%
Okeyn bv	81	1,5%
TOTAAL	**5.400**	**100%**

(*) Het aandeelhouderschap van Umedia Group bv is grotendeels samengesteld uit Kaya&Co bv en Normandy Corner bv.

b. Umedia Production

Aandeelhouders	Aantal aandelen	Percentage van het aandeelhouderschap (afgerond)
uFund nv	99	99%
Umedia nv	1	1%
TOTAAL	**100**	**100%**

4. Organisatiestructuur



Umedia Production heeft in november 2024 een deelneming van 11,7% verworven in Belga Studios bv, een dochteronderneming waarvan 53% in handen is van Belga Films nv. Belga had immers nood aan een betrouwbare partner om deze ambitieuze projecten tot een goed einde te brengen, aangezien die veel expertise en betrokkenheid vereisen. Na het faillissement van Belga Films nv op 12 februari 2026 werd de deelneming van 53% dat zij in Belga Studios bv bezat, verworven door Umedia Production voor 35,3% en door Patrick Vandenbosch voor 14,7%. Belga Studios is daardoor voortaan gezamenlijk voor 50% in handen van Umedia Production en voor 50% in handen van Patrick Vandenbosch. Deze nieuwe aandeelhoudersstructuur zorgt voor een grotere betrokkenheid en ondersteuning van Umedia Production, en meer algemeen van de Umedia Groep, bij de uitvoering van het businessplan van Belga Studios, met name de productie van ambitieuze audiovisuele projecten, waaronder de verfilming van een bekende strip van Blake & Mortimer. uFund zal daarnaast instaan voor de Tax Shelter-fondsenwerving van de projecten van Belga Studios.

Umedia Production heeft in 2025, samen met vijf andere medeoprichters (waaronder Belga Studios), de nv Pyxis Entertainment opgericht. De vennootschap heeft als doel het beheer van investeringen in de entertainmentsector, zowel in België als in het buitenland. Pyxis Entertainment nv fungeert derhalve als beheermaatschappij van het fonds (de “general partner”). Het fonds zelf bevindt zich momenteel nog in de oprichtingsfase.

5. Bestuurders

De raad van bestuur van de Aanbieder is momenteel als volgt samengesteld:

Naam	Begin mandaat	Einde mandaat	Functie
Umedia Group bv, vertegenwoordigd door Jeremy Burdek	28-06-2021	28-06-2021	Bestuurder
And Finance For All bv, vertegenwoordigd door Laurent Jacobs	02-04-2020	GAV 2026	Gedelegeerd bestuurder
10/9 Films bv, vertegenwoordigd door Bastien Sirodot	02-04-2020	GAV 2026	Gedelegeerd bestuurder

De leden van de raad hebben als kantooradres de zetel van de Aanbieder, gevestigd te 1050 Brussel, Louizalaan 235.

Geen van de bestuurders noch hun permanente vertegenwoordigers werden gedurende de afgelopen vijf jaar veroordeeld wegens fraude. Daarnaast werd ten aanzien van de bestuurders geen enkele officiële beschuldiging en/of publieke sanctie uitgesproken door statutaire of regelgevende autoriteiten. Tot slot kreeg geen van de bestuurders gedurende de afgelopen vijf jaar door een rechtbank een verbod opgelegd om te handelen als lid van een bestuurs-, directie- of toezichtsorgaan van een aanbieder of om te interveniëren in het beheer of bewind van de zaken van een aanbieder.

Bovendien bestaat er geen belangenconflict tussen de verplichtingen van uFund en de privébelangen van haar bestuurders.

6. Vergoeding van uFund

De prestaties van uFund, zowel wat betreft haar commerciële aanpak als de administratieve en technische opvolging van de Investeringen, worden aan de Productievennootschap gefactureerd en stemmen overeen met een percentage van het bedrag van de door de In Aanmerking Komende Investeerder gedane Investering. Deze commissie, die maximaal 15% van de opgehaalde Tax Shelter-fondsen bedraagt, is marktconform. Bij het bepalen van haar bemiddelingscommissie zal uFund de marktpraktijken in acht nemen om als een aantrekkelijke en competitieve In Aanmerking Komende Tussenpersoon op te treden.

7. Wettelijke auditors

De bv DGST & Partners bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Fabio Crisi, en met zetel gevestigd te 1170 Watermaal-Bosvoorde, Emile Van Becelaerelaan 28A, bus 71, werd aangesteld als commissaris van uFund en dit voor een periode van 3 jaar te rekenen vanaf het jaar 2024 en tot de datum van de algemene vergadering ter goedkeuring van de jaarrekeningen die afsluiten op 31 december 2026.

8. Geschillen

Hoewel de administratie zich definitief heeft neergelegd bij de vonnissen betreffende het commissieniveau en de vergoedingen van de line producer, lopen er momenteel twee beroepsprocedures (de dossiers “7 nains et moi” en “Sammy (saison 2)”) tussen de Umedia Groep en de Belgische Staat naar aanleiding van de niet-aflevering van Tax Shelter-Attesten door de Cel.

We verwijzen naar rubriek II. A.1 “Risico’s verbonden aan de Investering” van dit Prospectus voor een gedetailleerde uiteenzetting van deze geschillen.

B. FINANCIËLE GEGEVENS

1. Jaarrekeningen

Vanwege hun respectievelijke activiteiten zijn Umedia Production en uFund nauw met elkaar verbonden.

In 2024 haalde uFund een Tax Shelter-fondsenwerving van 39,7 M€ ten opzichte van 36,6 M€ in 2023 en kende voor het vierde jaar op rij een aanhoudende groei (+3,1 MEUR in vergelijking met vorig boekjaar). Ter informatie: de in 2025 gerealiseerde fondsenwerving bedroeg 38,7 M€, zijnde een daling van 1,0 M€ ten opzichte van 2024.

Tax Shelter draagt rechtstreeks bij aan de activiteiten van Umedia Production voor wat betreft haar aanbod inzake coproductie, financiering en ontwikkeling van haar eigen films.

De jaarrekeningen van uFund voor het jaar 2024 zijn opgenomen in bijlage 9 van dit Prospectus. De jaarrekeningen van Umedia Production voor datzelfde jaar zijn opgenomen in bijlage 7 van dit Prospectus.

Deze jaarrekeningen werden zonder voorbehoud goedgekeurd door de commissaris van de vennootschappen (DGST & Partners - Bedrijfsrevisoren).

De voornaamste financiële informatie met betrekking tot deze twee vennootschappen is opgenomen in de onderstaande tabellen, samen met een toelichting bij de variaties in de hoofdrubrieken van de balans en van de resultatenrekening tussen 2023 en 2024.

a. uFund

Activa	Afsluit 2022	Afsluit 2023	Afsluit 2024	Nota
Materiële en immateriële vaste activa	385.879 €	45.642 €	62.752 €	(1)
Deelnemingen	10.018.290 €	10.018.290 €	10.018.290 €	
Bestellingen in uitvoering	0 €	0 €	0 €	
Handelsvorderingen op ten hoogste één jaar	1.090.055 €	1.024.554 €	920.851 €	
Overige vorderingen op ten hoogste één jaar	20.800.408 €	16.550.907 €	9.791.566 €	(2)
Liquide middelen & geldbeleggingen	1.624.232 €	4.974.205 €	16.366.753 €	(3)
Overlopende rekeningen	32.853 €	545.960 €	74.322 €	
TOTAAL VAN DE ACTIVA	**33.951.717 €**	**33.159.559 €**	**37.234.535 €**	

Passiva	Afsluit 2022	Afsluit 2023	Afsluit 2024	Nota
Eigen vermogen	4.604.283 €	5.323.648 €	7.231.794 €	(4)
Voorzieningen voor risico's en kosten	449.443 €	449.443 €	449.443 €	
Financiële schulden op meer dan één jaar	181.948 €	58.815 €	0 €	(5)
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	480.403 €	123.133 €	142.710 €	(5)
Financiële schulden op ten hoogste één jaar	5.279.639 €	1.802 €	12.005 €	(6)
Handelsschulden op ten hoogste één jaar	995.428 €	997.962 €	644.218 €	(7)
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	238.591 €	258.209 €	582.098 €	
Overige schulden op ten hoogste één jaar	21.711.375 €	25.943.226 €	28.164.293 €	(8)
Overlopende rekeningen	10.608 €	3.321 €	7.974 €	
TOTAAL VAN DE PASSIVA	**33.951.717 €**	**33.159.559 €**	**37.234.535 €**	

Resultatenrekening	Afsluit 2022	Afsluit 2023	Afsluit 2024	Nota
Omzet	4.820.870 €	5.561.705 €	5.638.611 €	(9)
Andere opbrengsten	20.007 €	22.849 €	50.209 €	
Aankopen	-984.593 €	-1.126.021 €	-1.111.350 €	
Diensten en diverse goederen	-1.673.530 €	-1.679.502 €	-1.601.024 €	(10)
Bezoldigingen	-821.197 €	-808.152 €	-834.415 €	
Afschrijvingen op vaste activa	-822.622 €	-340.237 €	-55.265 €	(11)
Andere bedrijfskosten	-868 €	-4.132 €	-29.935 €	
Niet-recurrente bedrijfskosten	102.486 €	-900.924 €	43.635 €	(12)
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	**640.553 €**	**725.585 €**	**2.100.467 €**	
Financieel resultaat	-147.780 €	-6.876 €	149.897 €	
Voorzieningen voor risico's en kosten	0 €	0 €	0 €	
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	0 €	0 €	0 €	
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	**492.772 €**	**718.709 €**	**2.250.364 €**	
Belastingen op het resultaat	-5.103 €	656 €	-342.218 €	
Winst (Verlies) van het boekjaar	**487.669 €**	**719.365 €**	**1.908.146**	(13)

Maatstaf van financiële prestatie	Afsluit 2022	Afsluit 2023	Afsluit 2024
EBITDA[18]	1.463.175 €	1.065.823 €	2.155.732 €
Balansgegevens	**Afsluit 2022**	**Afsluit 2023**	**Afsluit 2024**
Netto financiële schuld[19]	4.317.758 €	-4.790.456 €	-16.212.038 €
Current ratio[20]	0,8	0,8	0,9
Verhouding balanstotaal en eigen vermogen[21]	7,4	6,2	5,1
Rentedekkingsratio[22]	9,9	155,0	-14,4

Gelieve er rekening mee te houden dat de tabellen “Maatstaf van financiële prestatie” en “Balansgegevens” zijn opgesteld op basis van de boekhoudkundige gegevens uit de gecontroleerde jaarrekening, maar dat de tabellen als dusdanig niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een nazicht door de Commissaris.

(1) Ter diversificatie van haar toekomstige inkomstenbronnen investeerde uFund een deel van haar winst in de verwerving van filmrechten. Deze rechten bieden haar een interessante positie bij het terugwinnen van de opbrengsten verbonden aan de exploitatie van de film. Ze worden afgeschreven over een periode van 43 maanden om zo goed mogelijk aan de sluiten bij de realiteit van de opbrengsten verbonden aan de onderliggende rechten (die een onbeperkte duur hebben). De strategie van uFund om rechten op films te verwerven is momenteel niet langer van toepassing. Een dergelijke verwervingsstrategie kan zich echter nog voordoen bij Umedia Production naargelang de opportuniteiten die zich bij bepaalde projecten voordoen. De variatie van de vaste activa ten opzichte van het vorige boekjaar is het gevolg van de afschrijvingen van het boekjaar (zie ook nota 11) en van de aankoop van IT-materiaal.

(2) Deze rubriek omvat de schuldvorderingen ten aanzien van de Tax Shelter-investeerders waarvoor er reeds een Raamovereenkomst werd ondertekend maar de storting nog niet heeft plaatsgevonden. Deze bedragen 3M€ op 31/12/2024 en bedroegen 14,9 M€ op 31/12/2023, hetzij een variatie van -11,8 M€. Deze hangt hoofdzakelijk af van de betaaldatum van de investeerder en de eventuele schommelingen in de Euribor-tarieven. Eind 2023 besloten de investeerders hun betalingen uit te stellen tot begin 2024 om een hoger rendement te genieten, aangezien de premie berekend wordt op basis van de gemiddelde 12-maandse Euribor-rente voorafgaand aan de betaling. Daarnaast omvat deze post ook de vordering op de BTW-administratie van 1 M€ eind 2024 tegenover 1,4 M€ eind 2023, en de voorschotten op rekening-courant bij de vennootschappen van de Groep van 5,6 M€ eind 2024 tegenover 0,3 M€ in 2023 (een wijziging van +5,3 M€). De wijziging van de rekening-courant bij de vennootschappen van de Groep betreft voornamelijk Umedia Production en wordt verklaard door een timingeffect tussen het moment waarop (i) de fondsen bij uFund worden ontvangen en (ii) ze daadwerkelijk aan Umedia Production worden overgemaakt na de interne toewijzing van de fondsen. Indien een project sneller fondsen nodig heeft dan het allocatieproces toelaat, gebeurt dit via de rekening-courant, waarna alles in de volgende periodes wordt gebalanceerd zodra de toewijzing is afgerond.

(3) Sinds 1/1/2017 is het uFund die de Tax Shelter-fondsen ophaalt en ze vervolgens verdeelt onder de producenten. Eind 2024 bedragen de liquide middelen uit de opgehaalde Tax Shelter-fondsen en investeerderspremies 16,4 M€. De daling van de bijkomende premie vanaf 01/01/2025 heeft investeerders ertoe gebracht hun Tax Shelter-investering vóór 31/12/2024 te storten, in tegenstelling tot het voorgaande boekjaar, wat een belangrijke impact had op de kaspositie op de afsluitingsdatum.

(4) Het eigen vermogen is toegenomen als gevolg van de overgedragen winst per 31/12/2024.

[18] EBITDA is berekend als volgt: "Winst van het boekjaar vóór belasting" – “Waardeverminderingen op handelsvorderingen” – “Financieel Resultaat” – “Afschrijvingen op vaste activa”

[19] De netto financiële schuld is als volgt berekend: “Financiële schulden op meer dan één jaar” + “Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen” + “Schulden op ten hoogste één jaar” – “Liquide middelen”. De "Liquide middelen" omvatten de te investeren Tax Shelter-fondsen.

[20] De current ratio is als volgt berekend: "Vlottende Activa” / “Vlottende Passiva”. De Vlottende Activa omvatten de rubrieken: "Handelsvorderingen op ten hoogste één jaar" + "Overige vorderingen op ten hoogste één jaar” + “Liquide middelen” + “Overlopende rekeningen”. De Vlottende Passiva omvatten de rubrieken: "Financiële schulden op ten hoogste één jaar" + "Handelsschulden op ten hoogste één jaar" + “Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten” + “Overige schulden op ten hoogste één jaar” + “Overlopende rekeningen”.

[21] De verhouding tussen het balanstotaal en het eigen vermogen is berekend als: “Totaal van de passiva” / “Eigen vermogen”

[22] De rentedekkingsratio is berekend als volgt: "EBITDA / Financieel Resultaat”

(5) Twee nieuwe kredietlijnen werden in 2020 toegekend door de bancaire partners van de Groep. De terugbetalingen in de loop van het boekjaar verklaren hoofdzakelijk de daling ten opzichte van het vorige boekjaar.

(6) Deze post omvat de opnames van de beschikbare kredietlijnen bij financiële instellingen. Eind 2022 werd tijdelijk gebruik gemaakt van de kredietlijnen vanwege een latere betaling door de investeerders. De fondsen werden begin 2023 geïnd en daarna werden de gebruikte kredietlijnen terugbetaald.

(7) De variatie van deze rubriek is voornamelijk toe te schrijven aan intragroepstransacties.

(8) Deze rubriek omvat hoofdzakelijk de schuld die uFund heeft ten aanzien van haar partner-producenten (fondsen opgehaald bij de investeerders maar nog niet verdeeld onder de producenten, alsook de schuld ten aanzien van de investeerders met betrekking tot de bijkomende premie. Deze rubriek omvat ook de intragroepsschulden. Deze rubriek omvat ook de resterende schuld als gevolg van de verschillende vergoedingsverbintenissen die bij wijze van commerciële geste in 2018 door uFund werden aangegaan ten aanzien van sommige investeerders die aan bepaalde voorwaarden voldeden in het kader van de opvolging van het project “7 nains et moi” voor een totaalbedrag van 1,7 MEUR. Het grootste deel van deze verbintenissen werd in de loop van de jaren 2022 en 2023 uitgevoerd.

(9) De omzet vertegenwoordigt de jaarlijkse fondsenwerving vermenigvuldigd met het commissiepercentage van uFund en de evolutie hiervan is dus rechtstreeks afhankelijk van de fondsenwerving.

(10) De rubriek diensten en diverse goederen is onder controle als gevolg van de inspanningen die zijn geleverd om de kostenbasis van de vennootschap en de Groep te verminderen.

(11) Deze rubriek omvat hoofdzakelijk de afschrijvingen op de verworven filmrechten (zie nota 1 hierboven). De afschrijvingsperiode werd in 2021 herzien van 24 maanden naar 43 maanden. Deze nieuwe methode sluit beter aan bij de exploitatieperiode van de rechten (deze duur is overigens onbeperkt).

(12) De niet-recurrente bedrijfskosten over het boekjaar 2023 hebben voornamelijk betrekking op twee afboekingen van vorderingen ten gunste van vennootschappen van de Groep Umedia. Umedia nv en Umedia Visual Effects nv zijn gekoppeld aan een clausule die voorziet in een terugbetaling bij herstel van de financiële situatie. De naleving van deze clausule wordt jaarlijks geëvalueerd aan de hand van de resultaten van de vennootschappen, en de terugvordering zal plaatsvinden zodra het herstel van de financiële situatie effectief is. Er is geen link tussen het afboeken van de vorderingen en Umedia Production Services.

(13) Het nettoresultaat van de vennootschap vertoont een winst van 1,9 M€ en is gestegen met 1,2 M€ ten opzichte van het vorige boekjaar. Deze variatie is het resultaat van de groei van de bedrijfsactiviteiten, een daling van de afschrijvingslast op de filmrechten (-0,3 M€) en een positieve evolutie van het niet-recurrente resultaat (+0,9 M€).

Kasstroomoverzicht	Afsluit 2022	Afsluit 2023	Afsluit 2024
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	**492.772 €**	**718.709 €**	**2.250.364 €**
Afschrijvingen op vaste activa	822.622 €	340.237 €	55.265 €
Deelnemingen	0 €	0 €	0 €
Waardeverminderingen op rekening-courant	0 €	0 €	0 €
Financieel resultaat	147.780 €	6.876 €	-149.897 €
Variatie in de behoefte aan werkkapitaal	-4.187.222 €	-1.222.273 €	-5.387.744 €
Nettokasstromen uit bedrijfsactiviteiten	**-2.724.047 €**	**-156.450 €**	**-3.232.012 €**
Aankoop van vaste activa	-0 €	0 €	-72.375 €
Nettokasstromen uit beleggingsactiviteiten	**-0 €**	**0 €**	**-72.375 €**
Activiteit van Tax Shelter fondsenwerving en financiering	-8.205.995 €	9.271.540 €	14.576.072 €
Aanvullende kredietlijnen	0 €	0 €	0 €
Terugbetaling kredietlijnen	2.987.490 €	-5.758.240 €	-29.034 €
Financieel resultaat	-147.780 €	-6.876 €	149.897 €
Nettokasstromen uit financieringsactiviteiten	**-5.366.285 €**	**3.506.424 €**	**14.696.935 €**
Nettovariatie in geldmiddelen en kasequivalenten	**-8.090.333 €**	**3.349.974 €**	**11.392.548 €**
Geldmiddelen en kasequivalenten per einde van het boekjaar	*1.624.232 €*	*4.974.205 €*	*16.366.753 €*
Geldmiddelen en kasequivalenten bij aanvang van het boekjaar	*9.714.564 €*	*1.624.232 €*	*4.974.205 €*

De variatie in de behoefte aan werkkapitaal is verbonden aan intragroepsverrichtingen. De nettovariatie in geldmiddelen is voornamelijk te verklaren door een daling van de vorderingen uit de Tax Shelter-investeringen (afhankelijk van het moment waarop investeerders betalen) en de aflossing van de bankkredietlijnen.

Het kasstroomoverzicht is opgesteld op basis van de boekhoudkundige gegevens uit de door de Commissaris gecontroleerde proef- en saldibalans, maar het overzicht zelf is niet gecontroleerd door de Commissaris.

b. Umedia Production

Activa	Afsluit 2022	Afsluit 2023	Afsluit 2024	Nota
Materiële en immateriële vaste activa	96.219 €	54.969 €	22.650 €	
Deelnemingen	3.028.013 €	3.013.013 €	3.763.013 €	(1)
Bestellingen in uitvoering	13.016.932 €	27.622.682 €	22.928.819 €	(2)
Handelsvorderingen op ten hoogste één jaar	1.088.217 €	1.394.396 €	5.975.564 €	(3)
Overige vorderingen op ten hoogste één jaar	16.355.245 €	18.778.422 €	16.368.178 €	(4)
Liquide middelen	6.811.476 €	79.731 €	3.115.410 €	(5)
Overlopende rekeningen	7.777 €	17.687 €	39.318 €	
TOTAAL VAN DE ACTIVA	**40.403.878 €**	**50.960.900 €**	**52.212.951 €**	

Passiva	Afsluit 2022	Afsluit 2023	Afsluit 2024	Nota
Eigen vermogen	382.259 €	1.110.585 €	348.394 €	(6)
Financiële schulden op meer dan één jaar	138.678 €	14.482 €	1.072.611 €	(7)
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	176.853 €	124.196 €	21.871 €	(7)
Financiële schulden op ten hoogste één jaar	17.917 €	3.722 €	5.415 €	(7)
Handelsschulden op ten hoogste één jaar	3.233.880 €	7.074.959 €	6.247.746 €	(8)
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	468.373 €	341.623 €	178.669 €	
Overige schulden op ten hoogste één jaar	383.107 €	854.272 €	5.315.910 €	(9)
Overlopende rekeningen	35.602.811 €	41.437.061 €	39.022.335 €	(10)
TOTAAL VAN DE PASSIVA	**40.403.878 €**	**50.960.900 €**	**52.212.952 €**	

Resultatenrekening	Afsluit 2022	Afsluit 2023	Afsluit 2024	Nota
Omzet	50.097.011 €	52.454.730 €	73.332.647 €	(11)
Variatie in de bestellingen in uitvoering	-9.268.175 €	14.584.750 €	-4.672.863 €	(12)
Geproduceerde vaste activa	0 €	0 €	11.490 €	
Andere opbrengsten	24.707 €	4.585 €	351.355 €	(13)
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	26.563 €	547.663 €	109.893 €	(14)
Aankopen	-39.279.640 €	-64.915.472 €	-67.836.121 €	(15)
Diensten en diverse goederen	-1.174.934 €	-1.303.793 €	-1.359.697 €	
Bezoldigingen	-642.495 €	-741.349 €	-787.914 €	
Afschrijvingen op vaste activa	-49.500 €	-41.250 €	-79.809 €	
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	0 €	0 €	0 €	
Andere bedrijfskosten	-26.714 €	-960 €	-968 €	
Niet-recurrente bedrijfskosten	0 €	0 €	0 €	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	**-293.176 €**	**588.903 €**	**-931.988 €**	
Financieel resultaat	37.323 €	318.195 €	237.329 €	
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	**-255.853 €**	**907.098 €**	**-694.659 €**	
Belastingen op het resultaat	-317.859 €	-178.772 €	-67.532 €	

Winst (Verlies) van het boekjaar	**-573.713 €**	**728.326 €**	**-762.192 €**	(16)

De buitenbalansverplichtingen omvatten pandrechten op handelsfondsen (2,4 M€) en gezamenlijke borgstellingen binnen de groep (3,7 M€). Deze zekerheden waarborgen de ter beschikking gestelde bankkredietlijnen.

Maatstaf van financiële prestatie	Afsluit 2022	Afsluit 2023	Afsluit 2024
EBITDA[23]	-243.675 €	630.153 €	-852.180 €
Balansgegevens	**Afsluit 2022**	**Afsluit 2023**	**Afsluit 2024**
Netto financiële schuld[24]	-6.478.028 €	62.669 €	-2.015.513 €
Current ratio[25]	0,9	1,0	1,0
Verhouding balanstotaal en eigen vermogen[26]	105,7	45,9	149,9
Rentedekkingsratio[27]	6,5	17,6	14,3

Gelieve er rekening mee te houden dat de tabellen “Maatstaf van financiële prestatie” en “Balansgegevens” zijn opgesteld op basis van de boekhoudkundige gegevens uit de gecontroleerde jaarrekening, maar dat de tabellen als dusdanig niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een nazicht door de Commissaris.

In het algemeen worden de resultaten verbonden aan de productie van de films voor 100% erkend op het moment van de ontvangst van de nulkopie, het document dat officieel bevestigt dat de productie voltooid is. Tijdens de productie van de films (gemiddelde periode van 12-18 maanden, maximum 24 maanden voor animatiefilms), zijn de productiekosten alsook de externe financieringsbronnen (“aandeel coproducent”, ter aanvulling van de financiering verkregen door middel van Tax Shelter) opgenomen in de resultatenrekening en onmiddellijk geboekt als bestellingen in uitvoering. De opbrengsten uit Tax Shelter worden geboekt als omzet en via de overlopende rekeningen van het passief overgedragen totdat de nulkopie wordt ontvangen. De variatie van het boekhoudkundig resultaat van Umedia Production is derhalve in het algemeen afhankelijk van (i) de fondsenwerving en aldus het algemeen volume van de producties van het jaar N-1 of N-2, (ii) het tempo van de filmproductie, (iii) de rentabiliteit van elk van deze films en (iv) de uitzonderlijke en niet-recurrente elementen.

(1) Deze rubriek vertegenwoordigt hoofdzakelijk de verworven deelneming binnen de nv Be-Films (100% in november 2016). De overdracht van 1% aan de bestuurder van Be-Films in 2023 verklaart de lichte daling van de deelneming. In 2021 heeft Umedia Production haar dochteronderneming Ufilm Production 1 overgenomen. In 2024 heeft Umedia Production 11,7% van Belga Studios bv verworven via een kapitaalverhoging.

(2) Zoals hierboven toegelicht, worden er geen resultaten verbonden aan de filmproductie erkend tijdens de productie. De bedrijfsopbrengsten en -kosten worden geboekt als bestellingen in uitvoering. 98 producties waren lopende op 31/12/2024, tegenover 97 op 31/12/2023.

(3) Deze vorderingen bestaan grotendeels uit vorderingen ten aanzien van de verbonden vennootschappen die deel uitmaken van de Groep Umedia. Het andere bestanddeel is de vordering die voortvloeit uit de klantenrelatie in verband met de filmproductie. De vorderingen zijn intragroep en weerspiegelen de relatie tussen Umedia Production en Umedia Production Services in het kader van de uitgavenstromen voor productie. Bij Umedia Production worden alle financieringen van producenten (de producentenaandelen) als vorderingen geboekt. De evolutie van deze vordering is gekoppeld aan het volume van de projecten en de lopende productie-uitgaven. Eind 2024 waren er belangrijke projecten in uitvoering, zoals Yugly.

(4) Deze rubriek omvat hoofdzakelijk een saldo van 15,6 M€ dat overeenstemt met de nog niet geïnde fondsenwerving bij afsluit van het boekjaar (voornamelijk raamovereenkomsten ondertekend in december 2024).

[23] EBITDA is berekend als volgt: "Winst van het boekjaar vóór belasting" – “Waardeverminderingen op handelsvorderingen” – “Financieel Resultaat” – “Afschrijvingen op vaste activa”
[24] De netto financiële schuld is als volgt berekend: “Financiële schulden op meer dan één jaar” + “Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen” + “Schulden op ten hoogste één jaar” – “Liquide middelen”
[25] De current ratio is als volgt berekend: "Vlottende Activa” / “Vlottende Passiva”. De Vlottende Activa omvatten de rubrieken: "Handelsvorderingen op ten hoogste één jaar" + "Overige vorderingen op ten hoogste één jaar” + “Liquide middelen” + “Overlopende rekeningen”. De Vlottende Passiva omvatten de rubrieken: "Financiële schulden op ten hoogste één jaar" + "Handelsschulden op ten hoogste één jaar" + " Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten” + “Overige schulden op ten hoogste één jaar” + “Overlopende rekeningen”.
[26] De verhouding tussen het balanstotaal en het eigen vermogen is berekend als volgt: “Totaal van de passiva” / “Eigen vermogen”
[27] De rentedekkingsratio is berekend als volgt: "(EBIT + Dividenden) / (Financieel Resultaat - Dividenden – “Waardeverminderingen op deelnemingen)”

(5) De geldmiddelen van de vennootschap bestaan overwegend uit waarden die bestemd zijn voor de productie van films en heeft betrekking op verbintenissen die worden aangegaan voor de vervaardiging van films. Er werden zeer strikte interne controlemechanismen ingevoerd binnen de vennootschap teneinde er steeds op toe te zien dat deze geldmiddelen in verhouding staan tot de verbintenissen. De evolutie van deze post kan worden verklaard door de timing van de projecten. De middelen (producentenaandelen) worden progressief ingebracht naarmate de filmuitgaven plaatsvinden.

(6) Het eigen vermogen daalt als gevolg van de resultaatbestemming van het boekjaar.

(7) De financiële schulden van de vennootschap bestonden per 31/12/2024 uit de nog verschuldigde bedragen voor de langetermijnkredieten afgesloten ter financiering van de verwerving van Be-Films en Belga Studios. De stijging heeft betrekking op de financiering die werd aangegaan in het kader van de kapitaalverhoging in Belga Studios.

(8) Deze rubriek bevat voornamelijk de facturen ontvangen van de productiefilialen (Be-Films of Umedia Production Services) die de voor Tax Shelter in aanmerking komende productieuitgaven herfactureren aan Umedia Production.

(9) De toename van deze post houdt verband met een kortlopende en tijdelijke vooruitbetaling door uFund met betrekking tot de kasbehoefte van een project aan het begin van het jaar, waarvoor nog niet alle tax shelter-middelen daadwerkelijk waren betaald door de daarvoor In Aanmerking Komende Investeerders van dit project.

(10) Zoals hierboven vermeld, worden de opbrengsten uit Tax Shelter via de overlopende rekeningen van het passief overgedragen totdat de nulkopie wordt ontvangen.

(11) De omzet van de vennootschap bestaat uit de opbrengsten verkregen voor de filmproductie (Tax Shelter-fondsenwerving en de aandelen van de coproducenten ter aanvulling van Tax Shelter). Deze wordt erkend aan het einde van de productie van de film; tijdens de productie worden de opbrengsten uit Tax Shelter overgedragen via de overlopende rekeningen en de andere bronnen van inkomsten worden overgedragen via de bestellingen in uitvoering. De omzet verschilt dus afhankelijk van het algemeen volume van de activiteit, het tempo van de filmproductie en hun gemiddelde omvang. Tot de grote producties afgesloten in het boekjaar 2024 behoren onder meer “Théodosia saison 2", "Sous la Seine", "Night of the Zoombies", "Les tigres et les hyènes", "Le salaire de la peur", "Duo de flics" en "Ducobu passe au vert".

(12) Zoals voor de omzet en de bestellingen in uitvoering, varieert deze rubriek in functie van het tempo van de boekhoudkundige afsluit van de producties en hun volume. Zie nota’s (2) en (10) hierboven.

(13) Deze opbrengsten vertonen jaarlijkse schommelingen. De toename in het boekjaar 2024 is voornamelijk het resultaat van (i) een financiering van Wallimage voor een specifiek project, en (ii) de verrekening van diverse intragroepprestaties op basis van de effectief geleverde diensten.

(14) Het niet-recurrente resultaat van het boekjaar betreft enerzijds de inkomsten uit de fiscale consolidatie met Be-Films, evenals een schadevergoeding ontvangen van een derde.

(15) De rubriek “Aankopen” omvat de productie-uitgaven die tijdens het boekjaar worden gedaan. Deze uitgaven worden overgedragen via de bestellingen in uitvoering op het actief van de balans totdat de nulkopie wordt ontvangen.

(16) **Umedia Production sluit het boekjaar af met een verlies van 762 K€, een resultaat dat 1,5 M€ lager is dan in 2023, als gevolg van een minder gunstig resultaat op de films die in het boekjaar zijn afgesloten.**

Kasstroomoverzicht	Afsluit 2022	Afsluit 2023	Afsluit 2024
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	**-255.853 €**	**907.098 €**	**-694.659 €**
Afschrijvingen op vaste activa	49.500 €	41.250 €	79.809 €
Ontvangen dividenden	0 €	-375.386 €	-191.027 €
Interesten	-37.323 €	57.192 €	-46.302 €
Variatie in de behoefte aan werkkapitaal	3.973.930 €	-7.504.044 €	3.490.523 €
Nettokasstromen uit bedrijfsactiviteiten	**3.730.254 €**	**-6.873.891 €**	**2.638.343 €**
Aankoop van vaste activa	0 €	0 €	-47.490 €
Verkoop van deelnemingen	0 €	15.000 €	-750.000 €
Ontvangen dividenden	0 €	375.386 €	191.027 €
Nettokasstromen uit beleggingsactiviteiten	**0 €**	**390.386 €**	**-606.463 €**
Terugbetaling kredietlijnen	-591.689 €	-191.048 €	957.497 €
Interesten	37.323 €	-57.192 €	46.302 €
Nettokasstromen uit financieringsactiviteiten	**-554.366 €**	**-248.239 €**	**1.003.799 €**
Nettovariatie in geldmiddelen en kasequivalenten	**3.175.888 €**	**-6.731.744 €**	**3.035.679 €**
Geldmiddelen en kasequivalenten per einde van het boekjaar	*6.811.476 €*	*79.731 €*	*3.115.410 €*
Geldmiddelen en kasequivalenten bij aanvang van het boekjaar	*3.635.587 €*	*6.811.476 €*	*79.731 €*

Het kasstroomoverzicht is opgesteld op basis van de boekhoudkundige gegevens uit de door de Commissaris gecontroleerde proef- en saldibalans, maar het overzicht zelf is niet gecontroleerd door de Commissaris.

2. Tussentijdse resultaten per 30/09/2025

Een tussentijdse resultatenrekening en balans per 30/09/2025, niet geauditeerd en niet goedgekeurd door de respectievelijke Algemene Vergaderingen, worden hieronder weergegeven alsook aan het einde van de bijlagen 7 en 9.

Ter herinnering, het cyclische karakter van de fondsenwervingsactiviteit houdt in dat het vierde kwartaal zwaarder doorweegt dan de eerste drie kwartalen, terwijl de operationele kosten vrij evenredig gespreid zijn over het hele jaar. Aan het einde van de eerste 9 maanden van 2025, vertoont uFund een winst van 315 KEUR, ten opzichte van een winst van 42 KEUR in de voorgaande periode.

Het resultaat van uFund is verbeterd aan het einde van september 2025 ten opzichte van september 2024, voornamelijk als gevolg van een vermindering van de algemene kosten.

Aan het einde van de eerste 9 maanden van 2025, vertoont Umedia Production een verlies van het boekjaar van 1,4 MEUR, ten opzichte van een verlies van 791 KEUR in het voorgaande jaar. De belangrijkste afgesloten projecten eind september zijn “L’homme qui rétrécit", "La clé du bonheur", "C’était mieux demain" en "Cachés".

a. uFund

Resultatenrekening	Tussentijdse stand 30/09/2024	Tussentijdse stand 30/09/2025
Bedrijfsopbrengsten	2.643.564 €	2.710.532 €
Andere inkomsten	12.618 €	11.486 €
Aankopen	-859.673 €	-756.544 €
Diensten en diverse goederen	-1.053.111 €	-1.036.340 €
Bezoldigingen	-685.244 €	-638.450 €
Afschrijvingen op vaste activa	-50.124 €	-17.371 €
Andere bedrijfskosten	0 €	-675 €
Niet-recurrente bedrijfskosten	-18.750 €	0 €
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	**-10.719 €**	**272.638 €**
Financieel resultaat	74.555 €	70.807 €
Voorzieningen voor risico’s en kosten	0 €	0 €
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	0 €	0 €
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting	**63.835 €**	**343.445 €**

Belastingen op het resultaat	-21.645 €	-28.180 €
Winst (Verlies) van het boekjaar	**42.190 €**	**315.265 €**

Activa	Tussentijdse stand 30/09/2024	Tussentijdse stand 30/09/2025
Materiële en immateriële vaste activa	56.452 €	67.462 €
Deelnemingen	10.018.290 €	10.018.290 €
Bestellingen in uitvoering	0 €	0 €
Handelsvorderingen op ten hoogste één jaar	1.017.679 €	738.766 €
Overige vorderingen op ten hoogste één jaar	9.701.243 €	10.658.074 €
Liquide middelen & Geldbeleggingen	4.929.269 €	7.061.851 €
Overlopende rekeningen	5.913 €	3.537 €
TOTAAL VAN DE ACTIVA	**25.728.846 €**	**28.547.979 €**

Passiva	Tussentijdse stand 30/09/2024	Tussentijdse stand 30/09/2025
Eigen vermogen	5.365.838 €	7.547.059 €
Voorzieningen voor risico's en kosten	449.443 €	449.443 €
Financiële schulden op meer dan één jaar	58.815 €	0 €
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	0 €	-0 €
Financiële schulden op ten hoogste één jaar	34.835 €	-0 €
Handelsschulden op ten hoogste één jaar	462.736 €	369.125 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	201.123 €	477.068 €
Overige schulden op ten hoogste één jaar	19.156.056 €	19.705.284 €
Overlopende rekeningen	-0 €	0 €
TOTAAL VAN DE PASSIVA	**25.728.846 €**	**28.547.979 €**

Maatstaf van financiële prestatie	Tussentijdse stand 30/09/2024	Tussentijdse stand 30/09/2025
EBITDA[28]	39.405 €	290.008 €
Balansgegevens	**Tussentijdse stand 30/09/2024**	**Tussentijdse stand 30/09/2025**
Netto financiële schuld[29]	-4.835.619 €	-7.061.851 €
Current ratio[30]	0,8	0,9
Verhouding schulden/eigen vermogen[31]	4,8	3,8
Rentedekkingsratio[32]	-0,5	-4,1

[28] EBITDA is berekend als volgt: "Winst van het boekjaar vóór belasting" – "Waardeverminderingen op handelsvorderingen" – "Financieel Resultaat" – "Afschrijvingen op vaste activa".

[29] De netto financiële schuld is als volgt berekend: "Financiële schulden op meer dan één jaar" + "Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen" + "Schulden op ten hoogste één jaar" – "Liquide middelen".

[30] De current ratio is als volgt berekend: "Vlottende Activa" / "Vlottende Passiva". De Vlottende Activa omvatten de rubrieken: "Handelsvorderingen op ten hoogste één jaar" + "Overige vorderingen op ten hoogste één jaar" + "Liquide middelen" + "Overlopende rekeningen". De Vlottende Passiva omvatten de rubrieken: "Financiële schulden op ten hoogste één jaar" + "Handelsschulden op ten hoogste één jaar" + " Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten" + "Overige schulden op ten hoogste één jaar" + "Overlopende rekeningen".

[31] De verhouding tussen het balanstotaal en het eigen vermogen is berekend als volgt: "Totaal van de passiva" / "Eigen vermogen".

[32] De rentedekkingsratio is berekend als volgt: "(EBIT + Dividenden) / (Financieel Resultaat - Dividenden – "Waardeverminderingen op deelnemingen)".

Kasstroomoverzicht	Tussentijdse stand 30/09/2024	Tussentijdse stand 30/09/2025
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting	**63.835 €**	**343.445 €**
Afschrijvingen op vaste activa	50.124 €	17.371 €
Deelnemingen	0 €	0 €
Waardeverminderingen op lopende rekening	0 €	0 €
Financieel resultaat	-74.555 €	-70.807 €
Variatie in de behoefte aan werkkapitaal	-4.870.436 €	-16.976.288 €
Nettokasstromen uit bedrijfsactiviteiten	**-4.831.031 €**	**-16.686.280 €**
Aankoop van vaste activa	-60.935 €	-22.080 €
Nettokasstromen uit beleggingsactiviteiten	**-60.935 €**	**-22.080 €**
Activiteit van Tax Shelter fondsenwerving en financiering	4.862.575 €	7.487.365 €
Aanvullende kredietlijnen	0 €	0 €
Terugbetaling/trekking van kredietlijnen	-90.100 €	-154.716 €
Financieel resultaat	74.555 €	70.807 €
Nettokasstromen uit financieringsactiviteiten	**4.847.030 €**	**7.403.457 €**
Nettovariatie in geldmiddelen en kasequivalenten	**-44.936 €**	**-9.304.902 €**
Geldmiddelen en kasequivalenten per einde van het boekjaar	*4.929.269 €*	*7.061.851 €*
Geldmiddelen en kasequivalenten bij aanvang van het boekjaar	*4.974.205 €*	*16.366.753 €*

b. Umedia Production

Resultatenrekening	Tussentijdse stand 30/09/2024	Tussentijdse stand 30/09/2025
Omzet	38.326.550 €	27.308.129 €
Variatie van de bestellingen in uitvoering	-6.324.687 €	-911.962 €
Geproduceerde vaste activa	-23.760 €	422.353 €
Andere opbrengsten	23.304 €	370.196 €
Niet-recurrente bedrijfsoprengsten	88.179 €	127.267 €
Aankopen	-31.705.392 €	-27.497.235 €
Diensten en diverse goederen	-787.318 €	-947.287 €
Bezoldigingen	-590.052 €	-612.066 €
Afschrijvingen op vaste activa	0 €	-3.332 €
Andere bedrijfskosten	0 €	0 €
Niet-recurrente bedrijfskosten	0 €	0 €
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	**-993.175 €**	**-1.743.937 €**
Financieel resultaat	207.633 €	356.447 €
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	**-785.542 €**	**-1.387.490 €**
Belastingen op het resultaat	-5.895 €	-5.512 €
Winst (Verlies) van het boekjaar	**-791.436 €**	**-1.393.002 €**

Activa	Intermédiaire au 30/09/2024	Intermédiaire au 30/09/2025
Materiële en immateriële vaste activa	67.209 €	705.003 €
Deelnemingen	3.014.013 €	3.794.013 €
Bestellingen in uitvoering	21.276.995 €	22.016.857 €
Handelsvorderingen op ten hoogtse één jaar	8.709.200 €	25.410.034 €
Overige vorderingen op ten hoogste één jaar	6.919.465 €	10.194.999 €
Liquide middelen	2.065.528 €	345.021 €
Overlopende rekeningen	0 €	0 €
TOTAAL VAN DE ACTIVA	**42.052.409 €**	**62.465.925 €**

Passiva	Intermédiaire au 30/09/2024	Intermédiaire au 30/09/2025
Eigen vermogen	319.149 €	-1.044.608 €
Financiële schulden op meer dan één jaar	14.482 €	1.072.611 €
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	7.202 €	7.389 €
Finaciële schulden op ten hoogste één jaar	0 €	
Handelsschulden op ten hoogste één jaar	815.910 €	10.353.703 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	149.685 €	151.017 €
Overige schulden op ten hoogste één jaar	565.282 €	5.316.076 €
Overlopende rekeningen	40.180.698 €	46.609.737 €
TOTAAL VAN DE PASSIVA	**42.052.409 €**	**62.465.925 €**

Maatstaf van financiële prestatie	Tussentijdse stand 30/09/2024	Tussentijdse stand 30/09/2025
EBITDA[33]	-993.175 €	-1.740.605 €
Balansgegevens	**Tussentijdse stand 30/09/2023**	**Tussentijdse stand 30/09/2024**
Netto financiële schuld[34]	-2.043.843 €	734.979 €
Current ratio[35]	0,9	0,9
Verhouding schulden/eigen vermogen[36]	131,8	-59,8
Rentedekkingsratio[37]	48,3	-27,4

[33] EBITDA is berekend als volgt: "Winst van het boekjaar vóór belasting" – “Waardeverminderingen op handelsvorderingen” – “Financieel Resultaat” – “Afschrijvingen op vaste activa”.

[34] De netto financiële schuld is als volgt berekend: “Financiële schulden op meer dan één jaar” + “Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen” + “Schulden op ten hoogste één jaar” – “Liquide middelen”.

[35] De current ratio is als volgt berekend: "Vlottende Activa” / “Vlottende Passiva”. De Vlottende Activa omvatten de rubrieken: "Handelsvorderingen op ten hoogste één jaar" + "Overige vorderingen op ten hoogste één jaar” + “Liquide middelen” + “Overlopende rekeningen”. De Vlottende Passiva omvatten de rubrieken: "Financiële schulden op ten hoogste één jaar" + "Handelsschulden op ten hoogste één jaar" + " Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten” + “Overige schulden op ten hoogste één jaar” + “Overlopende rekeningen”.

[36] De verhouding tussen het balanstotaal en het eigen vermogen is berekend als volgt: “Totaal van de passiva” / “Eigen vermogen”.

[37] De rentedekkingsratio is berekend als volgt: "(EBIT + Dividenden) / (Financieel Resultaat - Dividenden – “Waardeverminderingen op deelnemingen)”.

Kasstroomoverzicht	Tussentijdse stand 30/09/2024	Tussentijdse stand 30/09/2025
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	**-785.542 €**	**-1.387.490 €**
Afschrijvingen op vaste activa	0 €	3.332 €
Ontvangen dividenden	-191.027 €	-367.668 €
Interesten	-16.606 €	50.136 €
Variatie in de behoefte aan werkkapitaal	2.905.294 €	-649.650 €
Nettokasstromen uit bedrijfsactiviteiten	**1.912.119 €**	**-2.390.254 €**
Aankoop van vaste activa	-12.240 €	-685.685 €
Verkoop van deelnemingen	-1.000 €	7.913 €
Ontvangen dividenden	191.027 €	367.668 €
Nettokasstromen uit beleggingsactiviteiten	**177.787 €**	**-310.104 €**
Terugbetaling kredietlijnen	-120.716 €	-19.897 €
Interesten	16.606 €	-50.136 €
Nettokasstromen uit financieringsactiviteiten	**-104.110 €**	**-70.033 €**
Nettovariatie in geldmiddelen en kasequivalenten	**1.985.797 €**	**-2.770.390 €**
Geldmiddelen en kasequivalenten per einde van het boekjaar	*2.065.528 €*	*345.021 €*
Geldmiddelen en kasequivalenten bij aanvang van het boekjaar	*79.731 €*	*3.115.410 €*

RUBRIEK 5



DOELGROEP VAN DE AANBIEDING

THE COUNT OF MONTE CRISTO
van Matthieu Delaporte en Alexandre De La Patellière

V. DOELGROEP VAN DE AANBIEDING

De doelgroep van de Aanbieding zijn uitsluitend **Belgische vennootschappen** onderworpen aan de vennootschapsbelasting, of **Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen** die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen.

Volgens de wet mogen natuurlijke personen immers niet genieten van de fiscale voordelen zoals bedoeld in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder krachtens artikel 194ter, § 1, 1° WIB92 evenmin:

- een In Aanmerking Komende Productievennootschap; noch
- een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen met een In Aanmerking Komende Productievennootschap die deelneemt aan het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk; noch
- een televisieomroep zijn.

In het kader van de Aanbieding mag elke investerende vennootschap een maximale vrijstelling genieten van € 1.000.000 per belastbaar tijdperk. Dit betekent dus dat de maximale inschrijving € 237.529 bedraagt (vrijstelling van 421% van de geïnvesteerde sommen).

Dit maximumbedrag geldt per investerende vennootschap. Derhalve mag elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot dit maximum investeren. Bovendien is het minimale inschrijvingsbedrag door de Aanbieder vastgelegd op **€ 10.000**.

Hierbij wordt benadrukt dat de hierboven vermelde bedragen, bedragen zijn die effectief door de In Aanmerking Komende Investeerder mogen worden gestort. Per belastbaar tijdperk mag de belastingaftrek echter niet meer bedragen dan 50% van de Belastbare Gereserveerde Winst van de investerende vennootschap, vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve.

In de circulaire dd. 23 december 2004 van de belastingadministratie wordt verduidelijkt hoe in de praktijk de berekeningsbasis voor de grens van 50% overeenstemt met code 1080 PN van de aangifte in de vennootschapsbelasting, VÓÓR de samenstelling van de vrijgestelde reserve. Indien, bij wijze van voorbeeld, de code 1080 PN van de aangifte van de investeerder (vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve) € 500.000 bedraagt, dan mag zijn belastingvrijstelling niet meer bedragen dan € 250.000 (oftewel een maximale Investering van € 59.382 met een vrijstelling aan 421%). Indien diezelfde code nul of negatief blijkt te zijn, zal de In Aanmerking Komende Investeerder voor het desbetreffende boekjaar geen belastingvrijstelling kunnen genieten.

Deze grensbedragen en dit maximum zijn van toepassing op het totaal van de vrijstellingen als bedoeld in de artikelen 194ter, 194ter /1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92.

Elke In Aanmerking Komende Investeerder dient zelf na te gaan of hij over voldoende Belastbare Gereserveerde Winst beschikt om ten volle van het fiscaal voordeel te kunnen genieten waarop hij aanspraak zou kunnen maken ingevolge de Investering die hij in het kader van de Aanbieding zou doen.

Elke In Aanmerking Komende Investeerder dient eveneens na te gaan, indien nodig met de hulp van zijn raadgevers en op eigen verantwoording, of bepaalde artikels in (onder meer) zijn statuten of aandeelhoudersovereenkomsten zich verzetten tegen zijn deelname aan deze Investering.

Bovendien is het aan de In Aanmerking Komende Investeerder die geen standaardtarief in de vennootschapsbelasting geniet (artikel 215, § 2 WIB92) om in samenspraak met zijn raadgevers en voorafgaand aan de ondertekening van de Algemene Overeenkomst, de impact van dit verlaagd tarief op het rendement van zijn Investering na te gaan.

uFund

RUBRIEK 6



KENMERKEN VAN DE AANBIEDING

PERMIT, OH PERMIT MY SOUL TO REBEL
Side-Show

VI. KENMERKEN VAN DE AANBIEDING

De Aanbieding is gebaseerd op de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92, volgens dewelke een Belgische vennootschap (of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die deelneemt aan de financiering van een In Aanmerking Komend Audiovisueel Werk, een In Aanmerking Komend Podiumwerk of een In Aanmerking Komend Videospel, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, kan genieten van een vrijstelling van haar belastbare winst ten belope van 421% van de geïnvesteerde sommen.

Het Tax Shelter-stelsel voor de productie van In Aanmerking Komende Audiovisuele Werken bestaat sinds 2003. Deze regeling werd echter uitgebreid met de productie van In Aanmerking Komende Podiumwerken, bij de wet van 25 december 2016 houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk (BS 17/01/2017). Deze werd uitgebreid tot de productie van In Aanmerking Komende Videospellen bij de wet van 5 juli 2022 houdende diverse fiscale bepalingen (B.S. 15/07/2022).

De wettekst werd immers verscheidene malen gewijzigd en voor het laatst door de wet van 5 juli 2022 (B.S. 19/07/2022), de wet van 29 mei 2020 (B.S. 11/06/2020), de wet van 15 juli 2020 (B.S. 23/07/2020), de wet van 20 december 2020 (B.S. 30/12/2020), de wet van 2 april 2021 (B.S. 13/04/2021) en de wet van 18 juli 2021 (B.S. 29/07/2021) houdende diverse dringende fiscale bepalingen en tijdelijke ondersteuningsmaatregelen ten gevolge van de COVID-19 pandemie.

A. INVESTERING IN EEN IN AANMERKING KOMEND WERK IN DE ZIN VAN DE ARTIKELEN 194TER, 194TER/1, 194TER/2 en 194TER/3 WIB92

1. Bedrag en grondslag voor de berekening van de Investering

a. <u>Maximum- en minimumbedragen die geïnvesteerd mogen worden in het kader van de Aanbieding</u>

De bedragen die in het kader van de Aanbieding mogen worden geïnvesteerd zijn om wettelijke en administratieve redenen begrensd. Het maximale bedrag van de Aanbieding is € 50.000.000.

- *Wettelijke beperkingen van het investeringsbedrag*

In de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 is de maximale vrijstelling beperkt tot € 1.000.000 per belastbaar tijdperk. Dit betekent dus dat de maximale inschrijving € 237.529 bedraagt (vrijstelling van 421% van de geïnvesteerde sommen).

Dit maximumbedrag geldt per investerende vennootschap. Derhalve mag elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot dit maximum investeren.

Bovendien mag de belastingaftrek, eveneens krachtens artikel 194ter WIB92, niet meer bedragen dan 50% van de Belastbare Gereserveerde Winst van de investerende vennootschap, vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve.

In de circulaire dd. 23 december 2004 van de belastingadministratie wordt verduidelijkt hoe in de praktijk de berekeningsbasis voor de grens van 50% overeenstemt met code 1080 PN van de aangifte in de vennootschapsbelasting, VÓÓR de samenstelling van de vrijgestelde reserve. Indien, bij wijze van voorbeeld, de code 1080 PN van de aangifte van de investeerder (vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve) € 500.000 bedraagt, dan mag zijn belastingvrijstelling niet meer bedragen dan € 250.000 (oftewel een maximale Investering van € 59.382 met een vrijstelling aan 421%). Indien diezelfde code nul of negatief blijkt te zijn, zal de In Aanmerking Komende Investeerder voor het desbetreffende boekjaar geen belastingvrijstelling kunnen genieten.

- *Minimaal inschrijvingsbedrag*

Om praktische redenen is de minimale Investering door de Aanbieder vastgelegd op € 10.000.

b. <u>Basis voor de berekening van het bedrag dat in het kader van de Aanbieding mag worden geïnvesteerd</u>

Het bedrag dat in het kader van de Aanbieding mag worden geïnvesteerd, wordt berekend op basis van de Belastbare Gereserveerde Winst van de In Aanmerking Komende Investeerder.

Het begrip `Belastbare Gereserveerde Winst', dat wordt gedefinieerd in het Lexicon van dit Prospectus, heeft betrekking op de aangroei van het geheel van belaste reserves van de In Aanmerking Komende Investeerder, tijdens het belastbare tijdperk waarin de In Aanmerking Komende Investeerder de Investering doet (hetzij code 1080 PN van de aangifte in de vennootschapsbelasting).

De circulaire dd. 23 december 2004 van de belastingadministratie verduidelijkt hoe in de praktijk de berekeningsbasis voor het bedrag dat geïnvesteerd mag worden, wordt berekend <u>VÓÓR de samenstelling van de vrijgestelde reserve van de</u>

desbetreffende vennootschap.

Bij de berekening van de maximaal vrij te stellen reserve dient derhalve rekening te worden gehouden met de variatie, tijdens het belastbare tijdperk, van de verschillende rubrieken van de “Belastbare Gereserveerde Winst”, waaronder:

- de wettelijke reserve
- de beschikbare reserves
- de overgedragen winst
- …

Er dient echter ook rekening te worden gehouden met de reserves die niet als zodanig in de balans voorkomen, waaronder:

- belastbare minderwaarden
- afschrijvingsexcedenten
- andere onderschattingen van activa

Code 1080 PN wordt dus ook beïnvloed door de bestemming van het boekhoudkundig resultaat na belasting.

De In Aanmerking Komende Investeerder dient afzonderlijk en in functie van de elementen die eigen zijn aan de situatie van zijn vennootschap, na te gaan wat de berekeningsbasis is voor het bedrag dat hij wenst te investeren in het kader van de Aanbieding.

Teneinde de In Aanmerking Komende Investeerder bij te staan bij de berekening van de maximaal vrij te stellen winst en het maximale in Tax Shelter te investeren bedrag, ontwikkelde uFund echter een gebruikersvriendelijk en eenvoudig berekeningstool die op eenvoudig verzoek per telefoon (02/372.91.40), via e-mail (investorsupport@ufund.be) of op ons uFund Online-platform ter beschikking wordt gesteld.

Indien de In Aanmerking Komende Investeerder bij de berekening van het geïnvesteerde bedrag zijn Belastbare Gereserveerde Winst van het lopende boekjaar overschat zou hebben, betekent dit echter niet dat het overschot van de vrijstelling verloren gaat. Indien er geen of onvoldoende Belastbare Gereserveerde Winst is tijdens het belastbare tijdperk waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend, mag de voor dat belastbare tijdperk niet toerekenbare belastingvrijstelling worden overgedragen naar een volgend boekjaar, tot het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbare tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst[38], binnen de in artikel 194ter WIB92 voorziene grenzen.

2. Modaliteiten van de Investering

Teneinde te genieten van het fiscaal voordeel voor een bepaald boekjaar, dient de In Aanmerking Komende Investeerder voorafgaand aan of uiterlijk op afsluitingsdatum van het boekjaar de Raamovereenkomst te ondertekenen.

Overeenkomstig artikel 194ter, § 2 WIB92, beschikt elke In Aanmerking Komende Investeerder over drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst om zijn investering te storten. Om praktische redenen wordt de In Aanmerking Komende Investeerder in het kader van deze Aanbieding echter verzocht om de storting binnen een maand na de ondertekening van de Raamovereenkomst te doen.

Alle formaliteiten en stappen met betrekking tot de Investering worden nader omschreven in punt E hieronder.

3. Voordelen van een vroegtijdige Inschrijving: spreiding van de stortingen

Een In Aanmerking Komende Investeerder heeft de mogelijkheid om aan het begin van zijn boekjaar te investeren en het bedrag van zijn inschrijving een maand na afsluitingsdatum te betalen, voor zover de Raamovereenkomst op deze datum werd ondertekend.

Dit zorgt voor een optimaal thesauriebeheer van de vennootschap. Deze mogelijkheid staat de vennootschap ook toe om haar voorafbetalingen beter te plannen. Door in Tax Shelter te investeren, dient de vennootschap immers minder voorafbetalingen te doen daar zij voor dat boekjaar een belastingvermindering geniet.

B. FISCAAL VOORDEEL INGEVOLGE DE GEDANE INVESTERING

1. Vereiste voorwaarden voor het verkrijgen van het fiscaal voordeel krachtens de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92

In de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 zijn bepaalde voorwaarden opgenomen voor het verkrijgen van het fiscaal voordeel voorzien door het Tax Shelter-stelsel. Een aantal van deze voorwaarden dienen gedurende de looptijd van het In Aanmerking Komend Werk door uFund en door de In Aanmerking Komende Productievennootschap te worden nageleefd. Een aantal van deze voorwaarden dienen daarentegen door de In Aanmerking Komende Investeerder

[38] Art. 194ter § 5 tweede lid WIB92

zelf te worden nageleefd.

Al deze voorwaarden worden hieronder toegelicht.

a. <u>Voorwaarden voor het In Aanmerking Komend Werk</u>

- *Erkenning van het In Aanmerking Komend Werk*

In de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 is bepaald dat een "In Aanmerking Komend Werk" een Europees In Aanmerking Komend Audiovisueel Werk[39], een Europees In Aanmerking Komend Podiumwerk[40] of een In Aanmerking Komend Videospel is dat door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap is erkend als **In Aanmerking Komend Europees werk**.

Bijgevolg mogen slechts de In Aanmerking Komende Werken die als Europese In Aanmerking Komende Werken werden erkend via het Tax Shelter-stelsel worden gefinancierd. Deze erkenning wordt vastgelegd in een document met als titel "Erkenning als Europees In Aanmerking Komend Werk" dat wordt verstrekt door de Vlaamse of Franse Gemeenschap.

uFund en de In Aanmerking Komende Productievennootschap zien er altijd op toe dat het In Aanmerking Komend Werk dat zij via het Tax Shelter-stelsel zullen financieren erkend werd als Europees In Aanmerking Komen Werk en bijgevolg voldoet aan de bepalingen van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92. Dit document is bovendien opgenomen als bijlage bij de Bijzondere Overeenkomst, hetgeen impliceert dat geen enkele Bijzondere Overeenkomst wordt gesloten voor een In Aanmerking Komend Werk die niet erkend werd als Europees In Aanmerking Komend Werk.

- *Totaalbudget van het In Aanmerking Komend Werk*

Krachtens de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92[41] mag het totaal van de bedragen die door de In Aanmerking Komende Productievennootschap via het Tax Shelter-stelsel worden opgehaald voor een bepaald In Aanmerking Komend Werk niet meer bedragen dan 50% van het totaalbudget voor de uitgaven verbonden aan dit In Aanmerking Komend Werk.

In dit verband is in de Algemene Overeenkomst uitdrukkelijk bepaald dat de In Aanmerking Komende Productievennootschap zich ertoe verbindt om het definitieve bedrag van de door de In Aanmerking Komende Investeerders geïnvesteerde sommen en op grond waarvan een vrijstelling van de belastbare winst kan worden verkregen overeenkomstig de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92, te beperken tot een maximum van 50% van het totaalbudget van de uitgaven van het In Aanmerking Komend Werk.

- *Voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk*

Ter verkrijging van het fiscaal voordeel voorzien in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 dient de In Aanmerking Komende Productievennootschap, samen met de aanvraag voor het Tax Shelter-Attest, aan de FOD Financiën een document te overleggen waarin de betrokken Gemeenschap bevestigt dat het In Aanmerking Komend Werk is voltooid.

In het specifieke geval van de In Aanmerking Komende Podiumwerken wordt de realisatie van de productie beschouwd als zijnde voltooid wanneer het In Aanmerking Komend Podiumwerk voor het eerst in de Europese Economische Ruimte publiekelijk werd vertoond.

In het specifieke geval van de In Aanmerking Komende Videospellen wordt de realisatie van het videospel beschouwd als zijnde voltooid wanneer een finale versie van het videospel in de Europese Economische Ruimte tot stand werd gebracht.

b. <u>Voorwaarden voor de In Aanmerking Komende Investeerder</u>

Zoals vermeld in Rubriek V "Doelgroep van de Aanbieding" van dit Prospectus en overeenkomstig artikel 194ter WIB92, dient de In Aanmerking Komende Investeerder een **Belgische vennootschap** te zijn die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, of **een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap** die in België onderworpen is aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen. Volgens de wet mogen natuurlijke personen niet genieten van de fiscale voordelen bedoeld in de artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 WIB92.

---

[39] zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een lange fictiefilm voor televisie, een animatieserie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie.

[40] d.w.z. een nieuwe podiumproductie "*tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn*".

[41] Artikel 194ter, § 4, 3° WIB92

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder krachtens artikel 194ter WIB92 evenmin:

- een In Aanmerking Komende Productievennootschap; noch
- een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen met een In Aanmerking Komende Productievennootschap die deelneemt aan het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk; noch
- een televisieomroep zijn.

Deze wettelijke voorwaarden voor de In Aanmerking Komende Investeerder zijn in de Algemene Overeenkomst opgenomen, onder de vorm van een door de In Aanmerking Komende Investeerder aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap gegeven garantie.

Naast de in punt a. hierboven genoemde voorwaarden, die een aantal verplichtingen in hoofde van de In Aanmerking Komende Productievennootschap inhouden, zijn in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 ook een aantal voorwaarden opgenomen voor het verkrijgen van het fiscaal voordeel. Deze voorwaarden dienen door de In Aanmerking komende Investeerder zelf te worden nageleefd.

De In Aanmerking Komende Investeerder moet voor het verkrijgen en het behouden van zijn fiscaal voordeel immers:

- Garanderen dat zijn vennootschap een binnenlandse vennootschap is of de Belgische inrichting van een belastingplichtig bedoeld in artikel 227, 2° die geen In Aanmerking Komende Productievennootschap is in de zin van artikel 194ter WIB92, noch een In Aanmerking Komende Productievennootschap die deelneemt aan het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk, noch een televisieomroep;

- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans te boeken tot de In Aanmerking Komende Investeerder de definitieve vrijstelling opeist;

- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet te gebruiken als grondslag voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-Attest door de FOD Financiën wordt afgeleverd;

- Ten slotte wordt de definitieve belastingvrijstelling slecht toegekend indien de In Aanmerking Komende Investeerder bij de aangifte in de inkomstenbelastingen voor het belastbare tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak maakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het Tax Shelter-Attest dat hij van de In Aanmerking Komende Productievennootschap heeft ontvangen.

c. *<u>Voorwaarden voor de uitgaven verbonden aan het In Aanmerking Komend Werk</u>*

- *Het begrip 'kwalificerende productie- en exploitatiekosten in de Europese Economische Ruimte'*

Kwalificerende productie- en exploitatiekosten in de Europese Economische Ruimte zijn de uitgaven die verbonden zijn met de productie verricht in de Europese Economische Ruimte die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van een In Aanmerking Komend Werk.

- *Het begrip 'Belgische uitgaven': In Aanmerking Komende Audiovisuele werken en Podiumwerken*

In de artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 WIB92 wordt opgelegd om de via het Tax Shelter-stelsel opgehaalde bedragen te investeren in het betrokken in Aanmerking Komend Audiovisueel werk of Podiumwerk door middel van ten minste 90% in België gedane uitgaven. De "*productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan*" worden gedefinieerd in artikel 194ter, § 1, 7° WIB92, waarnaar wordt verwezen.

Inzake deze wettelijke verplichting verbindt de In Aanmerking Komende Productievennootschap zich ertoe productie-uitgaven in België te doen ten belope van ten minste 90% van het totaalbedrag dat door de verschillende In Aanmerking Komende Investeerders geïnvesteerd werd in de productie van het In Aanmerking Komend Werk en op grond waarvan een vrijstelling van de belastbare winst kan worden verkregen overeenkomstig de artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 WIB92.

- *Het begrip 'Europese uitgaven': In Aanmerking Komende Videospellen*

In artikel 194ter/3 WIB92 wordt opgelegd om de via het Tax Shelter-stelsel opgehaalde bedragen te investeren in het betrokken in Aanmerking Komend Videospel door middel van ten minste 90% in de Europese Economische Ruimte gedane uitgaven. De "*productie- en exploitatie-uitgaven die in de Europese Economische Ruimte werden gedaan*" worden gedefinieerd in artikel 194ter/3, § 2, 5° WIB92, waarnaar wordt verwezen.

Inzake deze wettelijke verplichting verbindt de In Aanmerking Komende Productievennootschap zich ertoe productie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte te doen ten belope van ten minste 90% van het totaalbedrag dat door de verschillende In Aanmerking Komende Investeerders geïnvesteerd werd in de productie van het In Aanmerking Komend Werk en op grond waarvan een vrijstelling van de belastbare winst kan worden verkregen overeenkomstig de artikelen 194ter en 194ter/3 WIB92.

- *Aanwending van de fondsen*

Krachtens de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 dienen alle via het Tax Shelter-stelsel opgehaalde bedragen te worden aangewend voor de uitvoering van het budget van het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk.

Ter naleving van deze wettelijke voorwaarde, wendt de In Aanmerking Komende Productievennootschap alle bedragen die zij van de In Aanmerking Komende Investeerders ontvangt aan voor de uitvoering van het budget van het desbetreffende werk. Bijgevolg worden de bedragen die de In Aanmerking Komende Productievennootschap ontvangt uit hoofde van de Raamovereenkomsten die zij met de In Aanmerking komende Investeerders ondertekend, enkel en alleen aangewend voor het budget van het In Aanmerking Komende Werk.

- *Quota van uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie*

In de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 wordt een onderscheid gemaakt tussen de "uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie" en de "uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie". Zo dienen ten minste 70% van de uitgaven verbonden aan een In Aanmerking Komend Werk uitgaven te zijn "die verbonden zijn aan de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk". In de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 is een gedetailleerde en niet-exhaustieve lijst opgenomen van de uitgaven die beschouwd worden als uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie van het betrokken In Aanmerking Komend Werk.

- *Naleving van de wettelijke termijnen voor de uitgaven verbonden aan het In Aanmerking Komend Werk*

Er worden verschillende termijnen opgelegd in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92.

De uitgaven verbonden met een In Aanmerking Komend Audiovisueel Werk dienen binnen een termijn van 18 maanden te worden gedaan en binnen een termijn van 24 maanden wanneer het In Aanmerking Komend Audiovisueel Werk een animatiefilm, een In Aanmerking Komend Podiumwerk of een In Aanmerking Komend Videospel is, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst of ten vroegste 6 maanden voorafgaand aan de ondertekening van de overeenkomst. Voor alle projecten getroffen door de gezondheidscrisis, zullen de producenten genieten van een extra periode van 12 maanden voor het verrichten van de in aanmerking komende uitgaven op de Audiovisuele Werken en Podiumwerken. De termijnen worden derhalve opgetrokken naar 30 maanden (in de plaats van 18 maanden) voor de audiovisuele producties en naar 36 maanden (in de plaats van 24 maanden) voor de podiumwerken en de animatiefilms.

Umedia Production verbindt zich ertoe deze termijn na te leven, zoals aangegeven in de Algemene Overeenkomst.

In het kader van haar Aanbieding voor de podiumkunsten en de Videospellen, ziet uFund erop toe dat deze wettelijke termijnen worden nageleefd door de desbetreffende In Aanmerking Komende Productievennootschap, die zich er in de Algemene Overeenkomst toe verbindt deze na te komen.

d. <u>Voorwaarden voor de In Aanmerking Komende Productievennootschap</u>

De In Aanmerking Komende Productievennootschap die via het Tax Shelter-stelsel fondsen investeert in een In Aanmerking Komend Werk dient bepaalde voorwaarden van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 na te leven.

Zo moet de In Aanmerking Komende een binnenlandse vennootschap zijn:

- of een Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°;
- die geen televisieomroep of onderneming is die verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen;
- die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van In Aanmerking Komende Werken heeft;
- en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend.

Al deze voorwaarden worden in hoofde van Umedia Production nageleefd. Voor de Investeringen met betrekking tot In Aanmerking Komende Podiumwerken en de In Aanmerking Komende Videospellen ziet uFund erop toe dat deze voorwaarden worden nageleefd door de externe In Aanmerking Komende Productievennootschappen waarmee ze samenwerkt.

Ten slotte mag de In Aanmerking Komende Productievennootschap geen achterstallen hebben bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op het moment van het sluiten van de Bijzondere Overeenkomst.

e. <u>Voorwaarden voor uFund</u>

uFund is een In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter, § 1, 3° WIB92, met name:

- een rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het sluiten van de Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van het Tax Shelter-Attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel;
- die niet zelf een In Aanmerking Komende Productievennootschap of In Aanmerking Komende Investeerder is;
- en die bij beslissing van de FOD Financiën als dusdanig werd erkend. uFund werd met name op 12 januari 2023 erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in het kader van het Tax Shelter-stelsel voor Videospellen.

Deze voorwaarden worden onder de vorm van verklaringen van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon opgenomen in de Algemene Overeenkomst.

2. Voorlopige vrijstelling, waarde van het Tax Shelter-attest en definitieve belastingvrijstelling

De In Aanmerking Komende Investeerder geniet in eerste instantie van een voorlopige belastingvrijstelling ten belope van 421% van de sommen waarvoor hij zich heeft verbonden ze te storten (art. 194ter, § 2 WIB92), echter zonder dat deze voorlopige vrijstelling 203% van de geraamde waarde van het Tax Shelter-Attest overschrijdt (artikel 194ter, § 4, 4° WIB92).

De voorlopige vrijstelling wordt pas definitief en onvoorwaardelijk wanneer het Tax Shelter-Attest is afgeleverd uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend en een kopie van dit attest is gevoegd bij de aangifte in de inkomstenbelastingen van de In Aanmerking Komende Investeerder voor het belastbare tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak maakt op de definitieve vrijstelling.

De finale reële waarde van het Tax Shelter-Attest is echter afhankelijk van de gedane uitgaven die beantwoorden aan de voorwaarden van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92.

Indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden bij de schatting van de waarde van het Tax Shelter-Attest) niet wordt gedaan of deze niet voldoen aan de in artikel 194ter WIB92 vereiste voorwaarden, zal de finale waarde van het Tax Shelter-Attest bijgevolg minder bedragen dan de aanvankelijk geraamde waarde. In dit geval zal de In Aanmerking Komende Investeerder die een te hoge voorlopige vrijstelling zou hebben genoten, belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling. Bovenop deze belastingen zullen bovendien ook nalatigheidsinteresten verschuldigd zijn (art. 194ter, § 7, laatste alinea WIB92).

Voorbeeld in geval van een vrijstelling ten belope van 421%

Indien de geraamde waarde van het Tax Shelter-Attest 100.000 EUR bedraagt, mag de voorlopige belastingvrijstelling dus niet (100 x 203%) = 203.000 EUR overschrijden.

Deze voorlopige belastingvrijstelling stemt overeen met een maximale Investering van (203.000 EUR x 100/421) = 48.219 EUR. Een dergelijke Investering staat de In Aanmerking Komende Investeerder immers toe (48.219 EUR x 421%) = 203.000 EUR vrij te stellen en aldus een fiscaal voordeel van (203.000 EUR x 25%) = 50.750 EUR te genieten.

3. Chronologie en schema van de wettelijke voorwaarden voor het verkrijgen van het fiscaal voordeel

In Aanmerking Komende Productievennootschap

- Binnenlandse vennootschap of Belgische inrichting van een belastingplichtige (bedoeld in artikel 227, 2° WIB92);
- Die geen televisieomroep of onderneming is die verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen;
- Die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van In Aanmerking Komende Werken heeft;
- Geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het moment van het afsluiten van de Raamovereenkomst; en
- Door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig erkend.

In Aanmerking Komende Tussenpersoon

- De natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het sluiten van de Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-Attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel;
- Die niet zelf een In Aanmerking Komende Productievennootschap of In Aanmerking Komende Investeerder is; en
- Door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig erkend.

In Aanmerking Komend Werk

- In Aanmerking Komend Europees Werk;
- Belgische uitgaven (In Aanmerking Komende Audiovisuele Werken en Podiumwerken);
- Europese uitgaven (In Aanmerking Komende Videospellen);
- Uitgaven gedaan binnen de wettelijke termijn;
- Quota van uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- Maximum 50% van het budget van het In Aanmerking Komend Werk.

In Aanmerking Komende Investeerder

- Nagaan of de In Aanmerking Komende Investeerder voldoet aan de voornoemde voorwaarden, met als doel zijn fiscaal voordeel te verkrijgen en te garanderen.

Ondertekenen van de Raamovereenkomst en storten van de Investering

- Aanmelden door de In Aanmerking Komende Productievennootschap van de Raamovereenkomst bij de FOD Financiën.

Verkrijgen van het Maxima-Attest en het Voltooiingsattest van het In Aanmerking Komend Werk

- Alvorens de aanvraag voor het Tax Shelter-Attest in te dienen, dient de In Aanmerking Komende Productievennootschap van de betrokken Gemeenschap de volgende twee documenten te verkrijgen:
  - een document waarin de betrokken Gemeenschap bevestigt dat het In Aanmerking Komend Werk beantwoordt aan de definitie van een In Aanmerking Komend Werk als bedoeld in artikel 194ter, § 1, 4° WIB92 voor de In Aanmerking Komende Audiovisuele Werken, in artikel 194ter/1, § 2, 1° voor de In Aanmerking Komende Podiumwerken, en in artikel 194ter/2, § 2, 1° WIB92 voor de In Aanmerking Komende Videospellen (d.w.z. “het maxima-attest”);
  - het voltooiingsattest van het In Aanmerking Komend Werk dat door betrokken Gemeenschap is uitgereikt.

Deze twee documenten worden gegroepeerd in het zogenaamde “Maxima-Attest”.

Verkrijgen van het Tax Shelter-Attest

- De vrijstelling wordt pas definitief indien het Tax Shelter-Attest effectief wordt afgeleverd door de FOD Financiën uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op de ondertekening van de Raamvereenkomst.
- Overmaken door de In Aanmerking Komende Productievennootschap van de twee volgende documenten aan de FOD Financiën:
  - een document waarin de betrokken Gemeenschap bevestigt dat het In Aanmerking Komend Werk beantwoordt aan de definitie van een In Aanmerking Komend Werk als bedoeld in artikel 194ter, § 1, 4° WIB92 voor de In Aanmerking Komende Audiovisuele Werken, in artikel 194ter/1, § 2, 1° voor de In Aanmerking Komende Podiumwerken en in artikel 194ter/2, § 2, 1° WIB92 voor de In Aanmerking Komende Videospellen;
  - het voltooiingsattest van het In Aanmerking Komend Werk dat door betrokken Gemeenschap is uitgereikt.

Nadat de In Aanmerking Komende Productievennootschap al deze documenten aan de FOD Financiën heeft overgemaakt, dient zij bij de FOD Financiën een aanvraag in te dienen voor het Tax Shelter-Attest. De In Aanmerking Komende Productievennootschap maakt aan de Investeerder het Tax Shelter-Attest over en bewaart een kopie ervan op de zetel van de productievennootschap.

Definitieve en onvoorwaardelijke vrijstelling

Uiterlijk in het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst. Ter verkrijging van de definitieve belastingvrijstelling dient de In Aanmerking Komende Investeerder bij de aangifte in de inkomstenbelastingen voor het belastbare tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak maakt op de definitieve vrijstelling, een kopie te voegen van het Tax Shelter-attest dat hij heeft ontvangen.

4. Cijfervoorbeeld van de belastingbesparing voor de In Aanmerking Komende Investeerder in functie van de aanslagvoet

Het bedrag van de belastingbesparing is afhankelijk van de aanslagvoet waaraan de In Aanmerking Komende Investeerder onderworpen is. De onderstaande voorbeelden geven de verschillende mogelijkheden weer.

Bij de voorbeelden die in dit Prospectus zijn opgenomen wordt uitgegaan van een aanslagvoet van 25%. Indien de In Aanmerking Komende Investeerder onderworpen is aan een verlaagd tarief, zal het globale rendement van het fiscaal voordeel en de bijkomende premie lager of zelfs negatief kunnen zijn. De In Aanmerking Komende Investeerder dient, eventueel met de hulp van zijn raadgevers, na te gaan aan welk belastingtarief hij onderworpen is.

De winsten zijn ook afhankelijk van de datum en de duur van de Investering. De beoogde winst waarvan sprake in dit Prospectus is gebaseerd op de veronderstelling (i) van een storting uiterlijk op 30 juni 2026 en zal moeten worden herberekend indien de storting na die datum plaatsvindt, op basis van het Euribortarief dat vervolgens van toepassing is; en (ii) van een investeringsduur van 18 maanden, daar de winst lager is indien de duur minder dan 18 maanden bedraagt. De vermelde ratio's hebben betrekking op het bedrag van de Tax Shelter-investering.

Voorbeelden

	Zonder Tax Shelter	Met Tax Shelter	
Winst van het boekjaar vóór belasting	1.200.000€	1.200.000€	
Belastbare basis	1.200.000€	1.200.000€	
Aanslagvoet	**25%**	**25%**	
Tax Shelter-Investering	-	100.000€	
Belastingaftrek (421%)	-	421.000€	
Nieuwe belastbare basis	1.200.000€	779.000€	
Verschuldigde belastingen	300.000€	194.750€	
Belastingbesparing	-	105.250€	
FISCAAL VOORDEEL		5.250€	5,25%
BRUTO BIJKOMEND RENDEMENT		10.022€	10,02%
Totale brutobedragen verkregen tijdens de looptijd van de investering		15.272€	15,27%
Totale nettobedragen verkregen tijdens de looptijd van de investering		12.766€	12,77%

	Zonder Tax Shelter	Met Tax Shelter	
Winst van het boekjaar vóór belasting	1.200.000€	1.200.000€	
Belastbare basis	1.200.000€	1.200.000€	
Aanslagvoet	**20%**[42]	**20%**	
Tax Shelter-Investering	-	100.000€	
Belastingaftrek (421%)	-	421.000€	
Nieuwe belastbare basis	1.200.000€	779.000€	
Verschuldigde belastingen	240.000€	155.800€	
Belastingbesparing	-	84.200€	
FISCAAL VOORDEEL		-15.800€	-15,80%
BRUTO BIJKOMEND RENDEMENT		10.022€	10,02%
Totale brutobedragen verkregen tijdens de looptijd van de investering		- 5.778€	-5,78%
Totale nettobedragen verkregen tijdens de looptijd van de investering		-7.782€	-7,78%

[42] Het tarief van 20% is zuiver theoretisch aangezien enkel de eerste schijf van € 100.000 van de belastbare basis onderworpen zal zijn aan een dergelijk tarief vanaf aanslagjaar 2021.

C. RENDEMENT VAN DE INVESTERING

Verschillende componenten dragen bij tot het terugwinnen van de geïnvesteerde bedragen en tot de samenstelling van het rendement:

1. Fiscaal voordeel

Voor zover de In Aanmerking Komende Investeerder volledig en onmiddellijk het in artikel 194ter WIB92 voorziene fiscaal voordeel kan genieten, bedraagt de belastingbesparing in principe (421% x 25%[43]) = 105,25% van het effectief door de In Aanmerking Komende Investeerder gestorte bedrag. Dit stemt overeen met 5,25% nettorendement op het geïnvesteerde bedrag.

Voor de In Aanmerking Komende Investeerder zou het feit dat hij een verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting geniet (artikel 215, tweede lid WIB92) een impact kunnen hebben op het rendement van de Investering. In dit geval kan het globale rendement van het fiscaal voordeel en de bijkomende premie immers lager zijn dan het bovenvermelde rendement, of zelfs negatief.

De In Aanmerking Komende Investeerder die een verlaagd tarief geniet, dient op zijn kosten en indien nodig met de hulp van zijn raadgevers, zijn persoonlijke situatie na te gaan, alsook het belang dat hij heeft bij het al dan niet aanvaarden van de Aanbieding.

2. Bijkomende premie

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van effectieve en integrale betaling van de Investering aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap en het tijdstip waarop het Tax Shelter-Attest door de In Aanmerking Komende Productievennootschap wordt afgeleverd aan de In Aanmerking Komende Investeerder, met een maximum van 18 maanden echter, stort uFund aan de In Aanmerking Komende Investeerder, overeenkomstig artikel 194ter, § 6 WIB92, een bijkomende premie die wordt berekend op basis van de som die effectief door de In Aanmerking Komende Investeerder aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap werd gestort:

- pro rata van de verlopen dagen; en
- op basis van een rentevoet die gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve betaling van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Deze premie wordt berekend over een periode van maximaal 18 maanden. Deze zal 18 maanden na de storting van de Investering worden betaald of, indien het Tax Shelter-Attest vroeger wordt afgeleverd, op het moment dat de In Aanmerking Komende Productievennootschap dit attest ontvangt. Indien het Tax Shelter-Attest wordt afgeleverd vóór het verstrijken van de periode van 18 maanden, wordt de bijkomende premie berekend pro rata van de verstreken maanden tussen de datum waarop de Investering werd gestort en het Tax Shelter-Attest werd afgeleverd.

D. FORMALITEITEN EN VERSCHILLENDE STAPPEN VAN DEZE AANBIEDING

1. Selectie van de In Aanmerking Komende Werken

uFund maakt een selectie van In Aanmerking Komende Werken als bedoeld in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92.

Ter vereenvoudiging van het investeringsproces zal uFund, voor zover mogelijk, steeds proberen om het volledige door de In Aanmerking Komende Investeerder gestorte bedrag te investeren in één enkel In Aanmerking Komend Werk. Dit heeft geen gevolgen voor het door de In Aanmerking Komende Investeerder behaalde rendement, daar dit rendement niet verbonden is aan het succes van het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk.

2. Ondertekening van de Raamovereenkomst

uFund streeft ernaar om de nadelen inzake timing, als gevolg van het toepassen van de wettelijke termijnen voorzien in artikel 194ter WIB92, tot een minimum te beperken. Daarom wordt elke In Aanmerking Komende Investeerder verzocht om eerst een deel van de Raamovereenkomst te ondertekenen, met name de Algemene Overeenkomst, met enerzijds de algemene voorwaarden van de Raamovereenkomst en anderzijds een inschrijvingsverbintenis waarbij de In Aanmerking Komende Investeerder zich er onherroepelijk toe verbindt om gedurende het lopende boekjaar een bepaald bedrag in de productie van één of meerdere In Aanmerking Komende Werken te investeren, in uitvoering van de Raamovereenkomst.

Met de ondertekening van de Algemene Overeenkomst, aanvaardt de In Aanmerking Komende Investeerder geldig en onherroepelijk verbonden te zijn door de Bijzondere Overeenkomst, **zodra deze door de In Aanmerking Komende Productievennootschap en uFund aangevuld en ondertekend is.**

Een origineel exemplaar van de Bijzondere Overeenkomst wordt binnen de maand volgend op de ondertekening ervan door

[43] Hier wordt ervan uitgegaan dat de In Aanmerking Komende Investeerder niet zal genieten van een verlaagd tarief.

de In Aanmerking Komende Productievennootschap en uFund aan de In Aanmerking Komende Investeerder verzonden.

De In Aanmerking Komende Investeerder zal van deze verzending op de hoogte worden gebracht per e-mail, op het e-mailadres aangegeven in de Algemene Overeenkomst.

De Bijzondere Overeenkomst(en) zal (zullen) enkel door de In Aanmerking Komende Productievennootschap en uFund worden ondertekend. De Bijzondere Overeenkomst(en) wordt (worden) in elk geval ondertekend voor het einde van het boekjaar van de betrokken In Aanmerking Komende Investeerder. Overigens streeft uFund ernaar om bij het aanwenden van de in het In Aanmerking Komend Werk te investeren fondsen, rekening te houden met de wensen van de In Aanmerking Komende Investeerder en meer bepaald met het tijdstip van cash out.

De wettelijke termijnen, waaronder die voor het verrichten van de uitgaven in België, lopen vanaf ondertekening van de Bijzondere Overeenkomst(en). Algemeen genomen kan op de in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 voorziene belastingvrijstelling dus ook slechts aanspraak worden gemaakt vanaf ondertekening van de Bijzondere Overeenkomst(en). De In Aanmerking Komende Investeerder mag het fiscaal voordeel niet eerder genieten en dit zelfs indien hij de Algemene Overeenkomst reeds ondertekende.

De overhandiging van het Prospectus aan een kandidaat-Investeerder bindt de Aanbieder in geen enkel opzicht. De Aanbieder en de kandidaat-Investeerder zijn immers niet gebonden zolang de Algemene Overeenkomst niet werd ondertekend.

3. Bijkomende inschrijvingsverbintenis

Het kan zijn dat de In Aanmerking Komende Investeerder in de loop van hetzelfde boekjaar het bedrag van zijn inschrijving wenst te vermeerderen. Zo kan hij bijvoorbeeld voorafgaand aan de voorziene datum voor de voorafbetaling van het eerste kwartaal een Raamovereenkomst ondertekenen op basis van een raming van de belastbare winst van het boekjaar. Wanneer hij dan later een beter zicht heeft op de te verwachten winst aangaande het boekjaar, is het mogelijk dat hij het bedrag van zijn inschrijving wenst te vermeerderen, zoals voorzien in de Raamovereenkomst die hij heeft ondertekend.

In dat geval stelt de In Aanmerking Komende Investeerder uFund schriftelijk op de hoogte van het feit dat hij het bedrag van zijn inschrijving wenst te vermeerderen. Indien uFund de volledige Inschrijving of een deel ervan aanvaardt, verstuurt uFund aan de In Aanmerking Komende Investeerder een naar behoren ingevuld aanhangsel bij de Raamovereenkomst via e-mail. Als gevolg van de verzending door uFund van dit aanhangsel en de terugzending door de In Aanmerking Komende Investeerder van dit naar behoren ondertekend aanhangsel, wordt het bedrag van de inschrijving van de In Aanmerking Komende Investeerder definitief en onherroepelijk gewijzigd. Het model van aanhangsel dat desgevallend dient te worden ondertekend, is opgenomen in bijlage 4 van dit Prospectus.

De aandacht van de In Aanmerking Komende Investeerder wordt echter gevestigd op het feit dat uFund niet garandeert dat alle inschrijvingen in hun geheel zullen kunnen worden aangewend. De vroegste inschrijvingen zullen daarom met voorrang worden behandeld. Het is derhalve aangewezen om niet te wachten tot de laatste weken van het lopende boekjaar om het bedrag van zijn inschrijving te vermeerderen, daar het risico bestaat dat deze inschrijving niet of slechts gedeeltelijk kan worden aangewend en er als gevolg hiervan geen aanspraak kan worden gemaakt op het gewenste fiscaal voordeel voor dat boekjaar.

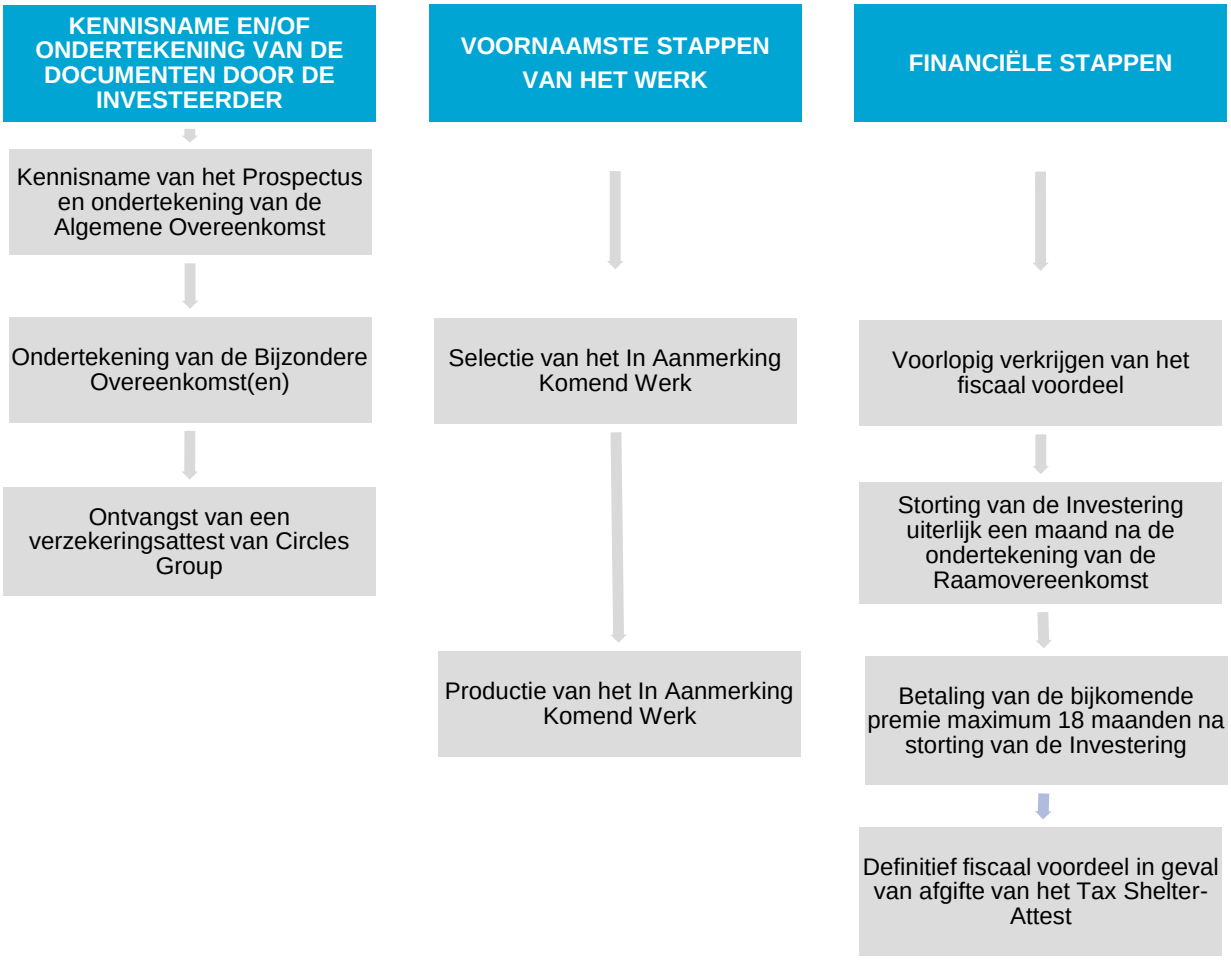
4. Ondertekening van de Bijzondere Overeenkomst(en) en storting van de Investering

De door de In Aanmerking Komende Investeerder geïnvesteerde bedragen, overeenstemmend met het bedrag van zijn Investering, moeten via bankoverschrijving op de in de Raamovereenkomst vermelde rekening worden gestort en dit uiterlijk een maand na de ondertekening van de Bijzondere Overeenkomst(en).

Het in gebreke blijven van de In Aanmerking Komende Investeerder in dit stadium van het investeringsproces kan zeer ernstige gevolgen hebben. In geval van niet-betaling door de In Aanmerking Komende Investeerder binnen de wettelijke termijn van drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst (cf. artikel 194ter, § 2 WIB92), zal hij in geen geval het Tax Shelter-Attest kunnen verkrijgen en zal hij ook de bijkomende premie verliezen.

5. Samenvatting van de verschillende stappen van de Aanbieding

De verschillende stappen van de Investering worden samengevat in onderstaande tabel (voor een bepaald In Aanmerking Komend Werk):



E. BIJKOMENDE INFORMATIE BETREFFENDE DE AANBIEDING

1. Structuur van de Aanbieding

De Aanbieding is een aanbieding aan het publiek betreffende een Investering in de productie van een In Aanmerking Komende Audiovisueel Werk, een In Aanmerking Komend Podiumwerk of een In Aanmerking Komend Videospel onder het Tax Shelter-stelsel.

2. Redenen van de Aanbieding

De Aanbieding is bedoeld om Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting, of Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, te laten genieten van de regeling inzake de vrijstelling van belastbare winst die wordt toegekend door de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92.

De bedragen die door uFund worden opgehaald in het kader van de Aanbieding zullen uitsluitend en daadwerkelijk worden toegewezen de financiering van In Aanmerking Komende Audiovisuele Werken, In Aanmerking Komende Podiumwerken of In Aanmerking Komende Videospellen, overeenkomstig het budget van het In Aanmerking Komend Werk.

3. Periode van de Aanbieding

De inschrijvingsperiode van de Aanbieding loopt van 24 februari 2026 tot en met 23 februari 2027 en is geldig voor de Raamovereenkomsten die tussen die datums worden ondertekend.

uFund behoudt zich het recht voor om op elk moment de Aanbieding te beëindigen en aldus elke inschrijvingsverbintenis na het einde van de Aanbieding te weigeren. In dat geval zal uFund een aanvulling op dit Prospectus publiceren.

4. Toepasselijk recht en rechterlijke bevoegdheid voor de raamovereenkomsten

De Raamovereenkomst die bestaat uit de Algemene Overeenkomst en de Bijzondere Overeenkomst(en), waarvan de modellen in de Bijlagen 2 en 3 van dit Prospectus zijn opgenomen, voorziet dat het Belgisch recht van toepassing is en dat in geval van geschil de rechtbanken van Brussel uitsluitend bevoegd zijn.

5. Belang van natuurlijke personen en rechtspersonen die deelnemen aan de Aanbieding

Er bestaan geen enkele belangen, ook geen belangenconflicten, die de werking van de Aanbieding gevoelig kunnen beïnvloeden.

6. Maximaal bedrag van de Aanbieding

Het maximale bedrag van de Aanbieding is € 50.000.000.

uFund zal besluiten om de Aanbieding voortijdig te beëindigen indien uFund inschrijvingsverbintenissen heeft ontvangen voor een bedrag van € 50.000.000 en de betaling van deze inschrijvingen effectief heeft ontvangen.

De inschrijvingsverbintenissen boven dit maximumbedrag zullen worden geweigerd en de overeenstemmende bedragen zullen worden terugbetaald. De raad van bestuur zal besluiten om, zonder de publicatie van een aanvulling op het Prospectus, de Aanbieding voortijdig te beëindigen zodra het maximumbedrag van € 50.000.000 ingeschreven en volstort is. De personen met geweigerde inschrijvingen zullen via e-mail worden ingelicht dat hun inschrijving werd geweigerd en dat de overeenstemmende bedragen werden terugbetaald.

F. HET TAX SHELTER-STELSEL VOOR VIDEOSPELLEN

1. De uitbreiding van de Tax Shelter-wetgeving naar videospellen

Bij wet van 5 juli 2022 is het Tax Shelter-stelsel uitgebreid tot de productie van Videospellen vanaf 1 januari 2023. Artikel 194ter WIB92 wordt aldus aangevuld met artikel 194ter/3 WIB92 waardoor een Belgische vennootschap (of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) voortaan kan deelnemen aan de financiering van een Videospel en onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen kan genieten van een vrijstelling van haar belastbare winst ten belope van 421% van de geïnvesteerde bedragen.

Naar aanleiding van de mogelijkheden die de wet van 5 juli 2022 biedt, heeft uFund haar Aanbod uitgebreid waardoor Investeerders ook in Videospellen kunnen investeren.

Voor de Investeerder is het wettelijke kader van het Tax Shelter-stelsel voor de productie van een Videospel zeer vergelijkbaar met dat voor Audiovisuele Werken en Podiumwerken. Bijgevolg beperkt deze rubriek zich tot de toelichting van de verschillen tussen het stelsel voor Videospellen en dat voor Audiovisuele Werken en Podiumwerken. Voor het overige zijn de bepalingen betreffende de Tax Shelter-regeling voor Audiovisuele Werken en Podiumwerken zoals uiteengezet in de andere rubrieken van dit Prospectus ook van toepassing op het Tax Shelter-stelsel voor Videospellen.

2. Door uFund gefinancierde productievennootschappen van videospellen

Zoals voor de financiering van Podiumwerken, bevindt het belangrijkste verschil tussen het aanbod van uFund voor de financiering van Audiovisuele Werken en haar aanbod voor Videospellen, zich op het niveau van de In Aanmerking Komende Productievennootschap van het betrokken werk. Voor Audiovisuele Werken is het namelijk een interne vennootschap van de Umedia Groep die de desbetreffende werken (co)produceert, terwijl Videospellen (en ook Podiumwerken) zullen worden geproduceerd door productievennootschappen die geen deel uitmaken van de Umedia Groep en verschillend zijn naargelang de betrokken werken.

De In Aanmerking Komende Productievennootschap wordt duidelijk geïdentificeerd in de Bijzondere Overeenkomst.

3. Kenmerken van het Aanbod

Zoals hierboven uiteengezet, zijn de meeste wettelijke voorwaarden met betrekking tot het Tax Shelter-stelsel voor Audiovisuele Werken ook van toepassing op het stelsel voor Podiumwerken of Videospellen. Het Aanbod van uFund bevat dan ook weinig verschillen voor de financiering van Videospellen. Alleen deze verschillen worden hieronder toegelicht. Voor het overige verwijzen we naar de andere hoofdstukken in deze rubriek.

(i) Voorwaarden voor het verkrijgen van het in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 CIR92 bedoelde belastingvoordeel

Bepaalde voorwaarden voor het verkrijgen van het belastingvoordeel verschillen tussen het stelsel voor Videospellen en dat voor Audiovisuele Werken en Podiumkunstenwerken.

a. Voorwaarden met betrekking tot het Werk

- *Erkenning van het Videospel als Europees werk*

Net als Audiovisuele Werken die in aanmerking komen voor het Tax Shelter-stelsel, dienen ook videospellen door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap te worden goedgekeurd als Europese videospellen, d.w.z.:

- "hoofdzakelijk tot stand gebracht met de hulp van auteurs en creatieve medewerkers, die Belgisch rijksinwoner zijn of inwoner zijn van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte, door een of meer producenten en coproducenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of die gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd worden door een of meer producenten en coproducenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;

en

- in overeenstemming met een door de Europese Commissie goedgekeurde culturele test".

uFund zorgt er steeds voor dat het Videospel dat ze via het Tax Shelter-stelsel wil financieren, voldoet aan de vereisten van artikel 194ter/3, §2, 1° WIB92 en door de betrokken Gemeenschap is goedgekeurd. De goedkeuring van het werk als Europees Videospel wordt bovendien als bijlage opgenomen bij de Raamovereenkomst die wordt ondertekend met de Investeerder, hetgeen impliceert dat er geen Raamovereenkomst wordt gesloten met een Investeerder voor een Videospel dat geen erkenning als Europees werk zou hebben verkregen.

- *Voltooiing van het Videospel*

In het geval van Videospellen wordt de productie als voltooid beschouwd wanneer de finale versie van het Videospel voor het eerst te koop wordt aangeboden in de Europese Economische Ruimte (artikel 194ter/3, §2, 4° WIB92).

b. Voorwaarden met betrekking tot de uitgaven voor het werk

- *Naleving van de wettelijke termijnen en territorialiteit met betrekking tot de uitgaven voor het werk*

Wat betreft de Videospellen dienen de productie- en exploitatie-uitgaven met betrekking tot het werk te worden gedaan in de Europese Economische Ruimte, binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van de raamovereenkomst, en uiterlijk drie maanden na de realisatie van de finale versie.

uFund controleert dat deze wettelijke termijnen zullen worden nageleefd door de betrokken In Aanmerking Komende Productievennootschap die zich er in de algemene overeenkomst toe verbindt deze termijnen na te leven.

De in de Europese Economische Ruimte gedane productie- en exploitatiekosten dienen betrekking te hebben op de productie en exploitatie van het in aanmerking komend werk en er dienen beroepsinkomsten uit voort te vloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting, de belasting van niet-inwoners of in een gelijkaardig regime in een ander land van de Europese Economische Ruimte, met uitzondering van de uitgaven die door de productievennootschap als niet-aftrekbare beroepskosten kunnen worden beschouwd, alsmede alle andere uitgaven die niet voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komende werk zijn gedaan (artikel 194ter/3, §2, 5° CIR92).

uFund verplicht de In Aanmerking Komende Productievennootschap, die zich in de algemene overeenkomst hiertoe verbindt, om deze uitgaven te doen in overeenstemming met de bepalingen van artikel 194ter/3.

(ii) Keuze van de investering tussen één of meer Audiovisuele Werken, Podiumwerken of Videospellen

Overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Overeenkomst aanvaardt de In Aanmerking Komende Investeerder dat uFund als enige kan beslissen over de toewijzing van zijn inschrijving aan het (de) beschikbare In Aanmerking Komende Werk(en). De In Aanmerking Komende Investeerder verbindt zich ertoe deze keuze niet te betwisten.

Het type In Aanmerking Komend Werk (Audiovisueel Werk, Podiumwerk of Videospel) zal eveneens worden bepaald door uFund en zal aan de In aanmerking komende Investeerder worden meegedeeld in de Bijzondere Overeenkomst(en) die hem zal (zullen) worden overhandigd.

uFund

RUBRIEK 7



TOTAL CARE DIENSTVERLENING

RIEN A PERDRE
van Delphine Deloget

VII. TOTAL CARE DIENSTVERLENING

Inspelen en anticiperen op de behoeften van onze In Aanmerking Komende Investeerders is de drijfveer van het hele uFund-team. uFunds “Total Care” dienstverlening staat u en uw accountant bij in het aanbieden van de beste dienstverlening bij elke stap van uw Investering.

Kort samengevat, bieden wij u een persoonlijke begeleiding bij de drie belangrijkste stappen van uw Investering:

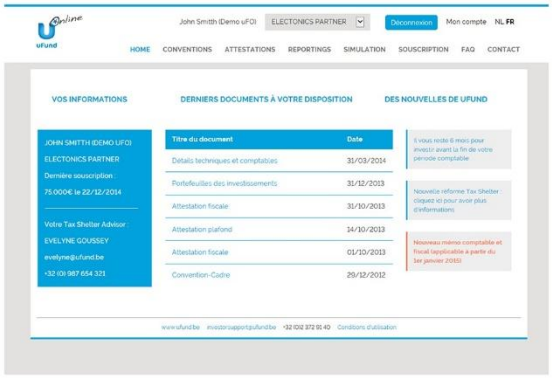
1) De voorbereiding
2) Het beheer
3) De afsluiting

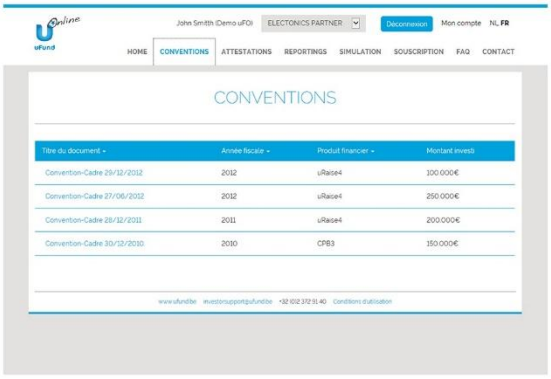
STAP 1: een vlekkeloze voorbereiding van uw Investering door uw Tax Shelter-adviseur

- U wordt bijgestaan door een Tax Shelter-adviseur uit uw regio, die u in detail ons Tax Shelter-product toelicht.
- Uw Tax Shelter-adviseur staat u gedurende de hele looptijd van de Investering bij:
    - Hij neemt contact op met uw accountant teneinde het optimale Tax Shelter-inschrijvingsbedrag te helpen bepalen aan de hand van onze simulatietool.
    - Hij beantwoordt al uw bijkomende vragen (boekhouding, fiscaliteit, wetgeving), indien nodig in samenspraak met onze specialisten ter zake, alsook externe adviesbureaus.
- Intekenen op een Tax Shelter-Investering kan rechtstreeks via uw adviseur of via ons beveiligd uFund Online-platform.
- uFund meldt uw Investering aan bij de Cel.

STAP 2: een nauwgezette opvolging voor een eenvoudiger beheer van uw Investering

- Zodra u intekent voor uw Tax Shelter-Investering, bezorgen wij u een persoonlijke en beveiligde toegang tot ons uFund Online-platform.
- Desgewenst voorzien wij ook in een beveiligde toegang voor de accountant die instaat voor uw Investering.
- Via uFund Online kan u alle relevante documenten raadplegen en opvragen: contracten, rapporten en attesten.





- Een gepersonaliseerde, boekhoudkundige rapportering wordt driemaandelijks te uwer beschikking gesteld. Dit document bevat het detail van de boekingen aangaande uw gedane Tax Shelter-investeringen. Daarnaast bezorgen wij u een boekhoudkundige en fiscale memo.
- Een jaarlijkse rapportering is eveneens beschikbaar voor de aangifte in de vennootschapsbelasting.

STAP 3: beheer van de afsluiting van uw Investering

Om de verzending van uw Tax Shelter-Attesten aan de Administratie binnen de wettelijke termijn te laten verlopen, informeert uFund u over de beschikbaarheid en de uiterste verzenddatum. uFund staat u ook toe deze via ons uFund Online-platform op te vragen.

Ons “Investor Support”-team is te allen tijde beschikbaar voor het beantwoorden van uw bijkomende vragen en de vlekkeloze administratieve afhandeling van uw dossier.

uFund

RUBRIEK 8



LEXICON

THE TASTE OF THINGS
van Trần Anh Hùng

VIII. LEXICON

Aanbieder	De aanbieder is de vennootschap uFund.
Aanbieding	De in dit Prospectus uitvoerig beschreven aanbieding.
Artikel 194ter WIB92	Artikel 194ter WIB92, zoals ingevoegd bij artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002, verscheidene malen gewijzigd en voor het laatst door de wet van 14 februari 2022 (B.S. 25/02/222), de wet van 29 mei 2020 (B.S. 11/06/2020), de wet van 15 juli 2020 (B.S. 23/07/2020), de wet van 20 december 2020 (B.S. 30/12/2020), de wet van 2 april 2021 (B.S. 13/04/2021), de wet van 18 juli 2021 (B.S. 29/07/2021) en de wet van 5 juli 2022 (B.S. 15/07/2022).
Artikel 194ter/1 WIB92	Artikel 194ter/1 WIB92, zoals ingevoegd bij de wet van 25 december 2016 houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk (BS 17/01/2017), verscheidene malen gewijzigd en voor het laatst door de wet van 14 februari 2022 (B.S. 25/02/222), de wet van 29 mei 2020 (B.S. 11/06/2020), de wet van 15 juli 2020 (B.S. 23/07/2020), de wet van 20 december 2020 (B.S. 30/12/2020), de wet van 2 april 2021 (B.S. 13/04/2021), de wet van 18 juli 2021 (B.S. 29/07/2021) en de wet van 5 juli 2022 (B.S. 15/07/2022).
Artikel 194ter/2 WIB92	Artikel 194ter/2 WIB92, zoals ingevoegd door de wet van 25 december 2016, vervolledigt de artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/3.
Artikel 194ter/3 WIB92	Artikel 194ter/3 WIB92, zoals ingevoegd door de wet van 5 juli 2022 houdende diverse fiscale bepalingen (B.S. 15/07/2022) die de uitbreiding van artikel 194ter WIB92 tot videospellen mogelijk maakt.
Belastbare Gereserveerde Winst	De verschillende rubrieken van het vak I.A. van de aangifte in de vennootschapsbelasting. Het betreft de aangroei van de belastbare winst die tijdens het belastbare tijdperk in de vennootschap behouden blijft (Code 1080 PN van de aangifte in de vennootschapsbelasting).
Cel	De binnen de FOD Financiën opgerichte Cel Tax Shelter ingevolge de laatste grondige hervorming van het Tax Shelter-stelsel.
Coproducenten	Producenten die betrokken zijn bij de films die in samenwerking met Umedia Production worden gecoproduceerd.
Coproductieakkoord	De Coproductieakkoorden worden gesloten tussen de In Aanmerking Komende Productievennootschap en eventuele andere coproducenten tot vaststelling van hun respectievelijke rollen en verantwoordelijkheden in het kader van de productie van het In Aanmerking Komend Werk.
Finale versie	De versie van het Videospel zoals deze is op het ogenblik van zijn commercialisering in de Europese Economische Ruimte. Met commercialisering wordt bedoeld de datum waarop het Videospel voor het eerst te koop wordt aangeboden.
Financieringsakkoord	De Financieringsakkoorden worden gesloten tussen de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon tot contractuele vastlegging van de aanbreng van Tax Shelter-fondsen.
FSMA	Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten
Gemeenschap	De Federatie Brussel-Wallonië of de Vlaamse Gemeenschap.
In Aanmerking Komend Audiovisueel Werk	Een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, documentaire, animatiefilm, kortfilm, een fictie- of animatieserie die worden geproduceerd met tussenkomst van een in aanmerking komende productievennootschap met een commercieel oogmerk andere dan voor reclamedoeleinden met als doel vertoond te worden aan een breed publiek, die door de bevoegde

diensten van de betrokken gemeenschap zijn erkend als zijnde een Europese productie zoals bedoeld in de richtlijn "Audiovisuele mediadiensten" van 10 maart 2010 (210/13/EU). Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om aan een breed publiek te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld;

waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 18 maanden na de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in 5°. Voor animatiefilms en voor animatieseries bestemd voor televisie wordt deze periode van 18 maanden verlengd met zes maanden.

In Aanmerking Komend Podiumwerk

Een nieuwe podiumproductie, die door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees Podiumwerk, dat wil zeggen

- tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;

- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 24 maanden na de datum van ondertekening van de raamovereenkomst voor het verkrijgen van het Tax Shelter-Attest voor de productie van dit werk en uiterlijk één maand na de Première van het Podiumwerk. Voor alle projecten getroffen door de gezondheidscrisis, zullen de producenten genieten van een extra periode van 12 maanden voor het verrichten van de in aanmerking komende uitgaven op de audiovisuele producties en de podiumwerken. De termijnen worden derhalve opgetrokken naar 30 maanden (in de plaats van 18 maanden) voor de audiovisuele producties en naar 36 maanden (in de plaats van 24 maanden) voor de podiumwerken en de animatiefilms.

In Aanmerking Komend Werk

In Aanmerking Komend Werk in de zin van de artikelen 194ter, § 1, 4°, 194ter/1, § 2, 1° en artikel 194ter/3 § 2, 1° WIB92 en dat het voorwerp uitmaakt van de Raamovereenkomst gesloten door tussenkomst van uFund.

In Aanmerking Komende Investeerder

De In Aanmerking Komende Investeerder die kennis neemt van de Aanbieding en als bedoeld in artikel 194ter, § 1, 1° WIB92, met name:

- een Belgische binnenlandse vennootschap in de zin van artikel 2, § 2, 2° WIB92 (of de Belgische inrichting van een belastingplichtige, als bedoeld in artikel 227, 2° WIB92);

- die geen In Aanmerking Komende Productievennootschap is;

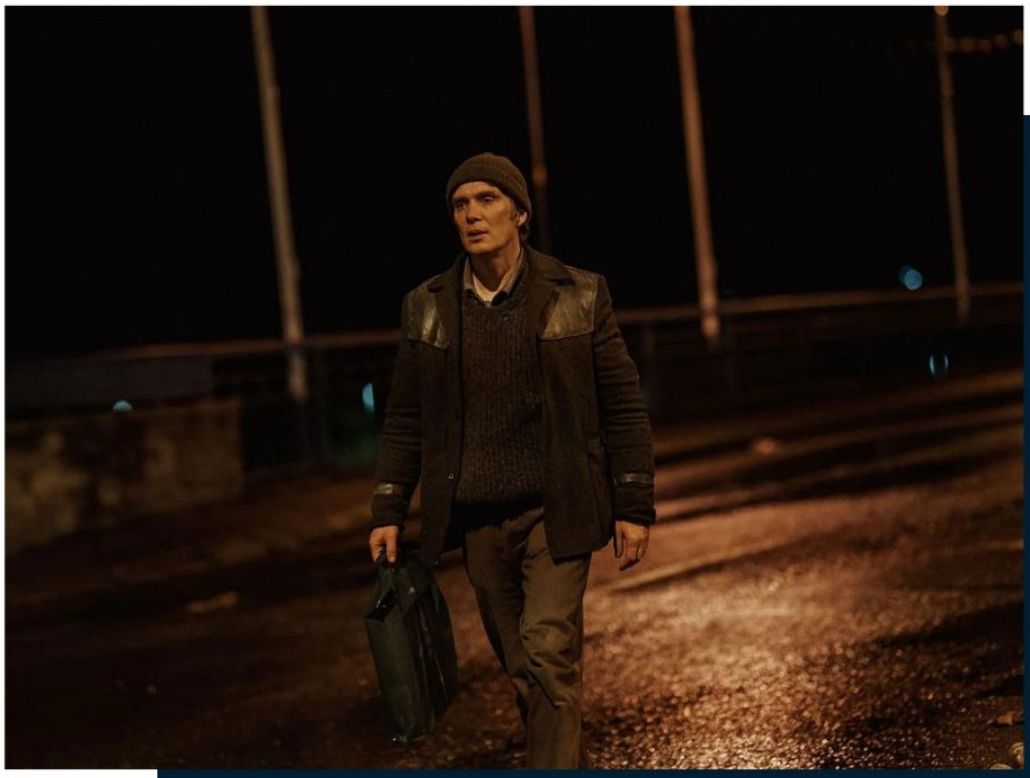
- die geen vennootschap is die in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is met een In

	Aanmerking Komende Productievennootschap die deelneemt aan het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk; en – die geen televisieomroep is.
In Aanmerking Komende Productievennootschap	Een In Aanmerking Komende Productievennootschap in de zin van de artikelen 194ter, § 1, 2° en 194ter/1, § 1 WIB92. In het kader van deze Aanbieding en wanneer de Raamovereenkomst enkel betrekking heeft op een audiovisueel werk, betreft het steeds Umedia Production.
In Aanmerking Komende Tussenpersoon	De natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het sluiten van de Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van het Tax Shelter-Attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een In Aanmerking Komende Productievennootschap of een In Aanmerking Komende Investeerder is en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig werd erkend.
In Aanmerking Komend Videospel	Een Origineel Videospel dat door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees videospel, dat wil zeggen: - hoofdzakelijk tot stand gebracht met de hulp van auteurs en creatieve medewerkers, die Belgisch rijksinwoner zijn of inwoner zijn van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte, door een of meer producenten en coproducenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of die gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd worden door een of meer producenten en coproducenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn; - in overeenstemming met een door de Europese Commissie goedgekeurde culturele test; - waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 24 maanden na de datum van ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en uiterlijk 3 maanden na de realisatie van de finale versie;
Investering	Het bedrag dat daadwerkelijk door de In Aanmerking Komende Investeerder wordt gestort krachtens de Raamovereenkomst die hij ondertekent door tussenkomst van uFund en dat geïnvesteerd wordt in de productie van het In Aanmerking Komend Audiovisueel Werk of In Aanmerking Komend Podiumwerk dat uitdrukkelijk in de Raamovereenkomst wordt vermeld.
Nexus Factory	Nexus Factory cvba, een in België coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid constituée naar Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te 1050 Brussel, Louizalaan 235 (België) en die ingeschreven is in het register der rechtspersonen (Brussel, Franstalige afdeling) onder het nummer 0876.457.653. Failliet verklaard op 16 oktober 2019.
Nieuwe Podiumproductie	Een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft.
Origineel Videospel	Het videospel waarin het ver- haal, de afbeeldingen, de personages, de inhoud, de gameplay of de spelfuncties origineel zijn. De uitbreiding van een bestaand videospel, waarin deze originele elementen of sommige daarvan zijn opgenomen, wordt gelijkgesteld met een origineel videospel voor zover de nieuwe originele elementen ten minste 50 pct. ver- tegenwoordigen van het verhaal, de afbeeldingen, de personages, de inhoud, de gameplay of de spelfuncties.
Première	De eerste voorstelling van het In Aanmerking Komend Podiumwerk in België of in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte.
Prospectus	Dit Prospectus is opgesteld overeenkomstig de Prospectuswet en de Prospectusverordening.

Prospectusverordening	De verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en van en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, zoals gewijzigd bij verordening (EU) 2021/337 van het Europees Parlement en de Raad van 16 februari 2021.
Prospectuswet	Belgische wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde mark (zoals gewijzigd), die het toepassingsgebied van de Prospectusverordening uitbreidt tot het Tax Shelter-product
Raamovereenkomst	De overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de FOD Financiën door de In Aanmerking Komende Productievennootschap, waardoor een In Aanmerking Komende Investeerder zich verbindt, ten aanzien van een In Aanmerking Komende Productievennootschap, een som over te maken ter verkrijging van een Tax Shelter-Attest van een In Aanmerking Komende Werk. De Raamovereenkomsten die door tussenkomst van uFund worden ondertekend, bestaan uit twee delen: – de “Algemene Overeenkomst” bevat de algemene voorwaarden die eigen zijn aan elke Investering via de Aanbieder (hierna gedefinieerd), alsook een inschrijvingsverbintenis. Deze overeenkomst wordt ondertekend zodra de Investeerder beslist te investeren. – de “Bijzondere Overeenkomst(en)” waarin de Investering in een In Aanmerking Komend Werk alsook de In Aanmerking Komende Productievennootschap worden bepaald. Deze wordt (worden) ondertekend wanneer is bepaald aan welk In Aanmerking Komend Audiovisueel Werk, In Aanmerking Komend Podiumwerk of In Aanmerking Komend Videospel de Investering zal worden toegewezen. Het is de “Bijzondere Overeenkomst” van de Raamovereenkomst die van doorslaggevend belang is op het niveau van artikel 194ter WIB92 en waarmee de Investeerder rekening dient te houden om het voorziene fiscaal voordeel te genieten.
Samenvatting	De samenvatting opgesteld overeenkomstig artikel 7 van de Prospectusverordening.
Tax Shelter	Het in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 bedoelde mechanisme waarmee bepaalde rechtspersonen, onder bepaalde voorwaarden van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92, een vrijstelling van vennootschapsbelasting kunnen genieten in ruil voor een investering in een In Aanmerking Komend Audiovisueel Werk of een Podiumwerk.
Tax Shelter-Attest	Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de In Aanmerking Komende Productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën (hierna “FOD Financiën”) aan deze vennootschap, volgens de modaliteiten en voorwaarden bedoeld in artikel 194ter, § 7 WIB92 en aangevuld bij koninklijk besluit, op basis van de Raamovereenkomst en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een In Aanmerking Komend Werk in de zin van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92.
Totaalspektakel	De combinatie van diverse podiumkunsten zoals bedoeld in de definitie van een Nieuwe Podiumproductie, eventueel op bijkomstige wijze aangevuld met choreografie, toneelspel, speciale effecten, pyrotechnische effecten en innoverende technologieën qua geluid, beeld en scenografie.
uFund	uFund nv, een in België opgerichte naamloze vennootschap naar Belgisch

	recht, waarvan de zetel gevestigd is te 1050 Brussel, Louizalaan 235 (België) en die ingeschreven is in het register der rechtspersonen (Brussel, Franstalige afdeling) onder het nummer 0864.795.481.
Umedia Production	Umedia Production nv, een in België opgerichte naamloze vennootschap, waarvan de zetel gevestigd is te 1050 Brussel, Louizalaan 235 (België) en die ingeschreven is in het register der rechtspersonen (Brussel, Franstalige afdeling) onder het nummer 0824.418.143.
uRaise 5	uRaise 5 bv, een in België opgerichte besloten vennootschap en onderworpen aan het Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te 1050 Brussel, Louizalaan 235 (België) en die ingeschreven is in het register der rechtspersonen (Brussel, Franstalige afdeling) onder het nummer 0534.979.150.
uRaise 6	uRaise 6 bv, een in België opgerichte besloten vennootschap en onderworpen aan het Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te 1050 Brussel, Louizalaan 235 (België) en die ingeschreven is in het register der rechtspersonen (Brussel, Franstalige afdeling) onder het nummer 0873.761.746.
Videospel	Een interactief werk inclusief audio, video, computercode, scenario/script en spelervaring, dat gebruikt wordt door één of meerdere personen tegelijk en bedoeld is om te worden gedistribueerd en geëxploiteerd op mobiele apparaten, desktop-, online- of thuisconsoles waarvoor de interactieve en speelse me- chanismen zijn bedoeld om te worden geprojecteerd op een audiovisueel scherm met of zonder randapparatuur.
WIB92	Het wetboek van de inkomstenbelastingen gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 10 april 1992 tot coördinatie van de wetsbepalingen betreffende de inkomstenbelastingen, en bevestigd bij de wet van 12 juni 1992 (zoals gewijzigd).

RUBRIEK 9



LIJST VAN BIJLAGEN

SMALL THINGS LIKE THESE
van Tim Mielants

IX. LIJST VAN BIJLAGEN

Bijlage 1: Huidige teksten van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 (gecoördineerde versies)

Bijlage 2: Model van de Algemene Overeenkomst

Bijlage 3: Model van de Bijzondere Overeenkomst

Bijlage 4: Model van aanhangsel bij de Raamovereenkomst, in geval van een bijkomende inschrijvingsverbintenis

Bijlage 5: Statuten van de nv Umedia Production

Bijlage 6: Statuten van de nv uFund

Bijlage 7: Jaarrekeningen van Umedia Production voor de jaren 2022 t.e.m. 2024 en tussentijdse resultaten per 30/09/2025

Bijlage 8: RSZ-attest Umedia Production van 14 april 2026

Bijlage 9: Jaarrekeningen van uFund voor de jaren 2022 t.e.m. 2024 en tussentijdse resultaten per 30/09/2025

Bijlage 10: Verzekerbaarheidsvoorwaarden en uitsluitingen van de Tax Shelter-verzekeringspolis van Circles Group



BIJLAGE 1

Huidige teksten van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB92 (gecoördineerde versies)

Bijlage 1: Huidige teksten van de artikelen 194ter, 194ter/1,194ter/2 en 194ter/3 WIB92 (gecoördineerde versies)

Art. 194ter WIB92

§ 1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komende investeerder:

- de binnenlandse vennootschap, of;

- de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°;

andere dan:

- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2°, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of

- een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met een in het eerste streepje bedoelde vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komend werk; of

- een televisieomroep,

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in 5° waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest zoals bedoeld in 10°;

2° in aanmerking komende productievennootschap: de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel en kernactiviteit de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid;

De in het eerste lid bedoelde kernactiviteit wordt bepaald op basis van de resultatenrekening en de balans waaruit moet blijken dat de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken de activiteit is waarmee de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, in hoofdzaak bezig is. De Koning kan de praktische modaliteiten ter vaststelling van de kernactiviteit bepalen.

De in het eerste lid vermelde erkenning kan door de minister bevoegd voor Financiën worden geschorst of ingetrokken volgens een eenvoudige tegensprekelijke procedure waarvan de Koning de modaliteiten bepaalt, wanneer de erkende productievennootschap haar voornaamste doel en kernactiviteit niet langer de ontwikkeling en de productie van in aanmerking komende werken is of wanneer blijkt dat de erkende productievennootschap § 6, § 11 of § 12 van dit artikel herhaaldelijk heeft geschonden.

3° in aanmerking komende tussenpersoon:

de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een tax shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel,

die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is

en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

4° in aanmerking komend werk:

- een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, documentaire, animatiefilm, kortfilm, een fictie- of animatieserie die worden geproduceerd met tussenkomst van een in aanmerking komende productievennootschap met een commercieel oogmerk andere dan voor reclamedoeleinden met als doel vertoond te worden aan een breed publiek, , die door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap zijn erkend als zijnde een Europese productie zoals bedoeld in de richtlijn 'Audiovisuele mediadiensten' van 10 maart 2010 (210/13/EU). Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in een breed publiek te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);
- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld;

- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7°, worden gedaan binnen een periode van 18 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in 5°. Voor animatiefilms en voor animatieseries wordt deze periode van 18 maanden tot 24 maanden verlengd;

De in het eerste lid bedoelde productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de raamovereenkomsten bedragen maximaal 50 pct. van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven

5° raamovereenkomst: de overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening en voor de voltooiing van het in aanmerking komend werk, is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest van een in aanmerking komend werk;

6° kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte: de uitgaven die zijn verricht in de Europese Economische Ruimte met betrekking tot de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk, in de mate dat tenminste 70 % van deze uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

7° de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan: de in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven die in hoofde van de productievennootschap aangemerkt kunnen worden als niet als beroepskosten aftrekbare bedragen vermeld in artikel 206/1, tweede lid, 2°„ alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

8° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst. Deze periode voorafgaand aan de raamovereenkomst wordt in voorkomend geval aangepast overeenkomstig het zesde lid;

- lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners;

- kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk;

- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;

- kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht, alsook de kosten die noodzakelijk zijn voor de recuperatie van decors, rekwisieten, kostuums en attributen in zoverre aangetoond wordt dat deze recuperatie er niet toe leidt dat de decors, rekwisieten, kostuums en attributen opnieuw als grondslag voor kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven dienen; ;

- kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 % van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;

- kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen;

- kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;

- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;

- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première.

- vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductie-coördinator en de line producer;

9° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en begeleiding van de audiovisuele productie;

- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, garantiekosten en administratieve kosten;

- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire audiovisuele bedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkomende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;

- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn.

Als uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk worden eveneens aangemerkt:

- wanneer alle activiteiten van producers die niet in 8° worden bedoeld effectief gepresteerd zijn door de in aanmerking komende productievennootschap, een forfaitair bepaalde vergoeding ten belope van maximaal 10 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie en die in België werden gedaan;

- wanneer de in aanmerking komende productievennootschap niet alle in het eerste streepje bedoelde activiteiten van producers die niet in 8° worden bedoeld verricht, de marktconforme vergoedingen betaald of toegekend aan producers die niet in 8° worden bedoeld en die verband houden met werkelijke prestaties;

- de marktconforme financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;

- algemene kosten van de productie ten bate van de producer.

De in het tweede lid vermelde vergoedingen, kosten en commissielonen worden enkel als uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk aangemerkt in de mate dat het geheel daarvan niet meer dan 18 pct. bedraagt van de productie- en exploitatie-uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie en die in België werden gedaan.

10° tax shelter-attest: een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4°. Het tax shelter-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder.

In afwijking van het eerste lid, 7°, worden, wanneer de uitgaven, voor de begunstigde, de vergoeding van dienstverrichtingen vertegenwoordigen en wanneer de begunstigde een beroep doet op één of meerdere onderaannemers voor de verwezenlijking van deze dienstverrichtingen, deze uitgaven slechts als in België gedane uitgaven aangemerkt indien de vergoeding van de dienstverrichtingen van de onderaannemer of onderaannemers 10 % van de uitgaven niet overschrijdt. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de begunstigde zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de productievennootschap als ten aanzien van de federale overheid.

Voor de berekening van het percentage bepaald in het tweede lid, wordt er geen rekening gehouden met de vergoedingen van de onderaannemers welke hadden kunnen worden beschouwd als in België gedane uitgaven indien deze onderaannemers rechtstreeks een contract zouden hebben aangegaan met de productievennotschap.

§ 2. Ten name van de in aanmerking komende investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 421 % van de sommen waartoe de investeerder zich in uitvoering van deze raamovereenkomst verbonden heeft voor zover deze werkelijk door die investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst.

§ 3. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling als bedoeld in § 2 verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 %, met een maximum van 750.000 euro, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in § 4.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

De in aanmerking komende investeerder die, tijdens een belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 33 % bedraagt, sommen heeft gestort waarbij het belastbaar tijdperk onvoldoende winst kent om de vrijstelling bedoeld in § 2 uit te oefenen, en die daarom overeenkomstig het tweede lid de niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overdraagt naar de volgende belastbare tijdperken, kan bij de eerste overdracht van deze niet verleende vrijstelling een vermenigvuldigingscoëfficiënt toepassen van:

- 356/310 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 29 % bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen;

- 421/310 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 25 % bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen.

De in aanmerking komende investeerder die, tijdens een belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 % bedraagt, sommen heeft gestort waarbij het belastbaar tijdperk onvoldoende winst kent om de vrijstelling bedoeld in § 2 uit te oefenen, en die daarom overeenkomstig het tweede lid de niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overdraagt naar de volgende belastbare tijdperken, kan bij de eerste overdracht van deze niet verleende vrijstelling een vermenigvuldigingscoëfficiënt toepassen van 421/356 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 25 % bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 % bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 850.000 euro.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 25 % bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 1.000.000 euro.

§ 4. De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt slechts verleend en behouden wanneer:

1° de in § 2 bedoelde vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot de investeerder de definitieve vrijstelling opeist overeenkomstig de in § 5 vermelde termijnen en voorwaarden;

2° de vrijgestelde winst bedoeld in § 2 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt afgeleverd;

3° het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende investeerders daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig § 2, niet meer bedraagt dan 50 % van het totale budget van de uitgaven voor het in aanmerking komend werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend;

4° de in § 2 vrijgestelde winst beperkt is tot 203 % van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter-attest zoals vermeld in de raamovereenkomst.

§ 5. De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het Tax Shelter attest uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, daadwerkelijk wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt uit hoofde van ofwel de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in § 2, bedoelde tijdperk ofwel de fiscale waarde van het tax shelter-attest, en van de in § 3, tweede lid, bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de raamovereenkomst.

De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met het oog op het behalen van een tax shelter-attest wordt slechts toegekend indien de investeerder bij de aangifte in de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het tax shelter-attest dat hij ontvangen heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 10°, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in § 3 nageleefd worden.

§ 6. Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van een raamovereenkomst en het ogenblik waarop het tax shelter-attest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, kan de in aanmerking komende productievennootschap aan de in aanmerking komende investeerder een som storten berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief de uitgevoerde stortingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest, prorata van de verlopende dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de in aanmerking komende investeerder gedane stortingen, verhoogd met 450 basispunten.

§ 7. Het tax shelter-attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën indien aan de hieronder bepaalde modaliteiten en voorwaarden evenals aan degene die eventueel door de Koning zijn bepaald, is voldaan:

1° de in aanmerking komende productievennootschap heeft de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met § 1, eerste lid, 5°, aangemeld;

2° de in aanmerking komende productievennootschap heeft het tax shelter-attest aangevraagd binnen een periode van 9 maanden na de voltooiing van het in aanmerking komend werk op basis van de aangemelde raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°;

3° de in aanmerking komende productievennootschap heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest voorgelegd:

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4°, en dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig § 1, eerste lid, 2°, tweede lid, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3°;

3°bis de televisieomroep zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 2°, verkrijgt geen voordelen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

4° tenminste 70 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

4°bis tenminste 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

5° de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;

6° de voorwaarden bedoeld in § 4, 1° tot 3°, worden ononderbroken nageleefd;

7° alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

In het geval dat wordt vastgesteld dat een van deze voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, het tax shelter-attest niet heeft ontvangen wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het belastbare tijdperk tijdens hetwelk het tax shelter-attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd.

De definitieve vrijstelling is in ieder geval beperkt tot 203 % van de fiscale waarde van het tax shelter-attest. Het eventuele overschot van de sommen die zijn gestort en die in aanmerking zijn genomen als tijdelijk vrijgestelde winst overeenkomstig §§ 2 en 3 wordt beschouwd als winst van het belastbaar tijdperk tijdens hetwelke het tax shelter-attest is afgeleverd.

Het tarief van de vennootschapsbelasting dat van toepassing is op de in het tweede lid bedoelde voorheen vrijgestelde winst, op de in het derde lid bedoelde voorheen vrijgestelde winst en op het in het vierde lid vermelde overschot, bedraagt het in artikel 215 bedoelde tarief van de vennootschapsbelasting dat geldt voor het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd, verhoogd in voorkomend geval met de in artikel 463bis bedoelde aanvullende crisisbijdrage.

De Koning kan de nadere toepassingsregels bepalen, met name voor de toekenning, de bewaring, de overdracht, de administratie en de aanmelding van het attest alsook voor de wijze waarop de in § 1, eerste lid, 6° en 7° vermelde uitgaven dienen aangetoond te worden.

§ 8. De fiscale waarde van het tax shelter-attest, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 10°, wordt vastgelegd, conform de door de Koning bepaalde modaliteiten, op:

- 70 % van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte en uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, in de mate dat deze 70 % van het bedrag van de uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

- met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, die eventueel is aangepast overeenkomstig § 1, eerste lid, 4°, tweede streepje.

Voor animatiefilms en animatieseries wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met zes maanden.

Indien evenwel het totaal van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie minder is dan 70 % van het totaal van de in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, in verhouding tot de vereiste 70 %.

De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter attesten bedraagt per in aanmerking komend werk maximaal 15.000.000 euro.

§ 9. De stortingen die zijn overeengekomen in het kader van een raamovereenkomst moeten in hun geheel ten laatste drie maand voor de aflevering van het tax shelter-attest zijn uitgevoerd.

§ 10. De raamovereenkomst die tot doel heeft een in aanmerking komend werk te produceren bevat verplicht:

1° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel en de datum van de erkenning van de in aanmerking komende productievennootschap;

2° de benaming, het ondernemingsnummer en het maatschappelijk doel van de in aanmerking komende investeerder;

3° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel of de identiteit en het nationaal nummer, alsook de datum van de erkenning van de in aanmerking komende tussenpersoon;

4° de identificatie en de beschrijving van het in aanmerking komend werk dat het voorwerp uitmaakt van de raamovereenkomst;

5° de begroting van de uitgaven die nodig zijn voor het werk in kwestie, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen:

- het gedeelte dat ten laste wordt genomen door de in aanmerking komende productievennootschap;

- het gedeelte dat gefinancierd wordt door elk van de in aanmerking komende investeerders, dat reeds is vastgelegd;

6° de overeengekomen wijze waarop de bedragen worden vergoed die bestemd zijn voor de uitvoering van de raamovereenkomst;

7° de waarborg dat elke in aanmerking komende investeerder noch een in aanmerking komende productievennootschap, noch een televisieomroep, noch een in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met een in aanmerking komende productievennootschap verbonden vennootschap is;

8° de verbintenis van de productie-vennootschap:

- dat ze geen onderneming is die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, of dat ze niet als een met een Belgische of buitenlandse televisieomroep verbonden onderneming beschouwd kan worden overeenkomstig § 1, 2°, tweede lid, gezien deze televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

- het definitieve bedrag dat wordt aangewend tot uitvoering van de raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50 % van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend werk voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders, en om alle overeenkomstig § 2 gestorte bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting;

- dat ten minste 70 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

- dat ten minste 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

- dat ten minste 90 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die in aanmerking genomen worden bij de berekening van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter attest zoals vermeld in de raamovereenkomst, in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven zijn, zodat deze fiscale waarde kan worden bereikt;

- in de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de tax shelter;

9° de verbintenis van de in aanmerking komende productievennootschap en de in aanmerking komende tussenpersonen om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het bijzonder, van § 12 van dit artikel.

De Koning kan de praktische modaliteiten van uitwerking, inhoud en vorm van de raamovereenkomst bepalen.

§ 11. Geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooien van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het tax shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteresten verschuldigd door deze investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

De in aanmerking komende investeerder mag geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het in aanmerking komend werk bezitten of in bezit gehad hebben.

De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de in aanmerking komende investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van de raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door de artikelen 49 en volgende.

In afwijking van de artikelen 23, 48, 49 en 61, zijn de kosten en verliezen evenals de minderwaarden, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de aankoop van een tax shelter-attest, noch aftrekbaar als beroepskost, of -verlies, noch vrijstelbaar.

§ 12. Het aanbod van een tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding aan het publiek van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en met Verordening 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten en tot intrekking van richtlijn 2003/71/EG.

Art. 194ter/1 WIB92

§ 1. De toepassing van artikel 194ter wordt verruimd tot de in aanmerking komende productievennootschappen die als voornaamste doel en kernactiviteit de productie en de ontwikkeling van nieuwe podiumproducties hebben.

§ 2. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komend werk: in afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4°, een nieuwe podiumproductie als bedoeld in 2°, die door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees podiumwerk, dat wil zeggen:

- tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;

- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode van 24 maanden die en vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelter attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst, en uiterlijk 1 maand na de Première van het podiumproductie;

De in het eerste lid bedoelde productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de raamovereenkomsten bedragen maximaal 50 pct. van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven.

2° nieuwe podiumproductie: een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft ;en waarvan het hoofddoel of een van de hoofddoelen niet het reclame maken voor of bevorderen van bepaalde andere goederen of diensten is;

3° totaalspektakel: de combinatie van diverse van de onder 2° vermelde podiumkunsten, eventueel op bijkomstige wijze aangevuld met choreografie, toneelspel, speciale effecten, pyrotechnische effecten en innoverende technologieën qua geluid, beeld en scenografie;

4° Première: de eerste voorstelling van het podiumproductie in België of in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte die ten laatste twee maanden na de eerste Try-out plaatsvindt ;

5° Try-out: een proefvoorstelling van de podiumproductie bedoeld om de reactie van het publiek te peilen en eventueel alsnog wijzigingen in de podiumproductie aan te brengen waarvoor de toegangsprijs die wordt aangerekend aan het publiek beduidend lager ligt dan de toegangsprijs voor de première en de daaropvolgende voorstellingen.

§ 3. In afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 8° en 9°, wordt verstaan onder:

1° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komende werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten, met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst;

- lonen en andere vergoedingen van het personeel of vergoedingen van zelfstandige dienstverleners, verbonden aan de creatie en uitvoering van het in aanmerking komend werk;

- lonen en andere vergoedingen van acteurs, acrobaten, dansers, dirigenten, muzikanten, zangers en artistieke functies, al dan niet zelfstandig, die enkel verbonden zijn aan de uitvoering van het in aanmerking komend werk;

- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;

- kosten van decors, rekwisieten, instrumenten, kostuums en attributen, die op het podium worden gebracht;

- kosten met betrekking tot licht, geluid, speciale effecten en andere technische middelen;

- de transportkosten met betrekking tot de kosten bedoeld in het vijfde en zesde streepje;

- kosten van vervoer en accommodatie van personen, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 % van de kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;

- kosten van huur van repetitie- en voorstellingsruimten;

- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;

- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: affiches, flyers, aanmaken van het persdossier, website of webpagina eigen aan de productie, alsook de Première;

2° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie:

inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve, financiële en juridische organisatie en begeleiding van de podiumproductie;

- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;

- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, interesten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;

- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire podiumbedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkomende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;

- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn. De kosten die in principe ten laste zijn van de structuur waar de podiumproductie wordt opgevoerd, zoals culturele centra, komen niet in aanmerking.

§ 4. ....

§ 5. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling bedoeld in artikel 194ter, § 2, verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 % van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in artikel 194ter, § 4, met een maximum van 750.000 euro. Dit grensbedrag en dit maximum zijn van toepassing op het totaal van de vrijstellingen als bedoeld in de artikelen 194ter en 194ter /1.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 % bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 850.000 euro.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 25 % bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 1.000.000 euro.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling overeenkomstig artikel 194ter, § 3, tweede tot vierde lid, achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de in artikel 194ter; § 2, en in artikel 194ter/1, § 5, bedoelde vrijstellingen, in voorkomende geval gezamenlijk toegepast, per belastbaar tijdperk nooit hoger mogen zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

In afwijking van artikel 194ter, § 8, vierde lid, bedraagt de som van alle fiscale waarden van de taxshelter-attesten per in aanmerking komend werk, maximaal 2.500.000 euro.

§ 6. Om overeenkomstig artikel 194ter, § 7, eerste lid, 3°, tweede streepje, te kunnen bevestigen dat de realisatie van de nieuwe podiumproductie is voltooid, moet de betrokken Gemeenschap zich ervan vergewissen dat het werk voor het eerst in de Europese Economische Ruimte publiekelijk werd vertoond.

Art. 194ter/2 WIB92

Wanneer het in artikel 194ter, 194ter/1, § 2, eerste lid, 1°, of artikel 194ter/3, § 2, 1°, bedoelde in aanmerking komend werk wordt geproduceerd door een rechtspersoon gevestigd in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad die onder de bevoegdheid van de Federale Staat valt, wordt voor de toepassing van de artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/3 onder 'betrokken Gemeenschap' verstaan de 'bevoegde Instantie van de Federale Staat'.

De Koning bepaalt de in het eerste lid bedoelde bevoegde Instantie van de Federale Staat en de procedures die deze betreffen voor de toepassing van de artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/3.

Art. 194ter/3 WIB92

§ 1. Artikel 194ter is eveneens van toepassing op de in aanmerking komende productievennootschappen die als voornaamste doel en kernactiviteit de productie en de ontwikkeling van videospellen hebben.

§ 2. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° een in aanmerking komend werk: in afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid,

4°, een origineel videospel zoals bepaald onder 2°, dat door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees videospel, dat wil zeggen:

- hoofdzakelijk tot stand gebracht met de hulp van auteurs en creatieve medewerkers, die Belgisch rijksinwoner zijn of inwoner zijn van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte, door een of meer producenten en coproducenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of die gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd worden door een of meer producenten en coproducenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;

- in overeenstemming met een culturele test zoals die is goedgekeurd door de Europese Commissie;

- waarvoor de productie- en exploitatieuitgaven die in de Europese Economische Ruimte werden gedaan, worden gedaan binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van dit werk zoals bedoeld

in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst, en uiterlijk 3 maanden na de realisatie van de finale versie;

De in het eerste lid bedoelde productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de overeenkomst bedragen maximaal 50 pct. van het totaal van deze productieen exploitatie-uitgaven.

2° videospel: een interactief werk inclusief audio, video, computercode, scenario/script en spelervaring, dat gebruikt wordt door één of meerdere personen tegelijk en bedoeld is om te worden gedistribueerd en geëxploiteerd op mobiele apparaten, desktop-, online- of thuisconsoles waarvoor de interactieve en speelse mechanismen zijn bedoeld om te worden geprojecteerd op een audiovisueel scherm met of zonder randapparatuur;

3° origineel videospel: het videospel waarin het verhaal, de afbeeldingen, de personages, de inhoud, de gameplay of de spelfuncties origineel zijn. De uitbreiding van een bestaand videospel, waarin deze originele elementen of sommige daarvan zijn opgenomen, wordt gelijkgesteld met een origineel videospel voor zover

de nieuwe originele elementen ten minste 50 pct.vertegenwoordigen van het verhaal, de afbeeldingen, de personages, de inhoud, de gameplay of de spelfuncties;

4° finale versie: de versie zoals deze is op het ogenblik van zijn commercialisering in de Europese Economische Ruimte. Met commercialisering wordt bedoeld de datum waarop het videospel voor het eerst te koop wordt aangeboden;

5° productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte: de in de Europese Economische Ruimte gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting, de belasting van niet-inwoners of in een gelijkaardig regime in een ander land van de Europese Economische Ruimte, met uitzondering van uitgaven die in hoofde van de productievennootschap aangemerkt kunnen worden als niet als beroepskosten aftrekbare bedragen vermeld in artikel 206/1, tweede lid, 2°, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

§ 3. In afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 8° en 9°, wordt verstaan onder:

1° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komende werk, zoals :

- uitgaven met betrekking tot de aankoop van de intellectuele rechten die noodzakelijk of nuttig zijn voor de realisatie van het in aanmerking komend werk in verhouding tot hun aandeel bij de totstandkoming ervan wanneer de aankoop aan marktprijs is gedaan, na de ondertekening van de raamovereenkomst, bij een persoon of een vennootschap die niet verbonden is in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

- lonen en andere vergoedingen van het personeel of vergoedingen van zelfstandige dienstverleners, verbonden aan de creatie en uitvoering van het in aanmerking komend werk;

- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede streepje;

- aankopen van materialen, benodigdheden en uitrusting in verhouding tot hun aandeel bij de totstandkoming van het in aanmerking komend werk;

- uitgaven in verband met de tests die noodzakelijk of nuttig zijn voor de totstandkoming van het in aanmerking komend werk;

- kosten van huur van klank-, acteer- en webruimtes;

- verzekeringskosten die rechtstreeks verband houden met de totstandkoming van het in aanmerking komend werk;

- vertaalkosten van het in aanmerking komend werk;

- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: affiches, flyers, aanmaken van het persdossier, website of webpagina, TV- of radioreclame en socialemediamarketing eigen aan de productie, alsook de kosten eigen aan het op de markt brengen van de finale versie;

2° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, waaronder:

- uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve, financiële en juridische organisatie en begeleiding bij de productie van een in aanmerking komend werk;

- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;

- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, met inbegrip van kosten

voor juridische bijstand, advocatenkosten, interesten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;

- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire productiebedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tegemoetkomende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;

- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn.

Voor de toepassing van dit artikel worden, in afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 9°, tweede lid, derde lid, vierde lid, § 7, eerste lid, 4° bis, § 8, eerste lid, tweede streepje, derde lid, § 10, eerste lid, 8°, vierde en vijfde streepje, de in artikel 194ter bedoelde productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan telkens verruimd tot de productie- en exploitatie-uitgaven die werden gedaan in Europese Economische Ruimte.

§4 …

§ 5. Per belastbaar tijdperk wordt de in artikel 194ter, § 2, bedoelde vrijstelling verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 procent van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de in artikel 194ter, § 4, bedoelde vrijgestelde reserve, met een maximum van 750 000 euro. Dit grensbedrag en dit maximum zijn van toepassing op het totaal van de vrijstellingen als bedoeld in de artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/3.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 pct. bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 850 000 euro.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 25 pct. bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 1 000 000 euro.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling overeenkomstig artikel 194ter, § 3, tweede tot vierde lid, achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de in artikel 194ter; § 2, 194ter/1, § 5, en 194ter/3, § 5, bedoelde vrijstellingen, in voorkomende geval gezamenlijk toegepast, per belastbaar tijdperk nooit hoger mogen zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

In afwijking van artikel 194ter, § 8, vierde lid, bedraagt de som van alle fiscale waarden van de taxshelter-attesten per in aanmerking komend werk, maximaal 2 500 000 euro.

§ 6. Om overeenkomstig artikel 194ter, § 7, eerste lid, 3°, tweede streepje, te kunnen bevestigen dat de realisatie van het originele videospel is voltooid, moet de betrokken Gemeenschap zich ervan vergewissen of een finale versie in de Europese Economische Ruimte werd tot stand gebracht.



BIJLAGE 2

Model van de Algemene Overeenkomst

ALGEMENE OVEREENKOMST VAN TOEPASSING OP ALLE RAAMOVEREENKOMSTEN

DIE DE IN AANMERKING KOMENDE INVESTEERDER SLUIT TIJDENS HET BOEKJAAR

DAT EINDIGT OP _____

TUSSEN:

Volledige benaming: _____

Rechtsvorm: _____

Adres van de zetel: _____

Ondernemingsnummer: _____

Hierna de "In Aanmerking Komende Investeerder".

EN:

De naamloze vennootschap naar Belgisch recht uFund, met zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 235, ondernemingsnummer BE 0864.795.481, naar behoren vertegenwoordigd door de heer Laurent Jacobs, vaste vertegenwoordiger van And Finance For All BV, gedelegeerd bestuurder van uFund,

Hierna "uFund".

Gezamenlijk de "Partijen" genoemd.

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:

De In Aanmerking Komende Investeerder wenst een bedrag te investeren in de productie van een of meer audiovisuele werken, podiumwerken of videospellen, via het mechanisme van de Tax Shelter dat wordt geregeld door de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (hierna "WIB 92"), ter verkrijging van een Tax Shelter-attest (hierna het "Tax Shelter-Attest").

Daartoe dient de In Aanmerking Komende Investeerder een raamovereenkomst als bedoeld in artikel 194ter, § 1, 5° WIB 92 te sluiten, i.e. een "*overeenkomst waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som over te maken met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een in aanmerking komend werk*".

Een raamovereenkomst gesloten door tussenkomst van uFund (hierna de "Raamovereenkomst"), bestaat uit meerdere overeenkomsten, met name:

- Deze overeenkomst (hierna de "**Algemene Overeenkomst**") die de algemene voorwaarden en bepalingen omvat die voorkomen in alle Raamovereenkomsten die volgens hetzelfde model worden gesloten tijdens het boekjaar van de In Aanmerking Komende Investeerder dat eindigt op _____ (hierna de "Algemene Voorwaarden"), alsook het bedrag van de inschrijving door de In Aanmerking Komende Investeerder (hierna de "Inschrijving"); en
- Een of meer overeenkomsten (hierna de "**Bijzondere Overeenkomst(en)**") waarin het geïnvesteerde bedrag (hierna de "Geïnvesteerde Som") in een in aanmerking komend werk als bedoeld in artikel 194ter, § 1, 4° WIB 92 voor de audiovisuele werken, artikel 194ter/1, § 2, 1° WIB 92 voor de podiumwerken of artikel 194ter/3, § 2, 1° WIB 92 voor de videospellen (hierna het "In Aanmerking Komend Werk") is bepaald, alsook de in aanmerking komende productievennootschap bedoeld in artikel 194ter, § 1, 2° WIB 92 voor de audiovisuele werken, artikel 194ter/1, § 1 WIB 92 voor de podiumwerken of artikel 194ter/3, § 2, 1° WIB 92 voor de videospellen (hierna de "In Aanmerking Komende Productievennootschap). Het model van de Bijzondere Overeenkomst is het voorwerp van de bijlage nr. 3 van het prospectus.

DERHALVE WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Identificatie van de Partijen en van de In Aanmerking Komende Productievennootschap (gezamenlijk de "Betrokken Partijen" genoemd)

1.1. De In Aanmerking Komende Productievennootschap

a. Ten behoeve van de Raamovereenkomst, wordt de In Aanmerking Komende Productievennootschap geïdentificeerd in de Bijzondere Raamovereenkomst(en). De In Aanmerking Komende Productievennootschap verschilt immers afhankelijk van de aard van het In Aanmerking Komend Werk (audiovisueel werk, podiumwerk of videospel).

b. In principe en als het In Aanmerking Komend Werk een audiovisueel werk is, is de In Aanmerking Komende Productievennootschap de naamloze vennootschap naar Belgisch recht Umedia Production, met maatschappelijke zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 235, ondernemingsnummer BE 0824.418.143.

Als het In Aanmerking Komend Werk een podiumwerk of videospel is, is de In Aanmerking Komende Productievennootschap een vennootschap naar Belgisch recht waarmee de In Aanmerking Komende Tussenpersoon een partnerovereenkomst heeft gesloten.

1.2. De In Aanmerking Komende Investeerder

Overeenkomstig artikel 194ter, § 10, 2° WIB 92 worden de benaming en het ondernemingsnummer van de In Aanmerking Komende Investeerder bedoeld in artikel 194ter, § 1, 1° WIB 92, hierboven vermeld. Zijn doel is opgenomen in de bijlage I/D van de Bijzondere Overeenkomst(en).

1.3. uFund nv - de In Aanmerking Komende Tussenpersoon

a. Ten behoeve van de Raamovereenkomst, is de in aanmerking komende tussenpersoon bedoeld in artikel 194ter, § 1, 3° WIB 92 (hierna de "In Aanmerking Komende Tussenpersoon"):

> De naamloze vennootschap naar Belgisch recht uFund, met maatschappelijke zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 235, met ondernemingsnummer BE 0864.795.481.

b. Het doel van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon, zoals gedefinieerd in zijn statuten waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 april 2004, is als volgt:

> "*De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of met medewerking van derden, de activiteit van economische en financiële tussenpersoon evenals de productie en de verdeling in de audiovisuele industrie, bioscoop, multimedia enzovoort.*
>
> *De vennootschap mag elk mandaat van beheer of bestuur aanvaarden in om het even welke vennootschap of vereniging, en zich borg stellen voor anderen.*
>
> *Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel.*
>
> *De vennootschap mag op alle mogelijke wijzen belangstelling tonen voor alle zaken, ondernemingen of vennootschappen die een identiek, analoog, soortgelijk of aanverwant doel hebben of die van aard zijn de uitbreiding van haar activiteit te bevorderen.*
>
> *Alleen de algemene vergadering van vennoten is bevoegd om het doel van de vennootschap te interpreteren.*"

Artikel 2: Voorwerp van de Algemene Overeenkomst

2.1. De Algemene Overeenkomst, de Bijzondere Overeenkomst(en) en de respectievelijke bijlagen vormen samen de Raamovereenkomst.

2.2. De Algemene Overeenkomst heeft een tweeledig doel:

a. Enerzijds gaat de In Aanmerking Komende Investeerder op grond van de Algemene Overeenkomst onherroepelijk de verbintenis aan, maar onverminderd de bepalingen van artikel 9, om het in artikel 19 infra vermeld totaalbedrag te investeren ter uitvoering van een of meer Bijzondere Raamovereenkomst(en) die uiterlijk tegen _____ moeten worden gesloten ter verkrijging van het Tax Shelter-Attest;

b. Anderzijds bevat de Algemene Overeenkomst de Algemene Voorwaarden.

2.3. De Algemene Voorwaarden die zijn opgenomen in de Algemene Overeenkomst gesloten tussen de In Aanmerking Komende Investeerder en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon hebben ook betrekking op de In Aanmerking Komende Productievennootschap die in de Bijzondere Overeenkomst(en) wordt geïdentificeerd. Ten behoeve van de Raamovereenkomst, worden alle bepalingen van de genoemde Algemene Overeenkomst die betrekking hebben op de In

Aanmerking Komende Productievennootschap, en meer bepaald de bepalingen bedoeld in artikelen 5 en 7 van de Algemene Overeenkomst, door de In Aanmerking Komende Productievennootschap aanvaard en bekrachtigd in de Bijzondere Overeenkomst(en) die wordt (worden) gesloten tussen de Partijen en de In Aanmerking Komende Productievennootschap en wordt (worden) deze derhalve geacht integraal deel uit te maken van de Raamovereenkomst en tegenstelbaar te zijn aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap, hoewel deze laatste geen partij is bij de Algemene Overeenkomst.

Artikel 3: Verklaringen van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon

3.1. De In Aanmerking Komende Tussenpersoon verklaart en garandeert dat hij een in aanmerking komende tussenpersoon is als bedoeld in artikel 194ter § 1, 3° WIB 92, met name:

- een rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het sluiten van de raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van het Tax Shelter-Attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel;
- die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is;
- en die bij beslissing van de FOD Financiën van 23 januari 2015 voor de audiovisuele werken, van 6 maart 2017 voor de podiumwerken en van 12 januari 2023 voor de videospellen als dusdanig werd erkend.

3.2. De In Aanmerking Komende Tussenpersoon verklaart dat het aanbod van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon het voorwerp is van een prospectus van openbaar aanbod dat de FSMA op 5 maart 2024 naar behoren heeft goedgekeurd (hierna het "Prospectus").

Artikel 4: Verklaringen van de In Aanmerking Komende Investeerder

4.1. De In Aanmerking Komende Investeerder verklaart en garandeert dat hij een in aanmerking komende investeerder is als bedoeld in artikel 194ter § 1, 1° WIB 92, en meer bepaald:

- dat hij een Belgische binnenlandse vennootschap is als bedoeld in artikel 2, § 2, 2° WIB 92 (of de Belgische inrichting van een belastingplichtige als bedoeld in artikel 227, 2° WIB 92);
- dat hij geen in aanmerking komende productievennootschap is als bedoeld in de artikelen 194ter, § 1, 2° en 194ter/1, § 1 WIB 92, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is;
- dat hij geen vennootschap is die in de zin van artikel 1: 20 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen verbonden is met een in het streepje hierboven bedoelde vennootschap die deelneemt aan het In Aanmerking Komend Werk; en
- dat hij geen televisieomroep is.

4.2. De In Aanmerking Komende Investeerder erkent dat hij voorafgaand aan de ondertekening van de Algemene Overeenkomst kennis heeft genomen van het model van de te sluiten Bijzondere Overeenkomst(en). Dit model is het voorwerp van de bijlage nr. 3 van het Prospectus.

4.3. De In Aanmerking Komende Investeerder erkent dat hij voorafgaand aan de ondertekening van de Algemene Overeenkomst kennis heeft genomen van het Prospectus en zijn bijlagen, te vinden op de website www.ufund.be en op de website van de FSMA (www.fsma.be). De In Aanmerking Komende Investeerder verklaart ook dat hij het Prospectus en al zijn bijlagen heeft gelezen, begrepen en geanalyseerd, zo nodig met de bijstand van zijn adviseurs.

4.4. De In Aanmerking Komende Investeerder verklaart en garandeert eveneens dat geen enkele bepaling in zijn statuten of in bijzondere overeenkomsten in tegenspraak is met het sluiten of uitvoeren van de Algemene Overeenkomst of de Bijzondere Overeenkomst(en) die ter uitvoering van de Algemene Overeenkomst moeten worden gesloten.

4.5. De In Aanmerking Komende Investeerder verklaart zich bewust te zijn van de op hem rustende verplichtingen voor het verkrijgen en behouden van de in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB 92 voorziene belastingvrijstelling.

4.6. De In Aanmerking Komende Investeerder verklaart er zich tevens van bewust te zijn dat, overeenkomstig artikel 194ter, § 11, in fine WIB 92 en in afwijking van de artikelen 23, 48, 49 en 61 WIB 92, de kosten en verliezen evenals de minderwaarden, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de verkrijging van het Tax Shelter-Attest, noch aftrekbaar als beroepskost of -verlies, noch vrijstelbaar zijn.

Artikel 5: Verbintenissen van de In Aanmerking Komende Productievennootschap en/of van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon

5.1. Algemene verbintenis tot naleving van de Tax Shelter-wetgeving

Overeenkomstig artikel 194ter, § 10, 9° WIB 92 verbinden de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon zich ertoe de Tax Shelter-wetgeving en meer bepaald artikel 194ter, § 12 WIB 92 in acht te nemen, waarin is bepaald dat:

> *"Het aanbod van een Tax Shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding aan het publiek van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en Verordening 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten en tot intrekking van richtlijn 2003/71/EG."*

5.2. Inzake de selectie van de In Aanmerking Komende Werken

De In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon garanderen dat het (de) In Aanmerking Komend(e) Werk(en), dat (die) het voorwerp zal (zullen) uitmaken van de Raamovereenkomst, als Europees werk zal (zullen) worden erkend, overeenkomstig artikel 194ter, § 1, 4° WIB 92 voor de audiovisuele werken, artikel 194ter/1, § 2, 1° WIB 92 voor de podiumwerken of artikel 194ter/3, § 2, 1° WIB 92 voor de videospellen en zoals het document in de bijlage I/A van de Bijzondere Overeenkomst(en) aantoont.

5.3. Inzake de gerealiseerde uitgaven op basis van de Geïnvesteerde Som(men)

Overeenkomstig artikel 194ter, § 10, 8° WIB 92 verbindt de In Aanmerking Komende Productievennootschap zich ertoe:

- de voorwaarde van 90% uitgaven in België overeenkomstig artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7° WIB 92 voor de audiovisuele werken en de podiumwerken of 90% uitgaven in de Europese Economische Ruimte overeenkomstig artikel 194ter/3, § 2, 5° WIB 92 voor de videospellen in acht te nemen;
- het totale en definitieve bedrag van de geïnvesteerde sommen, die alle in aanmerking komende investeerders investeren ter uitvoering van de verschillende Raamovereenkomsten die verband houden met het (de) In Aanmerking Komend(e) Werk(en), te beperken tot een maximum van 50% van het budget van de totale uitgaven van het (de) In Aanmerking Komend(e) Werk(en) en het totaal van de geïnvesteerde sommen daadwerkelijk aan te wenden ter uitvoering van dit budget;
- ten minste 70% van de uitgaven bedoeld in § 1, 7° van artikel 194ter WIB 92 voor de audiovisuele werken en de podiumwerken of de uitgaven bedoeld in § 2, 5° van artikel 194ter/3 WIB 92 voor de videospellen, te besteden

aan uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie, als bedoeld in § 1, eerste lid, 8° van artikel 194ter WIB 92 voor de audiovisuele werken, in de derde paragraaf van artikel 194ter/1 WIB 92 voor de podiumwerken of in de derde paragraaf van artikel 194ter/3 WIB 92 voor videospellen;

- in de eindgeneriek van het (de) In Aanmerking Komend(e) Werk(en) voor de audiovisuele werken, op gedrukt materiaal (programma's, affiches, flyers, enz.) en via de promotie en de communicatie van het (de) In Aanmerking Komende Werk(en) voor de podiumwerken en de videospellen, de door de Belgische wetgeving gegeven steun in het kader van de Tax Shelter te vermelden;
- de uitgaven binnen de opgelegde termijnen en volgens de voorwaarden voorzien in artikel 194ter WIB 92 voor de audiovisuele werken alsook in artikel 194ter/1 WIB 92 voor de podiumwerken en artikel 194ter/3 WIB 92 voor de videospellen, te doen.

5.4. Inzake het Tax Shelter-Attest

De In Aanmerking Komende Productievennootschap verbindt zich ertoe:

- de Raamovereenkomst bij de FOD Financiën aan te melden, uiterlijk binnen de maand volgend op haar ondertekening en voor de voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk;
- haar beste inspanningen te leveren opdat de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest voor de In Aanmerking Komende Investeerder, vastgelegd overeenkomstig artikel 194ter, § 8 WIB 92, ten minste gelijk is aan de in artikel 4 van de Bijzondere Overeenkomst(en) vermelde geraamde waarde, zodat het bedrag van de definitieve vrijstelling waarop de In Aanmerking Komende Investeerder aanspraak kan maken gelijk is aan het bedrag van de voorlopige vrijstelling waarop hij aanspraak kon maken vanaf ondertekening van de Raamovereenkomst of dat dit bedrag in aanmerking komt voor een schadevergoeding via de verzekering beschreven in artikel 7.1. van de Algemene Overeenkomst; en
- het Tax Shelter-Attest binnen een periode van 9 maanden na de voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk aan te vragen en, indien het Tax Shelter-attest werd verkregen, aan de In Aanmerking Komende Investeerder over te maken uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend.

In de praktijk geeft de In Aanmerking Komende Productievennootschap de In Aanmerking Komende Tussenpersoon de opdracht om de raamovereenkomst bij de FOD Financiën aan te melden en het Tax Shelter-Attest, indien het werd verkregen, aan de In Aanmerking Komende Investeerder over te maken, met dien verstande dat de aanvraag van het Tax Shelter-Attest bij de FOD Financiën wordt gedaan door de In Aanmerking Komende Productievennootschap, die in dit verband als enige aansprakelijk kan worden gesteld.

Artikel 6: Vergoeding van de investering

6.1. Fiscaal voordeel

a. De In Aanmerking Komende Investeerder verklaart zich bewust te zijn van het feit dat de Geïnvesteerde Som(men) dient (dienen) ter financiering van de productie- en exploitatiekosten van het (de) In Aanmerking Komend(e) Werk(en) en hem bijgevolg niet zal (zullen) worden terugbetaald. De In Aanmerking Komende Investeerder betaalt de Geïnvesteerde Som(men) immers aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap door tussenkomst van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon met als hoofddoel om in ruil daarvoor een fiscaal voordeel te verkrijgen volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB 92 en hun koninklijke uitvoeringsbesluiten.

b. De In Aanmerking Komende Investeerder verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat, overeenkomstig artikel 194ter, § 2 WIB 92, zijn belastbare winst voorlopig kan worden vrijgesteld voor de periode waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, binnen de grenzen en onder de voorwaarden voorzien in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB 92 en ten belope van 421% van de Geïnvesteerde Som(men).

c. Onverminderd artikel 8 infra, verklaart de In Aanmerking Komende Investeerder ervan op de hoogte te zijn dat de Geïnvesteerde Som(men) krachtens de wet moet(en) worden betaald binnen de termijn van drie maanden vanaf datum van ondertekening van de Raamovereenkomst, zo niet – en onverminderd de overige sancties waarin de Raamovereenkomst voorziet – zal het fiscaal voordeel definitief verloren gaan.

d. De In Aanmerking Komende Investeerder verklaart ervan op de hoogte te zijn dat, overeenkomstig artikel 194ter, § 4 WIB 92, de vrijstelling slechts wordt verleend en behouden wanneer:

- de vrijgestelde winst bedoeld in artikel 194ter, § 2 WIB 92 op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot de In Aanmerking Komende Investeerder de definitieve vrijstelling opeist overeenkomstig de in artikel 194ter, § 5 WIB 92 vermelde termijnen en voorwaarden;
- de vrijgestelde winst bedoeld in artikel 194ter, § 2 WIB 92 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-Attest door de In Aanmerking Komende Productievennootschap of de In Aanmerking Komende Tussenpersoon wordt overgemaakt aan de In Aanmerking Komende Investeerder;
- het totaal van de door het geheel van de in aanmerking komende investeerders daadwerkelijk gestorte sommen ter uitvoering van de Raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig artikel 194ter, § 2 WIB 92, niet meer bedraagt dan 50% van het totale budget van de uitgaven voor het (de) In Aanmerking Komend(e) Werk(en) en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend;
- de vrijgestelde winst bedoeld in artikel 194ter, § 2 WIB 92 beperkt is tot 203% van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest, zoals vermeld in de Bijzondere Overeenkomst(en).

e. De In Aanmerking Komende Investeerder verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat, overeenkomstig artikel 194ter, § 5 WIB 92 de vrijstelling pas definitief wordt:

- indien het Tax Shelter-Attest wordt afgeleverd door de FOD Financiën, waarbij deze aflevering wettelijk moet plaatsvinden uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend; en
- indien de In Aanmerking Komende Investeerder bij zijn aangifte in de inkomstenbelastingen voor het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie heeft gevoegd van het Tax Shelter-Attest dat hij ontvangen heeft, in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grenzen en maximumbedragen, bedoeld in artikel 194ter, § 3 WIB 92 voor de audiovisuele werken, artikel 194ter/1, § 5 WIB 92 voor de podiumwerken en artikel 194ter/3, § 5 WIB 92 voor de videospellen, nageleefd worden.

f. De In Aanmerking Komende Investeerder verklaart zich ten volle bewust te zijn van het feit dat in artikel 194ter, § 3, zesde lid WIB 92 voor de audiovisuele werken, artikel 194ter/1, § 5 WIB 92 voor de podiumwerken en artikel 194ter/3, § 5 WIB 92 voor de videospellen, is bepaald:

> *"Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling als bedoeld in artikel 194ter, § 2 verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 procent, met een maximum van 1.000.000 EUR, van de belastbare gereserveerde winst*

van het belastbaar tijdperk, vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in artikel 194ter, § 4."

en dat overeenkomstig artikel 194ter/1, § 5 WIB 92 voor de podiumwerken en artikel 194ter/3, § 5 WIB 92 voor de videospellen, deze grens en dit maximumbedrag van toepassing zijn op het totaal van de vrijstellingen bedoeld in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/3 WIB 92.

De In Aanmerking Komende Investeerder dient, zo nodig met de bijstand van zijn adviseurs, na te gaan of hij aan het einde van zijn boekjaar over voldoende belastbare gereserveerde winst beschikt om het fiscaal voordeel integraal en optimaal te genieten. De In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon kunnen in dit verband niet aansprakelijk worden gesteld.

g. De In Aanmerking Komende Investeerder verklaart ook op de hoogte te zijn van het feit dat, indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de Raamovereenkomst te kunnen aanwenden, de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens wordt overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de grenzen bedoeld in het eerste lid van artikel 194ter, § 3 WIB 92 voor de audiovisuele werken, alsook in paragraaf 5 van artikel 194ter/1 WIB 92 voor de podiumwerken en paragraaf 5 van artikel 194ter/3 WIB 92 voor de videospellen. In dit geval en overeenkomstig artikel 194ter, § 5, tweede lid WIB 92, mag de vrijstelling uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar dat verband houdt met het derde belastbaar tijdperk dat volgt op het kalenderjaar tijdens hetwelk het Tax Shelter-Attest aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap werd afgeleverd.

h. De In Aanmerking Komende Productievennootschap verbindt zich ertoe ervoor te zorgen dat er ten minste drie maanden voorbijgaan tussen de datum waarop de Geïnvesteerde Som(men) moet(en) worden betaald door de In Aanmerking Komende Investeerder overeenkomstig artikel 194ter, § 2 WIB 92 en de aflevering van het Tax Shelter-Attest.

i. Eens het is afgeleverd aan de In Aanmerking Komende Investeerder, kan het Tax Shelter-Attest niet meer worden overgedragen.

6.2. Bijkomende Premie

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van effectieve en integrale betaling van de Geïnvesteerde Som(men) aan de In Aanmerking Komende Tussenpersoon en het tijdstip waarop het Tax Shelter-Attest wordt afgeleverd aan de In Aanmerking Komende Investeerder, met een maximum van 18 maanden echter, kent de In Aanmerking Komende Productievennootschap aan de In Aanmerking Komende Investeerder, overeenkomstig artikel 194ter, § 6 WIB 92, een som toe (hierna de "Bijkomende Premie" genoemd):

- berekend op basis van de Geïnvesteerde som(men) die effectief werd(en) betaald;
- in evenredige verhouding met het aantal verlopen dagen; en
- op basis van een percentage gelijk aan het gemiddelde van de tarieven EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve betaling van de Geïnvesteerde Som(men), vermeerderd met 450 basispunten.

6.3. Ontbreken van intellectuele eigendomsrechten of rechten op de opbrengsten

Overeenkomstig artikel 194ter, § 11, tweede lid WIB 92, verkrijgt de In Aanmerking Komende Investeerder, rechtstreeks of onrechtstreeks, geen intellectuele eigendomsrechten op het (de) In Aanmerking Komend(e) Werk(en) noch eender welk recht op de opbrengsten die het (de) In Aanmerking Komend(e) Werk(en) zou(den) genereren.

Artikel 7: Garanties en verzekeringen

7.1. Verzekering inzake het fiscaal voordeel

a. De In Aanmerking Komende Tussenpersoon sloot met Circles Group een samenwerkingsovereenkomst betreffende de Tax Shelter-verzekeringsdekking. Voor elk In Aanmerking Komend Werk dat het voorwerp uitmaakt van een Bijzondere Overeenkomst, sluit de In Aanmerking Komende Productievennootschap met Circles Group (of een andere verzekeraar met dezelfde verzekeringsvoorwaarden) een verzekeringsovereenkomst ter dekking van het eventuele risico van het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal voordeel ten gunste van de In Aanmerking Komende Investeerder. Deze verzekering zal tussenkomen overeenkomstig de modaliteiten en voorwaarden voorzien in de polis en beschreven in het Prospectus.

b. De aan de In Aanmerking Komende Investeerder eventueel verschuldigde schadevergoeding bij het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen of het volledig of gedeeltelijk verloren gaan van het fiscaal voordeel, wordt door artikel 194ter, § 11 WIB 92 beperkt tot het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteresten die de In Aanmerking Komende Investeerder aan de staat verschuldigd zou zijn. De belastingadministratie aanvaardt echter dat, teneinde de In Aanmerking Komende Investeerder volledig te kunnen vergoeden, de desbetreffende schadevergoeding kan worden vermeerderd met het bedrag van de door de In Aanmerking Komende Investeerder eventueel hierop verschuldigde belastingen ("brutering" van de schadevergoeding).

c. Bij het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen of het volledig of gedeeltelijk verloren gaan van het fiscaal voordeel, is de schadevergoeding die eventueel aan de In Aanmerking Komende Investeerder verschuldigd zou zijn door de verzekeraar bijgevolg beperkt tot:

- het bedrag van de belastingen die de In Aanmerking Komende Investeerder verschuldigd zou zijn ten gevolge van het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal voordeel, op basis van het belastingtarief waaraan de In Aanmerking Komende Investeerder onderworpen was bij ondertekening van de Raamovereenkomst;
- de eventuele nalatigheidsinteresten die verschuldigd zouden zijn op het bedrag van de hierboven vermelde belastingen;
- de eventuele belastingvermeerdering ten gevolge van onvoldoende voorafbetalingen;
- de vermeerdering of "brutering" van de bovenvermelde bedragen, teneinde de door de In Aanmerking Komende Investeerder op het bedrag van de ontvangen schadevergoeding verschuldigde belastingen in aanmerking te nemen.

d. In aanvulling met hetgeen vermeld staat in de uitsluitingen opgenomen in de algemene voorwaarden van Circles Group (beschikbaar op eenvoudig verzoek aan uFund), zal echter geen enkele schadevergoeding verschuldigd zijn door de verzekeraar:

- In het geval dat de In Aanmerking Komende Investeerder de Geïnvesteerde Som binnen de termijnen van artikel 194ter WIB 92 niet zou hebben betaald;
- Indien bewezen wordt dat de In Aanmerking Komende Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende dewelke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij heeft toegevoegd van het Tax Shelter-attest dat hij eerder ontvangen heeft van de In Aanmerking Komende Productievennootschap of de In Aanmerking Komende Tussenpersoon;
- Indien de In Aanmerking Komende Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° WIB 92, zoals bepaald in artikel 194ter WIB 92;

- Indien de In Aanmerking Komende Tussenpersoon geen in aanmerking komende tussenpersoon is zoals bepaald in het artikel 194ter WIB 92 en/of indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€;
- Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is;
- Voor elke klacht verbonden aan promotie en/of distributie;
- In geval van weigering van uitgaven in verband met facturen voor andere projecten dan het betrokken project;
- In het geval de Tax Shelter-investeringen meer dan 50% van het budget bedragen;
- In geval van weigering van uitgaven die buiten de bedoelde periode in artikel 194ter WIB 92 zijn gedaan;
- In geval van weigering van uitgaven die zijn verklaard als Belgische productie- en exploitatieuitgaven, maar niet belastbaar zijn aan het gewoon stelsel van aanslag tenzij de bevoegde autoriteiten schriftelijk afstand doen van de verplichting of wordt aangetoond dat de In Aanmerking Komende Tussenpersoon niet kon of niet in staat was de inbreuk te verifiëren bij de ondertekening van de polis.

7.2. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

De In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon sloten eveneens een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af die hun aansprakelijkheid dekt in geval van een beroepsfout. Het bedrag van de dekking wordt bijgesteld in functie van de werken die geproduceerd worden. Deze beroepsaansprakelijkheidsverzekering zou in voorkomend geval eveneens kunnen worden ingezet om de In Aanmerking Komende Investeerder te vergoeden voor de schade die hij heeft geleden als gevolg van een beroepsfout in hoofde van de In Aanmerking Komende Productievennootschap of In Aanmerking Komende Tussenpersoon.

7.3. Aansprakelijkheid van de In Aanmerking Komende Productievennootschap en/of van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon

a. De In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon zijn uitsluitend aansprakelijk voor een bewezen contractuele of quasi-delictuele fout met betrekking tot het onderhandelen over en het sluiten van de Raamovereenkomsten.

b. Bij het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal voordeel en het niet tussenkomen van de verzekeraar bedoeld in artikel 7.1, zullen de In Aanmerking Komende Productievennootschap en/of de In Aanmerking Komende Tussenpersoon (binnen de grenzen van haar aansprakelijkheid als In Aanmerking Komende Tussenpersoon) slechts aansprakelijk kunnen worden gesteld in geval van een beroepsfout, zware fout of bedrog. De verschuldigde schadevergoeding in geval van een beroepsfout zal in elk geval beperkt zijn tot de schadevergoeding die door de verzekeraar Circles Group verschuldigd zou zijn.

c. In elk geval, en in afwijking van artikel 6.3 van het nieuwe Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de wettelijke bepalingen inzake buitencontractuele aansprakelijkheid niet van toepassing zijn (i) tussen de In Aanmerking Komende Investeerder en de In Aanmerking Komende Productievennootschap en/of de In Aanmerking Komende Tussenpersoon, noch (ii) tussen de In Aanmerking Komende Investeerder en de hulppersonen (bestuurders, vertegenwoordigers, enz.) van de In Aanmerking Komende Productievennootschap en/of de In Aanmerking Komende Tussenpersoon.

Artikel 8: Modaliteiten inzake de betaling van de Geïnvesteerde Som(men) – gebrek aan betaling

8.1. De ter uitvoering van elke Bijzondere Overeenkomst Geïnvesteerde Som is de som die wordt vermeld in artikel 4 van de Bijzondere Overeenkomst.

8.2. De Geïnvesteerde Som(men) moet (moeten) integraal worden betaald door bankoverschrijving op de rekening vermeld in artikel 4 van de Bijzondere Overeenkomst(en), en dit op de in datzelfde artikel vermelde datum.

8.3. Bij gebrek aan integrale betaling van de Geïnvesteerde Som(men) op de in artikel 4 van de Bijzondere Overeenkomst(en) bepaalde datum, stuurt de In Aanmerking Komende Tussenpersoon een aangetekende aanmaning naar de In Aanmerking Komende Investeerder.

8.4. Bij gebrek aan integrale betaling van de Geïnvesteerde Som(men) binnen de termijn van vijf werkdagen na de verzending van de in artikel 8.3 supra vermelde aanmaning kunnen de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon ervan uitgaan dat de Raamovereenkomst verbroken is ten aanzien van en in het nadeel van de In Aanmerking Komende Investeerder.

Artikel 9: Aanwending van de Inschrijving voor de verschillende Raamovereenkomsten

9.1. In het kader van het mechanisme van de Tax Shelter, zoals gewijzigd sinds de wet van 12 mei 2014, is het rendement dat de In Aanmerking Komende Investeerder kan verkrijgen hetzelfde, ongeacht het In Aanmerking Komend Werk waarvoor de Inschrijving of een deel daarvan wordt aangewend. Bijgevolg aanvaardt de In Aanmerking Komende Investeerder dat de In Aanmerking Komende Tussenpersoon soeverein beslist over de toewijzing van de Inschrijving (eventueel vermeerderd overeenkomstig artikel 10 infra) van de In Aanmerking Komende Investeerder aan het (de) In Aanmerking Komend(e) Werk(en) ter uitvoering van de te sluiten Bijzondere Overeenkomst(en).

De In Aanmerking Komende Investeerder verbindt zich ertoe deze keuze niet te betwisten.

9.2. Elk In Aanmerking Komend Werk dat wordt gekozen door de In Aanmerking Komende Tussenpersoon, moet als zodanig worden erkend in de zin van artikel 194ter, § 1, 4° WIB 92 voor de audiovisuele werken, artikel 194ter/1, § 2, 1° WIB 92 voor de podiumwerken of artikel 194ter/3, § 2, 1° WIB 92 voor de videospellen, alvorens eender welke Raamovereenkomst in verband daarmee wordt gesloten.

9.3. Zodra de Inschrijvingen van de verschillende In Aanmerking Komende Investeerders zullen zijn verdeeld onder de door de In Aanmerking Komende Tussenpersoon geselecteerde In Aanmerking Komende Werken, verbinden de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon zich ertoe de Bijzondere Overeenkomst(en) aan te vullen en er meer bepaald het bedrag te vermelden van de Geïnvesteerde Som(men) die wordt (worden) aangewend voor de productie van het (de) In Aanmerking Komend(e) Werk(en).

9.4. De In Aanmerking Komende Tussenpersoon verbindt zich ertoe ervoor te zorgen dat de Inschrijving van de In Aanmerking Komende Investeerder deelneemt aan de productie van ten minste één In Aanmerking Komend Werk vóór de in artikel 2.2 supra vermelde datum. Wordt de Inschrijving van de In Aanmerking Komende Investeerder niet, volledig of gedeeltelijk, geïnvesteerd ter uitvoering van een of meer Bijzondere Overeenkomsten die ten laatste worden gesloten op de in artikel 2.2 supra vermelde datum, dan wordt de In Aanmerking Komende Investeerder ontslagen van zijn inschrijvingsverbintenis voor het niet geïnvesteerde deel van zijn Inschrijving en verzaakt hij aan elk verhaal of elke vergoeding uit hoofde daarvan.

Artikel 10: Bijkomende inschrijvingsverbintenis

10.1. Wenst de In Aanmerking Komende Investeerder, na ondertekening van de Algemene Overeenkomst maar ten minste 10 werkdagen vóór de in artikel 2.2 supra bepaalde datum, het bedrag van zijn Inschrijving, te investeren ter uitvoering van een of meer Bijzondere Overeenkomsten die uiterlijk moeten worden gesloten tegen de in artikel 2.2 supra vermelde datum, te vermeerderen, dan brengt hij de In Aanmerking Komende Tussenpersoon daarvan op de hoogte, zoals bepaald in het Prospectus.

10.2. De In Aanmerking Komende Tussenpersoon behoudt zich het recht voor de bijkomende Inschrijving, gevraagd door de In Aanmerking Komende Investeerder, volledig of gedeeltelijk te aanvaarden of te weigeren, zonder verhaal of vergoeding uit hoofde daarvan voor de In Aanmerking Komende Investeerder.

10.3. Aanvaardt ze de bijkomende Inschrijving volledig of gedeeltelijk, dan stuurt de In Aanmerking Komende Tussenpersoon een naar behoren ingevuld aanhangsel via e-mail naar de In Aanmerking Komende Investeerder. De verzending via e-mail van dit aanhangsel door de In Aanmerking Komende Tussenpersoon en de terugzending van dit naar behoren ondertekend aanhangsel door de In Aanmerking Komende Investeerder gelden als definitieve en onherroepelijke wijziging van het bedrag van de Inschrijving door de In Aanmerking Komende Investeerder.

Artikel 11: Ondertekening van de diverse documenten

11.1. De te sluiten Bijzondere Overeenkomst(en) wordt (worden) enkel ondertekend door de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon; de ondertekening door de In Aanmerking Komende Investeerder is niet langer vereist. De In Aanmerking Komende Investeerder gaat er immers mee akkoord dat hij op geldige en onherroepelijke wijze is gebonden door de Bijzondere Overeenkomst(en), zodra de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon deze hebben aangevuld en ondertekend.

11.2. De Bijzondere Overeenkomst(en) zal (zullen) zo spoedig mogelijk ter informatie worden opgestuurd naar de In Aanmerking Komende Investeerder. Indien het correspondentieadres verschilt van het adres van de maatschappelijke zetel, mag iedere communicatie op het in artikel 19 infra vermelde adres worden verstuurd.

11.3. De Algemene Overeenkomst alsook de Bijzondere Overeenkomst(en) zullen worden ondertekend door de In Aanmerking Komende Tussenpersoon door middel van de volgende afbeelding, die de handtekening weergeeft van de heer Laurent Jacobs, vaste vertegenwoordiger van And Finance For All BV, gedelegeerd bestuurder van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon:



De Bijzondere Overeenkomst(en) zullen op dezelfde wijze worden ondertekend door de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

Deze wijze van ondertekening en de verzending via e-mail of per post van de Algemene Overeenkomst en de Bijzondere Overeenkomst(en) door de In Aanmerking Komende Productievennootschap of de In Aanmerking Komende Tussenpersoon, verbinden de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon op geldige wijze, hetgeen de partijen erkennen.

11.4. De datum van ondertekening van de Raamovereenkomst is de datum waarop de Bijzondere Overeenkomst(en) wordt (worden) ondertekend door de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon.

Artikel 12: Kennisgeving – Rapportering – Aan de In Aanmerking Komende Investeerder gestorte sommen

12.1. Elke kennisgeving of andere mededeling, te verrichten krachtens of in verband met de Raamovereenkomst en, algemener, de Tax Shelter-investeringen door de In Aanmerking Komende Investeerder met de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon, kunnen op geldige wijze worden gedaan:

Voor de In Aanmerking Komende Tussenpersoon:

- E-mail: investorsupport@ufund.be
- Telefoon: 02 372 91 40

Voor de In Aanmerking Komende Investeerder: via de in artikel 19 infra vermelde contactgegevens.

12.2. De In Aanmerking Komende Tussenpersoon bezorgt aan de In Aanmerking Komende Investeerder, te gelegener tijd, een kopie van de documenten met betrekking tot de verschillende Tax Shelter-investeringen die hij verricht ter uitvoering van de Raamovereenkomsten die hij heeft gesloten.

Deze documenten omvatten:

- de door de In Aanmerking Komende Investeerder gesloten Raamovereenkomsten;
- de verzekeringsattesten en Tax Shelter-Attesten;
- een kwartaalrapport betreffende de staat van vordering van het (de) In Aanmerking Komend(e) Werk(en);
- de Tax Shelter-Attesten.

12.3. Wenst de In Aanmerking Komende Investeerder aan een derde (bv. zijn externe boekhouder) de toelating te verlenen om kennis te nemen van de voornoemde informatie, dan wordt hij verzocht een specifiek formulier in verband hiermee in te vullen (opgenomen in bijlage I van de Algemene Overeenkomst) en te bezorgen aan de In Aanmerking Komende Tussenpersoon.

12.4. Alle bedragen die krachtens de door de In Aanmerking Komende Investeerder gesloten Raamovereenkomsten toekomen aan de In Aanmerking Komende Investeerder, zullen geldig gestort kunnen worden op de in artikel 19 infra vermelde bankrekening van de In Aanmerking Komende Investeerder.

Artikel 13: Vertrouwelijkheid

13.1. Onverminderd de verbintenissen inzake mededeling die voortvloeien uit de wet of uit verzoeken vanwege de bevoegde overheden of hun mededeling aan advocaten, adviseurs of externe auditors van de In Aanmerking Komende Investeerder volgens de hieronder omschreven voorwaarden, zijn de Raamovereenkomsten vertrouwelijk en mogen ze niet ter kennis van derden worden gebracht zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke toelating van de In Aanmerking Komende Productievennootschap of de In Aanmerking Komende Tussenpersoon.

De advocaten, adviseurs of externe auditors van de In Aanmerking Komende Investeerder krijgen slechts toegang tot de genoemde documenten met het oog op de uitoefening van de opdracht die de In Aanmerking Komende Investeerder hun heeft toevertrouwd en mogen daarvan geen kopie bewaren eens ze hun opdracht hebben voltooid. In dit verband is de In Aanmerking Komende Investeerder aansprakelijk voor elke tekortkoming.

13.2. uFund verbindt zich ertoe de resultaten van het aanbod dat het voorwerp is van dit Prospectus openbaar te maken en behoudt zich tevens het recht voor eender welk document aan de betrokken overheden te bezorgen in het kader van de controles op de toepassing van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB 92.

Artikel 14: Aanhangsels

14.1. Onverminderd de artikelen 10 en 11 van de Algemene Overeenkomst, kunnen de bepalingen van de Algemene Overeenkomst en die van de Bijzondere Overeenkomst(en) slechts worden gewijzigd door een schriftelijk aanhangsel dat alle Betrokken Partijen ondertekenen.

14.2. Indien de wetgever de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB 92 wijzigt en deze wijziging tot gevolg heeft dat de Algemene Overeenkomst of de Bijzondere Overeenkomst(en) moet(en) worden gewijzigd of een grote weerslag heeft op de economische, financiële of fiscale situatie van een van de Betrokken Partijen, verbinden de Betrokken Partijen zich ertoe om te goeder trouw te onderhandelen over de bepalingen van een aanhangsel bij de Algemene Overeenkomst en/of bij de Bijzondere Overeenkomst(en).

Artikel 15: Voorrang van de wet – Nietigheid

15.1. Bij tegenspraak tussen enerzijds een bepaling van de Algemene Overeenkomst of de Bijzondere Overeenkomst(en) en anderzijds de tekst van de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB 92 of hun uitvoeringsbesluiten, heeft de wettekst voorrang op de Algemene Overeenkomst of de Bijzondere Overeenkomst(en).

15.2. Meer in het algemeen heeft het feit dat een bepaling van de Algemene Overeenkomst of de Bijzondere Overeenkomst(en) nietig of onuitvoerbaar is geen invloed op de geldigheid van de overige bepalingen van de Algemene Overeenkomst of de Bijzondere Overeenkomst(en) en verbinden de Betrokken Partijen zich ertoe de bepaling die voor een probleem zorgt te vervangen door een geldige en uitvoerbare bepaling die, voor zover mogelijk, een gelijkwaardige economische impact heeft.

Artikel 16: Overige economische of financiële voordelen

Overeenkomstig artikel 194ter, § 11 WIB 92 mag er aan de In Aanmerking Komende Investeerder geen enkel ander economisch of financieel voordeel worden toegekend, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde als bedoeld in artikel 12, § 1 van het Btw-wetboek.

De toekenning van dergelijke handelsgeschenken wordt overgelaten aan de beoordeling van de In Aanmerking Komende Productievennootschap of de In Aanmerking Komende Tussenpersoon.

Artikel 17: Duur van de Algemene Overeenkomst

17.1. De Algemene Overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening van de overeenkomst door de Partijen en geldt totdat het Tax Shelter-Attest is verkregen voor het deel van de geïnvesteerde Inschrijving of, in voorkomend geval, totdat de eventuele schadevergoeding ter compensatie van het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen of het volledig of gedeeltelijk verloren gaan van het desbetreffende fiscaal voordeel, integraal is betaald overeenkomstig de bepalingen van de Algemene Overeenkomst.

17.2. De In Aanmerking Komende Investeerder is zich bewust van het feit dat de aflevering van het Tax Shelter-Attest de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon definitief ontslaat van gelijk welke aansprakelijkheid voor het niet verkrijgen of het verlies, door de In Aanmerking Komende Investeerder, van de vrijstelling of een deel daarvan zoals bedoeld in de artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB 92.

17.3. De Raamovereenkomst mag niet vroegtijdig worden beëindigd door een van de Betrokken Partijen, tenzij in onderlinge overeenstemming conform artikel 14 of in het in artikel 8.4 supra bedoelde geval.

Artikel 18: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

De Algemene Overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. In geval van geschil zijn alleen de hoven en rechtbanken van Brussel bevoegd.

Artikel 19: Inschrijvingsbedrag en voornaamste contactgegevens van de In Aanmerking Komende Investeerder

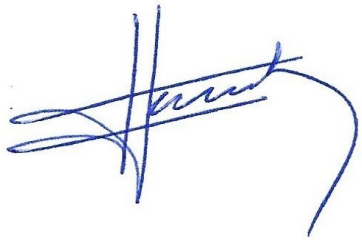
Inschrijvingsbedrag (in EUR)	
IBAN-code van de In Aanmerking Komende Investeerder	
BIC-code van de In Aanmerking Komende Investeerder	
E-mailadres van de In Aanmerking Komende Investeerder	
Telefoonnummer van de In Aanmerking Komende Investeerder	
Correspondentieadres van de In Aanmerking Komende Investeerder	

Opgemaakt te _____ , op _____, waarbij elke Partij verklaart haar origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de In Aanmerking Komende Tussenpersoon,

De heer Laurent Jacobs, permanent vertegenwoordiger van And Finance For All BV, gedelegeerd bestuurder van uFund

Handtekening:



Voor de In Aanmerking Komende Investeerder,

Naam: _____

Functie: _____

Handtekening:

Bijlage 1: Machtiging tot het verstrekken van de Tax Shelter-documenten

uFund en haar filialen versturen u op regelmatige basis de elektronische documenten die verband houden met uw Tax Shelter-investeringen. Deze documenten omvatten:

- De door u ondertekende Raamovereenkomsten;
- De door de FOD Financiën afgeleverde Tax Shelter-Attesten;
- De driemaandelijkse en jaarlijkse rapportering van de portefeuille.

Deze documenten worden eveneens ter beschikking gesteld op ons uFund Online-platform. Dit platform staat u toe gemakkelijk, te allen tijde en in alle veiligheid toegang te hebben tot de documenten en de tools die verband houden met uw Tax Shelter-investeringen.

Indien u aan een derde toestemming wenst te verlenen om bovengenoemde informatie over uw uFund Tax Shelter-portefeuille te kunnen raadplegen, gelieve hiertoe onderstaande fiche in te vullen.

Ik ondergetekende, _____ geef schriftelijke machtiging aan uFund nv en haar filialen om de informatie met betrekking tot mijn Tax Shelter-investeringen te verstrekken:

- Via uFund Online en per e-mail
- Alleen via uFund Online

[aan mezelf en aan/alleen aan]:

De externe accountant/boekhouder:

Mevrouw/De heer:

Tel:

E-mail:

Adres:

Ik bevestig dat de bovengenoemde personen de vertrouwelijkheid zullen bewaren van de documenten die hen worden meegedeeld.

Opgemaakt te _____, op _____.

Voor de vennootschap _____

Naam: _____ Handtekening:

Functie: _____

_____



BIJLAGE 3

Model van de Bijzondere Overeenkomst

RAAMOVEREENKOMST TER VERKRIJGING VAN

EEN TAX SHELTER-ATTEST VOOR HET IN AANMERKING

KOMEND WERK MET DE VOORLOPIGE TITEL

PROJECT_TITLE

BIJZONDERE OVEREENKOMST

COMPANY_OFFICIAL_NAME

Door PRODUCER_COMPANY_NAME - uFund - CC_DATE

TUSSEN:

Volledige benaming:	COMPANY_COMPLETE_DENOMINATION
Rechtsvorm:	COMPANY_LEGAL_FORM
Adres van de maatschappelijke zetel:	COMPANY_LEGAL_ADDRESS
Maatschappelijk doel:	zie bijlage I/D
Bankrekeningnummer:	COMPANY_IBAN
Ondernemingsnummer:	COMPANY_VAT

Hierna de “In Aanmerking Komende Investeerder”.

EN:

PRODUCER_COMPANY_LEGAL_FORM PRODUCER_COMPANY_NAME, met maatschappelijke zetel te PRODUCER_COMPANY_ZIP_CODE PRODUCER_COMPANY_CITY, PRODUCER_COMPANY_STREET, ondernemingsnummer PRODUCER_COMPANY_NUMBER, naar behoren vertegenwoordigd door PRODUCER_CONTACT_NAME, PRODUCER_CONTACT_POSITION,

Hierna de “In Aanmerking Komende Productievennootschap”.

EN:

De naamloze vennootschap naar Belgisch recht uFund, met maatschappelijke zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 235, ondernemingsnummer BE0864795481, naar behoren vertegenwoordigd door de heer Laurent Jacobs, vaste vertegenwoordiger van And Finance For All BV, gedelegeerd bestuurder van uFund,

Hierna “uFund” of de “In Aanmerking Komende Tussenpersoon”.

Gezamenlijk “de Partijen” genoemd.

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:

De In Aanmerking Komende Investeerder wenst een bedrag te investeren in de productie van een of meer audiovisuele, podium- of theaterwerken, via het mechanisme van de Tax Shelter dat wordt geregeld door de artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (hierna "WIB92"), ter verkrijging van een Tax Shelter-attest (hierna het "Tax Shelter-Attest").

Daartoe dient de In Aanmerking Komende Investeerder een raamovereenkomst als bedoeld in artikel 194ter, § 1, 5° WIB92 te sluiten, i.e. een "*overeenkomst waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som over te maken met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een in aanmerking komend werk*".

Een raamovereenkomst gesloten door tussenkomst van uFund (hierna de "Raamovereenkomst"), bestaat uit meerdere overeenkomsten, met name:

- De overeenkomst (hierna de "Algemene Overeenkomst") die de algemene voorwaarden en bepalingen omvat die voorkomen in alle Raamovereenkomsten die volgens hetzelfde model worden gesloten tijdens het boekjaar van de In Aanmerking Komende Investeerder dat eindigt op COMPANY_CLOSING_DATE (hierna de "Algemene Voorwaarden"), alsook het bedrag van de inschrijving door de In Aanmerking Komende Investeerder (hierna de "Inschrijving"); en
- Een of meer overeenkomsten (hierna de "Bijzondere Overeenkomst(en)") waarin het geïnvesteerde bedrag (hierna de "Geïnvesteerde Som") in een in aanmerking komend werk als bedoeld in artikel 194ter, § 1, 4° WIB92 voor de audiovisuele werken of artikel 194ter/1, § 2, 1° WIB92 voor de podiumwerken (hierna het "In Aanmerking Komend Werk") is bepaald, alsook de in aanmerking komende productievennootschap, bedoeld in artikel 194ter, § 1, 2° WIB92 voor de audiovisuele werken of artikel 194ter/1, § 1 WIB92 voor de podiumwerken. Het model van de Bijzondere Overeenkomst is het voorwerp van de bijlage nr. 3 van het prospectus.

Deze overeenkomst is een Bijzondere Overeenkomst.

OVERZICHTSTABEL VAN DE INVESTERING:

Geïnvesteerde Som	Geraamde Waarde van het Tax Shelter-Attest voor de In Aanmerking Komende Investeerder	Belastingvrijstelling
PROJECT_INVESTED_AMOUNT	FISCAL_ATTEST_AMOUNT	FISCAL_EXEMPTION_AMOUNT

VERVOLGENS WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 – Identificatie van de Partijen

1.1. De In Aanmerking Komende Investeerder

Overeenkomstig artikel 194ter, § 10, 2° WIB92 worden de benaming en het ondernemingsnummer van de In Aanmerking Komende Investeerder bedoeld in artikel 194ter, § 1, 1° WIB92, hierboven vermeld. Zijn maatschappelijk doel is opgenomen in de bijlage I/D van deze Bijzondere Overeenkomst.

1.2. De In Aanmerking Komende Productievennootschap

a. Ten behoeve van de Raamovereenkomst, is de in aanmerking komende productievennootschap bedoeld in artikel 194ter, § 1, 2° WIB92 voor de audiovisuele werken of artikel 194ter/1, § 1 WIB92 voor de podiumwerken:

> PRODUCER_COMPANY_LEGAL_FORM PRODUCER_COMPANY_NAME, met maatschappelijke zetel te PRODUCER_COMPANY_ZIP_CODE PRODUCER_COMPANY_CITY, PRODUCER_COMPANY_STREET, met ondernemingsnummer PRODUCER_COMPANY_NUMBER, naar behoren vertegenwoordigd door PRODUCER_CONTACT_NAME.

b. Het maatschappelijk doel van de In Aanmerking Komende Productievennootschap, zoals gedefinieerd in haar statuten waarvan een uittreksel is verschenen in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van PRODUCER_PUBLICATION_DATE, is opgenomen in de bijlage I/E van deze Bijzondere Overeenkomst.

1.3. uFund nv – De In Aanmerking Komende Tussenpersoon

Ten behoeve van de Raamovereenkomst, wordt de In Aanmerking Komende Tussenpersoon geïdentificeerd in de Algemene Overeenkomst.

Artikel 2 – Verklaringen van de In Aanmerking Komende Productievennootschap

2.1. De In Aanmerking Komende Productievennootschap verklaart en garandeert dat zij een in aanmerking komende productievennootschap is in de zin van artikel 194ter, § 1, 2° WIB92 voor de audiovisuele werken of artikel 194ter/1, § 1 WIB92 voor de podiumwerken, met name:

- een Belgische binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige, zoals bedoeld in artikel 227, 2° WIB92;
- die geen televisieomroep is noch een onderneming die verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen;
- waarvan het maatschappelijk doel, zoals omschreven in artikel 1.1. van de Algemene Overeenkomst, voldoet aan de voorschriften van artikel 194ter, § 1, 2° WIB92 voor de audiovisuele werken of artikel 194ter/1, § 1 WIB92 voor de podiumwerken;
- en die bij beslissing van de FOD Financiën van PRODUCER_SPF_AGREEMENT_DATE als dusdanig is erkend.

2.2. Overeenkomstig artikel 194ter, § 7, 5° WIB92 verklaart en garandeert de In Aanmerking Komende Productievennootschap dat ze geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op het ogenblik van het sluiten van de Raamovereenkomst (zie bijlage I/F van deze Bijzondere Overeenkomst).

2.3. De In Aanmerking Komende Productievennootschap erkent dat de Algemene Overeenkomst gesloten tussen de In Aanmerking Komende Investeerder en uFund integraal deel uitmaakt van de Raamovereenkomst, en aanvaardt en bekrachtigt alle bepalingen van de genoemde Algemene Overeenkomst.

Artikel 3 – In Aanmerking Komend Werk

In het kader van deze Bijzondere Overeenkomst wordt het In Aanmerking Komend Werk geïdentificeerd als:

PROJECT_CATEGORY met de voorlopige titel *PROJECT_TITLE*.

Het document waarbij PROJECT_COMMUNITY bevestigt dat ze het In Aanmerking Komend Werk heeft erkend als Europees audiovisueel werk, overeenkomstig artikel 194ter, § 1, 4° WIB92 voor de audiovisuele werken of artikel 194ter/1, § 2, 1° WIB92 voor de podiumwerken, is opgenomen in de bijlage I/A van deze Bijzondere Overeenkomst.

Artikel 4 – Te betalen som – betalingsdatum – definitieve raming van de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest voor de In Aanmerking Komende Investeerder

De door de In Aanmerking Komende Investeerder Geïnvesteerde Som bedraagt ter uitvoering van deze Bijzondere Overeenkomst PROJECT_INVESTED_AMOUNT.

De door de In Aanmerking Komende Investeerder Geïnvesteerde Som dient per bankoverschrijving te worden gestort op de rekening met nummer BE22 3101 9604 2847, en dit uiterlijk op PAYMENT_DUE_DATE.

Overeenkomstig artikel 194ter § 4, 4° WIB92 is de belastingvrijstelling van de In Aanmerking Komende Investeerder beperkt tot 203% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest. De geraamde waarde van het Tax Shelter-Attest voor de In Aanmerking Komende Investeerder bedraagt FISCAL_ATTEST_AMOUNT (hierna de “Geraamde Waarde van het Tax Shelter-Attest”).

Artikel 5 – Budget en respectieve bijdrage van de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Investeerder

A. Budget van de uitgaven die nodig zijn voor het In Aanmerking Komend Werk

Het in deze fase voorlopig budget van de uitgaven die nodig zijn voor het In Aanmerking Komend Werk (hierna het “Voorlopig Budget”), opgemaakt met ernst en te goeder trouw, bedraagt in totaal PROJECT_BUDGET.

Een kopie van het Voorlopig Budget, met vermelding van de uitgaven m.b.t. dewelke vandaag is voorzien dat ze in België zullen worden gemaakt en van de uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie, wordt opgenomen in de bijlage I/B van deze Bijzondere Overeenkomst.

B. Financiering van het budget van de uitgaven die nodig zijn voor het In Aanmerking Komend Werk

Het Voorlopig Budget wordt gefinancierd zoals beschreven in de bijlage I/C van deze Bijzondere Overeenkomst, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen het deel dat wordt gedragen door de In Aanmerking Komende Productievennootschap en het deel dat wordt gefinancierd door elke andere In Aanmerking Komende Investeerder die al een verbintenis is aangegaan (artikel 194ter, § 10, 5° WIB92). Om redenen van discretie worden deze overige in aanmerking komende investeerders aangeduid met een intern identificatienummer en houdt de In Aanmerking Komende Productievennootschap hun identiteit ter beschikking van de FOD Financiën.

Artikel 6 – Aanmelding van de Raamovereenkomst bij de FOD Financiën

De Algemene Overeenkomst, de Bijzondere Overeenkomst(en) en de respectievelijke bijlagen vormen samen de Raamovereenkomst.

Overeenkomstig artikel 194ter, § 1, 5° WIB92 meldt de In Aanmerking Komende Productievennootschap de genoemde Raamovereenkomst aan bij de FOD Financiën binnen de maand volgend op de datum van ondertekening als bedoeld in artikel 7 infra.

Artikel 7 – Datum van ondertekening van de Raamovereenkomst

De datum van ondertekening van de Raamovereenkomst is de datum waarop de Bijzondere Overeenkomst(en) wordt (worden) ondertekend door de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon, i.e. op CC_DATE (hierna de “Datum van Ondertekening”), waarbij de In Aanmerking Komende Investeerder zich al onherroepelijk en geldig heeft verbonden overeenkomstig artikel 11 van de Algemene Overeenkomst.

Opgemaakt te Brussel op CC_DATE, waarbij elke Partij verklaart haar origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de In Aanmerking Komende Productievennootschap,

Naam: PRODUCER_CONTACT_NAME

Functie: PRODUCER_CONTACT_POSITION

Signature

Voor de In Aanmerking Komende Tussenpersoon,

Naam: Laurent Jacobs

Functie: Vaste vertegenwoordiger van And Finance For All BV, Gedelegeerd bestuurder van de nv uFund



BIJLAGEN BIJ DE BIJZONDERE OVEREENKOMST

Bijlage I/A: Document waarbij PROJECT_COMMUNITY bevestigt het werk te hebben erkend als In Aanmerking Komend Werk

Bijlage I/B: Voorlopig Budget

Bijlage I/C: Detail van de financiering van het Voorlopig Budget

Bijlage I/D: Maatschappelijk doel van de In Aanmerking Komende Investeerder

Bijlage I/E: Maatschappelijk doel van de In Aanmerking Komende Productievennootschap

Bijlage I/F: Attest dat bevestigt dat de Productievennootschap geen achterstallen heeft bij de RSZ



BIJLAGE 4

Model van aanhangsel bij de Raamovereenkomst, in geval van een bijkomende inschrijvingsverbintenis

AANHANGSEL BIJ DE ALGEMENE VOORWAARDEN

BIJKOMENDE INSCHRIJVINGSVERBINTENIS

TUSSEN:

Volledige benaming: _____

Rechtsvorm: _____

Adres van de maatschappelijke zetel: _____

Ondernemingsnummer: _____

Hierna de 'In Aanmerking Komende Investeerder'.

EN:

De naamloze vennootschap naar Belgisch recht uFund, met maatschappelijke zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 235, ondernemingsnummer BE 0864.795.481, naar behoren vertegenwoordigd door de heer Laurent Jacobs, vaste vertegenwoordiger van And Finance For All BV, gedelegeerd bestuurder van uFund,

Hierna de "In Aanmerking Komende Tussenpersoon".

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

Op _____, heeft de In Aanmerking Komende Investeerder met de In Aanmerking Komende Tussenpersoon een overeenkomst gesloten met als titel "ALGEMENE OVEREEENKOMST VAN TOEPASSING OP ALLE RAAMOVEREENKOMSTEN DIE DE IN AANMERKING KOMENDE INVESTEERDER SLUIT TIJDENS HET BOEKJAAR DAT EINDIGT OP _____ (hierna de "Overeenkomst").

In de Overeenkomst wordt onder meer het bedrag bepaald waarvoor de In Aanmerking Komende Investeerder zich heeft verbonden het te investeren in een of meer audiovisuele werken of podiumwerken, in toepassing van een of meer Raamovereenkomst (de "Inschrijving").

De In Aanmerking Komende Investeerder wenst nu het bedrag van zijn Inschrijving, te investeren ter uitvoering van een of meer Raamovereenkomsten die uiterlijk moeten worden gesloten tegen de in de Overeenkomst vermelde datum, te vermeerderen.

DERHALVE WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Ingevolge dit aanhangsel gaat de In Aanmerking Komende Investeerder voortaan de onherroepelijke verbintenis aan om onderstaand totaalbedrag (de "Inschrijving") te investeren ter uitvoering van een of meer Raamovereenkomsten die uiterlijk tegen _____ moeten worden aangegaan:

Aanvankelijke Inschrijving:	_____ EUR
Bijkomende Inschrijving:	_____ EUR
Totale Inschrijving:	_____ EUR

De andere bepalingen van de Overeenkomst blijven ongewijzigd.

Opgemaakt te _____ op _____, waarbij elke Partij verklaart haar origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de In Aanmerking Komende Tussenpersoon,

Naam: Laurent Jacobs

Functie: Vaste vertegenwoordiger van And Finance For All BV, gedelegeerd bestuurder van uFund



Voor de In Aanmerking Komende Investeerder,

Naam: _____

Functie: _____

Handtekening:



BIJLAGE 5

Statuten van de bvba Umedia Production

Gérard INDEKEU
Dimitri CLEENEWERCK de CRAYENCOUR

NOTAIRES ASSOCIES
GEASSOCIEERDE NOTARISSEN
Avenue Louise, 126 à 1050 Bruxelles – Louizalaan, 126 te 1050 Brussel
Numéro d'entreprise (Bruxelles)
0890.388.338

ETUDE NOTARIALE
NOTARISKANTOOR

Tel: 02/647.32.80 Fax: 02/649.28.43
Email : societes.administration@gerard-indekeu.be

« Umedia Production »

société anonyme

Avenue Louise 235
à Bruxelles (1050 Bruxelles)

RPM Bruxelles – 0824.418.143

Statuts coordonnés au 31 mars 2021

Historique :

CONSTITUÉE

- aux termes d'un acte reçu par Maître Gérard INDEKEU, Notaire à la résidence de Bruxelles le vingt-trois mars deux mil dix, publié par extrait aux annexes du Moniteur Belge du neuf avril suivant sous le numéro 0050939 ; et

DONT LES STATUTS ONT ÉTÉ MODIFIÉS DEPUIS LORS:

- aux termes d'un acte reçu par Maître Gérard INDEKEU, Notaire associé à Bruxelles, en date quatre avril deux mil onze, publié aux Annexes du Moniteur Belge du dix-huit mai suivant sous le numéro 0074478

- aux termes d'un acte reçu par Maître Gérard Indekeu, Notaire associé à Bruxelles, en date du 04 novembre 2013, publié aux Annexes du Moniteur belge du 18 novembre suivant, sous le numéro 13172173 ;

- aux termes d'un acte reçu par Maître Gérard Indekeu, Notaire associé à Bruxelles, en date du 31 octobre 2019, comprenant l'adoption de la forme juridique de société anonyme, publié aux Annexes du Moniteur belge sous le numéro 2019-12-27 / 0167695 ;

- aux termes d'un acte reçu par Maître Gérard INDEKEU, Notaire associé à Bruxelles, en date du trente et un mars deux mil vingt et un en cours de publication aux annexes du Moniteur belge.

CHAPITRE PREMIER - CARACTERE DE LA SOCIETE

ARTICLE 1 - DENOMINATION

La société a adopté la forme juridique de société anonyme.
Elle est dénommée " Umedia Production ".

ARTICLE 2 - SIEGE

Le siège est établi en Région bruxelloise.

Il pourra être transféré partout ailleurs en Belgique, par simple décision du conseil d'administration, pour autant que pareil déplacement n'impose pas la modification de la langue des statuts en vertu de la règlementation linguistique applicable. Ce transfert sera publié aux Annexes du Moniteur belge.

Si le siège est transféré vers une autre région, le conseil d'administration est compétent pour modifier les statuts. Toutefois, si en raison du déplacement du siège, la langue des statuts doit être modifiée, seule l'assemblée générale a le pouvoir de prendre cette décision moyennant le respect des règles prescrites pour la modification des statuts.

La société pourra établir, par simple décision du conseil d'administration, des sièges administratifs, sièges d'exploitation, succursales, dépôts, comptoirs, représentations ou agences en Belgique ou à l'étranger.

ARTICLE 3 - OBJET

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou pour compte de tiers ou en participation avec des tiers, toute activité en rapport avec la production cinématographique au sens large et notamment l'acquisition, la conception, la production, la coproduction, le financement, le développement, l'exploitation, la distribution, la promotion et la cession, par tous moyens et sous quelque forme que ce soit, de toutes œuvres audiovisuelles de tout genre, en ce compris notamment, des longs, moyens ou courts métrages de fiction, documentaires ou d'animation, des téléfilms, des collections télévisuelles ou des programmes documentaires, et de tous projets, droits ou enregistrements, existants ou n'existants pas encore, et/ou d'un ou plusieurs éléments de ceux-ci, à n'importe quel stade, de toute nature, entre autre de nature artistique, créative et récréative, et sur tout support d'image, texte ou son, y compris textile, mode et design, existant ou encore à développer.

La société peut percevoir des droits d'auteur, en donner quittance et faire fonction d'auteur.

La société a également pour objet le commerce sous toutes ses formes et notamment l'importation, l'exportation, l'achat et la vente en gros ou au détail, la représentation et le courtage, ainsi que la fabrication, la transformation, la location et le transport de toutes marchandises et de tous produits, et notamment de tous produits en rapport avec les secteurs du cinéma et des multi-médias au sens large.

Cette énumération est exemplative et nullement limitative.

Au cas où la prestation de certains actes serait soumise à des conditions préalables d'accès à la profession, la société subordonnera son action, en ce qui concerne ces prestations, à la réalisation de ces conditions.

La société peut d'une façon générale, accomplir toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières, soit pour son compte, soit pour le compte de tiers, se rapportant

directement ou indirectement à son objet ou qui seraient de nature à en faciliter directement ou indirectement, entièrement ou partiellement la réalisation.

La société peut exercer toutes fonctions et mandats et s'intéresser par voie d'apport, de fusion, de souscription ou de toute autres manière dans toutes autres affaires, entreprises, associations ou sociétés ayant un objet identique, analogue ou connexe au sien ou qui sont de nature à favoriser le développement de son entreprise, à lui procurer des ressources ou à faciliter l'écoulement des services et produits.

ARTICLE 4 - DUREE

La société a une durée illimitée.

La société peut être dissoute par décision de l'assemblée générale délibérant comme en matière de modification aux statuts.

CHAPITRE DEUX - FONDS SOCIAL

ARTICLE 5 - CAPITAL

Le capital est fixé à la somme de à septante-trois mille neuf cents euros (73.900,00 €), représenté par cent actions (100) sans désignation de valeur nominale, représentant chacune un/centième (1/100ième) du capital.

ARTICLE 6 - CAPITAL AUTORISE

L'assemblée générale délibérant dans les conditions requises pour la modification des statuts, peut autoriser le conseil d'administration, pendant une période de cinq ans, à compter du jour fixé par la loi comme point de départ de ce délai, à augmenter le capital en une ou plusieurs fois, d'un montant maximal déterminé. Cette autorisation est renouvelable pour une ou plusieurs périodes de cinq ans maximum. L'autorisation ne peut pas être accordée pour une augmentation du capital réalisée par des apports en nature, réservée exclusivement à un actionnaire de la société détenant des titres auxquels sont attachés plus de dix pour cent des droits de vote.

ARTICLE 7 - AUGMENTATION DU CAPITAL

Le capital peut être augmenté par décision de l'assemblée générale délibérant conformément au Code des sociétés et des associations.

Toutefois, il est interdit à la société de souscrire directement ou indirectement à sa propre augmentation de capital.

Si l'assemblée générale décide de demander le paiement d'une prime d'émission, celle-ci doit être intégralement versée dès la souscription et comptabilisée sur un compte indisponible qui ne peut être réduit ou supprimé que par une décision de l'assemblée générale délibérant selon les dispositions prévues pour la modification des statuts. La prime d'émission aura, au même titre que le capital, la nature d'un gage commun au profit des tiers.

ARTICLE 8 - DROIT DE SOUSCRIPTION PREFERENTIELLE

Lors de toute augmentation de capital, les nouvelles actions à souscrire en espèces doivent être offertes par préférence aux actionnaires au prorata du nombre de leurs titres dans un délai de quinze jours à dater de l'ouverture de la souscription.

A l'issue du délai de souscription préférentielle, le conseil d'administration pourra décider des modalités de la souscription préférentielle en ce qui concerne le montant de l'augmentation de capital

pour lequel le droit de souscription n'aurait pas été exercé. Dès lors, il pourra décider si les tiers participent à l'augmentation de capital ou si le non-usage total ou partiel par les actionnaires de leur droit de souscription préférentielle a pour effet d'accroître la part proportionnelle des actionnaires qui ont déjà exercé leur droit de souscription.

Toutefois, ce droit de souscription préférentielle pourra être limité ou supprimé par l'assemblée générale, statuant dans l'intérêt social et comme en matière de modification aux statuts et dans les cas prévus par la loi.

Il n'y a pas suppression ou limitation du droit de préférence lorsque chaque actionnaire renonce à son droit de préférence lors de la décision de l'assemblée générale d'augmenter le capital. L'ensemble des actionnaires de la société doit être présent ou représenté à cette assemblée et renoncer au droit de préférence. Pour les actionnaires représentés, la renonciation doit être faite dans la procuration. La renonciation au droit de préférence de chaque actionnaire est actée dans l'acte authentique relatif à la décision d'augmentation du capital.

ARTICLE 9 - REDUCTION DU CAPITAL

Toute réduction du capital ne peut être décidée que par décision de l'assemblée générale délibérant conformément au Code des sociétés et des associations, moyennant le traitement égal des actionnaires qui se trouvent dans des conditions identiques. La convocation à l'assemblée générale indique la manière dont la réduction proposée sera opérée ainsi que le but de cette réduction.

CHAPITRE TROIS - DES ACTIONS ET DE LEUR TRANSMISSION

ARTICLE 10 - NATURE DES ACTIONS

Les actions, mêmes entièrement libérées, sont et restent nominatives.

Il est tenu au siège un registre des actions nominatives dont tout actionnaire peut prendre connaissance. Le registre des actions peut être tenu sous forme électronique.

Des certificats constatant les inscriptions dans le registre des actions nominatives seront délivrés aux titulaires des titres sur demande.

Les versements à effectuer sur les actions, non entièrement libérées lors de leur souscription, doivent être faits au lieu et aux dates que le conseil d'administration détermine.

L'actionnaire qui, après un préavis de quinze jours signifié par lettre recommandée est en retard de satisfaire à un appel de fonds, doit bonifier à la société les intérêts calculés au taux légal à dater du jour de l'exigibilité du versement.

Tout versement appelé s'impute sur l'ensemble des actions dont l'actionnaire est titulaire.

Le conseil d'administration peut autoriser les actionnaires à libérer leurs titres par anticipation; dans ce cas, il détermine les conditions auxquelles les versements anticipés sont admis.

ARTICLE 11 - INDIVISIBILITE DES TITRES

Les titres sont indivisibles à l'égard de la société.

S'il y a plusieurs propriétaires d'un titre, la société peut suspendre l'exercice des droits y afférents, jusqu'à ce qu'une personne soit désignée comme étant, à son égard, propriétaire du titre.

En cas de démembrement du droit de propriété des actions, les droits y afférents sont exercés par l'usufruitier.

ARTICLE 12 - AYANTS CAUSE

Les droits et obligations attachés à un titre le suivent en quelques mains qu'il passe.

Les créanciers ou héritiers d'un actionnaire ne peuvent, sous aucun prétexte, demander le partage ou la licitation des biens et valeurs de la société, ni s'immiscer en aucune manière dans son administration.

Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter aux comptes annuels et aux délibérations de l'assemblée générale.

ARTICLE 13 - CESSION ET TRANSMISSION DES TITRES

Toute cession de titres est libre sauf conventions contraires établies entre actionnaires.

ARTICLE 14 - OBLIGATIONS - DROITS DE SOUSCRIPTION

La société peut, en tout temps, créer et émettre des obligations, hypothécaires ou non, par décision du conseil d'administration qui déterminera les conditions d'émission.

Les obligations convertibles ou avec droit de souscription et les droits de souscription attachés ou non à une autre valeur mobilière sont émis en vertu d'une décision de l'assemblée générale délibérant comme en matière de modification aux statuts.

Il est tenu au siège un registre des obligations nominatives et des droits de souscription dont tout obligataire peut prendre connaissance.

Lors de l'émission d'obligations convertibles ou avec droit de souscription et de droits de souscription attachés ou non à une autre valeur mobilière, le droit de souscription préférentielle reconnu par la loi pourra être limité ou supprimé par l'assemblée générale, statuant dans l'intérêt social et comme en matière de modification aux statuts, ou par le conseil d'administration dans le cadre du capital autorisé et dans les cas prévus par la loi.

ARTICLE 15 - EMISSION D'OBLIGATIONS CONVERTIBLES AUTORISEE

L'assemblée générale, délibérant dans les conditions requises pour la modification des statuts, peut autoriser le conseil d'administration, pendant une période de cinq ans à compter du jour fixé par la loi comme point de départ de ce délai, à émettre des obligations convertibles ou des droits de souscription, en une ou plusieurs fois, pour un montant maximal déterminé. Cette autorisation est renouvelable pour une ou plusieurs périodes de cinq ans maximum.

ARTICLE 16 - ACQUISITION PAR LA SOCIETE DE SES PROPRES TITRES

L'acquisition par la société de ses propres actions, parts bénéficiaires ou certificats s'y rapportant, par voie d'achat ou d'échange, directement ou par personne agissant en son nom propre mais pour le compte de la société, ainsi que la souscription de tels certificats postérieurement à l'émission des actions ou parts bénéficiaires, est soumise aux conditions fixées par la loi.

CHAPITRE QUATRE
ADMINISTRATION ET CONTROLE

ARTICLE 17 - COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

La société est administrée par un conseil d'administration composé au moins du nombre minimum d'administrateurs requis par la loi, actionnaires ou non, nommés pour six ans au plus par l'assemblée générale des actionnaires et en tout temps révocables par elle.

Les administrateurs sortants sont rééligibles.

Le mandat des administrateurs sortants, non réélus, cesse immédiatement après l'assemblée générale qui a procédé à la réélection.

Lorsqu'une personne morale assume un mandat de membre d'un organe d'administration, elle désigne une personne physique comme représentant permanent chargé de l'exécution de ce mandat au nom et pour le compte de cette personne morale. Ce représentant permanent doit satisfaire aux mêmes conditions que la personne morale et encourt solidairement avec elle les mêmes responsabilités civiles et pénales, comme s'il avait exercé ce mandat en son nom et pour son compte. Le représentant permanent ne peut siéger au sein de l'organe concerné ni à titre personnel ni en qualité de représentant d'une autre personne morale administrateur. La personne morale ne peut mettre fin à la représentation permanente sans avoir désigné simultanément un successeur.

ARTICLE 18 - VACANCE

En cas de vacance d'une ou de plusieurs places d'administrateurs par suite de décès, démission ou autre cause, les administrateurs restants ont le droit d'y pourvoir provisoirement.

Dans ce cas, l'assemblée générale, lors de sa première réunion, procède à l'élection définitive.

L'administrateur, désigné dans les conditions ci-dessus, est nommé pour le temps nécessaire à l'achèvement du mandat de l'administrateur qu'il remplace.

ARTICLE 19 - PRESIDENCE

Le conseil d'administration peut élire parmi ses membres un président. En cas d'absence ou d'empêchement de ce dernier, le conseil désigne l'un de ses membres pour le remplacer.

ARTICLE 20 - REUNIONS

Le conseil d'administration se réunit sur la convocation et sous la présidence de son président ou en cas d'empêchement de celui-ci, de l'administrateur qui le remplace, chaque fois que l'intérêt de la société l'exige ou chaque fois que deux administrateurs au moins le demandent.

Les réunions se tiennent au lieu indiqué dans les convocations.

Les convocations sont faites par écrit ou tout autre moyen de communication ayant un support matériel (lettre, télécopie, courriel, etc.).

Les réunions du conseil d'administration se tiennent soit physiquement à l'endroit indiqué dans la convocation, soit à distance par téléconférence ou par vidéoconférence au moyen de techniques de télécommunication permettant aux administrateurs de s'entendre et de se concerter simultanément.

Si tous les membres du conseil sont présents ou représentés, il n'y a pas lieu de justifier d'une convocation préalable. La présence d'un administrateur à une réunion couvre l'éventuelle irrégularité de la convocation et emporte dans son chef renonciation à toute plainte à ce sujet.

ARTICLE 21 - DELIBERATIONS

Le conseil d'administration ne peut délibérer et statuer valablement que si la moitié au moins de ses membres sont présents ou représentés.

Tout administrateur peut donner à un de ses collègues, par écrit ou tout autre moyen de communication ayant un support matériel, mandat pour le représenter à une réunion déterminée du conseil d'administration et y voter en ses lieu et place.

Les décisions du conseil d'administration sont prises à la majorité absolue des voix, sans tenir compte des abstentions.

En cas de partage, et pour autant que le conseil d'administration compte au minimum trois administrateurs, la voix de celui qui préside la réunion est prépondérante.

Les décisions du conseil d'administration peuvent être prises par consentement unanime des administrateurs, exprimé par écrit.

ARTICLE 22 - PROCES-VERBAUX

Les délibérations du conseil d'administration sont constatées dans des procès-verbaux signés par la majorité des membres présents.

Les copies ou extraits à produire en justice ou ailleurs sont signés par deux administrateurs ou par un administrateur-délégué.

ARTICLE 23 - POUVOIRS DU CONSEIL

Le conseil d'administration a le pouvoir d'accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à la réalisation de l'objet de la société, à l'exception de ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.

ARTICLE 24 - GESTION JOURNALIERE

Le conseil d'administration peut conférer la gestion journalière de la société ainsi que la représentation de la société en ce qui concerne cette gestion :

- soit à un ou plusieurs de ses membres qui portent le titre d'administrateur délégué;
- soit à un ou plusieurs délégués choisis hors de son sein.

Le conseil d'administration et les délégués à la gestion journalière dans les limites de leur propre délégation peuvent, dans le cadre de cette gestion, déléguer des pouvoirs spéciaux à tout mandataire.

Le Conseil peut révoquer en tout temps les personnes mentionnées aux alinéas qui précèdent.

Il fixe les attributions et les rémunérations fixes ou variables à charge du compte de résultats, des personnes à qui il confère les délégations.

La gestion journalière de la société comprend tous les actes et les décisions qui n'excèdent pas les besoins de la vie quotidienne de la société ainsi que les actes et les décisions qui en raison de l'intérêt mineur qu'ils représentent ou en raison de leur caractère urgent ne justifient pas l'intervention de l'organe d'administration.

Les restrictions apportées au pouvoir de représentation de l'organe de gestion journalière ne sont pas opposables aux tiers, même si elles sont publiées.

ARTICLE 25 - INDEMNITES

Sauf décision contraire de l'assemblée générale, le mandat d'administrateur est gratuit. Le conseil d'administration peut accorder aux administrateurs et directeurs, chargés de fonctions ou de missions spéciales, des indemnités à charge des comptes de résultats.

ARTICLE 26 - CONTROLE

Lorsque la loi l'exige et dans les limites qu'elle prévoit, le contrôle de la situation financière de la société, des comptes annuels et de la régularité au regard du Code des sociétés et des associations et des statuts des opérations à constater dans les comptes annuels est confié à un ou plusieurs commissaires, nommés pour trois ans par l'assemblée générale parmi les réviseurs d'entreprises, inscrits au registre public de l'Institut des réviseurs d'entreprises.

Les émoluments du ou des commissaires sont fixés par l'assemblée générale à l'occasion de leur nomination.

Les commissaires sortants sont rééligibles.

Lorsqu'aucun commissaire n'est désigné, chaque actionnaire a individuellement, les pouvoirs d'investigation et de contrôle dévolus au(x) commissaire(s) par la loi.

ARTICLE 27 - REPRESENTATION - ACTES ET ACTIONS JUDICIAIRES

La société est représentée dans tous les actes, y compris ceux où interviennent un fonctionnaire public ou un officier ministériel et en justice soit par deux administrateurs agissant conjointement, soit par un administrateur délégué agissant seul, lesquels ne doivent pas justifier d'une délibération préalable du conseil d'administration envers les tiers, en ce compris à l'égard de l'Administration générale de la documentation patrimoniale.

Elle est en outre valablement engagée par des mandataires spéciaux dans les limites de leurs mandats et par le délégué à la gestion journalière dans le cadre de cette gestion.

CHAPITRE CINQ - ASSEMBLEES GENERALES

ARTICLE 28 - COMPOSITION ET POUVOIRS

L'assemblée générale se compose de tous les actionnaires qui ont le droit de voter par eux-mêmes ou par mandataires, moyennant observation des prescriptions légales et statutaires.

Les décisions prises par l'assemblée sont obligatoires pour tous les actionnaires, même pour les absents ou dissidents.

ARTICLE 29 - REUNIONS

L'assemblée générale annuelle se réunit le quatrième lundi du mois de juin à treize heures.

Si ce jour est un jour férié légal, l'assemblée a lieu le premier jour ouvrable suivant, autre qu'un samedi, à la même heure.

L'assemblée peut être convoquée extraordinairement chaque fois que l'intérêt de la société l'exige. Elle doit l'être dans un délai de trois semaines à la demande d'actionnaires représentant ensemble un dixième du capital .

Les assemblées générales se tiennent au siège ou à tout autre endroit indiqué dans la convocation.

ARTICLE 30 - CONVOCATIONS

L'assemblée générale ordinaire, spéciale et extraordinaire, se réunit sur la convocation du conseil d'administration ou du ou des commissaires.

Les convocations contiennent l'ordre du jour et sont communiquées au moins quinze jours avant l'assemblée, par courrier électronique à l'adresse électronique communiquée par le destinataire ou par courrier ordinaire à son dernier domicile connu de la société, aux titulaires d'actions nominatives, d'obligations convertibles nominatives, de droits de souscription nominatifs, aux membres de l'organe d'administration et, le cas échéant, au(x) commissaire(s). Toute personne peut renoncer à cette convocation et, en tout cas, sera considérée comme ayant été régulièrement convoquée si elle est présente ou représentée à l'assemblée. Les actionnaires peuvent, à l'unanimité et par écrit, prendre toutes les décisions qui relèvent des pouvoirs de l'assemblée générale, à l'exception de celles qui doivent être reçues dans un acte authentique. Dans ce cas, les formalités de convocation ne doivent pas être respectées.

ARTICLE 31 - ADMISSION A L'ASSEMBLEE

Les convocations peuvent prescrire que, pour être admis à l'assemblée générale, les propriétaires d'actions nominatives doivent, au plus tard trois jours francs avant la date fixée pour l'assemblée, informer par un écrit au siège de la société, le conseil d'administration, de leur intention d'assister à l'assemblée et indiquer le nombre de titres pour lesquels ils entendent prendre part au vote.

Les obligataires et les titulaires d'un droit de souscription peuvent assister à l'assemblée, mais avec voix consultative seulement, et ce pour autant qu'ils aient effectué les formalités prescrites aux alinéas qui précèdent.

ARTICLE 32 - REPRESENTATION

Tout propriétaire de titre peut se faire représenter à l'assemblée générale par un mandataire, actionnaire ou non, pourvu qu'il ait accompli les formalités éventuellement requises par le conseil d'administration pour être admis à l'assemblée ; il peut même émettre, avant l'assemblée, son vote à distance, par correspondance ou par le site internet de la société, au moyen d'un formulaire mis à disposition par la société.

Les copropriétaires, les créanciers et débiteurs-gagistes, doivent se faire représenter respectivement par une seule et même personne.

ARTICLE 33 - BUREAU

Toute assemblée générale est présidée par le président du conseil d'administration ou à défaut par un administrateur-délégué ou, à défaut encore, par le plus âgé des administrateurs. Le président peut désigner un secrétaire. L'assemblée peut choisir un ou plusieurs scrutateurs parmi les actionnaires.

ARTICLE 34 - DROIT DE VOTE

Chaque action donne droit à une voix, sous réserve des dispositions légales.

En cas d'acquisition ou de prise en gage par la société de ses propres titres, le droit de vote attaché à ces titres est suspendu.

ARTICLE 35 - DELIBERATIONS

Aucune assemblée ne peut délibérer sur des objets qui ne figurent pas à l'ordre du jour sauf si tous les actionnaires sont personnellement présents à l'assemblée et qu'ils donnent expressément leur accord à l'unanimité à cet effet.

Sauf dans les cas prévus par la loi, les décisions sont prises, quel que soit le nombre de titres représentés à l'assemblée, à la majorité absolue des voix, sans tenir compte des abstentions.

Toute assemblée générale ordinaire, spéciale ou extraordinaire, peut être prorogée, séance tenante, à trois semaines au plus par le conseil d'administration. La prorogation n'annule pas toutes les décisions prises sauf décision contraire de l'assemblée générale. Les formalités accomplies pour assister à la première assemblée générale ainsi que les procurations restent valables pour la seconde assemblée. Cette dernière délibère sur le même ordre du jour et statue définitivement.

Les réunions peuvent également, sur proposition du conseil d'administration ou de la personne qui convoque l'assemblée, se tenir à distance, par voie électronique ou tout moyen de communication vocale (call-conférence), visuelle (vidéo-conférence) ou littérale (discussion sur une plate-forme interne ou externe sécurisée ou par échange de courriers électroniques de tous les membres connectés au même moment sur un même système de messagerie). Les actionnaires qui participent de cette manière à l'assemblée générale sont réputés présents à l'endroit où se tient l'assemblée générale, pour le respect des conditions de présence et de majorité.

Le conseil d'administration établira, le cas échéant dans le cadre d'un règlement d'ordre intérieur, les modalités permettant de déterminer la qualité d'actionnaires et l'identité de la personne désireuse de participer, et éventuellement les modalités sécurisant la communication, celles suivant lesquelles il est constaté qu'un actionnaire participe à l'assemblée générale grâce au moyen de communication à distance utilisé et peut dès lors être considéré comme présent.

Le moyen de communication électronique doit au moins permettre à chaque actionnaire, de manière directe, simultanée et continue, de prendre connaissance des discussions au sein de l'assemblée, de participer aux délibérations, d'exercer son droit de poser des questions et, sur tous les points sur lesquels l'assemblée est appelée à se prononcer, d'exercer le droit de vote.

Le conseil d'administration peut étendre aux titulaires d'obligations convertibles nominatives et de droits de souscription nominatifs, les modalités de participation à distance aux assemblées générales auquel ils seront conviés, compte tenu des droits qui leur ont été attribués.

ARTICLE 36 - PROCES-VERBAUX

Les procès-verbaux des assemblées générales sont signés par les membres du bureau et les actionnaires qui le demandent.

Les copies ou extraits à produire en justice ou ailleurs sont signés par deux administrateurs ou par un administrateur-délégué.

CHAPITRE SIX - ECRITURES SOCIALES - COMPTES ANNUELS

ARTICLE 37 - ECRITURES SOCIALES

L'exercice social commence le premier janvier et se clôture le trente et un décembre de chaque année.

A cette dernière date, les écritures sociales sont arrêtées et le conseil d'administration dresse un inventaire et établit les comptes annuels conformément aux dispositions légales en la matière; il soumet ces documents à l'assemblée générale ordinaire.

ARTICLE 38 - COMPTES ANNUELS

L'assemblée générale ordinaire, si la société se trouve dans les conditions requises par la loi à cet effet, entend le rapport de gestion et le rapport des commissaires.

Elle discute les comptes annuels et statue sur leur adoption.

Après l'adoption des comptes annuels, l'assemblée se prononce par un vote spécial sur la décharge à donner aux administrateurs et commissaires.

ARTICLE 39 - DISTRIBUTION

Sur le bénéfice net, déterminé conformément aux dispositions légales, il est prélevé cinq pour cent pour la réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint un dixième du capital; il doit être repris si la réserve légale vient à être entamée.

Le solde restant recevra l'affectation que lui donnera l'assemblée générale statuant à la majorité absolue des voix sur proposition du conseil d'administration.

Aucune distribution ne peut être faite lorsque l'actif net, tel qu'il résulte des comptes annuels, est, ou deviendrait, à la suite d'une telle distribution, inférieur au montant du capital libéré ou, si ce montant est supérieur, du capital appelé, augmenté de toutes les réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer

ARTICLE 40 - ACOMPTES SUR DIVIDENDES

Le conseil d'administration peut, sous sa propre responsabilité et sur le vu d'une situation active et passive de la société ne remontant pas à plus de deux mois, préalablement examinée par le commissaire, décider le paiement d'acomptes sur dividendes conformément aux dispositions de l'article 7:213du Code des sociétés et des associations et fixer la date de leur paiement. La décision du conseil d'administration de distribuer un acompte ne peut être prise plus de deux mois après la date à laquelle a été arrêtée la situation active et passive.

CHAPITRE SEPT - DISSOLUTION - LIQUIDATION

ARTICLE 41 - LIQUIDATION

Dans le respect des conditions prévues à l'article 2:80 du Code des sociétés et des associations, une dissolution et une clôture de la liquidation en un seul acte pourront être effectuées.

A défaut, en cas de dissolution de la société, pour quelque cause et à quelque moment que ce soit, la liquidation s'opère par les soins d'un ou de plusieurs liquidateurs nommés par l'assemblée générale et, à défaut de pareille nomination, la liquidation s'opère par les soins des administrateurs en fonction à cette époque, agissant en qualité de comité de liquidation. Le ou les liquidateurs disposent à cette fin des pouvoirs les plus étendus conférés par le Code des sociétés et des associations.

L'assemblée générale détermine le cas échéant les émoluments des liquidateurs.

ARTICLE 42 - REPARTITION

Après apurement de toutes les dettes, charges et frais de liquidation ou consignation des sommes nécessaires à cet effet, l'actif net sert d'abord à rembourser, en espèces ou en titres, le montant libéré non amorti des actions.

Si les actions ne sont pas toutes libérées dans une égale proportion, les liquidateurs, avant de procéder aux répartitions, tiennent compte de cette diversité de situation et rétablissent l'équilibre en mettant toutes les actions sur un pied d'égalité absolue, soit par des appels de fonds complémentaires à charge des titres insuffisamment libérés, soit par des remboursements préalables en espèces au profit des actions libérées dans une proportion supérieure.

Le solde est réparti également entre toutes les actions.

CHAPITRE HUIT - DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 43 - ELECTION DE DOMICILE

Chaque membre du conseil d'administration ou délégué à la gestion journalière peut élire domicile au siège de la société pour toutes les questions qui concernent l'exercice de son mandat.

Pour l'exécution des statuts, tout actionnaire, obligataire, administrateur, commissaire, directeur ou liquidateur domicilié à l'étranger, doit élire domicile en Belgique. Il notifie cette élection de domicile à la société par lettre recommandée ou exploit d'huissier. A défaut, il est censé avoir élu domicile au siège où toutes les communications, sommations, assignations, significations, peuvent lui être valablement faites.

ARTICLE 44 - COMPETENCE JUDICIAIRE

Pour tous litiges entre la société, ses actionnaires, obligataires, administrateurs, commissaires et liquidateurs relatifs aux affaires de la société et à l'exécution des présents statuts, compétence exclusive est attribuée aux tribunaux du siège, à moins que la société n'y renonce expressément.

ARTICLE 45 - DROIT COMMUN

Les parties entendent se conformer entièrement à la loi.

En conséquence, les dispositions de la loi, auxquelles il ne serait pas licitement dérogé, sont réputées inscrites dans le présent acte et les clauses contraires aux dispositions impératives de la loi sont censées non écrites.

****

POUR COORDINATION CONFORME



BIJLAGE 6

Statuten van de nv uFund

Gérard INDEKEU
Dimitri CLEENEWERCK de CRAYENCOUR

NOTAIRES ASSOCIES
GEASSOCIEERDE NOTARISSEN
Avenue Louise, 126 à 1050 Bruxelles – Louizalaan, 126 te 1050 Brussel
Numéro d'entreprise (Bruxelles)
0890.388.338

ETUDE NOTARIALE
NOTARISKANTOOR

Tel : 02/647.32.80 Fax : 02/649.28.43
Email : societes.administration@gerard-indekeu.be

uFund

Société anonyme
Avenue Louise numéro 235
à Bruxelles (1050 Bruxelles)

RPM (Bruxelles) – 0864.795.481

Statuts coordonnés au 31 mars 2021

CONSTITUEE

aux termes d'un acte reçu par Maître Gérard INDEKEU, Notaire à Bruxelles, le treize avril deux mil quatre, publié aux annexes du Moniteur Belge vingt-huit avril suivant, sous le numéro 0065082;

DONT LES STATUTS ONT ÉTÉ MODIFIÉS DEPUIS LORS

aux termes d'un acte reçu par Maître Gérard INDEKEU, Notaire à Bruxelles, le vingt-huit février deux mil sept, publié par extrait aux annexes du Moniteur Belge du vingt-neuf mars deux mil sept sous le numéro 07047360;

aux termes d'un acte reçu par Maître Gérard INDEKEU, Notaire à la résidence de Bruxelles le trente décembre deux mil dix, publié par extrait aux annexes du Moniteur Belge du quatorze février deux mil onze sous le numéro 0023858;

aux termes d'un acte reçu par Maître Gérard INDEKEU, Notaire associé à Bruxelles, en date du quatre avril deux mil onze, publié aux annexes du Moniteur Belge du vingt-quatre mai suivant, sous le numéro 0077526;

aux termes d'un acte reçu par Dimitri CLEENEWERCK de CRAYENCOUR, Notaire associé à Bruxelles, en date du quinze décembre deux mil quinze, publié aux Annexes du Moniteur belge du onze janvier deux mil seize sous le numéro 0004638;

aux termes d'un acte reçu par Maître Gérard INDEKEU, Notaire Associé à Bruxelles, en date du trente et un mars deux mil vingt et un, en cours de publication aux Annexes du Moniteur belge.

CHAPITRE PREMIER - CARACTERE DE LA SOCIETE

ARTICLE 1 - DENOMINATION

La société a adopté la forme juridique de société anonyme.
Elle est dénommée "uFund".

ARTICLE 2 - SIEGE

Le siège est établi en Région bruxelloise.
Il pourra être transféré partout ailleurs en Belgique, par simple décision du conseil d'administration, pour autant que pareil déplacement n'impose pas la modification de la langue des statuts en vertu de la règlementation linguistique applicable. Ce transfert sera publié aux Annexes du Moniteur belge.
Si le siège est transféré vers une autre région, le conseil d'administration est compétent pour modifier les statuts. Toutefois, si en raison du déplacement du siège, la langue des statuts doit être modifiée, seule l'assemblée générale a le pouvoir de prendre cette décision moyennant le respect des règles prescrites pour la modification des statuts.
La société pourra établir, par simple décision du conseil d'administration, des sièges administratifs, sièges d'exploitation, succursales, dépôts, comptoirs, représentations ou agences en Belgique ou à l'étranger.

ARTICLE 3 - OBJET

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre, pour compte d'autrui ou en participation l'activité d'intermédiaire économique et financier ainsi que la distribution et la production dans l'industrie audiovisuelle, cinéma, multimédia, etc.
Elle peut accepter tout mandat de gestion et d'administration dans toute société et association quelconque et se porter caution pour autrui.
Elle peut accomplir toutes opérations généralement quelconques, commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières, se rapportant directement ou indirectement à son objet.
La société peut s'intéresser par toutes voies, dans toutes affaires, entreprises ou sociétés ayant un objet identique, analogue, similaire ou connexe, ou qui soit de nature à favoriser le développement de son entreprise.
Seule l'assemblée générale a qualité pour interpréter cet objet.

ARTICLE 4 - DUREE

La société a une durée illimitée.
La société peut être dissoute par décision de l'assemblée générale délibérant comme en matière de modification aux statuts.

CHAPITRE DEUX - FONDS SOCIAL

ARTICLE 5 - CAPITAL

Le capital est fixé à la somme de soixante-et-un mille cinq cents euros (61.500,00 €), représenté par cinq mille quatre cents actions (5.400) sans désignation de valeur nominale, représentant chacune un/cinq mille quatre centième (1/5.400ième) du capital.

ARTICLE 6 - CAPITAL AUTORISE

L'assemblée générale délibérant dans les conditions requises pour la modification des statuts, peut autoriser le conseil d'administration, pendant une période de cinq ans, à compter du jour fixé par la loi comme point de départ de ce délai, à augmenter le capital en une ou plusieurs fois, d'un montant maximal déterminé. Cette autorisation est renouvelable pour une ou plusieurs périodes de cinq ans maximum. L'autorisation ne peut pas être accordée pour une augmentation du capital réalisée par des apports en nature, réservée exclusivement à un actionnaire de la société détenant des titres auxquels sont attachés plus de dix pour cent des droits de vote.

ARTICLE 6bis- PART BENEFICIAIRE

Il existe une (1) part bénéficiaire non convertible, non représentative du capital.
Cette part bénéficiaire est nominative. Il est tenu au siège un registre des parts bénéficiaires nominatives.
La part bénéficiaire ne confère pas le droit de vote à son titulaire, sauf dans les cas prévus par le Code des sociétés et des associations.
Cette part bénéficiaire confère un droit au dividende et un droit dans la répartition du boni de liquidation.
La part bénéficiaire est incessible.
La suppression de la part bénéficiaire ou une modification de ses termes et conditions interviendront valablement par une décision de l'assemblée générale des actionnaires statuant aux conditions de quorum et de majorité imposées pour la modification des statuts. La suppression de la part bénéficiaire ou la modification de ses conditions interviendra dans le respect de l'article 7:155 du Code des sociétés et des associations.

ARTICLE 7 - AUGMENTATION DU CAPITAL

Le capital peut être augmenté par décision de l'assemblée générale délibérant conformément au Code des sociétés et des associations.
Toutefois, il est interdit à la société de souscrire directement ou indirectement à sa propre augmentation de capital.
Si l'assemblée générale décide de demander le paiement d'une prime d'émission, celle-ci doit être intégralement versée dès la souscription et comptabilisée sur un compte indisponible qui ne peut être réduit ou supprimé que par une décision de l'assemblée générale délibérant selon les dispositions prévues pour la modification des statuts. La prime d'émission aura, au même titre que le capital, la nature d'un gage commun au profit des tiers.

ARTICLE 8 - DROIT DE SOUSCRIPTION PREFERENTIELLE

Lors de toute augmentation de capital, les nouvelles actions à souscrire en espèces doivent être offertes par préférence aux actionnaires au prorata du nombre de leurs titres dans un délai de quinze jours à dater de l'ouverture de la souscription.
A l'issue du délai de souscription préférentielle, le conseil d'administration pourra décider des modalités de la souscription préférentielle en ce qui concerne le montant de l'augmentation de capital pour lequel le droit de souscription n'aurait pas été exercé. Dès lors, il pourra décider si les tiers participent à l'augmentation de capital ou si le non-usage total ou partiel par les actionnaires de leur droit de souscription préférentielle a pour effet d'accroître la part proportionnelle des actionnaires qui ont déjà exercé leur droit de souscription.
Toutefois, ce droit de souscription préférentielle pourra être limité ou supprimé par l'assemblée générale, statuant dans l'intérêt social et comme en matière de modification aux statuts et dans les cas prévus par la loi.

Il n'y a pas suppression ou limitation du droit de préférence lorsque chaque actionnaire renonce à son droit de préférence lors de la décision de l'assemblée générale d'augmenter le capital. L'ensemble des actionnaires de la société doit être présent ou représenté à cette assemblée et renoncer au droit de préférence. Pour les actionnaires représentés, la renonciation doit être faite dans la procuration. La renonciation au droit de préférence de chaque actionnaire est actée dans l'acte authentique relatif à la décision d'augmentation du capital.

ARTICLE 9 - REDUCTION DU CAPITAL

Toute réduction du capital ne peut être décidée que par décision de l'assemblée générale délibérant conformément au Code des sociétés et des associations, moyennant le traitement égal des actionnaires qui se trouvent dans des conditions identiques. La convocation à l'assemblée générale indique la manière dont la réduction proposée sera opérée ainsi que le but de cette réduction.

CHAPITRE TROIS - DES ACTIONS ET DE LEUR TRANSMISSION

ARTICLE 10 - NATURE DES ACTIONS

Les actions, mêmes entièrement libérées, sont et restent nominatives.

Il est tenu au siège un registre des actions nominatives dont tout actionnaire peut prendre connaissance. Le registre des actions peut être tenu sous forme électronique.

Des certificats constatant les inscriptions dans le registre des actions nominatives seront délivrés aux titulaires des titres sur demande.

Les versements à effectuer sur les actions, non entièrement libérées lors de leur souscription, doivent être faits au lieu et aux dates que le conseil d'administration détermine.

L'actionnaire qui, après un préavis de quinze jours signifié par lettre recommandée est en retard de satisfaire à un appel de fonds, doit bonifier à la société les intérêts calculés au taux légal à dater du jour de l'exigibilité du versement.

Le conseil d'administration peut, en outre, après un second avis resté sans résultat pendant un mois, prononcer la déchéance de l'actionnaire et faire vendre ses titres à un ou plusieurs cessionnaires agréés par lui, sans préjudice au droit de réclamer à l'actionnaire concerné le restant dû, ainsi que tous dommages et intérêts éventuels. Tout versement appelé s'impute sur l'ensemble des actions dont l'actionnaire est titulaire.

Le conseil d'administration peut autoriser les actionnaires à libérer leurs titres par anticipa¬tion; dans ce cas, il détermine les conditions auxquelles les versements anticipés sont admis.

ARTICLE 11 - INDIVISIBILITE DES TITRES

Les titres sont indivisibles à l'égard de la société.

S'il y a plusieurs propriétaires d'un titre, la société peut suspendre l'exercice des droits y afférents, jusqu'à ce qu'une personne soit désignée comme étant, à son égard, propriétaire du titre.

En cas de démembrement du droit de propriété des actions, les droits y afférents sont exercés par l'usufruitier.

ARTICLE 12 - AYANTS CAUSE

Les droits et obligations attachés à un titre le suivent en quelques mains qu'il passe.

Les créanciers ou héritiers d'un actionnaire ne peuvent, sous aucun prétexte, demander le partage ou la licitation des biens et valeurs de la société, ni s'immiscer en aucune manière dans son administration.
Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter aux comptes annuels et aux délibérations de l'assemblée générale.

ARTICLE 13 - CESSION ET TRANSMISSION DES TITRES

13.1. Compte tenu de l'objet, de la structure de l'actionnariat de la société et des rapports des actionnaires ou détenteurs de titres entre eux, il est de l'intérêt social de restreindre la cessibilité entre vifs ou la transmissibilité pour cause de mort, des titres.
En conséquence, sauf les exceptions prévues par des dispositions impératives de la loi, toute cession de titres est soumise au droit de préemption et au droit de suite dont question ci-après.
Dans le présent article, par cession, il faut entendre toute convention, vente, achat, donation, apport en société (tant les apports classiques que ceux se situant dans le cadre de fusions, scissions ou absorptions), dation ou stipulation d'option, dation en paiement ou en gage, vente sur saisie et en général toutes les formes d'aliénation généralement quelconques entre vifs à titre onéreux ou gratuit, ainsi que les transmissions pour cause de décès, et tous actes ou promesses d'acte ayant pour objet un transfert ou une aliénation immédiat ou futur, certain ou éventuel, de titres ou de droits qui y sont attachés.
Les dites cessions de titres englobent toute cession d'actions, de droit de souscription, de tous autres titres donnant droit à l'acquisition d'actions, en ce compris les obligations convertibles, les obligations avec droit de souscription ou les obligations remboursables en actions, ainsi que les parts bénéficiaires.
Dans tous les cas, les droits afférents aux titres faisant l'objet de la cession seront suspendus par une inscription ad hoc, jusqu'à complet paiement du prix.
Toutes les notifications faites en exécution des présentes règles se feront par lettre recommandée à la poste, les délais commençant à courir à partir de la date d'expédition apposée sur le récépissé de la recommandation postale. Les lettres pourront être valablement adressées aux actionnaires ou détenteurs de titres à la dernière adresse connue de la société.

Modalités de la cession

13.2. Notification préalable de tout projet de cession
Tout actionnaire envisageant de céder tout ou partie de ses titres doit en aviser le conseil d'administration en indiquant le nombre de titres dont la cession est envisagée, le nom et l'adresse du ou des candidat(s) cessionnaire(s), ainsi que le prix et toute autre condition ou modalité de la cession envisagée, et s'il s'agit d'une vente ou d'un échange, d'un engagement inconditionnel du cessionnaire d'acquérir les titres visées aux conditions indiquées ainsi que de respecter le droit de suite s'il échet ; ces engagements devront être valables pour une durée de deux mois. A défaut de comporter ces divers éléments, cette notification sera nulle.
En cas de transmission pour cause de mort, la notification visée à l'alinéa précédent est effectuée par les cessionnaires (héritiers ou légataires) dans les cinq mois du décès.
Dès qu'une cession de titre est proposée, le conseil d'administration avisera les autres actionnaires du droit de préemption et du droit de suite qui s'ouvrent à leur profit dans les dix (10) jours de la notification reçue du cédant.

13.3. Droit de préemption

Sans préjudice des autres règles relatives à la cession et transmission des titres, chaque actionnaire dispose d'un droit de préemption dans les hypothèses et exerçable selon les conditions suivantes :
Dans les quinze jours de l'information donnée par le conseil d'administration en exécution de l'article 13.2., les actionnaires feront savoir au conseil d'administration s'ils exercent ou non leur droit de préemption, en mentionnant le nombre de titres qu'ils désirent acquérir. L'absence de réponse dans ledit délai vaut renonciation au droit de préemption.
L'exercice du droit de préemption s'ouvre sur la totalité des titres proposés.
Le droit de préemption des actionnaires s'exercera au prorata de leur participation dans le capital de la société et sans fractionnement des titres. Le non-exercice total ou partiel par un actionnaire de son droit de préemption augmentera celui des autres actionnaires durant un nouveau délai fixé à quinze jours et toujours au prorata du nombre d'actions dont ces actionnaires sont déjà propriétaires. Le conseil d'administration en avisera les intéressés sans délai.
Si à l'issue de ce deuxième tour, il subsiste encore un solde non acquis de titres offerts, les actionnaires ayant exercé leur droit de préemption disposeront d'un ultime délai de huit jours pour exercer ce droit de préemption sur le solde desdits titres, étant entendu que dans cette hypothèse, si le nombre de titres pour lesquels le droit de préemption a été exercé est supérieur au nombre de titres offerts, ceux-ci seront répartis entre les actionnaires proportionnellement à leur participation dans le capital et sans fractionnement des titres. Le conseil en avisera les intéressés sans délai.
Si le nombre de titres pour lesquels le droit de préemption a été exercé est inférieur au nombre de titres offerts ou si le droit de préemption n'a pas été exercé, les titres restants pourront être librement cédés au tiers candidat-cessionnaire.
Les titres seront acquis au prix proposé par le cédant ou, en cas de contestation sur le prix proposé, au prix fixé par un expert désigné de commun accord par les parties ou par le président du tribunal de l'entreprise statuant comme en référé. La fixation du prix par l'expert devra intervenir dans les trente jours de sa désignation. Les frais de la procédure seront à charge du ou des candidats acquéreurs.

13.4. Droit de suite
Sans préjudice des autres règles relatives à la cession et transmission des titres et en l'absence d'exercice du droit de préemption ou si le droit de préemption n'est exercé que partiellement, chaque actionnaire dispose d'un droit de suite dans les hypothèses et exerçable selon les conditions suivantes :
Un actionnaire ou un groupe d'actionnaires agissant de concert ne peuvent opérer une cession de titres représentant au moins 50% du capital de la société, en une ou plusieurs fois, ou une cession de titres ayant pour effet pour l'actionnaire cédant ou le groupe d'actionnaires cédants agissant de concert de ne plus détenir 50% du capital de la société, que moyennant l'engagement du candidat acquéreur de racheter tous les titres de autres actionnaires qui en feraient la demande, et ce aux mêmes conditions de prix ou autres que celles dont bénéficient l'actionnaire cédant ou le groupe d'actionnaires cédants agissant de concert. Le droit de suite est non proportionnel en ce sens qu'il porte sur l'intégralité des titres détenus par l'actionnaire qui l'exerce.
Dans les quinze jours de l'information donnée par le conseil d'administration en exécution de l'article 13.2., les actionnaires feront savoir au conseil d'administration s'ils exercent ou non leur droit de suite. L'absence de réponse dans ledit délai vaut renonciation au droit de suite.
Les titres seront acquis au prix proposé par le candidat acquéreur.

L'actionnaire cédant ou le groupe d'actionnaires cédants agissant de concert ne pourront procéder à la cession de leurs propres titres qu'à la condition que les titres des actionnaires ayant exercé le droit de suite soient acquis simultanément et aux mêmes prix et conditions, par le cessionnaire envisagé.

13.5. Transmission des titres dans le cadre d'adjudication publique

Les dispositions qui précèdent sont applicables dans tous les actes de cession de titres à titre onéreux, même par voie d'adjudication publique, avec enchères, volontaires ou forcées. En ce cas, l'avis de cession constituant le point de départ des délais pourra être donné soit par le cédant, soit par l'adjudicataire.

13.6. Transmission des titres à titre gratuit

La procédure prévue ci-dessus est également applicable au cas où un actionnaire se propose de céder tout ou partie de ses titres à titre gratuit. En cas d'exercice du droit de préemption ou du droit de suite par un ou plusieurs autres actionnaires, le prix de rachat des titres sera déterminé par l'expert comme indiqué aux alinéas ci-dessus.

13.7. Sanction

Toute cession de titres qui serait intervenue en infraction aux dispositions qui précèdent, est inopposable à la société et les droits de vote et les droits aux dividendes attachés aux titres cédés en infraction aux dispositions qui précèdent sont suspendus.

ARTICLE 13bis – OPTION DE VENTE – MODIFICATION DU CONTRÔLE AU SECOND DEGRE

Compte tenu de l'objet, de la structure de l'actionnariat de la société et des rapports des actionnaires ou détenteurs de titres entre eux, il est de l'intérêt social d'assurer une cohérence dans le contrôle de la société.

En conséquence, chacun des actionnaires de la société autre que l'actionnaire détenant le contrôle sur la société dispose d'une option de vente au terme de laquelle l'actionnaire détenant le contrôle sur la société s'engage, à la première demande des autres actionnaires, à acquérir tout ou partie des titres des actionnaires de la société lorsqu'une cession de titres représentatifs du capital dudit actionnaire détenant le contrôle a pour effet de modifier le contrôle sur ce dernier. Cette option est exerçable à tout moment à dater de la modification du contrôle sur l'actionnaire détenant le contrôle sur la société et porte sur tout ou partie des titres de la société détenus par chacun des actionnaires bénéficiant de l'option de vente, à leur choix.

En cas d'exercice de l'option de vente, les titres seront acquis à un prix égal au montant auquel ils ont été évalués dans le cadre de la fixation du prix de cession des titres représentatifs du capital social de l'actionnaire détenant le contrôle sur la société ou, en cas de contestation sur ce prix, au prix fixé par un expert désigné de commun accord par les parties ou par le président du tribunal de l'entreprise statuant comme en référé. La fixation du prix par l'expert devra intervenir dans les trente jours de sa désignation. Les frais de la procédure seront à charge du ou des candidats acquéreurs.

Dans le présent article, par cession, il faut entendre toute convention, vente, achat, donation, apport en société (tant les apports classiques que ceux se situant dans le cadre de fusions, scissions ou absorptions), dation ou stipulation d'option, dation en paiement ou en gage, vente sur saisie et en général toutes les formes d'aliénation généralement quelconques entre vifs à titre onéreux ou gratuit, ainsi que les transmissions pour cause de décès, et tous actes ou promesses d'acte ayant pour objet un transfert ou une aliénation immédiat ou futur, certain ou éventuel, de titres ou de droits qui y sont attachés.

Les dites cessions de titres englobent toute cession d'actions, de droit de souscription, de tous autres titres donnant droit à l'acquisition d'actions, en ce compris les obligations convertibles, les obligations avec droit de souscription ou les obligations remboursables en actions, ainsi que les parts bénéficiaires.
Dans tous les cas, les droits afférents aux titres faisant l'objet de la cession seront suspendus par une inscription ad hoc, jusqu'à complet paiement du prix.
Toutes les notifications faites en exécution des présentes règles se feront par lettre recommandée à la poste, les délais commençant à courir à partir de la date d'expédition apposée sur le récépissé de la recommandation postale. Les lettres pourront être valablement adressées aux actionnaires ou détenteurs de titres à la dernière adresse connue de la société.

Transmission des titres dans le cadre d'adjudication publique
Les dispositions qui précèdent sont applicables dans tous les actes de cession de titres à titre onéreux, même par voie d'adjudication publique, avec enchères, volontaires ou forcées. En ce cas, l'avis de cession constituant le point de départ des délais pourra être donné soit par le cédant, soit par l'adjudicataire.

Transmission des titres à titre gratuit
L'option de vente est également applicable en cas de cession à titre gratuit. En cas d'exercice de l'option de vente par un ou plusieurs actionnaires, le prix de cession des titres sera déterminé par l'expert comme indiqué dans l'alinéa ci-dessus.

ARTICLE 14 - OBLIGATIONS - DROITS DE SOUSCRIPTION
La société peut, en tout temps, créer et émettre des obligations, hypothécaires ou non, par décision du conseil d'administration qui déterminera les conditions d'émission.
Les obligations convertibles ou avec droit de souscription et les droits de souscription attachés ou non à une autre valeur mobilière sont émis en vertu d'une décision de l'assemblée générale délibérant comme en matière de modification aux statuts.
Il est tenu au siège un registre des obligations nominatives et des droits de souscription dont tout obligataire peut prendre connaissance.
Lors de l'émission d'obligations convertibles ou avec droit de souscription et de droits de souscription attachés ou non à une autre valeur mobilière, le droit de souscription préférentielle reconnu par la loi pourra être limité ou supprimé par l'assemblée générale, statuant dans l'intérêt social et comme en matière de modification aux statuts, ou par le conseil d'administration dans le cadre du capital autorisé et dans les cas prévus par la loi.

ARTICLE 15 - EMISSION D'OBLIGATIONS CONVERTIBLES AUTORISEE
L'assemblée générale, délibérant dans les conditions requises pour la modification des statuts, peut autoriser le conseil d'administration, pendant une période de cinq ans à compter du jour fixé par la loi comme point de départ de ce délai, à émettre des obligations convertibles ou des droits de souscription, en une ou plusieurs fois, pour un montant maximal déterminé. Cette autorisation est renouvelable pour une ou plusieurs périodes de cinq ans maximum.

ARTICLE 16 - ACQUISITION PAR LA SOCIETE DE SES PROPRES TITRES
Le conseil d'administration est autorisé, pendant une période de trois ans à dater de la publication des présents statuts à l'annexe au Moniteur Belge, à acquérir les propres actions de la société ou ses parts bénéficiaires pour éviter à la société un dommage grave et imminent.

CHAPITRE QUATRE - ADMINISTRATION ET CONTROLE

ARTICLE 17 - COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

La société est administrée par un conseil d'administration composé au moins du nombre minimum d'administrateurs requis par la loi, actionnaires ou non, nommés pour six ans au plus par l'assemblée générale des actionnaires et en tout temps révocables par elle.
Les administrateurs sortants sont rééligibles.
Le mandat des administrateurs sortants, non réélus, cesse immédiatement après l'assemblée générale qui a procédé à la réélection.
Lorsqu'une personne morale assume un mandat de membre d'un organe d'administration, elle désigne une personne physique comme représentant permanent chargé de l'exécution de ce mandat au nom et pour le compte de cette personne morale. Ce représentant permanent doit satisfaire aux mêmes conditions que la personne morale et encourt solidairement avec elle les mêmes responsabilités civiles et pénales, comme s'il avait exercé ce mandat en son nom et pour son compte. Le représentant permanent ne peut siéger au sein de l'organe concerné ni à titre personnel ni en qualité de représentant d'une autre personne morale administrateur. La personne morale ne peut mettre fin à la représentation permanente sans avoir désigné simultanément un successeur.

ARTICLE 18 - VACANCE

En cas de vacance d'une ou de plusieurs places d'administrateurs par suite de décès, démission ou autre cause, les administrateurs restants ont le droit d'y pourvoir provisoirement.
Dans ce cas, l'assemblée générale, lors de sa première réunion, procède à l'élection définitive.
L'administrateur, désigné dans les conditions ci-dessus, est nommé pour le temps nécessaire à l'achèvement du mandat de l'administrateur qu'il remplace.

ARTICLE 19 - PRESIDENCE

Le conseil d'administration peut élire parmi ses membres un président. En cas d'absence ou d'empêchement de ce dernier, le conseil désigne l'un de ses membres pour le remplacer.

ARTICLE 20 - REUNIONS

Le conseil d'administration se réunit sur la convocation et sous la présidence de son président ou en cas d'empêchement de celui-ci, de l'administrateur qui le remplace, chaque fois que l'intérêt de la société l'exige ou chaque fois que deux administrateurs au moins le demandent.
Les réunions se tiennent au lieu indiqué dans les convocations.
Les convocations sont faites par écrit ou tout autre moyen de communication ayant un support matériel (lettre, télécopie, courriel, etcetera).
Les réunions du conseil d'administration se tiennent soit physiquement à l'endroit indiqué dans la convocation, soit à distance par téléconférence ou par vidéoconférence au moyen

de techniques de télécommunication permettant aux administrateurs de s'entendre et de se concerter simultanément.
Si tous les membres du conseil sont présents ou représentés, il n'y a pas lieu de justifier d'une convocation préalable. La présence d'un administrateur à une réunion couvre l'éventuelle irrégularité de la convocation et emporte dans son chef renonciation à toute plainte à ce sujet.

ARTICLE 21 - DELIBERATIONS

Le conseil d'administration ne peut délibérer et statuer valablement que si la moitié au moins de ses membres sont présents ou représentés.
Tout administrateur peut donner à un de ses collègues, par écrit ou tout autre moyen de communication ayant un support matériel, mandat pour le représenter à une réunion déterminée du conseil d'administration et y voter en ses lieu et place.
Les décisions du conseil d'administration sont prises à la majorité absolue des voix, sans tenir compte des abstentions.
En cas de partage, et pour autant que le conseil d'administration compte au minimum trois administrateurs, la voix de celui qui préside la réunion est prépondérante.
Les décisions du conseil d'administration peuvent être prises par consentement unanime des administrateurs, exprimé par écrit.

ARTICLE 22 - PROCES-VERBAUX

Les délibérations du conseil d'administration sont constatées dans des procès-verbaux signés par la majorité des membres présents.
Les copies ou extraits à produire en justice ou ailleurs sont signés par deux administrateurs ou par un administrateur-délégué.

ARTICLE 23 - POUVOIRS DU CONSEIL

Le conseil d'administration a le pouvoir d'accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à la réalisation de l'objet de la société, à l'exception de ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.

ARTICLE 24 - GESTION JOURNALIERE

L conseil d'administration peut conférer la gestion journalière de la société ainsi que la représentation de la société en ce qui concerne cette gestion :
- soit à un ou plusieurs de ses membres qui portent le titre d'administrateur délégué;
- soit à un ou plusieurs délégués choisis hors de son sein.

Le conseil d'administration et les délégués à la gestion journalière dans les limites de leur propre délégation peuvent, dans le cadre de cette gestion, déléguer des pouvoirs spéciaux à tout mandataire.
Le Conseil peut révoquer en tout temps les personnes mentionnées aux alinéas qui précèdent.
Il fixe les attributions et les rémunérations fixes ou variables à charge du compte de résultats, des personnes à qui il confère les délégations.
La gestion journalière de la société comprend tous les actes et les décisions qui n'excèdent pas les besoins de la vie quotidienne de la société ainsi que les actes et les décisions qui en raison de l'intérêt mineur qu'ils représentent ou en raison de leur caractère urgent ne justifient pas l'intervention de l'organe d'administration.
Les restrictions apportées au pouvoir de représentation de l'organe de gestion journalière ne sont pas opposables aux tiers, même si elles sont publiées.

ARTICLE 25 - INDEMNITES

Sauf décision contraire de l'assemblée générale, le mandat d'administrateur est gratuit. Le conseil d'administration peut accorder aux administrateurs et directeurs, chargés de fonctions ou de missions spéciales, des indemnités à charge des comptes de résultats.

ARTICLE 26 - CONTROLE

Lorsque la loi l'exige et dans les limites qu'elle prévoit, le contrôle de la situation financière de la société, des comptes annuels et de la régularité au regard du Code des sociétés et des associations et des statuts des opérations à constater dans les comptes annuels est confié à un ou plusieurs commissaires, nommés pour trois ans par l'assemblée générale parmi les réviseurs d'entreprises, inscrits au registre public de l'Institut des réviseurs d'entreprises.

Les émoluments du ou des commissaires sont fixés par l'assemblée générale à l'occasion de leur nomination.

Les commissaires sortants sont rééligibles.

Lorsqu'aucun commissaire n'est désigné, chaque actionnaire a individuellement, les pouvoirs d'investigation et de contrôle dévolus au(x) commissaire(s) par la loi.

ARTICLE 27 - REPRESENTATION - ACTES ET ACTIONS JUDICIAIRES

La société est représentée dans tous les actes, y compris ceux où interviennent un fonctionnaire public ou un officier ministériel et en justice :

- soit par un administrateur-délégué agissant seul, soit par deux administrateurs agissant conjointement, lesquels ne doivent pas justifier d'une délibération préalable du conseil d'administration envers les tiers, en ce compris Messieurs les Conservateurs des Hypothèques;
- soit, dans les limites de la gestion journalière, par chaque délégué à cette gestion, agissant seul.

Elle est en outre valablement engagée par des mandataires spéciaux dans les limites de leurs mandats.

CHAPITRE CINQ - ASSEMBLEES GENERALES

ARTICLE 28 - COMPOSITION ET POUVOIRS

L'assemblée générale se compose de tous les actionnaires qui ont le droit de voter par eux-mêmes ou par mandataires, moyennant observation des prescriptions légales et statutaires.

Le titulaire de la part bénéficiaire a le droit de participer à l'assemblée générale et de prendre part au vote dans les cas prévus par le Code des sociétés et des associations.

Les décisions prises par l'assemblée sont obligatoires pour tous les actionnaires et le titulaire de la part bénéficiaire, même pour les absents ou dissidents.

ARTICLE 29 - REUNIONS

L'assemblée générale annuelle se réunit le quatrième lundi du mois de juin à quatorze heures.

Si ce jour est un jour férié légal, l'assemblée a lieu le premier jour ouvrable suivant, à la même heure.

L'assemblée peut être convoquée extraordinairement chaque fois que l'intérêt de la société l'exige. Elle doit l'être dans un délai de trois semaines à la demande d'actionnaires représentant ensemble un dixième du capital.
Les assemblées générales se tiennent au siège ou à tout autre endroit indiqué dans la convocation.

ARTICLE 30 - CONVOCATIONS

L'assemblée générale, ordinaire, spéciale et extraordinaire, se réunit sur la convocation du conseil d'administration ou du ou des commissaires.
Les convocations contiennent l'ordre du jour et sont communiquées au moins quinze jours avant l'assemblée, par courrier électronique à l'adresse électronique communiquée par le destinataire ou par courrier ordinaire à son dernier domicile connu de la société, aux titulaires d'actions nominatives, d'obligations convertibles nominatives, de droits de souscription nominatifs, aux membres de l'organe d'administration et, le cas échéant, au(x) commissaire(s). Toute personne peut renoncer à cette convocation et, en tout cas, sera considérée comme ayant été régulièrement convoquée si elle est présente ou représentée à l'assemblée. Les actionnaires peuvent, à l'unanimité et par écrit, prendre toutes les décisions qui relèvent des pouvoirs de l'assemblée générale, à l'exception de celles qui doivent être reçues dans un acte authentique. Dans ce cas, les formalités de convocation ne doivent pas être respectées.

ARTICLE 31 - ADMISSION A L'ASSEMBLEE

Les convocations peuvent prescrire que, pour être admis à l'assemblée générale, les propriétaires d'actions nominatives doivent, au plus tard trois jours francs avant la date fixée pour l'assemblée, informer par un écrit au siège de la société, le conseil d'administration, de leur intention d'assister à l'assemblée et indiquer le nombre de titres pour lesquels ils entendent prendre part au vote.
Les obligataires et les titulaires d'un droit de souscription peuvent assister à l'assemblée, mais avec voix consultative seulement, et ce pour autant qu'ils aient effectué les formalités prescrites aux alinéas qui précèdent.

ARTICLE 32 - REPRESENTATION

Tout propriétaire de titre peut se faire représenter à l'assemblée générale par un mandataire, actionnaire ou non, pourvu qu'il ait accompli les formalités éventuellement requises par le conseil d'administration pour être admis à l'assemblée ; il peut même émettre, avant l'assemblée, son vote à distance, par correspondance ou par le site internet de la société, au moyen d'un formulaire mis à disposition par la société.
Les copropriétaires, les créanciers et débiteurs-gagistes, doivent se faire représenter respectivement par une seule et même personne.

ARTICLE 33 - BUREAU

Toute assemblée générale est présidée par le président du conseil d'administration ou à défaut par un administrateur-délégué ou, à défaut encore, par le plus âgé des administrateurs. Le président peut désigner un secrétaire. L'assemblée peut choisir un ou plusieurs scrutateurs parmi les actionnaires.

ARTICLE 34 - DROIT DE VOTE

Chaque action donne droit à une voix, sous réserve des dispositions légales.
En cas d'acquisition ou de prise en gage par la société de ses propres titres, le droit de vote attaché à ces titres est suspendu.

ARTICLE 35 - DELIBERATIONS

Aucune assemblée ne peut délibérer sur des objets qui ne figurent pas à l'ordre du jour sauf si tous les actionnaires sont personnellement présents à l'assemblée et qu'ils donnent expressément leur accord à l'unanimité à cet effet.

Sauf dans les cas prévus par la loi, les décisions sont prises, quel que soit le nombre de titres représentés à l'assemblée, à la majorité absolue des voix, sans tenir compte des abstentions.

Toute assemblée générale ordinaire, spéciale ou extraordinaire, peut être prorogée, séance tenante, à trois semaines au plus par le conseil d'administration. La prorogation n'annule pas toutes les décisions prises sauf décision contraire de l'assemblée générale. Les formalités accomplies pour assister à la première assemblée générale ainsi que les procurations restent valables pour la seconde assemblée. Cette dernière délibère sur le même ordre du jour et statue définitivement.

Les réunions peuvent également, sur proposition du conseil d'administration ou de la personne qui convoque l'assemblée, se tenir à distance, par voie électronique ou tout moyen de communication vocale (call-conférence), visuelle (vidéo-conférence) ou littérale (discussion sur une plate-forme interne ou externe sécurisée ou par échange de courriers électroniques de tous les membres connectés au même moment sur un même système de messagerie). Les actionnaires qui participent de cette manière à l'assemblée générale sont réputés présents à l'endroit où se tient l'assemblée générale, pour le respect des conditions de présence et de majorité.

Le conseil d'administration établira, le cas échéant dans le cadre d'un règlement d'ordre intérieur, les modalités permettant de déterminer la qualité d'actionnaires et l'identité de la personne désireuse de participer, et éventuellement les modalités sécurisant la communication, celles suivant lesquelles il est constaté qu'un actionnaire participe à l'assemblée générale grâce au moyen de communication à distance utilisé et peut dès lors être considéré comme présent.

Le moyen de communication électronique doit au moins permettre à chaque actionnaire, de manière directe, simultanée et continue, de prendre connaissance des discussions au sein de l'assemblée, de participer aux délibérations, d'exercer son droit de poser des questions et, sur tous les points sur lesquels l'assemblée est appelée à se prononcer, d'exercer le droit de vote.

Le conseil d'administration peut étendre aux titulaires d'obligations convertibles nominatives et de droits de souscription nominatifs, les modalités de participation à distance aux assemblées générales auquel ils seront conviés, compte tenu des droits qui leur ont été attribués.

ARTICLE 36 - PROCES-VERBAUX

Les procès-verbaux des assemblées générales sont signés par les membres du bureau et les actionnaires qui le demandent.

Les copies ou extraits à produire en justice ou ailleurs sont signés par deux administrateurs ou par un administrateur-délégué.

CHAPITRE SIX - ECRITURES SOCIALES - COMPTES ANNUELS

ARTICLE 37 - ECRITURES SOCIALES

L'exercice social commence le premier janvier et se clôture le trente et un décembre de chaque année.

A cette dernière date, les écritures sociales sont arrêtées et le conseil d'administration dresse un inventaire et établit les comptes annuels conformément aux dispositions légales en la matière; il soumet ces documents à l'assemblée ordinaire.

ARTICLE 38 - COMPTES ANNUELS

L'assemblée générale ordinaire, si la société se trouve dans les conditions requises par la loi à cet effet, entend le rapport de gestion et le rapport des commissaires.
Elle discute les comptes annuels et statue sur leur adoption.
Après l'adoption des comptes annuels, l'assemblée se prononce par un vote spécial sur la décharge à donner aux administrateurs et commissaires.

ARTICLE 39 - DISTRIBUTION

Sur le bénéfice net, déterminé conformément aux dispositions légales, il est prélevé cinq pour cent pour la réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint un dixième du capital; il doit être repris si la réserve légale vient à être entamée.
Le solde restant sera réparti à raison de :
- nonante-huit pour cent (98%) uniformément entre toutes les actions ;
- deux pour cent (2%) pour la part bénéficiaire non convertible.

Aucune distribution ne peut être faite lorsque l'actif net, tel qu'il résulte des comptes annuels, est, ou deviendrait, à la suite d'une telle distribution, inférieur au montant du capital libéré ou, si ce montant est supérieur, du capital appelé, augmenté de toutes les réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

ARTICLE 40 - ACOMPTES SUR DIVIDENDES

Le conseil d'administration peut, sous sa propre responsabilité et sur le vu d'une situation active et passive de la société ne remontant pas à plus de deux mois, préalablement examinée par le commissaire, décider le paiement d'acomptes sur dividendes conformément aux dispositions de l'article 7:213 du Code des sociétés et des associations et fixer la date de leur paiement. La décision du conseil d'administration de distribuer un acompte ne peut être prise plus de deux mois après la date à laquelle a été arrêtée la situation active et passive.

CHAPITRE SEPT - DISSOLUTION - LIQUIDATION

ARTICLE 41 - LIQUIDATION

Dans le respect des conditions prévues à l'article 2:80 du Code des sociétés et des associations, une dissolution et une clôture de la liquidation en un seul acte pourront être effectuées.
A défaut, en cas de dissolution de la société, pour quelque cause et à quelque moment que ce soit, la liquidation s'opère par les soins d'un ou de plusieurs liquidateurs nommés par l'assemblée générale et, à défaut de pareille nomination, la liquidation s'opère par les soins des administrateurs en fonction à cette époque, agissant en qualité de comité de liquidation. Le ou les liquidateurs disposent à cette fin des pouvoirs les plus étendus conférés par le Code des sociétés et des associations.
L'assemblée générale détermine le cas échéant les émoluments des liquidateurs.

ARTICLE 42 - REPARTITION

Après apurement de toutes les dettes, charges et frais de liquidation ou consignation des sommes nécessaires à cet effet, l'actif net sert d'abord à rembourser, en espèces ou en titres, le montant libéré non amorti des actions.
Si les actions ne sont pas toutes libérées dans une égale proportion, les liquidateurs, avant de procéder aux répartitions, tiennent compte de cette diversité de situation et rétablissent l'équilibre en mettant toutes les actions sur un pied d'égalité absolue, soit par des appels de fonds complémentaires à charge des titres insuffisamment libérés, soit par des remboursements préalables en espèces au profit des actions libérées dans une proportion supérieure.
Le solde restant sera réparti à raison de :
- nonante-huit pour cent (98%) uniformément entre toutes les actions;
- deux pour cent (2%) pour la part bénéficiaire non convertible.

CHAPITRE HUIT - DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 43 - ELECTION DE DOMICILE

Chaque membre du conseil d'administration ou délégué à la gestion journalière peut élire domicile au siège de la société pour toutes les questions qui concernent l'exercice de son mandat.
Pour l'exécution des statuts, tout actionnaire, obligataire, administrateur, commissaire, directeur ou liquidateur domicilié à l'étranger, doit élire domicile en Belgique. Il notifie cette élection de domicile à la société par lettre recommandée ou exploit d'huissier. A défaut, il est censé avoir élu domicile au siège où toutes les communications, sommations, assignations, significations, peuvent lui être valablement faites.

ARTICLE 44 - COMPETENCE JUDICIAIRE

Pour tous litiges entre la société, ses actionnaires, obligataires, administrateurs, commissaires et liquidateurs relatifs aux affaires de la société et à l'exécution des présents statuts, compétence exclusive est attribuée aux tribunaux du siège, à moins que la société n'y renonce expressément.

ARTICLE 45 - DROIT COMMUN

Les parties entendent se conformer entièrement à la loi.
En conséquence, les dispositions de la loi, auxquelles il ne serait pas licitement dérogé, sont réputées inscrites dans le présent acte et les clauses contraires aux dispositions impératives de la loi sont censées non écrites.

****

POUR COORDINATION CONFORME

BIJLAGE 7

Jaarrekeningen van Umedia Production voor de jaren 2022 t.e.m. 2024 en tussentijdse resultaten per 30/09/2025



COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **UMEDIA PRODUCTION**
Forme juridique : Société anonyme
Adresse : Avenue Louise N° : 235 Boîte :
Code postal : 1050 Commune : Ixelles
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone
Adresse Internet :
Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise 0824.418.143

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 13-05-2021

Ce dépôt concerne :

☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 30-06-2023

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2022 au 31-12-2022

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2021 au 31-12-2021

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

C-cap 6.1, C-cap 6.2.1, C-cap 6.2.2, C-cap 6.2.4, C-cap 6.2.5, C-cap 6.3.1, C-cap 6.3.2, C-cap 6.3.4, C-cap 6.3.5, C-cap 6.3.6, C-cap 6.4.2, C-cap 6.5.2, C-cap 6.6, C-cap 6.7.2, C-cap 6.8, C-cap 6.17, C-cap 6.18.2, C-cap 6.20, C-cap 9, C-cap 11, C-cap 12, C-cap 13, C-cap 14, C-cap 15

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

10/9 FILMS SRL
0679991675
Avenue des Croix du Feu 15
1410 Waterloo
BELGIQUE
Début de mandat : 2020-04-10 Fin de mandat : 2026-06-22 Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

SIRODOT BASTIEN
Avenue des Croix du Feu 15
1410 Waterloo
BELGIQUE

AND FINANCE FOR ALL SRL
0734906543
Rue du Happart 11
1400 Nivelles
BELGIQUE
Début de mandat : 2020-04-10 Fin de mandat : 2026-06-22 Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

JACOBS LAURENT
Rue du Happart 11
1400 Nivelles
BELGIQUE

RISK RETURN SRL
0639944434
Rue de la Carrière 16
1440 Braine-le-Château
BELGIQUE
Début de mandat : 2020-04-10 Fin de mandat : 2026-06-22 Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

Nouvellon Edouard
Rue de la Carrière 16
1440 Braine-le-Château
BELGIQUE

UMEDIA GROUP SRL
0765477577
Avenue Louise 235
1050 Ixelles
BELGIQUE
Début de mandat : 2021-06-28 Fin de mandat : 2026-06-22 Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

BURDEK JEREMY
Avenue Wellington 31
1180 Uccle
BELGIQUE

DGST & PARTNERS - REVISEURS D'ENTREPRISES SRL (B00288)
0458736952
Avenue Emile Van Becelaere 28A 71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE
Début de mandat : 2021-10-22 Fin de mandat : 2024-06-24 Commissaire

Représenté directement ou indirectement par :

Crisi Fabio (02297)

Avenue Emile Van Becelaere 28A 71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de la société*,
B. L'établissement des comptes annuels*,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	**3.124.232**	**3.173.732**
Immobilisations incorporelles	6.2	21	**96.219**	**145.719**
Immobilisations corporelles	6.3	22/27		
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	**3.028.013**	**3.028.013**
Entreprises liées	6.15	280/1	3.028.013	3.028.013
Participations		280	3.028.013	3.028.013
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8		
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**37.279.647**	**43.054.448**
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	**13.016.932**	**22.285.107**
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37	13.016.932	22.285.107
Créances à un an au plus		40/41	**17.443.462**	**17.131.110**
Créances commerciales		40	1.088.217	809.984
Autres créances		41	16.355.245	16.321.126
Placements de trésorerie	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
Valeurs disponibles		54/58	**6.811.476**	**3.635.587**
Comptes de régularisation	6.6	490/1	**7.777**	**2.644**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**40.403.878**	**46.228.180**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF					
CAPITAUX PROPRES			10/15	**382.259**	**955.972**
Apport		6.7.1	10/11	**61.500**	**61.500**
Capital			10	61.500	61.500
Capital souscrit			100	73.900	73.900
Capital non appelé			101	12.400	12.400
En dehors du capital			11		
Primes d'émission			1100/10		
Autres			1109/19		
Plus-values de réévaluation			12		
Réserves			13	**1.860**	**1.860**
Réserves indisponibles			130/1	1.860	1.860
Réserve légale			130	1.860	1.860
Réserves statutairement indisponibles			1311		
Acquisition d'actions propres			1312		
Soutien financier			1313		
Autres			1319		
Réserves immunisées			132		
Réserves disponibles			133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)		14	**318.899**	**892.612**
Subsides en capital			15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net			19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS			16		
Provisions pour risques et charges			160/5		
Pensions et obligations similaires			160		
Charges fiscales			161		
Grosses réparations et gros entretien			162		
Obligations environnementales			163		
Autres risques et charges		6.8	164/5		
Impôts différés			168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	**40.021.619**	**45.272.208**
Dettes à plus d'un an	6.9	17	**138.678**	**313.189**
Dettes financières		170/4	138.678	313.189
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	138.678	313.189
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	**4.280.130**	**10.527.570**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	176.853	611.038
Dettes financières		43	17.917	910
Etablissements de crédit		430/8	4.994	910
Autres emprunts		439	12.923	
Dettes commerciales		44	3.233.880	9.819.398
Fournisseurs		440/4	3.233.880	9.819.398
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	468.373	96.224
Impôts		450/3	348.698	24.217
Rémunérations et charges sociales		454/9	119.675	72.006
Autres dettes		47/48	383.107	
Comptes de régularisation	6.9	492/3	**35.602.811**	**34.431.450**
TOTAL DU PASSIF		10/49	**40.403.878**	**46.228.180**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations			70/76A	**40.880.107**	**42.749.446**
Chiffre d'affaires		6.10	70	50.097.011	38.393.024
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)		71	-9.268.175	3.996.362
Production immobilisée			72		13.315
Autres produits d'exploitation		6.10	74	24.707	293.262
Produits d'exploitation non récurrents		6.12	76A	26.563	53.483
Coût des ventes et des prestations			60/66A	**41.173.282**	**43.426.684**
Approvisionnements et marchandises			60	39.279.640	41.546.228
Achats			600/8	39.279.640	41.546.228
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)		609		
Services et biens divers			61	1.174.934	1.182.957
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	6.10	62	642.495	635.147
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	49.500	61.484
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation		6.10	640/8	26.714	868
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		6.12	66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)		9901	**-293.176**	**-677.239**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers			75/76B	**68.458**	**230.817**
Produits financiers récurrents			75	68.458	182.867
Produits des immobilisations financières			750	68.456	9.866
Produits des actifs circulants			751		173.000
Autres produits financiers		6.11	752/9	3	0
Produits financiers non récurrents		6.12	76B		47.951
Charges financières			65/66B	**31.135**	**39.992**
Charges financières récurrentes		6.11	65	31.135	39.992
Charges des dettes			650	29.173	23.070
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		651		
Autres charges financières			652/9	1.962	16.922
Charges financières non récurrentes		6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)		9903	**-255.853**	**-486.414**
Prélèvement sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	6.13	67/77	**317.859**	**180**
Impôts			670/3	317.859	180
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales			77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)		9904	**-573.713**	**-486.593**
Prélèvement sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)		9905	**-573.713**	**-486.593**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	**318.899**	**892.612**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	-573.713	-486.593
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	892.612	1.379.205
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)	**318.899**	**892.612**
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052P	**XXXXXXXXXX**	**962.188**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8022		
Cessions et désaffectations		8032		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8042		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052	**962.188**	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122P	**XXXXXXXXXX**	**816.469**
Mutations de l'exercice				
Actés		8072	49.500	
Repris		8082		
Acquis de tiers		8092		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8102		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8112		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122	**865.969**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		211	**96.219**	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193P	**XXXXXXXXXX**	**1.080**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8163		
Cessions et désaffectations		8173		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193	**1.080**	
Plus-values au terme de l'exercice		8253P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8213		
Acquises de tiers		8223		
Annulées		8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice		8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323P	**XXXXXXXXXX**	**1.080**
Mutations de l'exercice				
Actés		8273		
Repris		8283		
Acquis de tiers		8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8303		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323	**1.080**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(24)		

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8391P	**XXXXXXXXXX**	**3.538.013**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8361		
Cessions et retraits		8371		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8381		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8391	**3.538.013**	
Plus-values au terme de l'exercice		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8411		
Acquises de tiers		8421		
Annulées		8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8441		
Plus-values au terme de l'exercice		8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8521P	**XXXXXXXXXX**	**510.000**
Mutations de l'exercice				
Actées		8471		
Reprises		8481		
Acquises de tiers		8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8521	**510.000**	
Montants non appelés au terme de l'exercice		8551P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice	(+)/(-)	8541		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8551		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(280)	**3.028.013**	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES				
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		281P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Additions		8581		
Remboursements		8591		
Réductions de valeur actées		8601		
Réductions de valeur reprises		8611		
Différences de change	(+)/(-)	8621		
Autres	(+)/(-)	8631		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(281)		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE		8651		

		Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8393P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8363		
Cessions et retraits		8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8393		
Plus-values au terme de l'exercice		8453P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8413		
Acquises de tiers		8423		
Annulées		8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8443		
Plus-values au terme de l'exercice		8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8523P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8473		
Reprises		8483		
Acquises de tiers		8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8513		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8523		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8553P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice	(+)/(-)	8543		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8553		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(284)		
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES				
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		285/8P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Additions		8583	4.500	
Remboursements		8593	4.500	
Réductions de valeur actées		8603		
Réductions de valeur reprises		8613		
Différences de change	(+)/(-)	8623		
Autres	(+)/(-)	8633		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(285/8)		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE		8653		

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
BE-FILMS 0553636210 Société anonyme AVENUE LOUISE 363 1050 Ixelles BELGIQUE	nominative	100	100		2022-12-31	EUR	77.000	371.801
NEXUS FACTORY (EN FAILLITE) 0876457653 Société coopérative à responsabilité limitée RUE MARGUERITE BERVOETS 62 1190 Forest BELGIQUE	nominatives	2.923	51		2018-12-31	EUR	-334.234	74.440

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ETAT DU CAPITAL			
Capital			
Capital souscrit au terme de l'exercice	100P	XXXXXXXXXX	73.900
Capital souscrit au terme de l'exercice	(100)	73.900	

	Codes	Montants	Nombre d'actions
Modifications au cours de l'exercice			
Représentation du capital			
Catégories d'actions			
ACTIONS SANS VALEUR NOMINALES		73.900	100
Actions nominatives	8702	XXXXXXXXXX	100
Actions dématérialisées	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
Capital non libéré			
Capital non appelé	(101)	12.400	XXXXXXXXXX
Capital appelé, non versé	8712	XXXXXXXXXX	
Actionnaires redevables de libération			
UFUND SA		12.276	
UMEDIA SA		124	

	Codes	Exercice
Actions propres		
Détenues par la société elle-même		
Montant du capital détenu	8721	
Nombre d'actions correspondantes	8722	
Détenues par ses filiales		
Montant du capital détenu	8731	
Nombre d'actions correspondantes	8732	
Engagement d'émission d'actions		
Suite à l'exercice de droits de conversion		
Montant des emprunts convertibles en cours	8740	
Montant du capital à souscrire	8741	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742	
Suite à l'exercice de droits de souscription		
Nombre de droits de souscription en circulation	8745	
Montant du capital à souscrire	8746	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747	
Capital autorisé non souscrit	8751	

	Codes	Exercice
Parts non représentatives du capital		
Répartition		
Nombre de parts	8761	
Nombre de voix qui y sont attachées	8762	
Ventilation par actionnaire		
Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771	
Nombre de parts détenues par les filiales	8781	

Exercice

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	176.853
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	176.853
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	**176.853**
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	138.678
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	138.678
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	**138.678**
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	

	Codes	Exercice
DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société		
Dettes financières	8922	315.351
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	315.351
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société	9062	**315.351**

	Codes	Exercice
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES		
Impôts (rubriques 450/3 et 179 du passif)		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	347.893
Dettes fiscales estimées	450	805
Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 179 du passif)		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	
Autres dettes salariales et sociales	9077	119.675

	Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION	
Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important	
492 - CHARGES A IMPUTER	1.541
493 - PRODUITS A REPORTER	91.938
493 - Films en cours	35.509.332

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
CHIFFRE D'AFFAIRES NET			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventilation par marché géographique			
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740		100.205
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	10	10
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	9,5	10,4
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	15.010	16.769
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	466.134	489.105
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	108.252	113.150
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623	68.108	32.893
Pensions de retraite et de survie	624		

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635		
Réductions de valeur				
Sur stocks et commandes en cours				
Actées		9110		
Reprises		9111		
Sur créances commerciales				
Actées		9112		
Reprises		9113		
Provisions pour risques et charges				
Constitutions		9115		
Utilisations et reprises		9116		
Autres charges d'exploitation				
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation		640		
Autres		641/8	26.714	868
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société				
Nombre total à la date de clôture		9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein		9097		
Nombre d'heures effectivement prestées		9098		
Frais pour la société		617		

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125		
Subsides en intérêts	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change réalisées	754		
Autres			
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts	6501		
Intérêts portés à l'actif	6502		
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510		
Reprises	6511		
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances	653		
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560		
Utilisations et reprises	6561		
Ventilation des autres charges financières			
Différences de change réalisées	654		
Ecarts de conversion de devises	655		
Autres			
AUTRES		2	1
FRAIS DE BANQUE		1.594	16.921

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

		Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS		76	**26.563**	**101.434**
Produits d'exploitation non récurrents		(76A)	**26.563**	**53.483**
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents		7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles		7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents		764/8	26.563	53.483
Produits financiers non récurrents		(76B)		**47.951**
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières		761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents		7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières		7631		47.951
Autres produits financiers non récurrents		769		
CHARGES NON RÉCURRENTES		66		
Charges d'exploitation non récurrentes		(66A)		
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles		6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes		664/7		
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	6690		
Charges financières non récurrentes		(66B)		
Réductions de valeur sur immobilisations financières		661		
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières		6631		
Autres charges financières non récurrentes		668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	6691		

IMPÔTS ET TAXES

	Codes	Exercice
IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT		
Impôts sur le résultat de l'exercice	9134	**317.859**
Impôts et précomptes dus ou versés	9135	317.055
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif	9136	
Suppléments d'impôts estimés	9137	805
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138	
Suppléments d'impôts dus ou versés	9139	
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140	
Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé		
DEPENSES NON ADMISES HORS IMPOTS		341.142

	Exercice
Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice	

	Codes	Exercice
Sources de latences fiscales		
Latences actives	9141	3.085.736
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142	3.085.736
Autres latences actives		
Latences passives	9144	
Ventilation des latences passives		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS			
Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte			
A la société (déductibles)	9145	527.593	180.969
Par la société	9146	129.757	220.958
Montants retenus à charge de tiers, au titre de			
Précompte professionnel	9147	111.561	119.600
Précompte mobilier	9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par la société	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société	9153	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91611	
Montant de l'inscription	91621	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91631	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91711	1.700.000
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91721	2.250.000
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91811	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91821	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91911	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91921	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92011	
Le montant du prix non payé	92021	

	Codes	Exercice
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91612	
Montant de l'inscription	91622	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91632	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91712	
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91722	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91812	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91822	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91912	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91922	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92012	
Le montant du prix non payé	92022	

	Codes	Exercice
BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
MARCHÉ À TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	
Marchandises vendues (à livrer)	9214	
Devises achetées (à recevoir)	9215	
Devises vendues (à livrer)	9216	

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Codes	Exercice
9220	

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Exercice

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Exercice
Lettre de patronnage de Umedia SA au profit de Umedia Production SA. — 2.250.000
Cautionnement avec engagement immobilier en faveur de Ufund SA. — 1.500.000
La société Umedia Production est membre de l'Unité TVA CPB portant le numéro BE0890.467.225 Les autres membres de l'Unité TVA sont : Umedia SA (0824.102.793); Ufund SA (0864.795.481); Umedia Production Services SRL (0867.459.716);
UFX Flanders BV (0750.719.523); Uraise 5 SRL (0534.979.150), Umedia Visual Effects SA (BE0824.417.054); Be-Films SRL (0553.636.210); Uraise 6 SRL (0873.761.746); UFX Wallonie SRL (0771.750.509).
Par voie de conséquence à l'engagement de Umedia Production SA dans l'Unité TVA, la société est solidairement responsable des dettes de la dite Unité TVA.

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)	**3.028.013**	**3.028.013**
Participations	(280)	3.028.013	3.028.013
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281		
Créances	9291	**16.888.012**	**16.468.853**
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	16.888.012	16.468.853
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351	**2.214.998**	**9.104.263**
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371	2.214.998	9.104.263
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9391	2.250.000	2.250.000
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	68.456	9.866
Produits des actifs circulants	9431		173.000
Autres produits financiers	9441	3	0
Charges des dettes	9461		
Autres charges financières	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES ASSOCIÉES			
Immobilisations financières	9253		
Participations	9263		
Créances subordonnées	9273		
Autres créances	9283		
Créances	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
Dettes	9353		
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9393		
Autres engagements financiers significatifs	9403		
AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	9252		
Participations	9262		
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
Créances	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
Dettes	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

Exercice

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Néant

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

	Codes	Exercice
LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES		
Créances sur les personnes précitées	9500	
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé		
Garanties constituées en leur faveur	9501	
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502	
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable		
Aux administrateurs et gérants	9503	
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	

	Codes	Exercice
LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)		
Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	**16.505**
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95061	
Missions de conseils fiscaux	95062	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95063	
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95081	
Missions de conseils fiscaux	95082	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

La société n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)

La société est elle-même filiale d'une société mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 3:26, §2 et §3 du Code des sociétés et des associations

Umedia Production SA est elle-même la filiale d'une société mère belge qui établit, fait contrôler et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé, dans laquelle elle et toutes ses filiales sont reprises.
Dans le PV d'assemblée générale ordinaire, les actionnaires de Umedia Production SA ont marqué leur accord sur cette exemption à une majorité qualifiée pour les exercices se clôturant le 31.12.2021 et le 31.12.2022.
Les comptes consolidés de la société mère sont publiés en Belgique dans la langue dans laquelle les comptes annuels de Umedia Production SA sont établis.

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la société mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée :

UMEDIA GROUP
0765477577
AVENUE LOUISE 235
1050 Ixelles
BELGIQUE

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LA SOCIÉTÉ SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la(des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*:

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions à l'arrété royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :
NEANT

Ces dérogations se justifient comme suit :
NEANT

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :
et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des changes imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :
NEANT

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :
NEANT

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :
Aucun r,sultat directement attribuable aux projets n'est reconnu durant la p,riode de production des films. Les d,penses et revenus

li,s … la production sont comptabilis,s … l'actif du bilan en tant que commandes en cours. Ils sont pris en r,sultat lors de

l'obtention de l'attestations copy z,ro. La marge est reconnue … cet instant.

Les frais pr,liminaires li,s aux projets en cours de d,veloppement sont comptabilis,s … l'actif du bilan … leur valeur

d'acquisition. Ils incluent notamment l'acquisition de droits intellectuels, le d,veloppement de scenario ainsi que les co-ts de

personnel directement attribuables au d,veloppement de projets, et sont individualis,s par projet. Ils sont pris en r,sultat dŠs la

constatation des premiers revenus associ,s aux projets. Dans le cas o— la valeur nette de l'investissement est sup,rieure aux

revenus pr,visionnels, une r,duction de valeur est act,e.

II. Règles particulières

Frais d'établissement :
Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :
NEANT

Frais de restructuration :
Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :
Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :
Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode L (linéaire) D (dégressive) A (autres)	Base NR (non réévaluée) G (réévaluée)	Taux en % Principal Min. - Max.	Taux en % Frais accessoires Min. - Max.
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles ..				
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *				
4. Installations, machines et outillage *				
5. Matériel roulant *				
6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	33.00 - 33.00	33.00 - 33.00
7. Autres immobilisations corp. * .				

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :
- montant pour l'exercice : EUR
- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :
Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :
Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :
2. En cours de fabrication - produits finis :
Le montant brut des acomptes est de 1 027 648.45 au 31/12/2021 et de 3 637 571.26 Eur au 31/12/2020.

Le montant brut des en-cours est de 23 312 755.48 au 31/12/2021 et de 21 926 316.64 Eur au 31/12/2020.

Les quote-parts producteurs pay,es mais non factur,es … la date de cl“ture font l'objet d'une facture … ,tablir, via le chiffre

d'affaires. Si le projet est en cours, cette facturation est alors activ,e en commande en cours d'ex,cution … l'actif du bilan.

3. Marchandises :
4. Immeubles destinés à la vente :

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [xxxxxxx] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :
Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [xxxxxx

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

RAPPORT DE GESTION

UMEDIA PRODUCTION
Société Anonyme
Avenue Louise, 235
1050 Bruxelles
N° BCE 0824.418 143
(la « Société »)

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 30 JUIN 2023

Messieurs,

Conformément à l'article 3 6 du Code des Sociétés et des Associations, nous avons l'honneur de vous présenter le bilan et compte de résultats pour l'exercice comptable qui se clôture au 31 décembre 2022.

1) Evolution de l'activité

La Société a poursuivi son activité de coproduction et de financement de films, grâce au Tax Shelter belge. Elle a investi plus de 28 millions d'euros dans 80 productions, dont « Theodosia – Saison 2 », « Les Vengeances de Maître Poutifard », « Le Salaire de la Peur », « Ducobu 5 », ou encore « Les Invisibles – Saison 3 ».

En vertu des règles d'évaluation, une revue des productions en cours au 31 décembre 2022 a été effectuée. Pour rappel, une production s'étend majoritairement sur plusieurs exercices. Pour les 31 projets dont nous disposions des attestations de copie zéro à la date de clôture, le résultat estimé a été reconnu sur l'exercice (contre 27 lors de l'exercice précédent). A la date de clôture, 85 projets étaient en cours (contre 63 à la clôture de l'exercice précédent) et leur marge sera donc reconnue lors de l'exercice à venir.

La Société a clôturé ses comptes au 31 décembre 2022. Durant cet exercice, le chiffre d'affaires s'est élevé à 50 097.012 EUR. Le résultat de l'exercice après impôts s'élève à -573 713 EUR et le total du bilan s'élève à 40.403.878 EUR au 31 décembre 2022.

Le bénéfice avant impôt, bien que négatif, est en progression par rapport à l'exercice précédent, et aurait même était à l'équilibre si sa filiale BE Films avait pu appliquer sa politique de distribution de dividende (ce qui n'a pas été possible, faute de projets clôturés lors de l'exercice 2021, ceux-ci s'étant tous clôturés sur l'exercice, ce qui a d'ailleurs généré un dividende conséquent, perçu par la Société sur l'exercice 2023). Cette progression s'explique d'un côté par un nombre plus important de projets clôturés sur l'exercice, mais également par une meilleure rentabilité globale de l'activité.

2) Evènements importants survenus après la clôture de l'exercice et circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la société

Aucun évènement important susceptible d'avoir une influence notable sur le développement de la société n'est survenu après la clôture de l'exercice.

3) Principaux risques et incertitudes auxquels la Société a été confrontée

Un des risques sur le résultat de la Société réside dans les éventuels retards qui peuvent être pris par les productions des films, ou dans le fait que certains films pourraient ne pas aboutir La diversification du portefeuille de films de la Société permet de limiter ces risques. La Société a également mis en place des processus internes de contrôle permettant d'éviter de tels risques et a souscrit à une assurance couvrant ces risques.

3 1. Litige avec l'assureur Vander Haeghen & C°

Au vu de l'importance de cet évènement, l'organe de gestion a souhaité rappeler ci-dessous les points essentiels permettant de comprendre la manière dont ce litige est appréhendé par la Société.

3.1 1. Cadre général du litige

Comme tous les acteurs du marché, la Société est soumise à des contrôles détaillés et systématiques de la part du SPF Finances sur tous les projets qu'elle finance afin de valider les dépenses effectuées au regard de la loi Tax Shelter. Certaines dépenses sont donc susceptibles d'être rejetées par l'administration fiscale, entraînant dès lors un risque de refus de délivrer l'attestation fiscale à certains *investisseurs Ceci pourrait avoir un impact commercial et financier sur la Société.* Afin de diminuer ce risque, le Groupe Umedia a, depuis janvier 2015, souscrit à une assurance couvrant ce risque auprès de l'assureur Vander Haegen & C°. Elle s'applique pour toutes les conventions-cadre signées dès le 1er janvier 2015

L'assureur Vander Haegen & C° a estimé qu'il ne pourrait pas poursuivre sa collaboration avec Umedia à compter du 12 décembre 2019, et a résilié de manière unilatérale le contrat entre parties, en invoquant un prétendu (selon la Société) engagement précontractuel de recourir au ruling. Cependant, l'obtention d'un ruling dans le chef du preneur d'assurance ne fait nullement partie des obligations reprises dans le contrat souscrit. Selon la Société, tant l'exigence de la preuve d'un manquement grave que le respect d'un délai de 10 jours de préavis n'ont donc, selon la Société, pas été respectés par l'assureur.

Dès lors, de l'avis de la Société, aucun manquement grave n'est intervenu, et la clause de résiliation invoquée ne peut être effective.

Par ailleurs, l'assureur a également refusé de couvrir les sinistres déclarés pour des dossiers financés en 2015 au motif que uRaise6 aurait décidé de ne pas recourir au ruling et invoque également que certains motifs des refus étaient prévisibles. uRaise6 (société de production, sœur de la Société, des projets 2015) conteste fermement cette position dans la mesure où uRaise6 a explicitement mentionné dans son prospectus de 2015 qu'elle n'avait pas recours au ruling et que l'assureur s'est par ailleurs contractuellement engagé à couvrir le risque de non obtention ou d'obtention partielle de

l'avantage fiscal en cas de divergences d'interprétation qui auraient pour effet d'exclure certaines dépenses de production.

Le litige porte donc sur deux questions

(i) la date de la résiliation effective du contrat d'assurance en fonction de l'application ou non d'un délai de 10 jours de préavis , et
(ii) l'indemnisation des investisseurs pour le passé suite aux différents rejets de dépenses

3.1 2. Procédures initiées et ordonnances déjà rendues

Concernant la question de la date de résiliation effective le 16 décembre 2019, le Président du Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles a, condamné l'assureur Vander Haeghen & C° à respecter son obligation en vertu de laquelle l'assureur doit accorder un délai de 10 jours à la Société avant que la résiliation unilatérale de la police ne soit effective.

Le 10 janvier 2020, l'assureur Vander Haeghen & C° a introduit une tierce opposition à l'encontre de cette ordonnance A cet égard, le 2 avril 2020, le Tribunal, statuant en référé, a rendu une décision favorable au Groupe Umedia confirmant la première ordonnance du 16 décembre 2019. Vander Haeghen & C° a cependant encore fait appel de cette dernière ordonnance en date du 23 juin 2020. Cette procédure est en état d'être plaidée mais la date d'audience de plaidoirie n'a pas encore été fixée par la Cour d'Appel A la lumière des jugements déjà rendus, l'organe de gestion de la Société est confiant quant à l'issue favorable de cette procédure d'appel.

Concernant l'indemnisation des investisseurs ayant subi un sinistre, en l'occurrence le traitement du fond du litige, une procédure limitée à une demande de mesures provisoires a été initiée le 23 janvier 2020 devant le Tribunal de Première Instance francophone de Bruxelles et une première audience a été fixée le 13 octobre 2020. Celle-ci fut remise au 23 mars 2021 suite à l'entame de négociations confidentielles. Les parties se sont ensuite accordées sur le fait qu'elles ne plaideraient pas la demande de mesures provisoires, la Société sollicitant désormais que le fond puisse être plaidé et étant actuellement dans l'attente de la fixation d'un calendrier d'échanges de conclusions sur le fond par le tribunal. Toutefois, le Tribunal a décidé de ne pas confirmer de calendrier tant que le Tribunal néerlandophone n'aura pas statué sur la connexité dans les procédures introduites en parallèle par deux investisseurs en 2020 (cfr ci-dessous). En parallèle de cette procédure, les négociations se poursuivent.

3.2. Projets financés entre 2016 et 2019 via uFund

Entre 2016 et 2018, Umedia Production a bénéficié de 105,3 MEUR de fonds Tax Shelter levés par l'intermédiaire de la uFund SA. Compte tenu de la position de l'administration à l'égard du niveau de commissionnement, 99,5% des fonds levés sur les 152 projets audiovisuels de 2016 à 2018 (soit 104,7 MEUR sur un total de 105,3 MEUR), ont généré de manière définitive le rendement fiscal attendu dans le chef des Investisseurs Eligibles concernés. Ces pourcentages pourraient davantage être revus à la hausse sur base des jugements qui doivent encore intervenir suite aux diverses procédures introduites auprès du Tribunal de Première Instance francophone de Bruxelles. Les projets financés en 2019 sont quant à eux encore dans leur grande majorité en phase de contrôle auprès de la Cellule Tax Shelter.

En cas de non intervention définitive de l'assurance Tax Shelter, le Groupe Umedia a contracté une assurance RC Professionnelle pour l'ensemble des entités légales qui le compose, en ce compris la Société, qui pourrait couvrir sa responsabilité éventuelle dans le cadre de l'introduction des dossiers auprès de l'administration. Bien entendu, le Groupe Umedia fera tout ce qui est possible pour que les attestations fiscales soient finalement obtenues et que les investisseurs concernés ne perdent aucune partie de leur avantage fiscal.

3 3.2 Transaction Partielle

Le 16 octobre 2020, l'assureur Vander Haeghen & C° et la Société (ainsi que uFund SA et uRaise6 SRL), ont signé une transaction partielle par laquelle les parties sont convenues qu'en contrepartie principalement de l'engagement de l'assureur de réexaminer sa position quant à la couverture des sinistres et de ne pas se prononcer de manière définitive sur l'acceptation ou le refus de couverture total ou partiel des sinistres potentiels déclarés à ce jour ou ultérieurement tant que les négociations confidentielles avec la Société et le Groupe sont en cours, la Société et le Groupe renoncent à demander une quelconque garantie de la part de l'assureur pour ce qui concerne les rejets liés au déficit de dépenses éligibles engendré par le rejet par la Cellule d'une partie de la commission d'intermédiation. Cette dernière condition est bien entendu nulle compte tenu de la nouvelle position de l'administration expliquée ci-dessus.

Depuis le 20 décembre 2019, la Société et le Groupe ont contracté une police d'assurance Tax Shelter visant assurer l'avantage fiscal de ses investisseurs avec Circles Group, qui bénéficie d'une longue expérience sur ce marché. La Société se réjouit du partenariat ainsi mis en place avec Circles Group, démontrant en effet la capacité de la Société et du Groupe à continuer à attirer la confiance nécessaire auprès de partenaires institutionnels de premier ordre.

4) Recherche et développement

La Société ne participe dans aucune activité ou programme de recherche et développement.

5) Application des règles comptables de continuité

Les comptes annuels de la Société ont été préparés en application des règles comptables de continuité. En effet, le retour à un niveau d'activité normal a généré un nombre de projets clôturés en hausse sur l'exercice, et cela devrait se maintenir sur les exercices suivants. Par ailleurs, la filiale BE Films n'a pas distribué de dividendes à l'issue de son exercice 2021, faute de projet clôturé (et donc de marge reconnue). Ces projets ont maintenant été clôturés, ainsi que ceux de l'exercice, ayant donc généré un dividende conséquent perçu par la Société sur l'exercice 2023. Enfin, l'impact sur une année complète de la diminution de la commission d'intermédiation de uFund, et donc l'augmentation de la rentabilité de la Société se fera pleinement ressentir sur l'exercice 2023, qui devrait selon toute vraisemblance présenter un bénéfice, et ce de manière pérenne pour les exercices suivants.

6) Instruments financiers

La Société n'utilise aucun instrument financier dont l'évaluation pourrait avoir un impact sur son actif, son passif, sa situation financière et ses pertes ou profits.

7) Succursales

La Société n'a pas de succursales.

8) Affectation du résultat

Nous proposons l'affectation suivante :

Résultat de l'exercice :	-573.713 EUR
Résultat reporté de l'exercice précédent :	892 612 EUR
Résultat à affecter :	318.899 EUR

Nous proposons de reporter le résultat de 318.899 EUR à l'exercice suivant.

Établi à Bruxelles, 19 juin 2023,

And Finance For All SRL
Administrateur Délégué
Représenté par Laurent Jacobs,
Représentant Permanent

10/9 Films SRL
Administrateur Délégué
Représenté par Bastien Sirodot,
Représentant Permanent

Umedia Group SRL
Administrateur
Représenté par Jeremy Burdek,
Représentant Permanent

Risk Return SRL
Administrateur
Représenté par Edouard Nouvellon,
Représentant Permanent

RAPPORT DES COMMISSAIRES

DGST & Partners
Réviseurs d'entreprises
Bureaux à Bruxelles, Namur et Verviers
Avenue E. Van Becelaere 28A/71 - 1170 Bruxelles
Courriel : wb2@dgst.be - Tél. 02.374.91.01 - Fax 02.374.92.96
Internet : www.dgst.be – RPM BRUXELLES/TVA : BE 0458 736 952

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIETE ANONYME UMEDIA PRODUCTION POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

AVENUE LOUISE 235, 1050 BRUXELLES
RPM BRUXELLES BE 0824.418.143

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société anonyme UMEDIA (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 22 octobre 2021, conformément à la proposition du conseil d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2023. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la Société durant 2 exercices.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2022, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 40.403.878 EUR et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de 573.713 EUR.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2022, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu du conseil d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

DGST
REVISEURS
D'ENTREPRISES

Observation – Litige

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons l'attention sur le point 3 du rapport de gestion qui fait état des risques et incertitudes liés au litige auquel la société est confrontée. L'issue de ce litige pourrait avoir un impact significatif sur la situation financière de la société.

Autre point – continuité

La Société présentant une perte et ce depuis plusieurs exercices comptables consécutifs, l'organe d'administration a justifié dans son rapport de gestion du 19 juin 2023 l'application des règles comptables de continuité.

Responsabilités du conseil d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe au conseil d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le conseil d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société, ni quant à l'efficience ou l'efficacité avec laquelle le conseil d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci,

nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le conseil d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par le conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons au conseil d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités du conseil d'administration

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans

leurs aspects significatifs, le rapport de gestion et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Mention relative au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de mission incompatible avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas à vous signaler d'autre opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations, à l'exception des dispositions relatives à l'organisation de l'assemblée générale.

Fait à Bruxelles, le 29 juin 2023.

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par

Fabio CRISI
Réviseur d'entreprises

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société: 30301

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein	1001	9,5	1	8,5
Temps partiel	1002			
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	9,5	1	8,5
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	15.010	1.695	13.315
Temps partiel	1012			
Total	1013	15.010	1.695	13.315
Frais de personnel				
Temps plein	1021	642.495		
Temps partiel	1022			
Total	1023	642.495		
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	15.751		

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	10,4	1,6	8,8
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	16.769	2.789	13.980
Frais de personnel	1023	635.147		
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	18.453		

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	10		10
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	9		9
Contrat à durée déterminée	111	1		1
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	1		1
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203	1		1
Femmes	121	9		9
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	1		1
de niveau supérieur non universitaire	1212	3		3
de niveau universitaire	1213	5		5
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	10		10
Ouvriers	132			
Autres	133			

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

Au cours de l'exercice	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
Nombre moyen de personnes occupées	150		
Nombre d'heures effectivement prestées	151		
Frais pour la société	152		

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	3		3
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	210	1		1
Contrat à durée déterminée	211	2		2
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	212			
Contrat de remplacement	213			

SORTIES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	1		1
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	310			
Contrat à durée déterminée	311	1		1
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	312			
Contrat de remplacement	313			
Par motif de fin de contrat				
Pension	340			
Chômage avec complément d'entreprise	341			
Licenciement	342			
Autre motif	343	1		1
Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants	350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour la société	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour la société	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour la société	5843		5853	

COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **UMEDIA PRODUCTION SA**
Forme juridique : Société anonyme
Adresse : Avenue Louise N° : 235 Boîte :
Code postal : 1050 Commune : Ixelles
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone
Adresse Internet :
Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise 0824.418.143

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 13-05-2021

Ce dépôt concerne :

☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 21-06-2024

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2023 au 31-12-2023

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2022 au 31-12-2022

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

C-cap 6.2.1, C-cap 6.2.2, C-cap 6.2.4, C-cap 6.2.5, C-cap 6.3.1, C-cap 6.3.2, C-cap 6.3.4, C-cap 6.3.5, C-cap 6.3.6, C-cap 6.4.2, C-cap 6.5.2, C-cap 6.6, C-cap 6.7.2, C-cap 6.8, C-cap 6.17, C-cap 6.18.2, C-cap 6.20, C-cap 9, C-cap 11, C-cap 12, C-cap 13, C-cap 14, C-cap 15

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

10/9 FILMS SRL

0679991675
Avenue des Croix du Feu 15
1410 Waterloo
BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-10 | Fin de mandat : 2026-06-22 | Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

SIRODOT BASTIEN
Avenue des Croix du Feu 15
1410 Waterloo
BELGIQUE

AND FINANCE FOR ALL SRL

0734906543
Rue du Happart 11
1400 Nivelles
BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-10 | Fin de mandat : 2026-06-22 | Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

JACOBS LAURENT
Rue du Happart 11
1400 Nivelles
BELGIQUE

RISK RETURN SRL

0639944434
Rue de la Carrière 16
1440 Braine-le-Château
BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-10 | Fin de mandat : 2024-04-30 | Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

Nouvellon Edouard
Rue de la Carrière 16
1440 Braine-le-Château
BELGIQUE

UMEDIA GROUP SRL

0765477577
Avenue Louise 235
1050 Ixelles
BELGIQUE

Début de mandat : 2021-06-28 | Fin de mandat : 2026-06-22 | Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

BURDEK JEREMY
Avenue Wellington 31
1180 Uccle
BELGIQUE

DGST & PARTNERS - REVISEURS D'ENTREPRISES SRL (B00288)
0458736952
Avenue Emile Van Becelaere 28A 71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE
Début de mandat : 2021-10-22 Fin de mandat : 2024-06-21 Commissaire

Représenté directement ou indirectement par :

Crisi Fabio (02297)

Avenue Emile Van Becelaere 28A 71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de la société*,
B. L'établissement des comptes annuels*,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20	**0**	
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	**3.067.981**	**3.124.232**
Immobilisations incorporelles	6.2	21	**54.969**	**96.219**
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	**0**	
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	0	
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	**3.013.013**	**3.028.013**
Entreprises liées	6.15	280/1	3.013.013	3.028.013
Participations		280	3.013.013	3.028.013
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	0	
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	0	

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**47.892.919**	**37.279.647**
Créances à plus d'un an		29	**34.160**	
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	34.160	
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	**27.622.682**	**13.016.932**
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37	27.622.682	13.016.932
Créances à un an au plus		40/41	**20.138.658**	**17.443.462**
Créances commerciales		40	1.394.396	1.088.217
Autres créances		41	18.744.262	16.355.245
Placements de trésorerie	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
Valeurs disponibles		54/58	**79.731**	**6.811.476**
Comptes de régularisation	6.6	490/1	**17.687**	**7.777**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**50.960.900**	**40.403.878**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF					
CAPITAUX PROPRES			10/15	**1.110.585**	**382.259**
Apport		6.7.1	10/11	**61.500**	**61.500**
Capital			10	61.500	61.500
Capital souscrit			100	73.900	73.900
Capital non appelé			101	12.400	12.400
En dehors du capital			11		
Primes d'émission			1100/10		
Autres			1109/19		
Plus-values de réévaluation			12		
Réserves			13	**1.860**	**1.860**
Réserves indisponibles			130/1	1.860	1.860
Réserve légale			130	1.860	1.860
Réserves statutairement indisponibles			1311		
Acquisition d'actions propres			1312		
Soutien financier			1313		
Autres			1319		
Réserves immunisées			132		
Réserves disponibles			133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)		14	**1.047.225**	**318.899**
Subsides en capital			15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net			19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS			16		
Provisions pour risques et charges			160/5		
Pensions et obligations similaires			160		
Charges fiscales			161		
Grosses réparations et gros entretien			162		
Obligations environnementales			163		
Autres risques et charges		6.8	164/5		
Impôts différés			168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	**49.850.315**	**40.021.619**
Dettes à plus d'un an	6.9	17	**14.482**	**138.678**
Dettes financières		170/4	14.482	138.678
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	14.482	138.678
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	**8.398.772**	**4.280.130**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	124.196	176.853
Dettes financières		43	3.722	17.917
Etablissements de crédit		430/8	3.722	4.994
Autres emprunts		439	0	12.923
Dettes commerciales		44	7.074.959	3.233.880
Fournisseurs		440/4	7.074.959	3.233.880
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46	21.000	
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	341.623	468.373
Impôts		450/3	203.180	348.698
Rémunérations et charges sociales		454/9	138.443	119.675
Autres dettes		47/48	833.272	383.107
Comptes de régularisation	6.9	492/3	**41.437.061**	**35.602.811**
TOTAL DU PASSIF		10/49	**50.960.900**	**40.403.878**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations			70/76A	**67.591.728**	**40.880.107**
Chiffre d'affaires		6.10	70	52.454.730	50.097.011
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)		71	14.584.750	-9.268.175
Production immobilisée			72		
Autres produits d'exploitation		6.10	74	4.585	24.707
Produits d'exploitation non récurrents		6.12	76A	547.663	26.563
Coût des ventes et des prestations			60/66A	**67.002.825**	**41.173.282**
Approvisionnements et marchandises			60	64.915.472	39.279.640
Achats			600/8	64.915.472	39.279.640
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)		609		
Services et biens divers			61	1.303.793	1.174.934
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	6.10	62	741.349	642.495
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	41.250	49.500
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation		6.10	640/8	960	26.714
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		6.12	66A	0	
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)		9901	**588.903**	**-293.176**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers			75/76B	**391.689**	**68.458**
Produits financiers récurrents			75	391.689	68.458
Produits des immobilisations financières			750	391.652	68.456
Produits des actifs circulants			751		
Autres produits financiers		6.11	752/9	37	3
Produits financiers non récurrents		6.12	76B		
Charges financières			65/66B	**73.494**	**31.135**
Charges financières récurrentes		6.11	65	73.494	31.135
Charges des dettes			650	66.537	29.173
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		651		
Autres charges financières			652/9	6.957	1.962
Charges financières non récurrentes		6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)		9903	**907.098**	**-255.853**
Prélèvement sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	6.13	67/77	**178.772**	**317.859**
Impôts			670/3	178.772	317.859
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales			77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)		9904	**728.326**	**-573.713**
Prélèvement sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)		9905	**728.326**	**-573.713**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	**1.047.225**	**318.899**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	728.326	-573.713
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	318.899	892.612
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)	**1.047.225**	**318.899**
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES FRAIS DE CONSTITUTION, D'AUGMENTATION DE CAPITAL OU D'AUGMENTATION DE L'APPORT, FRAIS D'ÉMISSION D'EMPRUNTS ET FRAIS DE RESTRUCTURATION

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice		20P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Nouveaux frais engagés		8002		
Amortissements		8003		
Autres	(+)/(-)	8004		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice		(20)	**0**	
Dont				
Frais de constitution, d'augmentation de capital ou d'augmentation de l'apport, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement		200/2	0	
Frais de restructuration		204		

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052P	**XXXXXXXXX**	**962.188**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8022		
Cessions et désaffectations		8032		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8042		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052	**962.188**	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122P	**XXXXXXXXX**	**865.969**
Mutations de l'exercice				
Actés		8072	41.250	
Repris		8082		
Acquis de tiers		8092		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8102		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8112		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122	**907.220**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		211	**54.969**	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193P	**XXXXXXXXXX**	**1.080**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8163		
Cessions et désaffectations		8173		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193	**1.080**	
Plus-values au terme de l'exercice		8253P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8213		
Acquises de tiers		8223		
Annulées		8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice		8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323P	**XXXXXXXXXX**	**1.080**
Mutations de l'exercice				
Actés		8273		
Repris		8283		
Acquis de tiers		8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8303		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323	**1.080**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(24)	**0**	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8391P	**XXXXXXXXXX**	**3.538.013**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8361		
Cessions et retraits		8371	15.000	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8381		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8391	**3.523.013**	
Plus-values au terme de l'exercice		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8411		
Acquises de tiers		8421		
Annulées		8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8441		
Plus-values au terme de l'exercice		8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8521P	**XXXXXXXXXX**	**510.000**
Mutations de l'exercice				
Actées		8471		
Reprises		8481		
Acquises de tiers		8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8521	**510.000**	
Montants non appelés au terme de l'exercice		8551P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice	(+)/(-)	8541		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8551		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(280)	**3.013.013**	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES				
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		281P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Additions		8581		
Remboursements		8591		
Réductions de valeur actées		8601		
Réductions de valeur reprises		8611		
Différences de change	(+)/(-)	8621		
Autres	(+)/(-)	8631		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(281)		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE		8651		

		Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8393P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8363		
Cessions et retraits		8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8393		
Plus-values au terme de l'exercice		8453P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8413		
Acquises de tiers		8423		
Annulées		8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8443		
Plus-values au terme de l'exercice		8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8523P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8473		
Reprises		8483		
Acquises de tiers		8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8513		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8523		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8553P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice	(+)/(-)	8543		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8553		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(284)		
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES				
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		285/8P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Additions		8583		
Remboursements		8593		
Réductions de valeur actées		8603		
Réductions de valeur reprises		8613		
Différences de change	(+)/(-)	8623		
Autres	(+)/(-)	8633		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(285/8)	**0**	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE		8653		

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
BE-FILMS 0553636210 Société anonyme AVENUE LOUISE 363 1050 Ixelles BELGIQUE	nominative	99	99		2023-12-31	EUR	77.000	192.956
NEXUS FACTORY (EN FAILLITE) 0876457653 Société coopérative à responsabilité limitée RUE MARGUERITE BERVOETS 62 1190 Forest BELGIQUE	nominatives	2.923	51		2018-12-31	EUR	-334.234	74.440

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ETAT DU CAPITAL			
Capital			
Capital souscrit au terme de l'exercice	100P	XXXXXXXXXX	73.900
Capital souscrit au terme de l'exercice	(100)	73.900	

	Codes	Montants	Nombre d'actions
Modifications au cours de l'exercice			
Représentation du capital			
Catégories d'actions			
ACTIONS SANS VALEUR NOMINALES		73.900	100
Actions nominatives	8702	XXXXXXXXXX	
Actions dématérialisées	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
Capital non libéré			
Capital non appelé	(101)	12.400	XXXXXXXXXX
Capital appelé, non versé	8712	XXXXXXXXXX	
Actionnaires redevables de libération			
UFUND SA		12.276	
UMEDIA SA		124	

	Codes	Exercice
Actions propres		
Détenues par la société elle-même		
Montant du capital détenu	8721	
Nombre d'actions correspondantes	8722	
Détenues par ses filiales		
Montant du capital détenu	8731	
Nombre d'actions correspondantes	8732	
Engagement d'émission d'actions		
Suite à l'exercice de droits de conversion		
Montant des emprunts convertibles en cours	8740	
Montant du capital à souscrire	8741	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742	
Suite à l'exercice de droits de souscription		
Nombre de droits de souscription en circulation	8745	
Montant du capital à souscrire	8746	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747	
Capital autorisé non souscrit	8751	

	Codes	Exercice
Parts non représentatives du capital		
Répartition		
Nombre de parts	8761	
Nombre de voix qui y sont attachées	8762	
Ventilation par actionnaire		
Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771	
Nombre de parts détenues par les filiales	8781	

Exercice

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	124.196
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	124.196
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	**124.196**
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	14.482
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	14.482
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	**14.482**
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	

	Codes	Exercice
DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société		
Dettes financières	8922	138.678
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	138.678
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société	9062	**138.678**

	Codes	Exercice
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES		
Impôts (rubriques 450/3 et 179 du passif)		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	179.146
Dettes fiscales estimées	450	431
Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 179 du passif)		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	
Autres dettes salariales et sociales	9077	138.443

	Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION	
Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important	
492 - charges à imputer	34.774
493 - Films en cours	41.310.349
493 - Produits à reporter	91.938

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
CHIFFRE D'AFFAIRES NET			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventilation par marché géographique			
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740		
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	10	10
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	10,8	9,5
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	17.510	15.010
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	543.651	466.134
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	113.431	108.252
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623	84.267	68.108
Pensions de retraite et de survie	624		

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635		
Réductions de valeur				
Sur stocks et commandes en cours				
Actées		9110		
Reprises		9111		
Sur créances commerciales				
Actées		9112		
Reprises		9113		
Provisions pour risques et charges				
Constitutions		9115		
Utilisations et reprises		9116		
Autres charges d'exploitation				
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation		640		
Autres		641/8	960	26.714
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société				
Nombre total à la date de clôture		9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein		9097		
Nombre d'heures effectivement prestées		9098		
Frais pour la société		617		

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125		
Subsides en intérêts	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change réalisées	754		
Autres			
Autres		37	
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts	6501		
Intérêts portés à l'actif	6502		
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510		
Reprises	6511		
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances	653		
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560		
Utilisations et reprises	6561		
Ventilation des autres charges financières			
Différences de change réalisées	654	439	
Ecarts de conversion de devises	655		
Autres			
AUTRES		34	2
FRAIS DE BANQUE		6.483	1.594

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

		Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS		76	**547.663**	**26.563**
Produits d'exploitation non récurrents		(76A)	**547.663**	**26.563**
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents		7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles		7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents		764/8	547.663	26.563
Produits financiers non récurrents		(76B)		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières		761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents		7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières		7631		
Autres produits financiers non récurrents		769		
CHARGES NON RÉCURRENTES		66	**0**	
Charges d'exploitation non récurrentes		(66A)	**0**	
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles		6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes		664/7	0	
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	6690		
Charges financières non récurrentes		(66B)		
Réductions de valeur sur immobilisations financières		661		
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières		6631		
Autres charges financières non récurrentes		668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	6691		

IMPÔTS ET TAXES

	Codes	Exercice
IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT		
Impôts sur le résultat de l'exercice	9134	**431**
Impôts et précomptes dus ou versés	9135	
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif	9136	
Suppléments d'impôts estimés	9137	431
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138	**178.341**
Suppléments d'impôts dus ou versés	9139	
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140	178.341
Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé		

	Exercice
Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice	

	Codes	Exercice
Sources de latences fiscales		
Latences actives	9141	2.163.068
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142	2.163.068
Autres latences actives		
Latences passives	9144	
Ventilation des latences passives		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS			
Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte			
A la société (déductibles)	9145	972.156	527.593
Par la société	9146	638.254	129.757
Montants retenus à charge de tiers, au titre de			
Précompte professionnel	9147	127.063	111.561
Précompte mobilier	9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par la société	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société	9153	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91611	
Montant de l'inscription	91621	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91631	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91711	1.700.000
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91721	2.250.000
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91811	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91821	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91911	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91921	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92011	
Le montant du prix non payé	92021	

	Codes	Exercice
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91612	
Montant de l'inscription	91622	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91632	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91712	
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91722	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91812	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91822	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91912	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91922	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92012	
Le montant du prix non payé	92022	

	Codes	Exercice
BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
MARCHÉ À TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	
Marchandises vendues (à livrer)	9214	
Devises achetées (à recevoir)	9215	
Devises vendues (à livrer)	9216	

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Codes	Exercice
9220	

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Exercice

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

	Exercice
Lettre de patronnage de Umedia SA au profit de Umedia Production SA.	2.250.000
Cautionnement avec engagement immobilier en faveur de Ufund SA.	1.500.000
La société Umedia Production est membre de l'Unité TVA CPB portant le numéro BE0890.467.225 Les autres membres de l'Unité TVA sont : Umedia SA (0824.102.793); Ufund SA (0864.795.481); Umedia Production Services SRL (0867.459.716);	
UFX Flanders BV (0750.719.523); Uraise 5 SRL (0534.979.150), Umedia Visual Effects SA (BE0824.417.054); Be-Films SRL (0553.636.210); Uraise 6 SRL (0873.761.746); UFX Wallonie SRL (0771.750.509).	
Par voie de conséquence à l'engagement de Umedia Production SA dans l'Unité TVA, la société est solidairement responsable des dettes de la dite Unité TVA.	

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)	**3.013.013**	**3.028.013**
Participations	(280)	3.013.013	3.028.013
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281		
Créances	9291	**18.631.023**	**16.888.012**
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	18.631.023	16.888.012
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351	**6.086.841**	**2.214.998**
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371	6.086.841	2.214.998
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9391	2.250.000	2.250.000
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	391.652	68.456
Produits des actifs circulants	9431		
Autres produits financiers	9441	37	3
Charges des dettes	9461		
Autres charges financières	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES ASSOCIÉES			
Immobilisations financières	9253		
Participations	9263		
Créances subordonnées	9273		
Autres créances	9283		
Créances	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
Dettes	9353		
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9393		
Autres engagements financiers significatifs	9403		
AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	9252		
Participations	9262		
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
Créances	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
Dettes	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

	Exercice
TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ	
Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société	

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

	Codes	Exercice
LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES		
Créances sur les personnes précitées	9500	
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé		
Garanties constituées en leur faveur	9501	
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502	
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable		
Aux administrateurs et gérants	9503	
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	

	Codes	Exercice
LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)		
Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	**17.305**
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95061	
Missions de conseils fiscaux	95062	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95063	
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95081	
Missions de conseils fiscaux	95082	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

La société n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)

La société est elle-même filiale d'une société mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 3:26, §2 et §3 du Code des sociétés et des associations

Umedia Production SA est elle-même la filiale d'une société mère belge qui établit, fait contrôler et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé, dans laquelle elle et toutes ses filiales sont reprises.
Dans le PV d'assemblée générale ordinaire, les actionnaires de Umedia Production SA ont marqué leur accord sur cette exemption à une majorité qualifiée pour les exercices se clôturant le 31.12.2022 et le 31.12.2023.
Les comptes consolidés de la société mère sont publiés en Belgique dans la langue dans laquelle les comptes annuels de Umedia Production SA sont établis.

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la société mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée :

UMEDIA GROUP
0765477577
AVENUE LOUISE 235
1050 Ixelles
BELGIQUE

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LA SOCIÉTÉ SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la(des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*:

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions à l'arrété royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :
NEANT

Ces dérogations se justifient comme suit :
NEANT

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :
et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des changes imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :
NEANT

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :
NEANT

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :
Aucun r,sultat directement attribuable aux projets n'est reconnu durant la p,riode de production des films. Les d,penses et revenus

li,s … la production sont comptabilis,s … l'actif du bilan en tant que commandes en cours. Ils sont pris en r,sultat lors de

l'obtention de l'attestations copy z,ro. La marge est reconnue … cet instant.

Les frais pr,liminaires li,s aux projets en cours de d,veloppement sont comptabilis,s … l'actif du bilan … leur valeur

d'acquisition. Ils incluent notamment l'acquisition de droits intellectuels, le d,veloppement de scenario ainsi que les co-ts de

personnel directement attribuables au d,veloppement de projets, et sont individualis,s par projet. Ils sont pris en r,sultat dŠs la

constatation des premiers revenus associ,s aux projets. Dans le cas o— la valeur nette de l'investissement est sup,rieure aux

revenus pr,visionnels, une r,duction de valeur est act,e.

II. Règles particulières

Frais d'établissement :
Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :
NEANT

Frais de restructuration :
Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :
Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :
Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode L (linéaire) D (dégressive) A (autres)	Base NR (non réévaluée) G (réévaluée)	Taux en % Principal Min. - Max.	Taux en % Frais accessoires Min. - Max.
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles ..				
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *				
4. Installations, machines et outillage *				
5. Matériel roulant *				
6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	33.00 - 33.00	33.00 - 33.00
7. Autres immobilisations corp. * .				

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :
- montant pour l'exercice : EUR
- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :
Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :
Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :
2. En cours de fabrication - produits finis :
Le montant brut des acomptes est de 1 027 648.45 au 31/12/2021 et de 3 637 571.26 Eur au 31/12/2020.

Le montant brut des en-cours est de 23 312 755.48 au 31/12/2021 et de 21 926 316.64 Eur au 31/12/2020.

Les quote-parts producteurs pay,es mais non factur,es … la date de cl“ture font l'objet d'une facture … ,tablir, via le chiffre

d'affaires. Si le projet est en cours, cette facturation est alors activ,e en commande en cours d'ex,cution … l'actif du bilan.

3. Marchandises :
4. Immeubles destinés à la vente :

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [xxxxxxx] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :
Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [xxxxxx

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

RAPPORT DE GESTION

UMEDIA PRODUCTION
Société Anonyme
Avenue Louise, 235
1050 Bruxelles
N° BCE 0824.418.143
(la « Société »)

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 21 JUIN 2024

Messieurs,

Conformément à l'article 3 :6 du Code des Sociétés et des Associations, nous avons l'honneur de vous présenter le bilan et compte de résultats pour l'exercice comptable qui se clôture au 31 décembre 2023.

1) Evolution de l'activité

La Société a poursuivi son activité de coproduction et de financement de films, grâce au Tax Shelter belge. Elle a investi de 28 millions d'euros dans 98 productions, dont « L'Homme Qui Retrécit », « Sous la Seine », « Loups-Garous », « Duo de Flics », « Tigre et Hyènes », ou encore « Le Jardinier ».

En vertu des règles d'évaluation, une revue des productions en cours au 31 décembre 2023 a été effectuée. Pour rappel, une production s'étend majoritairement sur plusieurs exercices. Pour les 52 projets dont nous disposions des attestations de copie zéro à la date de clôture, le résultat estimé a été reconnu sur l'exercice (contre 31 lors de l'exercice précédent). A la date de clôture, 97 projets étaient en cours (contre 85 à la clôture de l'exercice précédent) et leur marge sera donc reconnue lors de l'exercice à venir.

La Société a clôturé ses comptes au 31 décembre 2023. Durant cet exercice, le chiffre d'affaires s'est élevé à 52.454.730 EUR. Le résultat de l'exercice après impôts s'élève à 728.326 EUR et le total du bilan s'élève à 50.960.900 EUR au 31 décembre 2023.

Le bénéfice avant impôt est en progression par rapport à l'exercice précédent. Cette progression s'explique principalement par une meilleure rentabilité globale de l'activité, et par le dividende particulièrement important collecté de BE Films SA sur l'exercice.

Au cours de l'exercice, Umedia Production (et uRaise6), ont transigé avec Vander Haeghen et C° et les assureurs et ont pu obtenir le remboursement des primes versées aux sociétés de production Umedia Production SA et uRaise6 SRL, qui disposent des moyens financiers leur permettant d'offrir une indemnisation raisonnable aux Sociétés investisseuses ayant conclu une convention-cadre au cours en 2016 (en ce qui concerne uRaise6) et 2017 (en ce qui concerne Umedia Production), victimes de refus d'Attestation Tax Shelter et ayant fait le nécessaire pour minimiser leur dommage.

Cette transaction clôture le litige qui a opposé la Société, d'un côté, à Vander Haeghen et C° et les assureurs, de l'autre, depuis décembre 2019.

2) Evènements importants survenus après la clôture de l'exercice et circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la société

Aucun évènement important susceptible d'avoir une influence notable sur le développement de la société n'est survenu après la clôture de l'exercice.

3) Principaux risques et incertitudes auxquels la Société a été confrontée

L'activité principale de la Société consiste en la coproduction belge d'œuvres audiovisuelles, financées via le mécanisme du tax shelter. Ce mécanisme est régi par la législation fiscale (Art.194ter CIR92), dont les évolutions futures pourraient impacter le secteur de la production audiovisuelle en Belgique.

Un des risques sur le résultat de la Société réside dans les éventuels retards qui peuvent être pris par les productions des films, ou dans le fait que certains films pourraient ne pas aboutir. La diversification du portefeuille de films de la Société permet de limiter ces risques. La Société a également mis en place des processus internes de contrôle permettant d'éviter de tels risques et a souscrit à une assurance couvrant ces risques.

4) Recherche et développement

La Société ne participe dans aucune activité ou programme de recherche et développement.

5) Application des règles comptables de continuité

La Société ne se situe pas dans les conditions décrites à l'article 3:6§6° du Code des Sociétés et des Associations.

6) Instruments financiers

La Société n'utilise aucun instrument financier dont l'évaluation pourrait avoir un impact sur son actif, son passif, sa situation financière et ses pertes ou profits.

7) Succursales

La Société n'a pas de succursales.

8) Affectation du résultat

Nous proposons l'affectation suivante :

Résultat de l'exercice :	728.326 EUR
Résultat reporté de l'exercice précédent :	318.899 EUR
Résultat à affecter :	1.047.225 EUR

Nous proposons de reporter le résultat de 1.047.225 EUR à l'exercice suivant.

Établi à Bruxelles, 7 juin 2024,

And Finance For All SRL
Administrateur Délégué
Représenté par Laurent Jacobs,
Représentant Permanent

10/9 Films SRL
Administrateur Délégué
Représenté par Bastien Sirodot,
Représentant Permanent

Umedia Group SRL
Administrateur
Représenté par Jeremy Burdek,
Représentant Permanent

RAPPORT DES COMMISSAIRES

DGST & Partners
Réviseurs d'entreprises
Bureaux à Bruxelles, Namur et Verviers
Avenue E. Van Becelaere 28A/71 - 1170 Bruxelles
Courriel : wb2@dgst.be - Tél. 02.374.91.01 - Fax 02.374.92.96
Internet : www.dgst.be – RPM BRUXELLES/TVA : BE 0458 736 952

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIETE ANONYME UMEDIA PRODUCTION POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

AVENUE LOUISE 235, 1050 BRUXELLES
RPM BRUXELLES BE 0824.418.143

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société anonyme UMEDIA (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 22 octobre 2021, conformément à la proposition du conseil d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2023. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la Société durant 3 exercices.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2023, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 50.960.900 EUR et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de 728.326 EUR.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2023, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu du conseil d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

DGST
REVISEURS
D'ENTREPRISES

Responsabilités du conseil d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe au conseil d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le conseil d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société, ni quant à l'efficience ou l'efficacité avec laquelle le conseil d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société ;

DGST
REVISEURS
D'ENTREPRISES

- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le conseil d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par le conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons au conseil d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités du conseil d'administration

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Mention relative au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

DGST
REVISEURS
D'ENTREPRISES

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de mission incompatible avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas à vous signaler d'autre opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations.

Fait à Bruxelles, le 21 juin 2024.

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par

Fabio CRISI
Réviseur d'entreprises

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société: 30301

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein	1001	10,8	1,3	9,5
Temps partiel	1002	0	0	0
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	10,8	1,3	9,5
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	17.510	2.189	15.321
Temps partiel	1012			
Total	1013	17.510	2.189	15.321
Frais de personnel				
Temps plein	1021	741.349		
Temps partiel	1022			
Total	1023	741.349		
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	17.326		

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	9,5	1	8,5
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	15.010	1.695	13.315
Frais de personnel	1023	642.495		
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	15.751		

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	10		10
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	10		10
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	1		1
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203	1		1
Femmes	121	9		9
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	1		1
de niveau supérieur non universitaire	1212	2		2
de niveau universitaire	1213	6		6
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	10		10
Ouvriers	132			
Autres	133			

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

Au cours de l'exercice	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
Nombre moyen de personnes occupées	150		
Nombre d'heures effectivement prestées	151		
Frais pour la société	152		

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	4		4
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	210	2		2
Contrat à durée déterminée	211	2		2
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	212			
Contrat de remplacement	213			

SORTIES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	4		4
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	310	1		1
Contrat à durée déterminée	311	3		3
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	312			
Contrat de remplacement	313			
Par motif de fin de contrat				
Pension	340			
Chômage avec complément d'entreprise	341			
Licenciement	342	1		1
Autre motif	343	3		3
Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants	350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour la société	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour la société	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour la société	5843		5853	

COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **UMEDIA PRODUCTION SA**
Forme juridique : Société anonyme
Adresse : Avenue Louise N° : 235 Boîte :
Code postal : 1050 Commune : Ixelles
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone
Adresse Internet :
Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise 0824.418.143

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 13-05-2021

Ce dépôt concerne :

☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 25-06-2025

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2024 au 31-12-2024

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2023 au 31-12-2023

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

C-cap 6.2.1, C-cap 6.2.2, C-cap 6.2.4, C-cap 6.2.5, C-cap 6.3.1, C-cap 6.3.2, C-cap 6.3.4, C-cap 6.3.5, C-cap 6.3.6, C-cap 6.4.2, C-cap 6.5.2, C-cap 6.7.2, C-cap 6.8, C-cap 6.17, C-cap 6.18.2, C-cap 6.20, C-cap 9, C-cap 11, C-cap 12, C-cap 13, C-cap 14, C-cap 15

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

10/9 FILMS SRL

0679991675
Avenue des Croix du Feu 15
1410 Waterloo
BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-10 | Fin de mandat : 2026-06-22 | Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

SIRODOT BASTIEN
Avenue des Croix du Feu 15
1410 Waterloo
BELGIQUE

AND FINANCE FOR ALL SRL

0734906543
Rue du Happart 11
1400 Nivelles
BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-10 | Fin de mandat : 2026-06-22 | Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

JACOBS LAURENT
Rue du Happart 11
1400 Nivelles
BELGIQUE

RISK RETURN SRL

0639944434
Rue de la Carrière 16
1440 Braine-le-Château
BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-10 | Fin de mandat : 2024-04-30 | Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

Nouvellon Edouard
Rue de la Carrière 16
1440 Braine-le-Château
BELGIQUE

UMEDIA GROUP SRL

0765477577
Avenue Louise 235
1050 Ixelles
BELGIQUE

Début de mandat : 2021-06-28 | Fin de mandat : 2026-06-22 | Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

BURDEK JEREMY
Avenue Wellington 31
1180 Uccle
BELGIQUE

DGST & PARTNERS - REVISEURS D'ENTREPRISES SRL (B00288)
0458736952
Avenue Emile Van Becelaere 28A 71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE
Début de mandat : 2024-06-21 Fin de mandat : 2027-06-28 Commissaire

Représenté directement ou indirectement par :

Crisi Fabio (02297)

Avenue Emile Van Becelaere 28A 71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de la société*,
B. L'établissement des comptes annuels*,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20	**0**	**0**
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	**3.785.663**	**3.067.981**
Immobilisations incorporelles	6.2	21	**22.650**	**54.969**
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	**0**	**0**
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	0	0
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	**3.763.013**	**3.013.013**
Entreprises liées	6.15	280/1	3.763.013	3.013.013
Participations		280	3.763.013	3.013.013
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	0	0
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	0	0

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**48.427.289**	**47.892.919**
Créances à plus d'un an		29	**0**	**34.160**
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	0	34.160
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	**22.928.819**	**27.622.682**
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37	22.928.819	27.622.682
Créances à un an au plus		40/41	**22.343.742**	**20.138.658**
Créances commerciales		40	5.975.564	1.394.396
Autres créances		41	16.368.178	18.744.262
Placements de trésorerie	6.5.1/6.6	50/53	**2.800.898**	
Actions propres		50		
Autres placements		51/53	2.800.898	
Valeurs disponibles		54/58	**314.512**	**79.731**
Comptes de régularisation	6.6	490/1	**39.318**	**17.687**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**52.212.951**	**50.960.900**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF					
CAPITAUX PROPRES			10/15	**348.394**	**1.110.585**
Apport		6.7.1	10/11	**61.500**	**61.500**
Capital			10	61.500	61.500
Capital souscrit			100	73.900	73.900
Capital non appelé			101	12.400	12.400
En dehors du capital			11		
Primes d'émission			1100/10		
Autres			1109/19		
Plus-values de réévaluation			12		
Réserves			13	**1.860**	**1.860**
Réserves indisponibles			130/1	1.860	1.860
Réserve légale			130	1.860	1.860
Réserves statutairement indisponibles			1311		
Acquisition d'actions propres			1312		
Soutien financier			1313		
Autres			1319		
Réserves immunisées			132		
Réserves disponibles			133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)		14	**285.034**	**1.047.225**
Subsides en capital			15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net			19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS			16		
Provisions pour risques et charges			160/5		
Pensions et obligations similaires			160		
Charges fiscales			161		
Grosses réparations et gros entretien			162		
Obligations environnementales			163		
Autres risques et charges		6.8	164/5		
Impôts différés			168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	**51.864.557**	**49.850.315**
Dettes à plus d'un an	6.9	17	**1.072.611**	**14.482**
Dettes financières		170/4	1.072.611	14.482
Emprunts subordonnés		170	80.000	
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	492.611	14.482
Autres emprunts		174	500.000	
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	**11.769.611**	**8.398.772**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	21.871	124.196
Dettes financières		43	5.415	3.722
Etablissements de crédit		430/8	5.415	3.722
Autres emprunts		439		0
Dettes commerciales		44	6.247.746	7.074.959
Fournisseurs		440/4	6.247.746	7.074.959
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46	0	21.000
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	178.669	341.623
Impôts		450/3	24.021	203.180
Rémunérations et charges sociales		454/9	154.648	138.443
Autres dettes		47/48	5.315.910	833.272
Comptes de régularisation	6.9	492/3	**39.022.335**	**41.437.061**
TOTAL DU PASSIF		10/49	**52.212.951**	**50.960.900**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations			70/76A	**69.132.521**	**67.591.728**
Chiffre d'affaires		6.10	70	73.332.647	52.454.730
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)		71	-4.672.863	14.584.750
Production immobilisée			72	11.490	
Autres produits d'exploitation		6.10	74	351.355	4.585
Produits d'exploitation non récurrents		6.12	76A	109.893	547.663
Coût des ventes et des prestations			60/66A	**70.064.509**	**67.002.825**
Approvisionnements et marchandises			60	67.836.121	64.915.472
Achats			600/8	67.836.121	64.915.472
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)		609		
Services et biens divers			61	1.359.697	1.303.793
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	6.10	62	787.914	741.349
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	79.809	41.250
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation		6.10	640/8	968	960
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		6.12	66A	0	0
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)		9901	**-931.988**	**588.903**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers			75/76B	**378.290**	**391.689**
Produits financiers récurrents			75	378.290	391.689
Produits des immobilisations financières			750	191.027	391.652
Produits des actifs circulants			751	187.128	
Autres produits financiers		6.11	752/9	135	37
Produits financiers non récurrents		6.12	76B		
Charges financières			65/66B	**140.961**	**73.494**
Charges financières récurrentes		6.11	65	140.961	73.494
Charges des dettes			650	135.902	66.537
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		651		
Autres charges financières			652/9	5.059	6.957
Charges financières non récurrentes		6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)		9903	**-694.659**	**907.098**
Prélèvement sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	6.13	67/77	**67.532**	**178.772**
Impôts			670/3	83.994	178.772
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales			77	16.461	
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)		9904	**-762.191**	**728.326**
Prélèvement sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)		9905	**-762.191**	**728.326**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	**285.034**	**1.047.225**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	-762.191	728.326
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	1.047.225	318.899
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)	**285.034**	**1.047.225**
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES FRAIS DE CONSTITUTION, D'AUGMENTATION DE CAPITAL OU D'AUGMENTATION DE L'APPORT, FRAIS D'ÉMISSION D'EMPRUNTS ET FRAIS DE RESTRUCTURATION

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice		20P	**XXXXXXXXX**	**0**
Mutations de l'exercice				
Nouveaux frais engagés		8002		
Amortissements		8003		
Autres	(+)/(-)	8004		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice		(20)	**0**	
Dont				
Frais de constitution, d'augmentation de capital ou d'augmentation de l'apport, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement		200/2	0	
Frais de restructuration		204		

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052P	**XXXXXXXXX**	**962.188**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8022	47.490	
Cessions et désaffectations		8032		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8042		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052	**1.009.678**	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122P	**XXXXXXXXX**	**907.220**
Mutations de l'exercice				
Actés		8072	79.809	
Repris		8082		
Acquis de tiers		8092		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8102		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8112		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122	**987.028**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		211	**22.650**	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193P	**XXXXXXXXXX**	**1.080**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8163		
Cessions et désaffectations		8173		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193	**1.080**	
Plus-values au terme de l'exercice		8253P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8213		
Acquises de tiers		8223		
Annulées		8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice		8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323P	**XXXXXXXXXX**	**1.080**
Mutations de l'exercice				
Actés		8273		
Repris		8283		
Acquis de tiers		8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8303		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323	**1.080**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(24)	**0**	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8391P	**XXXXXXXXXX**	**3.523.013**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8361	750.000	
Cessions et retraits		8371		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8381		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8391	**4.273.013**	
Plus-values au terme de l'exercice		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8411		
Acquises de tiers		8421		
Annulées		8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8441		
Plus-values au terme de l'exercice		8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8521P	**XXXXXXXXXX**	**510.000**
Mutations de l'exercice				
Actées		8471		
Reprises		8481		
Acquises de tiers		8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8521	**510.000**	
Montants non appelés au terme de l'exercice		8551P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice	(+)/(-)	8541		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8551		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(280)	**3.763.013**	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES				
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		281P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Additions		8581		
Remboursements		8591		
Réductions de valeur actées		8601		
Réductions de valeur reprises		8611		
Différences de change	(+)/(-)	8621		
Autres	(+)/(-)	8631		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(281)		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE		8651		

		Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8393P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8363		
Cessions et retraits		8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8393		
Plus-values au terme de l'exercice		8453P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8413		
Acquises de tiers		8423		
Annulées		8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8443		
Plus-values au terme de l'exercice		8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8523P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8473		
Reprises		8483		
Acquises de tiers		8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8513		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8523		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8553P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice	(+)/(-)	8543		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8553		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(284)		
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES				
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		285/8P	**XXXXXXXXX**	**0**
Mutations de l'exercice				
Additions		8583		
Remboursements		8593		
Réductions de valeur actées		8603		
Réductions de valeur reprises		8613		
Différences de change	(+)/(-)	8623		
Autres	(+)/(-)	8633		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(285/8)	**0**	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE		8653		

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
BE-FILMS 0553636210 Société anonyme AVENUE LOUISE 363 1050 Ixelles BELGIQUE	nominative	99	99		2024-12-31	EUR	77.000	371.382
NEXUS FACTORY (EN FAILLITE) 0876457653 Société coopérative à responsabilité limitée RUE MARGUERITE BERVOETS 62 1190 Forest BELGIQUE	nominatives	2.923	51		2018-12-31	EUR	-334.234	74.440

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51		
Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681		
Actions et parts - Montant non appelé	8682		
Métaux précieux et œuvres d'art	8683		
Titres à revenu fixe	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	**2.800.898**	
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686		
de plus d'un mois à un an au plus	8687	2.800.898	
de plus d'un an	8688		
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689		

Exercice

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ETAT DU CAPITAL			
Capital			
Capital souscrit au terme de l'exercice	100P	XXXXXXXXXX	73.900
Capital souscrit au terme de l'exercice	(100)	73.900	

	Codes	Montants	Nombre d'actions
Modifications au cours de l'exercice			
Représentation du capital			
Catégories d'actions			
ACTIONS SANS VALEUR NOMINALES		73.900	100
Actions nominatives	8702	XXXXXXXXXX	
Actions dématérialisées	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
Capital non libéré			
Capital non appelé	(101)	12.400	XXXXXXXXXX
Capital appelé, non versé	8712	XXXXXXXXXX	
Actionnaires redevables de libération			
UFUND SA		12.276	
UMEDIA SA		124	

	Codes	Exercice
Actions propres		
Détenues par la société elle-même		
Montant du capital détenu	8721	
Nombre d'actions correspondantes	8722	
Détenues par ses filiales		
Montant du capital détenu	8731	
Nombre d'actions correspondantes	8732	
Engagement d'émission d'actions		
Suite à l'exercice de droits de conversion		
Montant des emprunts convertibles en cours	8740	
Montant du capital à souscrire	8741	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742	
Suite à l'exercice de droits de souscription		
Nombre de droits de souscription en circulation	8745	
Montant du capital à souscrire	8746	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747	
Capital autorisé non souscrit	8751	

	Codes	Exercice
Parts non représentatives du capital		
Répartition		
Nombre de parts	8761	
Nombre de voix qui y sont attachées	8762	
Ventilation par actionnaire		
Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771	
Nombre de parts détenues par les filiales	8781	

Exercice

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	21.871
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	21.871
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	**21.871**
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	775.796
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	391.748
Autres emprunts	8852	384.048
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	**775.796**
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	296.816
Emprunts subordonnés	8813	80.000
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	100.864
Autres emprunts	8853	115.952
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	**296.816**

	Codes	Exercice
DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société		
Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société	9062	

	Codes	Exercice
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES		
Impôts (rubriques 450/3 et 179 du passif)		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	
Dettes fiscales estimées	450	0
Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 179 du passif)		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	
Autres dettes salariales et sociales	9077	154.648

	Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION	
Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important	
492 - charges à imputer	776
493 - Films en cours	39.004.265
493 - Produits à reporter	17.295

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
CHIFFRE D'AFFAIRES NET			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventilation par marché géographique			
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740	89.600	
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	11	10
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	10,5	10,8
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	16.338	17.510
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	543.635	543.651
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	127.005	113.431
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623	117.275	84.267
Pensions de retraite et de survie	624		

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635		
Réductions de valeur				
Sur stocks et commandes en cours				
Actées		9110		
Reprises		9111		
Sur créances commerciales				
Actées		9112		
Reprises		9113		
Provisions pour risques et charges				
Constitutions		9115		
Utilisations et reprises		9116		
Autres charges d'exploitation				
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation		640		
Autres		641/8	968	960
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société				
Nombre total à la date de clôture		9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein		9097		
Nombre d'heures effectivement prestées		9098		
Frais pour la société		617		

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125		
Subsides en intérêts	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change réalisées	754		
Autres			
Autres		135	37
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts	6501		
Intérêts portés à l'actif	6502		
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510		
Reprises	6511		
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances	653		
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560		
Utilisations et reprises	6561		
Ventilation des autres charges financières			
Différences de change réalisées	654	591	439
Ecarts de conversion de devises	655		
Autres			
AUTRES		122	34
FRAIS DE BANQUE		4.345	6.483

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

		Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS		76	**109.893**	**547.663**
Produits d'exploitation non récurrents		(76A)	**109.893**	**547.663**
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents		7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles		7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents		764/8	109.893	547.663
Produits financiers non récurrents		(76B)		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières		761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents		7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières		7631		
Autres produits financiers non récurrents		769		
CHARGES NON RÉCURRENTES		66	**0**	**0**
Charges d'exploitation non récurrentes		(66A)	**0**	**0**
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles		6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes		664/7	0	0
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	6690		
Charges financières non récurrentes		(66B)		
Réductions de valeur sur immobilisations financières		661		
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières		6631		
Autres charges financières non récurrentes		668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	6691		

IMPÔTS ET TAXES

	Codes	Exercice
IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT		
Impôts sur le résultat de l'exercice	9134	**16.845**
Impôts et précomptes dus ou versés	9135	16.845
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif	9136	
Suppléments d'impôts estimés	9137	
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138	**67.148**
Suppléments d'impôts dus ou versés	9139	67.148
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140	
Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé		

	Exercice
Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice	

	Codes	Exercice
Sources de latences fiscales		
Latences actives	9141	247.852
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142	247.852
Autres latences actives		
Latences passives	9144	
Ventilation des latences passives		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS			
Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte			
A la société (déductibles)	9145	1.810.855	972.156
Par la société	9146	1.093.784	638.254
Montants retenus à charge de tiers, au titre de			
Précompte professionnel	9147	138.318	127.063
Précompte mobilier	9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par la société	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société	9153	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91611	
Montant de l'inscription	91621	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91631	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91711	
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91721	2.450.000
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91811	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91821	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91911	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91921	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92011	
Le montant du prix non payé	92021	

	Codes	Exercice
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91612	
Montant de l'inscription	91622	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91632	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91712	
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91722	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91812	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91822	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91912	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91922	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92012	
Le montant du prix non payé	92022	

	Codes	Exercice
BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
MARCHÉ À TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	
Marchandises vendues (à livrer)	9214	
Devises achetées (à recevoir)	9215	
Devises vendues (à livrer)	9216	

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Codes	Exercice
9220	

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Exercice

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Exercice
2.250.000
1.500.000

Lettre de patronnage de Umedia SA au profit de Umedia Production SA.

Cautionnement avec engagement immobilier en faveur de Ufund SA.

La société Umedia Production est membre de l'Unité TVA CPB portant le numéro BE0890.467.225 Les autres membres de l'Unité TVA sont : Umedia SA (0824.102.793); Ufund SA (0864.795.481); Umedia Production Services SRL (0867.459.716);

UFX Flanders BV (0750.719.523); Uraise 5 SRL (0534.979.150), Umedia Visual Effects SA (BE0824.417.054); Be-Films SRL (0553.636.210); Uraise 6 SRL (0873.761.746); UFX Wallonie SRL (0771.750.509).

Par voie de conséquence à l'engagement de Umedia Production SA dans l'Unité TVA, la société est solidairement responsable des dettes de la dite Unité TVA.

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)	**3.763.013**	**3.013.013**
Participations	(280)	3.763.013	3.013.013
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281		
Créances	9291	**18.743.214**	**18.631.023**
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	18.743.214	18.631.023
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351	**7.817.424**	**6.086.841**
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371	7.817.424	6.086.841
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9391	2.250.000	2.250.000
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	191.027	391.652
Produits des actifs circulants	9431	129.805	
Autres produits financiers	9441		37
Charges des dettes	9461	131.356	
Autres charges financières	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES ASSOCIÉES			
Immobilisations financières	9253		
Participations	9263		
Créances subordonnées	9273		
Autres créances	9283		
Créances	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
Dettes	9353		
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9393		
Autres engagements financiers significatifs	9403		
AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	9252		
Participations	9262		
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
Créances	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
Dettes	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ	Exercice
Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société	

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

	Codes	Exercice
LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES		
Créances sur les personnes précitées	9500	
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé		
Garanties constituées en leur faveur	9501	
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502	
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable		
Aux administrateurs et gérants	9503	
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	

	Codes	Exercice
LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)		
Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	**17.165**
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95061	
Missions de conseils fiscaux	95062	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95063	
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95081	
Missions de conseils fiscaux	95082	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

La société n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)

La société est elle-même filiale d'une société mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 3:26, §2 et §3 du Code des sociétés et des associations

Umedia Production SA est elle-même la filiale d'une société mère belge qui établit, fait contrôler et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé, dans laquelle elle et toutes ses filiales sont reprises.
Dans le PV d'assemblée générale ordinaire, les actionnaires de Umedia Production SA ont marqué leur accord sur cette exemption à une majorité qualifiée pour les exercices se clôturant le 31.12.2023 et le 31.12.2024.
Les comptes consolidés de la société mère sont publiés en Belgique dans la langue dans laquelle les comptes annuels de Umedia Production SA sont établis.

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la société mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée :

UMEDIA GROUP
0765477577
AVENUE LOUISE 235
1050 Ixelles
BELGIQUE

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LA SOCIÉTÉ SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la(des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*:

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions à l'arrété royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :
NEANT

Ces dérogations se justifient comme suit :
NEANT

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :
et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des changes imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :
NEANT

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :
NEANT

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :
Aucun r,sultat directement attribuable aux projets n'est reconnu durant la période de production des films. Les dépenses et revenus liés à la production sont comptabilisés à l'actif du bilan en tant que commandes en cours. Ils sont pris en résultat lors de l'obtention de l'attestations copy zéro. La marge est reconnue à cet instant.

Les frais préliminaires liés aux projets en cours de développement sont comptabilisés à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition. Ils incluent notamment l'acquisition de droits intellectuels, le d,veloppement de scenario ainsi que les co-ts de personnel directement attribuables au d,veloppement de projets, et sont individualis,s par projet. Ils sont pris en résultat dŠs la constatation des premiers revenus associ,s aux projets. Dans le cas où la valeur nette de l'investissement est sup,rieure aux revenus prévisionnels, une réduction de valeur est actée.

II. Règles particulières

Frais d'établissement :
Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :
NEANT

Frais de restructuration :
Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :
Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :
Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode L (linéaire) D (dégressive) A (autres)	Base NR (non réévaluée) G (réévaluée)	Taux en % Principal Min. - Max.	Taux en % Frais accessoires Min. - Max.
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles ..				
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *				
4. Installations, machines et outillage *				
5. Matériel roulant *				
6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	33.00 - 33.00	33.00 - 33.00
7. Autres immobilisations corp. * .				

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :
- montant pour l'exercice : EUR
- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :
Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :
Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :
2. En cours de fabrication - produits finis :
Le montant brut des acomptes est de 7 372 126.56 au 31/12/2024 et de 6 003 421.65 Eur au 31/12/2023.

Le montant brut des en-cours est de 15 556 692.33 au 31/12/2024 et de 33 605 103.94 Eur au 31/12/2023.

Les quote-parts producteurs pay,es mais non facturées … la date de clôture font l'objet d'une facture à établir, via le chiffre d'affaires. Si le projet est en cours, cette facturation est alors activée en commande en cours d'exécution à l'actif du bilan.

3. Marchandises :
4. Immeubles destinés à la vente :

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [xxxxxxx] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :
Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [xxxxxx

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

RAPPORT DE GESTION

Docusign Envelope ID: A3B6B9E5-5E04-4FE6-B525-C759D02CD475

UMEDIA PRODUCTION
Société Anonyme
Avenue Louise, 235
1050 Bruxelles
N° BCE 0824.418.143
(la « Société »)

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 25 JUIN 2025

Messieurs,

Conformément à l'article 3 :6 du Code des Sociétés et des Associations, nous avons l'honneur de vous présenter le bilan et compte de résultats pour l'exercice comptable qui se clôture au 31 décembre 2024.

1) Evolution de l'activité

La Société a poursuivi son activité de coproduction et de financement de films, grâce au Tax Shelter belge. Elle a investi de 32 millions d'euros dans 96 productions, dont « Yugli », « Le Million », « Le Jardinier », « 2be3 », « C'était mieux demain », ou encore « Les Parfaits ».

En vertu des règles d'évaluation, une revue des productions en cours au 31 décembre 2024 a été effectuée. Pour rappel, une production s'étend majoritairement sur plusieurs exercices. Pour les 60 projets dont nous disposions des attestations de copie zéro à la date de clôture, le résultat estimé a été reconnu sur l'exercice (contre 52 lors de l'exercice précédent). A la date de clôture, 98 projets étaient en cours (contre 97 à la clôture de l'exercice précédent) et leur marge sera donc reconnue lors de l'exercice à venir.

La Société a clôturé ses comptes au 31 décembre 2024. Durant cet exercice, le chiffre d'affaires s'est élevé à 73.332.647 EUR. La perte de l'exercice après impôts s'élève à - 762.191 EUR et le total du bilan s'élève à 52.212.951 EUR au 31 décembre 2024.

Le résultat négatif de l'exercice est la conséquence directe de l'application stricte et prudente de la loi Tax Shelter de 2022, n'ayant pas permis à la Société de se rémunérer en salaires producteurs sur les projets financés, afin de ne pas dépasser le seuil de 18 % des dépenses directes fixé par la loi. Cette application stricte a été contestée en justice par la Société, et le Tribunal de 1ère Instance de Bruxelles a donné raison à la Société dans son jugement du 29 janvier 2025. Cette décision, définitive car non contestée par l'Administration, a comme conséquence que la prime complémentaire payée à l'Investisseur Eligible ne doit effectivement pas être comprise dans le seuil des 18 %, permettant ainsi à la Société, pour le futur, de pouvoir à nouveau se rémunérer avec lesdits salaires producteurs.

La Société a acquis en novembre 2024 une participation de 11,7 % dans Belga Studios SRL (via une première augmentation de capital, une deuxième aura lieu dans un futur proche pour augmenter la participation à un total de 15 %), filiale de production de Belga Films SA, distributeur indépendant majeur, avec comme objectif d'accompagner d'ambitieux projets de coproduction, dont l'adaptation cinématographique d'une célèbre BD de Blake & Mortimer. Belga avait en effet besoin d'un partenaire solide pour mener à bien ses projets d'ambition, très gourmands en termes d'expertise et d'implication. uFund assurera, par ailleurs, la levée de fonds Tax Shelter pour les projets de Belga Studios. Cette augmentation de capital s'est financée via financement bancaire à long terme.

Docusign Envelope ID: A3B6B9E5-5E04-4FE6-B525-C759D02CD475

UMEDIA PRODUCTION
Société Anonyme
Avenue Louise, 235
1050 Bruxelles
N° BCE 0824.418.143
(la « Société »)

2) Evènements importants survenus après la clôture de l'exercice et circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la société

Aucun évènement important susceptible d'avoir une influence notable sur le développement de la société n'est survenu après la clôture de l'exercice.

3) Principaux risques et incertitudes auxquels la Société a été confrontée

L'activité principale de la Société consiste en la coproduction belge d'œuvres audiovisuelles, financées via le mécanisme du tax shelter. Ce mécanisme est régi par la législation fiscale (Art.194ter CIR92), dont les évolutions futures pourraient impacter le secteur de la production audiovisuelle en Belgique.

Un des risques sur le résultat de la Société réside dans les éventuels retards qui peuvent être pris par les productions des films, ou dans le fait que certains films pourraient ne pas aboutir. La diversification du portefeuille de films de la Société permet de limiter ces risques. La Société a également mis en place des processus internes de contrôle permettant d'éviter de tels risques et a souscrit à une assurance couvrant ces risques.

4) Recherche et développement

La Société ne participe dans aucune activité ou programme de recherche et développement.

5) Application des règles comptables de continuité

La Société ne se situe pas dans les conditions décrites à l'article 3:6§6° du Code des Sociétés et des Associations.

6) Instruments financiers

La Société n'utilise aucun instrument financier dont l'évaluation pourrait avoir un impact sur son actif, son passif, sa situation financière et ses pertes ou profits.

Docusign Envelope ID: A3B6B9E5-5E04-4FE6-B525-C759D02CD475

7) Succursales

La Société n'a pas de succursales.

8) Affectation du résultat

Nous proposons l'affectation suivante :

Résultat de l'exercice :	- 762.191 EUR
Résultat reporté de l'exercice précédent :	1.047.225 EUR
Résultat à affecter :	285.034 EUR

Nous proposons de reporter le résultat de 285.034 EUR à l'exercice suivant.

Établi à Bruxelles, 6 juin 2025,

DocuSigned by:
Laurent Jacobs
73C84F9AE91A487...

And Finance For All SRL
Administrateur Délégué
Représenté par Laurent Jacobs,
Représentant Permanent

Signed by:
Bastien
4F4E4BB09E5A4D1...

10/9 Films SRL
Administrateur Délégué
Représenté par Bastien Sirodot,
Représentant Permanent

Signé par :
Jeremy Burdek
C718C76E0FA94D8...

Umedia Group SRL
Administrateur
Représenté par Jeremy Burdek,
Représentant Permanent

RAPPORT DES COMMISSAIRES

DGST & Partners
Réviseurs d'entreprises
Bureaux à Bruxelles, Namur et Verviers
Avenue E. Van Becelaere 28A/71 - 1170 Bruxelles
Courriel : wb2@dgst.be - Tél. 02.374.91.01 - Fax 02.374.92.96
Internet : www.dgst.be – RPM BRUXELLES/TVA : BE 0458 736 952

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIETE ANONYME UMEDIA PRODUCTION POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

AVENUE LOUISE 235, 1050 BRUXELLES
RPM BRUXELLES BE 0824.418.143

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société anonyme UMEDIA PRODUCTION (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 21 juin 2024, conformément à la proposition du conseil d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2026. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la Société durant 4 exercices.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2024, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 52.212.951 EUR et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de 762.191 EUR.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2024, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu du conseil d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

DGST
REVISEURS
D'ENTREPRISES

Responsabilités du conseil d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe au conseil d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le conseil d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société, ni quant à l'efficience ou l'efficacité avec laquelle le conseil d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société ;

DGST
REVISEURS D'ENTREPRISES

- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le conseil d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par le conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons au conseil d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités du conseil d'administration

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Mention relative au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

DGST
REVISEURS
D'ENTREPRISES

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de mission incompatible avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas à vous signaler d'autre opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations.

Fait à Bruxelles, le 24 juin 2025.

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par

Fabio CRISI
Réviseur d'entreprises

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société: 30301

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein	1001	10,3	1	9,3
Temps partiel	1002	0,3		0,3
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	10,5	1	9,5
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	16.046	1.700	14.346
Temps partiel	1012	292		292
Total	1013	16.338	1.700	14.638
Frais de personnel				
Temps plein	1021	782.635		
Temps partiel	1022	5.279		
Total	1023	787.914		
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	16.833		

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	10,8	1,3	9,5
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	17.510	2.189	15.321
Frais de personnel	1023	741.349		
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	17.326		

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	10	1	10,6
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	10		10
Contrat à durée déterminée	111		1	0,6
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	1		1
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203	1		1
Femmes	121	9	1	9,6
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	1		1
de niveau supérieur non universitaire	1212	2		2
de niveau universitaire	1213	6	1	6,6
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	10	1	10,6
Ouvriers	132			
Autres	133			

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

Au cours de l'exercice	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
Nombre moyen de personnes occupées	150		
Nombre d'heures effectivement prestées	151		
Frais pour la société	152		

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	5		5
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	210			
Contrat à durée déterminée	211	2		2
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	212	3		3
Contrat de remplacement	213			

SORTIES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	4		4
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	310			
Contrat à durée déterminée	311	1		1
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	312	3		3
Contrat de remplacement	313			
Par motif de fin de contrat				
Pension	340			
Chômage avec complément d'entreprise	341			
Licenciement	342			
Autre motif	343	4		4
Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants	350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour la société	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour la société	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour la société	5843		5853	

a. *Umedia Production*

Compte de résultats	Intermédiaire au 30/09/2024	Intermédiaire au 30/09/2025
Chiffre d'affaires	38.326.550 €	27.308.129 €
Variation des commandes en cours d'exécution	-6.324.687 €	-911.962 €
Production immobilisée	-23.760 €	422.353 €
Autres revenus	23.304 €	370.196 €
Produits d'exploitation non récurrents	88.179 €	127.267 €
Achats	-31.705.392 €	-27.497.235 €
Services et biens divers	-787.318 €	-947.287 €
Rémunérations	-590.052 €	-612.066 €
Amortissements sur immobilisations	0 €	-3.332 €
Réductions de valeur sur créance commerciale	0 €	0 €
Autres charges d'exploitation	0 €	0 €
Charges d'exploitation non récurrentes	0 €	0 €
Bénéfice (Perte) d'exploitation	**-993.175 €**	**-1.743.937 €**
Résultat financier	207.633 €	356.447 €
Bénéfice de l'exercice avant impôts	**-785.542 €**	**-1.387.490 €**
Impôts sur le résultat	-5.895 €	-5.512 €
Bénéfice de l'exercice	**-791.436 €**	**-1.393.002 €**

Actif du bilan	Intermédiaire au 30/09/2024	Intermédiaire au 30/09/2025
Immobilisations corporelles et incorporelles	67.209 €	705.003 €
Participations	3.014.013 €	3.794.013 €
Commandes en cours d'exécution	21.276.995 €	22.016.857 €
Créances commerciales à un an au plus	8.709.200 €	25.410.034 €
Autres créances à un an au plus	6.919.465 €	10.194.999 €
Valeurs disponibles et placement de trésorerie	2.065.528 €	345.021 €
Comptes de régularisation	0 €	0 €
TOTAL DE L'ACTIF	**42.052.409 €**	**62.465.925 €**

Passif du bilan	Intermédiaire au 30/09/2024	Intermédiaire au 30/09/2025
Capitaux propres	319.149 €	-1.044.608 €
Dettes financières à plus d'un an	14.482 €	1.072.611 €
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	7.202 €	7.389 €
Dettes financières à un an au plus	0 €	
Dettes commerciales à un an au plus	815.910 €	10.353.703 €
Dettes fiscales, salariales et sociales	149.685 €	151.017 €
Autres dettes à un an au plus	565.282 €	5.316.076 €
Comptes de régularisation	40.180.698 €	46.609.737 €
TOTAL DU PASSIF	**42.052.409 €**	**62.465.925 €**

BIJLAGE 8

RSZ-attest Umedia Production van 27/01/2025



RSZ RIJKSDIENST VOOR SOCIALE ZEKERHEID

ALGEMENE DIRECTIE VAN DE INNING
DIRECTIE FINACO
uw contactpersoon:
Analyse financière et contractants
tel.: 02 509 20 61
e-mail: dg2-sectionattestations@onss.fgov.be

Vermeld in uw antwoord:
ondernemingsnummer: 824.418.143
ons kenmerk: AD II /2C02/27800QVLJAZUZ-1

Umedia Production SA
Avenue Louise 235
1050 Ixelles

Brussel, 14/04/2026

uw brief van: 14/04/2026	uw kenmerk:	bijlage(n):

Betreft: **ATTEST OPENBARE AANBESTEDING afgeleverd in toepassing van artikel 62 van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 (B.S. van 9 mei 2017) plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd bij het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 (B.S. van 18 april 2018), en artikel 68 van het Koninklijk Besluit van 18 juni 2017 (B.S. van 23 juni 2017) plaatsing overheidsopdrachten speciale sectoren, die op 30 juni 2017 in werking zijn getreden, en in uitvoering van artikel 33 §4 van de wet 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van de ondernemingen vervangen bij artikel 18 van de wet van 27 mei 2013 (B.S. van 22 juli 2013).**

Geachte mevrouw, geachte heer,

Hierbij verklaart de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid dat, volgens de boekingen op 11/04/2026 en rekening houdende met de aan te geven bijdragen tot en met het 4de kwartaal 2025, deze werkgever geen bijdrageschuld heeft.

Hoogachtend,
Digitally signed by



BIJLAGE 9

Jaarrekeningen van uFund voor de jaren 2022 t.e.m. 2024
en tussentijdse resultaten per 30/09/2025

COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **UFUND**
Forme juridique : Société anonyme
Adresse : Avenue Louise N° : 235 Boîte :
Code postal : 1050 Commune : Ixelles
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone
Adresse Internet :
Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise 0864.795.481

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 10-05-2021

Ce dépôt concerne :

☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 30-06-2023

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2022 au 31-12-2022

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2021 au 31-12-2021

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

C-cap 6.1, C-cap 6.2.1, C-cap 6.2.2, C-cap 6.2.4, C-cap 6.2.5, C-cap 6.3.1, C-cap 6.3.2, C-cap 6.3.4, C-cap 6.3.5, C-cap 6.3.6, C-cap 6.4.2, C-cap 6.4.3, C-cap 6.5.2, C-cap 6.7.2, C-cap 6.17, C-cap 6.18.2, C-cap 6.20, C-cap 9, C-cap 11, C-cap 12, C-cap 13, C-cap 14, C-cap 15

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

10/9 FILMS SRL
0679991675
Avenue des Croix du Feu 15
1410 Waterloo
BELGIQUE
Début de mandat : 2020-04-10 Fin de mandat : 2026-06-22 Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

SIRODOT BASTIEN
Avenue des Croix du Feu 15
1410 Waterloo
BELGIQUE

AND FINANCE FOR ALL SRL
0734906543
Rue du Happart 11
1400 Nivelles
BELGIQUE
Début de mandat : 2020-04-10 Fin de mandat : 2026-06-22 Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

JACOBS LAURENT
Rue du Happart 11
1400 Nivelles
BELGIQUE

RISK RETURN SRL
0639944434
Rue de la Carrière 16
1440 Braine-le-Château
BELGIQUE
Début de mandat : 2020-04-10 Fin de mandat : 2026-06-22 Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

Nouvellon Edouard
Rue de la Carrière 16
1440 Braine-le-Château
BELGIQUE

UMEDIA GROUP SRL
0765477577
Avenue Louise 235
1050 Ixelles
BELGIQUE
Début de mandat : 2021-06-28 Fin de mandat : 2026-06-22 Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

BURDEK JEREMY
Avenue Wellington 31
1180 Uccle
BELGIQUE

DGST & PARTNERS - REVISEURS D'ENTREPRISES SRL (B00288)
0458736952
Avenue Emile Van Becelaere 28A 71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE
Début de mandat : 2021-10-22 Fin de mandat : 2024-06-24 Commissaire

Représenté directement ou indirectement par :

Crisi Fabio (02297)

Avenue Emile Van Becelaere 28A 71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de la société*,
B. L'établissement des comptes annuels*,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	**10.404.169**	**11.226.791**
Immobilisations incorporelles	6.2	21	**385.879**	**1.208.444**
Immobilisations corporelles	6.3	22/27		**57**
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		57
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	**10.018.290**	**10.018.290**
Entreprises liées	6.15	280/1	10.018.290	10.018.290
Participations		280	10.018.290	10.018.290
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8		
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**23.547.548**	**20.411.327**
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	**21.890.463**	**10.644.483**
Créances commerciales		40	1.090.055	318.579
Autres créances		41	20.800.408	10.325.904
Placements de trésorerie	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
Valeurs disponibles		54/58	**1.624.232**	**9.714.564**
Comptes de régularisation	6.6	490/1	**32.853**	**52.280**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**33.951.717**	**31.638.118**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF					
CAPITAUX PROPRES			10/15	**4.604.283**	**4.116.614**
Apport		6.7.1	10/11	**61.500**	**61.500**
Capital			10	61.500	61.500
Capital souscrit			100	61.500	61.500
Capital non appelé			101		
En dehors du capital			11		
Primes d'émission			1100/10		
Autres			1109/19		
Plus-values de réévaluation			12		
Réserves			13	**1.246.650**	**1.246.650**
Réserves indisponibles			130/1	6.150	6.150
Réserve légale			130	6.150	6.150
Réserves statutairement indisponibles			1311		
Acquisition d'actions propres			1312		
Soutien financier			1313		
Autres			1319		
Réserves immunisées			132		
Réserves disponibles			133	1.240.500	1.240.500
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)		14	**3.296.133**	**2.808.464**
Subsides en capital			15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net			19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS			16	**449.443**	**449.443**
Provisions pour risques et charges			160/5	**449.443**	**449.443**
Pensions et obligations similaires			160		
Charges fiscales			161		
Grosses réparations et gros entretien			162		
Obligations environnementales			163		
Autres risques et charges		6.8	164/5	449.443	449.443
Impôts différés			168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	**28.897.992**	**27.072.062**
Dettes à plus d'un an	6.9	17	**181.948**	**659.572**
Dettes financières		170/4	181.948	659.572
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	181.948	659.572
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	**28.705.436**	**26.400.967**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	480.403	479.356
Dettes financières		43	5.279.639	1.815.571
Etablissements de crédit		430/8	2.154	8.571
Autres emprunts		439	5.277.485	1.807.000
Dettes commerciales		44	995.428	853.683
Fournisseurs		440/4	995.428	853.683
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	238.591	350.666
Impôts		450/3	36.720	35.288
Rémunérations et charges sociales		454/9	201.872	315.378
Autres dettes		47/48	21.711.375	22.901.690
Comptes de régularisation	6.9	492/3	**10.608**	**11.522**
TOTAL DU PASSIF		10/49	**33.951.717**	**31.638.118**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations			70/76A	**5.040.877**	**5.170.682**
Chiffre d'affaires		6.10	70	4.820.870	5.127.653
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)		71		
Production immobilisée			72		
Autres produits d'exploitation		6.10	74	20.007	43.029
Produits d'exploitation non récurrents		6.12	76A	200.000	
Coût des ventes et des prestations			60/66A	**4.400.324**	**5.023.270**
Approvisionnements et marchandises			60	984.593	703.581
Achats			600/8	984.593	703.581
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)		609		
Services et biens divers			61	1.673.530	2.055.854
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	6.10	62	821.197	899.665
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	822.622	1.039.393
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation		6.10	640/8	868	1.133
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		6.12	66A	97.514	323.643
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)		9901	**640.553**	**147.412**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers			75/76B	**22.803**	**45.498**
Produits financiers récurrents			75	22.803	44.643
Produits des immobilisations financières			750	22.803	3.686
Produits des actifs circulants			751		
Autres produits financiers		6.11	752/9	0	40.957
Produits financiers non récurrents		6.12	76B		855
Charges financières			65/66B	**170.583**	**141.880**
Charges financières récurrentes		6.11	65	170.583	141.880
Charges des dettes			650	152.099	117.611
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		651		-40.720
Autres charges financières			652/9	18.484	64.990
Charges financières non récurrentes		6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)		9903	**492.772**	**51.030**
Prélèvement sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	6.13	67/77	**5.103**	**9.568**
Impôts			670/3	5.103	9.568
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales			77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)		9904	**487.669**	**41.462**
Prélèvement sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)		9905	**487.669**	**41.462**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	**3.296.133**	**2.808.464**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	487.669	41.462
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	2.808.464	2.767.001
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)	**3.296.133**	**2.808.464**
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052P	**XXXXXXXXXX**	**116.447.968**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8022		
Cessions et désaffectations		8032		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8042		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052	**116.447.968**	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122P	**XXXXXXXXXX**	**115.239.524**
Mutations de l'exercice				
Actés		8072	822.565	
Repris		8082		
Acquis de tiers		8092		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8102		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8112		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122	**116.062.089**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		211	**385.879**	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193P	**XXXXXXXXXX**	**102.577**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8163		
Cessions et désaffectations		8173		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193	**102.577**	
Plus-values au terme de l'exercice		8253P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8213		
Acquises de tiers		8223		
Annulées		8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice		8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323P	**XXXXXXXXXX**	**102.519**
Mutations de l'exercice				
Actés		8273	57	
Repris		8283		
Acquis de tiers		8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8303		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323	**102.577**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(24)		

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8391P	**XXXXXXXXXX**	**10.054.870**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8361		
Cessions et retraits		8371		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8381		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8391	**10.054.870**	
Plus-values au terme de l'exercice		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8411		
Acquises de tiers		8421		
Annulées		8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8441		
Plus-values au terme de l'exercice		8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8521P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8471		
Reprises		8481		
Acquises de tiers		8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8521		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8551P	**XXXXXXXXXX**	**36.580**
Mutations de l'exercice	(+)/(-)	8541		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8551	**36.580**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(280)	**10.018.290**	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES				
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		281P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Additions		8581		
Remboursements		8591		
Réductions de valeur actées		8601		
Réductions de valeur reprises		8611		
Différences de change	(+)/(-)	8621		
Autres	(+)/(-)	8631		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(281)		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE		8651		

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
URAISE 5 0534979150 Société à responsabilité limitée Avenue Louise 235 1050 Ixelles BELGIQUE	PARTS SOCIALES	99	99		2022-12-31	EUR	-392.508	2.636
URAISE 6 0873761746 Société à responsabilité limitée Avenue Louise 235 1050 Ixelles BELGIQUE	PARTS SOCIALES	97	97		2022-12-31	EUR	9.487	231
Umedia Production 0824418143 Société anonyme Avenue Louise 235 1050 Ixelles BELGIQUE	PARTS SOCIALES	99	99		2022-12-31	EUR	382.259	-573.713
Umedia Production Services 0867459716 Société à responsabilité limitée Avenue Louise 235 1050 Ixelles BELGIQUE	PARTS SOCIALES	816.510	98		2022-12-31	EUR	-312.355	-123.940

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51		
Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681		
Actions et parts - Montant non appelé	8682		
Métaux précieux et œuvres d'art	8683		
Titres à revenu fixe	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53		
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686		
de plus d'un mois à un an au plus	8687		
de plus d'un an	8688		
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689		

	Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION	
Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important	
490 - CHARGES A REPORTER	15.118
491 - PRODUITS ACQUIS	17.735

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ETAT DU CAPITAL			
Capital			
Capital souscrit au terme de l'exercice	100P	XXXXXXXXXX	61.500
Capital souscrit au terme de l'exercice	(100)	61.500	

	Codes	Montants	Nombre d'actions
Modifications au cours de l'exercice			
Représentation du capital			
Catégories d'actions			
Actions sans désignation de valeur nominale		61.500	5.400
Actions nominatives	8702	XXXXXXXXXX	5.400
Actions dématérialisées	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
Capital non libéré			
Capital non appelé	(101)		XXXXXXXXXX
Capital appelé, non versé	8712	XXXXXXXXXX	
Actionnaires redevables de libération			

	Codes	Exercice
Actions propres		
Détenues par la société elle-même		
Montant du capital détenu	8721	
Nombre d'actions correspondantes	8722	
Détenues par ses filiales		
Montant du capital détenu	8731	
Nombre d'actions correspondantes	8732	
Engagement d'émission d'actions		
Suite à l'exercice de droits de conversion		
Montant des emprunts convertibles en cours	8740	
Montant du capital à souscrire	8741	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742	
Suite à l'exercice de droits de souscription		
Nombre de droits de souscription en circulation	8745	
Montant du capital à souscrire	8746	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747	
Capital autorisé non souscrit	8751	

	Codes	Exercice
Parts non représentatives du capital		
Répartition		
Nombre de parts	8761	
Nombre de voix qui y sont attachées	8762	
Ventilation par actionnaire		
Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771	
Nombre de parts détenues par les filiales	8781	

Exercice

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

	Exercice
165900 - PROV POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES - RECTIFICATION PROSPECTUS 30.09.2019	449.443

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	480.403
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	480.403
Etablissements de crédit	8841	
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	**480.403**
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	181.948
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	181.948
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	**181.948**
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	

	Codes	Exercice
DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société		
Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société	9062	

	Codes	Exercice
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES		
Impôts (rubriques 450/3 et 179 du passif)		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	32.317
Dettes fiscales estimées	450	4.403
Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 179 du passif)		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	
Autres dettes salariales et sociales	9077	201.872

	Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION	
Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important	
492000 - CHARGES A IMPUTER	10.608

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
CHIFFRE D'AFFAIRES NET			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventilation par marché géographique			
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740		
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	8	8
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	8,5	9,2
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	14.359	14.786
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	575.521	630.206
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	130.548	144.527
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623	115.127	124.932
Pensions de retraite et de survie	624		

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635		
Réductions de valeur				
Sur stocks et commandes en cours				
Actées		9110		
Reprises		9111		
Sur créances commerciales				
Actées		9112		
Reprises		9113		
Provisions pour risques et charges				
Constitutions		9115		
Utilisations et reprises		9116		
Autres charges d'exploitation				
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation		640		
Autres		641/8	868	1.133
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société				
Nombre total à la date de clôture		9096	1	
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein		9097	0,3	
Nombre d'heures effectivement prestées		9098	722	
Frais pour la société		617	29.542	

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125		
Subsides en intérêts	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change réalisées	754		
Autres			
754500 - DIFFERENCE DE PAIEMENT		2	236
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts	6501		
Intérêts portés à l'actif	6502		
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510		
Reprises	6511		40.720
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances	653		
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560		
Utilisations et reprises	6561		
Ventilation des autres charges financières			
Différences de change réalisées	654		1.841
Ecarts de conversion de devises	655		
Autres			
658000 - FRAIS BANCAIRES NON ASSUJETTI TVA		17.817	21.554
658010 - FRAIS BANCAIRES ASSUJETTIS TVA		666	880
654500 - DIFFERENCES DE PAIEMENT			5

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

		Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS		76	**200.000**	**855**
Produits d'exploitation non récurrents		(76A)	**200.000**	
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		760	200.000	
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents		7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles		7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents		764/8		
Produits financiers non récurrents		(76B)		**855**
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières		761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents		7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières		7631		855
Autres produits financiers non récurrents		769		
CHARGES NON RÉCURRENTES		66	**97.514**	**323.643**
Charges d'exploitation non récurrentes		(66A)	**97.514**	**323.643**
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles		6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes		664/7	97.514	323.643
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	6690		
Charges financières non récurrentes		(66B)		
Réductions de valeur sur immobilisations financières		661		
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières		6631		
Autres charges financières non récurrentes		668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	6691		

IMPÔTS ET TAXES

	Codes	Exercice
IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT		
Impôts sur le résultat de l'exercice	9134	**5.103**
Impôts et précomptes dus ou versés	9135	700
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif	9136	
Suppléments d'impôts estimés	9137	4.403
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138	
Suppléments d'impôts dus ou versés	9139	
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140	
Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé		

	Exercice
Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice	

	Codes	Exercice
Sources de latences fiscales		
Latences actives	9141	3.033.591
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142	
Autres latences actives		
Latences passives	9144	
Ventilation des latences passives		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS			
Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte			
A la société (déductibles)	9145	396.200	365.912
Par la société	9146	127.054	89.710
Montants retenus à charge de tiers, au titre de			
Précompte professionnel	9147	257.408	254.167
Précompte mobilier	9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par la société	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société	9153	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91611	
Montant de l'inscription	91621	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91631	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91711	6.050.000
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91721	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91811	200.000
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91821	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91911	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91921	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92011	
Le montant du prix non payé	92021	

	Codes	Exercice
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91612	
Montant de l'inscription	91622	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91632	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91712	3.300.000
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91722	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91812	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91822	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91912	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91922	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92012	
Le montant du prix non payé	92022	

	Codes	Exercice
BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
MARCHÉ À TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	
Marchandises vendues (à livrer)	9214	
Devises achetées (à recevoir)	9215	
Devises vendues (à livrer)	9216	

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Codes	Exercice
9220	

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Exercice

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

	Exercice
Caution solidaire appuyée d'un engagement immobilier sur Umedia Production SA	1.500.000
Cautionnement solidaire appuyée d'un engagement immobilier de Umedia Production Services SRL	1.500.000
Cautionnement solidaire	2.000.000
La société Ufund SA est membre de l'Unité TVA CPB portant le numéro BE0890.467.225. Les autres membres de l'Unité TVA sont : Uraise 5 SRL (0534.979.150); Umedia SA (0824.102.793); Umedia Production Services SRL (0867.459.716);	
Umedia Visual Effects SA (0824.417.054); Uraise 6 SRL (0873.761.746), Umedia Production SA (BE0824.418.143); Be-Films SA (0553.636.210); UFX Flanders SRL (0750.719.523); UFX Wallonie SRL (0771.750.509).	
Par voie de conséquence à l'engagement de Ufund SA dans l'Unité TVA, la société est solidairement responsable des dettes de la dite Unité TVA.	
La société Ufund s'engage à apporter un support financier envers Uraise 5 (BE0534.979.150)	25.000

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)	**10.018.290**	**10.018.290**
Participations	(280)	10.018.290	10.018.290
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281		
Créances	9291	**2.399.918**	**1.016.565**
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	2.399.918	1.016.565
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351	**17.476.069**	**17.839.197**
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371	17.476.069	17.839.197
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9391		
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	22.803	3.686
Produits des actifs circulants	9431		
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461	82.400	17.265
Autres charges financières	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES ASSOCIÉES			
Immobilisations financières	9253		
Participations	9263		
Créances subordonnées	9273		
Autres créances	9283		
Créances	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
Dettes	9353		
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9393		
Autres engagements financiers significatifs	9403		
AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	9252		
Participations	9262		
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
Créances	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
Dettes	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

Exercice

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Néant

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

	Codes	Exercice
LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES		
Créances sur les personnes précitées	9500	
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé		
Garanties constituées en leur faveur	9501	
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502	
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable		
Aux administrateurs et gérants	9503	59.000
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	

	Codes	Exercice
LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)		
Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	**13.163**
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95061	
Missions de conseils fiscaux	95062	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95063	
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95081	
Missions de conseils fiscaux	95082	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

La société n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)

La société est elle-même filiale d'une société mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 3:26, §2 et §3 du Code des sociétés et des associations

Ufund SA est elle-même la filiale d'une société mère belge qui établit, fait contrôler et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé, dans laquelle elle et toutes ses filiales sont reprises.

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la société mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée :

Umedia Group SRL
0765477577
Avenue Louise 235
1050 Ixelles
BELGIQUE

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LA SOCIÉTÉ SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la(des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*:

_____

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :
NEANT

Ces dérogations se justifient comme suit :
NEANT

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:
NEANT

Les règles d'évaluation [ont] [xxxxxxxxxx] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :
Les amortissements des droits sur les films d,tenus par la soci,t,.

En effet, la soci,t, a d,cid, de prolonger la dur,e d'amortissement des droits des films en cours, et de passer de 24 mois … 43

mois.

et influence [positivement] [xxxxxxxxxxxx] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des changes imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :
NEANT

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :
Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :
NEANT

Frais de restructuration :
Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :
Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :
Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode L (linéaire) D (dégressive) A (autres)	Base NR (non réévaluée) G (réévaluée)	Taux en % Principal Min. - Max.	Taux en % Frais accessoires Min. - Max.
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles ..	L	NR	33.00 - 33.00	33.00 - 33.00
	A	NR	20.00 - 69.00	20.00 - 69.00
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *				
4. Installations, machines et outillage *				
5. Matériel roulant *				
6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	33.00 - 33.00	33.00 - 33.00
7. Autres immobilisations corp. * .				

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :
- montant pour l'exercice : EUR
- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :
Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :
Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :
NEANT

2. En cours de fabrication - produits finis :
NEANT

3. Marchandises :
NEANT

4. Immeubles destinés à la vente :
NEANT

Fabrications :
- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :
Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement

des travaux].

Dettes :
Le passif [xxxxxxxxxxxxx] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :
Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :
Taux du jour de la facture, et r,,valu, … la date de cl“ture au taux de cl“ture

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :
Les ,carts de conversion positifs sont diff,r,s au bilan, jusqu'au paiement, et les ,carts de conversion n,gatifs sont pris en

r,sultat.

Conventions de location-financement :
Pour les droits d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (portant sur des biens immobiliers et conclues avant le 1er janvier 1980), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élévés à : EUR

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

RAPPORT DE GESTION

UFUND
Société anonyme
Avenue Louise, 235
1050 Bruxelles
N° BCE 0864.795.481
La « **Société** »

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2023

Messieurs,

Conformément à l'article 3 :6 du Code des Sociétés et des Associations, nous avons l'honneur de vous présenter le bilan et compte de résultats pour l'exercice comptable qui se clôture au 31 décembre 2022.

1) Evolution de l'activité

La Société clôture ses comptes au 31 décembre 2022. Durant l'exercice 2022, le chiffre d'affaires s'est élevé à 4.820.869 EUR. Le résultat de l'exercice après impôts s'élève à 487.669 EUR et le total du bilan s'élève à 33.951.717 EUR. Les capitaux propres de la Société totalisent 4.604.283 EUR.

Le marché global du Tax Shelter a connu une croissance de 11 % sur l'exercice, totalisant près de 200 millions d'EUR.

Durant l'exercice, les fonds Tax Shelter levés par la Société se sont élevées à 31,3 millions d'EUR, contre 28,9 millions d'EUR en 2021 soit un deuxième exercice en croissance (+ 2,4 MEUR par rapport à l'exercice précédent) d'affilée. Cette performance aurait été largement supérieure si en fin d'exercice la signature de certains projets audiovisuels n'avait pas été reportée à 2023, ayant obligé la Société à refuser de nombreuses demandes d'investissements. Ce niveau d'activité devrait être pérenne et une croissance est encore attendue pour les exercices à venir.

Le résultat de l'exercice est donc un bénéfice de 0,5 MEUR et sa nette amélioration par rapport à l'exercice précédent sont principalement expliqués par les éléments suivants :

(i) Malgré la croissance de la levée de fonds, le chiffre d'affaires est moindre que lors de l'exercice précédent suite à la diminution de la commission d'intermédiation pratiquée par uFund à partir de tout nouveau projet financé à partir de juin 2021, soit pendant la moitié de l'exercice précédent par rapport à un exercice entier sur l'année 2022 ;

(ii) Une diminution importante du coût des ventes et des prestations de -0,6 MEUR, expliquée principalement par une diminution des achats et des services et biens divers (-0,1 MEUR), par des charges d'exploitation non récurrentes bien moindres (-0,2 MEUR) et par une charge d'amortissement sur les droits audiovisuels également inférieure à l'exercice précédent (-0,2 MEUR).

La charge d'amortissement sur les droits audiovisuels acquis entre 2017 et 2019 faisant suite à la mise en exploitation récentes des projets, entraîne une charge de 0,8 MEUR cette année, contre 1,0 MEUR supportés lors de l'exercice précédent. Ces amortissements sont – par définition – non cash et n'impactent donc pas la trésorerie existante – et future – de uFund. Comme déjà expliqué dans nos rapports de gestion précédents, les droits aux recettes s'étendent bien au-delà de la période d'amortissement.

Pour ces raisons, il convient d'analyser l'EBITDA afin de mieux appréhender la performance de la Société. Celui-ci est positif et se monte à 1,5 MEUR au cours de l'exercice, par rapport à 1,2 MEUR lors de l'exercice précédent. Cette augmentation s'explique principalement par la diminution des achats et des services et biens divers et de la diminution des charges non récurrentes, compensée par la diminution du chiffre d'affaires suite à l'effet sur un exercice complet de la diminution du taux de commissionnement expliqué ci-dessus.

2) Evènements importants survenus après la clôture de l'exercice et circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la société

Aucun évènement important susceptible d'avoir une influence notable sur le développement de la société n'est survenu après la clôture de l'exercice.

3) Principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

3.1. Litige avec l'assureur Vander Haeghen & C°

Au vu de l'importance de cet évènement, l'organe de gestion a souhaité rappeler ci-dessous les points essentiels permettant de comprendre la manière dont ce litige est appréhendé par la Société.

3.1.1. Cadre général du litige

Comme tous les acteurs du marché, la Société est soumise à des contrôles détaillés et systématiques de la part du SPF Finances sur tous les projets qu'elle finance afin de valider les dépenses effectuées au regard de la loi Tax Shelter. Certaines dépenses sont donc susceptibles d'être rejetées par l'administration fiscale, entraînant dès lors un risque de refus de délivrer l'attestation fiscale à certains investisseurs Ceci pourrait avoir un impact commercial et financier sur la Société. Afin de diminuer ce risque, le Groupe Umedia a, depuis janvier 2015, souscrit à une assurance couvrant ce risque auprès de l'assureur Vander Haegen & C° Elle s'applique pour toutes les conventions-cadre signées dès le 1er janvier 2015

L'assureur Vander Haegen & C° a estimé qu'il ne pourrait pas poursuivre sa collaboration avec Umedia à compter du 12 décembre 2019, et a résilié de manière unilatérale le contrat entre parties, en invoquant un prétendu (selon la Société) engagement précontractuel de recourir au ruling. Cependant, l'obtention d'un ruling dans le chef du preneur d'assurance ne fait nullement partie des obligations reprises dans le contrat souscrit. Selon la Société, tant l'exigence de la preuve d'un manquement grave que le respect d'un délai de 10 jours de préavis n'ont donc, selon la Société, pas été respectés par l'assureur.

Dès lors, de l'avis de la Société, aucun manquement grave n'est intervenu, et la clause de résiliation invoquée ne peut être effective.

Par ailleurs, l'assureur a également refusé de couvrir les sinistres déclarés pour des dossiers financés en 2015 au motif que uRaise6 aurait décidé de ne pas recourir au ruling et invoque également que certains motifs des refus étaient prévisibles. uRaise6 conteste fermement cette position dans la mesure où uRaise6 a explicitement mentionné dans son prospectus de 2015 qu'elle n'avait pas recours au ruling et que l'assureur s'est par ailleurs contractuellement engagé à couvrir le risque de non

obtention ou d'obtention partielle de l'avantage fiscal en cas de divergences d'interprétation qui auraient pour effet d'exclure certaines dépenses de production.

Le litige porte donc sur deux questions :

(i) la date de la résiliation effective du contrat d'assurance en fonction de l'application ou non d'un délai de 10 jours de préavis ; et
(ii) l'indemnisation des investisseurs pour le passé suite aux différents rejets de dépenses.

3.1.2. Procédures initiées et ordonnances déjà rendues

Concernant la question de la date de résiliation effective le 16 décembre 2019, le Président du Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles a, condamné l'assureur Vander Haeghen & C° à respecter son obligation en vertu de laquelle l'assureur doit accorder un délai de 10 jours à la Société avant que la résiliation unilatérale de la police ne soit effective.

Le 10 janvier 2020, l'assureur Vander Haeghen & C° a introduit une tierce opposition à l'encontre de cette ordonnance. A cet égard, le 2 avril 2020, le Tribunal, statuant en référé, a rendu une décision favorable au Groupe Umedia confirmant la première ordonnance du 16 décembre 2019. Vander Haeghen & C° a cependant encore fait appel de cette dernière ordonnance en date du 23 juin 2020. Cette procédure est en état d'être plaidée mais la date d'audience de plaidoirie n'a pas encore été fixée par la Cour d'Appel. A la lumière des jugements déjà rendus, l'organe de gestion de la Société est confiant quant à l'issue favorable de cette procédure d'appel.

Concernant l'indemnisation des investisseurs ayant subi un sinistre, en l'occurrence le traitement du fond du litige, une procédure limitée à une demande de mesures provisoires a été initiée le 23 janvier 2020 devant le Tribunal de Première Instance francophone de Bruxelles et une première audience a été fixée le 13 octobre 2020. Celle-ci fut remise au 23 mars 2021 suite à l'entame de négociations confidentielles. Les parties se sont ensuite accordées sur le fait qu'elles ne plaideraient pas la demande de mesures provisoires, la Société sollicitant désormais que le fond puisse être plaidé et étant actuellement dans l'attente de la fixation d'un calendrier d'échanges de conclusions sur le fond par le tribunal. Toutefois, le Tribunal a décidé de ne pas confirmer de calendrier tant que le Tribunal néerlandophone n'aura pas statué sur la connexité dans les procédures introduites en parallèle par deux investisseurs en 2020 (cfr ci-dessous). En parallèle de cette procédure, les négociations se poursuivent.

3.1.3. Risques relatifs à la question de l'indemnisation des investisseurs

- *Projets financés en 2015 via uRaise6*

Avant 2016, la levée de fonds Tax Shelter a été réalisée directement par des sociétés de production ad hoc, filiales de la Société. En 2015, la société de production concernée était l'entité uRaise6 SRL La Société était cependant déjà partie prenante aux conventions-cadre au titre d'intermédiaire éligible.

En 2015, uRaise6 a levé 42,4 MEUR. Compte tenu de la position de l'administration à l'égard du niveau de commissionnement, de la rémunération du producteur exécutif et des divers jugements favorables reçus, 95,5% des fonds levés par uRaise6 sur les 47 projets de 2015 (soit 42,8 MEUR sur un total de

44,9 MEUR) ont généré ou généreront de manière définitive le rendement fiscal attendu dans le chef des Investisseurs Eligibles concernés.

En cas de non-intervention définitive de l'assurance Tax Shelter, le Groupe Umedia a contracté une assurance RC Professionnelle pour l'ensemble des entités légales qui le compose, en ce compris uRaise6, qui pourrait couvrir sa responsabilité éventuelle dans le cadre de l'introduction des dossiers auprès de l'administration. Bien entendu, le Groupe Umedia fera tout ce qui est possible pour que les attestations fiscales soient finalement obtenues et que les investisseurs concernés ne perdent aucune partie de leur avantage fiscal.

Bien que le cadre contractuel en place prévoie une couverture d'assurance souscrite auprès de l'assureur Vander Haeghen & C°, et devant indemniser les dommages subis par les investisseurs, deux investisseurs ont malgré tout intenté un recours en direct auprès de uRaise6 et la Société au cours de l'année 2020 et un investisseur a intenté un recours en direct contre la Société au cours de l'année 2021.

Le 14 juin 2022, le tribunal néerlandophone a statué en faveur de l'investisseur. La Société conteste cette position et a interjeté appel de cette décision, qu'elle estime erronée. L'indemnité requise par le tribunal avait déjà été provisionnée à charge de l'exercice 2021.

S'agissant des deux autres procédures introduites par les investisseurs visées ci-dessus, aucun jugement au fond n'est attendu avant septembre 2023- en ce qui concerne le recours introduit en 2021 et janvier 2024 en ce qui concerne l'autre recours introduit en 2020

Une indemnisation éventuelle, en tout ou en partie, par uRaise6 des Investisseurs lésés ne pourrait être envisagée que si les recours à l'encontre des décisions de la Cellule Tax Shelter, les recours auprès de l'assureur Vander Haegen & C°, et les recours éventuels à la RC Professionnelle ne sont pas couronnés de succès, ce que uRaise6 ne pourrait faire que dans la mesure de ses moyens financiers propres.

Au vu de l'imprévisibilité des développements de ces dossiers, et conformément aux explications ci-dessus, aucune provision n'a été constituée dans les comptes de l'exercice

- *Projets financés entre 2016 et 2019 via uFund*

A partir de 2016, les fonds Tax Shelter ont été levés directement par uFund.

Entre 2016 et 2018, uFund a levé 114,8 MEUR 99,5% des fonds levés sur les 268 projets de 2016 à 2018 ont généré ou généreront de manière définitive le rendement fiscal attendu dans le chef des Investisseurs Eligibles concernés (soit 114,2 MEUR sur les 114,8 MEUR) Ces pourcentages pourraient davantage être revus à la hausse sur base des jugements qui doivent encore intervenir suite aux diverses procédures introduites auprès du Tribunal de Première Instance francophone de Bruxelles. Les projets financés en 2019 sont quant à eux encore dans leur grande majorité en phase de contrôle auprès de la Cellule Tax Shelter.

Etant donné la situation conflictuelle avec l'assureur, les risques d'une non-indemnisation définitive sont identiques à ceux exposés ci-dessus pour les projets financés en 2015 par uRaise6. De manière

similaire à ce qui est exposé ci-dessus, aucune provision n'a été constituée à ce titre dans les comptes de l'exercice.

3.1.4. Transaction Partielle

Le 16 octobre 2020, l'assureur Vander Haeghen & C° et la Société (ainsi que Umedia Production SA et uRaise6 SRL), ont signé une transaction partielle par laquelle les parties sont convenues qu'en *contrepartie principalement de l'engagement de l'assureur de réexaminer* sa position quant à la couverture des sinistres et de ne pas se prononcer de manière définitive sur l'acceptation ou le refus de couverture total ou partiel des sinistres potentiels déclarés à ce jour ou ultérieurement tant que les négociations confidentielles avec la Société et le Groupe sont en cours, la Société et le Groupe renoncent à demander une quelconque garantie de la part de l'assureur pour ce qui concerne les rejets liés au déficit de dépenses éligibles engendré par le rejet par la Cellule d'une partie de la commission d'intermédiation. Cette dernière condition est bien entendu nulle compte tenu de la position de l'administration expliquée ci-dessus.

Depuis le 20 décembre 2019, la Société et le Groupe ont contracté une police d'assurance Tax Shelter visant assurer l'avantage fiscal de ses investisseurs avec Circles Group, qui bénéficie d'une longue expérience sur ce marché. La Société se réjouit du partenariat ainsi mis en place avec Circles Group, démontrant en effet la capacité de la Société et du Groupe à continuer à attirer la confiance nécessaire auprès de partenaires institutionnels de premier ordre.

4) Recherche et développement

La Société ne participe à aucune activité ou programme de recherche et développement.

5) Application des règles comptables de continuité

La Société ne se situe pas dans les conditions décrites à l'article 3:6§6° du Code des Sociétés et des Associations.

6) Instruments financiers

La Société n'utilise aucun instrument financier dont l'évaluation pourrait avoir un impact sur son actif, son passif, sa situation financière et ses pertes ou profits.

7) Succursales

La Société n'a pas de succursales.

UFUND
Société anonyme
Avenue Louise, 235
1050 Bruxelles
N° BCE 0864.795.481
La « **Société** »

8) Affectation du résultat

Nous proposons l'affectation suivante :

Résultat de l'exercice	487 669 EUR
Résultat reporté de l'exercice précédent :	2.808.464 EUR
Résultat à affecter	3.296.133 EUR

Nous proposons de reporter ce résultat de 3.296.133 EUR à l'exercice suivant.

Établi à Bruxelles, le 19 juin 2023,

And Finance For All SRL
Administrateur Délégué
Représenté par Laurent Jacobs,
Représentant Permanent

10/9 Films SRL
Administrateur Délégué
Représenté par Bastien Sirodot,
Représentant Permanent

Umedia Group SRL
Administrateur
Représenté par Jeremy Burdek,
Représentant Permanent

Risk Return SRL
Administrateur
Représenté par Edouard Nouvellon,
Représentant Permanent

RAPPORT DES COMMISSAIRES

DGST & Partners
Réviseurs d'entreprises
Bureaux à Bruxelles, Namur et Verviers
Avenue E. Van Becelaere 28A/71 - 1170 Bruxelles
Courriel : wb2@dgst.be - Tél. 02.374.91.01 - Fax 02.374.92.96
Internet : www.dgst.be – RPM BRUXELLES/TVA : BE 0458 736 952

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIETE ANONYME UFUND POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

AVENUE LOUISE 235, 1050 BRUXELLES
RPM BRUXELLES BE 0864.795.481

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société anonyme UFUND (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 22 octobre 2021, conformément à la proposition du conseil d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2023. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la Société durant 2 exercices.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2022, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 33.951.717 EUR et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de 487.669 EUR.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2022, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu du conseil d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

DGST
REVISEURS
D'ENTREPRISES

Observation – Litige

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons l'attention sur le point 3 du rapport de gestion qui fait état des risques et incertitudes liés au litige auquel la société est confrontée. L'issue de ce litige pourrait avoir un impact significatif sur la situation financière de la société.

Responsabilités du conseil d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe au conseil d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le conseil d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société, ni quant à l'efficience ou l'efficacité avec laquelle le conseil d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer

la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le conseil d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par le conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons au conseil d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités du conseil d'administration

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Mention relative au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de mission incompatible avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

Notre mission ne comportait pas le contrôle systématique de l'éligibilité des dépenses au regard des règles contractuelles applicables aux financements qui ont été obtenues par votre entité.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas à vous signaler d'autre opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations, à l'exception des dispositions relatives à l'organisation de l'assemblée générale.

Fait à Bruxelles, le 29 juin 2023.

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par

Fabio CRISI
Réviseur d'entreprises

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein	1001	8,4	5	3,4
Temps partiel	1002	0,3	0,1	0,2
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	8,5	5	3,5
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	14.117	8.550	5.567
Temps partiel	1012	242	144	98
Total	1013	14.359	8.694	5.665
Frais de personnel				
Temps plein	1021	807.323	488.958	318.366
Temps partiel	1022	13.874	8.258	5.616
Total	1023	821.197	497.216	323.982
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	15.240	9.029	6.212

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	9,2	4,4	4,8
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	14.786	7.277	7.509
Frais de personnel	1023	899.665	442.774	456.891
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	15.490	7.904	7.586

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	8		8
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	8		8
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	5		5
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201	2		2
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203	3		3
Femmes	121	3		3
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212	1		1
de niveau universitaire	1213	2		2
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	8		8
Ouvriers	132			
Autres	133			

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

Au cours de l'exercice	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
Nombre moyen de personnes occupées	150	0,3	
Nombre d'heures effectivement prestées	151	722	
Frais pour la société	152	29.542	

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	3	2	4,2
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	210	3	1	3,8
Contrat à durée déterminée	211		1	0,4
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	212			
Contrat de remplacement	213			

SORTIES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	3	2	4,2
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	310	3	1	3,8
Contrat à durée déterminée	311		1	0,4
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	312			
Contrat de remplacement	313			
Par motif de fin de contrat				
Pension	340			
Chômage avec complément d'entreprise	341			
Licenciement	342		1	0,8
Autre motif	343	3	1	3,4
Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants	350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour la société	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour la société	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour la société	5843		5853	

COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **UFUND SA**
Forme juridique : Société anonyme
Adresse : Avenue Louise N° : 235 Boîte :
Code postal : 1050 Commune : Ixelles
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone
Adresse Internet :
Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise 0864.795.481

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 10-05-2021

Ce dépôt concerne :

☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 21-06-2024

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2023 au 31-12-2023

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2022 au 31-12-2022

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

C-cap 6.2.1, C-cap 6.2.2, C-cap 6.2.4, C-cap 6.2.5, C-cap 6.3.1, C-cap 6.3.2, C-cap 6.3.4, C-cap 6.3.6, C-cap 6.4.2, C-cap 6.4.3, C-cap 6.5.2, C-cap 6.7.2, C-cap 6.17, C-cap 6.18.2, C-cap 6.20, C-cap 9, C-cap 11, C-cap 12, C-cap 13, C-cap 14, C-cap 15

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

10/9 FILMS SRL
0679991675
Avenue des Croix du Feu 15
1410 Waterloo
BELGIQUE
Début de mandat : 2020-04-10 Fin de mandat : 2026-06-22 Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

SIRODOT BASTIEN
Avenue des Croix du Feu 15
1410 Waterloo
BELGIQUE

AND FINANCE FOR ALL SRL
0734906543
Rue du Happart 11
1400 Nivelles
BELGIQUE
Début de mandat : 2020-04-10 Fin de mandat : 2026-06-22 Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

JACOBS LAURENT
Rue du Happart 11
1400 Nivelles
BELGIQUE

RISK RETURN SRL
0639944434
Rue de la Carrière 16
1440 Braine-le-Château
BELGIQUE
Début de mandat : 2020-04-10 Fin de mandat : 2024-04-30 Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

Nouvellon Edouard
Rue de la Carrière 16
1440 Braine-le-Château
BELGIQUE

UMEDIA GROUP SRL
0765477577
Avenue Louise 235
1050 Ixelles
BELGIQUE
Début de mandat : 2021-06-28 Fin de mandat : 2026-06-22 Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

BURDEK JEREMY
Avenue Wellington 31
1180 Uccle
BELGIQUE

DGST & PARTNERS - REVISEURS D'ENTREPRISES SRL (B00288)
0458736952
Avenue Emile Van Becelaere 28A 71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE
Début de mandat : 2021-10-22 Fin de mandat : 2024-06-21 Commissaire

Représenté directement ou indirectement par :

Crisi Fabio (02297)

Avenue Emile Van Becelaere 28A 71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de la société*,
B. L'établissement des comptes annuels*,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20	**0**	
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	**10.063.932**	**10.404.169**
Immobilisations incorporelles	6.2	21	**45.642**	**385.879**
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	**0**	
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	0	
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	0	
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	**10.018.290**	**10.018.290**
Entreprises liées	6.15	280/1	10.018.290	10.018.290
Participations		280	10.018.290	10.018.290
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8		
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**23.095.627**	**23.547.548**
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	**17.575.461**	**21.890.463**
Créances commerciales		40	1.024.554	1.090.055
Autres créances		41	16.550.907	20.800.408
Placements de trésorerie	6.5.1/6.6	50/53	**2.000.000**	
Actions propres		50		
Autres placements		51/53	2.000.000	
Valeurs disponibles		54/58	**2.974.205**	**1.624.232**
Comptes de régularisation	6.6	490/1	**545.960**	**32.853**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**33.159.559**	**33.951.717**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF					
CAPITAUX PROPRES			10/15	**5.323.648**	**4.604.283**
Apport		6.7.1	10/11	**61.500**	**61.500**
Capital			10	61.500	61.500
Capital souscrit			100	61.500	61.500
Capital non appelé			101		
En dehors du capital			11		
Primes d'émission			1100/10		
Autres			1109/19		
Plus-values de réévaluation			12		
Réserves			13	**1.246.650**	**1.246.650**
Réserves indisponibles			130/1	6.150	6.150
Réserve légale			130	6.150	6.150
Réserves statutairement indisponibles			1311		
Acquisition d'actions propres			1312		
Soutien financier			1313		
Autres			1319		
Réserves immunisées			132		
Réserves disponibles			133	1.240.500	1.240.500
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)		14	**4.015.498**	**3.296.133**
Subsides en capital			15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net			19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS			16	**449.443**	**449.443**
Provisions pour risques et charges			160/5	**449.443**	**449.443**
Pensions et obligations similaires			160		
Charges fiscales			161		
Grosses réparations et gros entretien			162		
Obligations environnementales			163		
Autres risques et charges		6.8	164/5	449.443	449.443
Impôts différés			168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	**27.386.468**	**28.897.992**
Dettes à plus d'un an	6.9	17	**58.815**	**181.948**
Dettes financières		170/4	58.815	181.948
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	58.815	181.948
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	**27.324.333**	**28.705.436**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	123.133	480.403
Dettes financières		43	1.802	5.279.639
Etablissements de crédit		430/8	1.802	2.154
Autres emprunts		439	0	5.277.485
Dettes commerciales		44	997.962	995.428
Fournisseurs		440/4	997.962	995.428
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	258.209	238.591
Impôts		450/3	28.275	36.720
Rémunérations et charges sociales		454/9	229.934	201.872
Autres dettes		47/48	25.943.226	21.711.375
Comptes de régularisation	6.9	492/3	**3.321**	**10.608**
TOTAL DU PASSIF		10/49	**33.159.559**	**33.951.717**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations			70/76A	**6.160.066**	**5.040.877**
Chiffre d'affaires		6.10	70	5.561.705	4.820.870
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)		71		
Production immobilisée			72		
Autres produits d'exploitation		6.10	74	22.849	20.007
Produits d'exploitation non récurrents		6.12	76A	575.512	200.000
Coût des ventes et des prestations			60/66A	**5.434.481**	**4.400.324**
Approvisionnements et marchandises			60	1.126.021	984.593
Achats			600/8	1.126.021	984.593
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)		609		
Services et biens divers			61	1.679.502	1.673.530
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	6.10	62	808.152	821.197
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	340.237	822.622
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation		6.10	640/8	4.132	868
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		6.12	66A	1.476.436	97.514
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)		9901	**725.585**	**640.553**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers			75/76B	**152.516**	**22.803**
Produits financiers récurrents			75	152.516	22.803
Produits des immobilisations financières			750		22.803
Produits des actifs circulants			751	152.514	
Autres produits financiers		6.11	752/9	2	0
Produits financiers non récurrents		6.12	76B		
Charges financières			65/66B	**159.392**	**170.583**
Charges financières récurrentes		6.11	65	159.392	170.583
Charges des dettes			650	137.835	152.099
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		651		
Autres charges financières			652/9	21.558	18.484
Charges financières non récurrentes		6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)		9903	**718.709**	**492.772**
Prélèvement sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	6.13	67/77	**-656**	**5.103**
Impôts			670/3	1.870	5.103
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales			77	2.526	
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)		9904	**719.365**	**487.669**
Prélèvement sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)		9905	**719.365**	**487.669**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	**4.015.498**	**3.296.133**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	719.365	487.669
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	3.296.133	2.808.464
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)	**4.015.498**	**3.296.133**
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES FRAIS DE CONSTITUTION, D'AUGMENTATION DE CAPITAL OU D'AUGMENTATION DE L'APPORT, FRAIS D'ÉMISSION D'EMPRUNTS ET FRAIS DE RESTRUCTURATION

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice		20P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Nouveaux frais engagés		8002		
Amortissements		8003		
Autres	(+)/(-)	8004		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice		(20)	**0**	
Dont				
Frais de constitution, d'augmentation de capital ou d'augmentation de l'apport, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement		200/2		
Frais de restructuration		204		

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052P	**XXXXXXXXX**	**116.447.968**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8022		
Cessions et désaffectations		8032	888	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8042		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052	**116.447.080**	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122P	**XXXXXXXXX**	**116.062.089**
Mutations de l'exercice				
Actés		8072	340.237	
Repris		8082	888	
Acquis de tiers		8092		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8102		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8112		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122	**116.401.438**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		211	**45.642**	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193P	**XXXXXXXXXX**	**102.577**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8163		
Cessions et désaffectations		8173		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193	**102.577**	
Plus-values au terme de l'exercice		8253P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8213		
Acquises de tiers		8223		
Annulées		8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice		8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323P	**XXXXXXXXXX**	**102.577**
Mutations de l'exercice				
Actés		8273		
Repris		8283		
Acquis de tiers		8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8303		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323	**102.577**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(24)	**0**	

		Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8195P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8165		
Cessions et désaffectations		8175		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8185		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8195		
Plus-values au terme de l'exercice		8255P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8215		
Acquises de tiers		8225		
Annulées		8235		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8245		
Plus-values au terme de l'exercice		8255		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8325P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actés		8275		
Repris		8285		
Acquis de tiers		8295		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8305		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8315		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8325		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(26)	**0**	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8391P	**XXXXXXXXXX**	**10.054.870**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8361		
Cessions et retraits		8371		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8381		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8391	**10.054.870**	
Plus-values au terme de l'exercice		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8411		
Acquises de tiers		8421		
Annulées		8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8441		
Plus-values au terme de l'exercice		8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8521P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8471		
Reprises		8481		
Acquises de tiers		8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8521		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8551P	**XXXXXXXXXX**	**36.580**
Mutations de l'exercice	(+)/(-)	8541		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8551	**36.580**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(280)	**10.018.290**	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES				
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		281P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Additions		8581		
Remboursements		8591		
Réductions de valeur actées		8601		
Réductions de valeur reprises		8611		
Différences de change	(+)/(-)	8621		
Autres	(+)/(-)	8631		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(281)		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE		8651		

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
URAISE 5 0534979150 Société à responsabilité limitée Avenue Louise 235 1050 Ixelles BELGIQUE	PARTS SOCIALES	99	99		2023-12-31	EUR	-392.129	379
URAISE 6 0873761746 Société à responsabilité limitée Avenue Louise 235 1050 Ixelles BELGIQUE	PARTS SOCIALES	97	97		2023-12-31	EUR	9.581	94
Umedia Production 0824418143 Société anonyme Avenue Louise 235 1050 Ixelles BELGIQUE	PARTS SOCIALES	99	99		2023-12-31	EUR	978.585	596.326
Umedia Production Services 0867459716 Société à responsabilité limitée Avenue Louise 235 1050 Ixelles BELGIQUE	PARTS SOCIALES	816.510	98		2023-12-31	EUR	-501.190	-188.835

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51		
Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681		
Actions et parts - Montant non appelé	8682		
Métaux précieux et œuvres d'art	8683		
Titres à revenu fixe	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	**2.000.000**	
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686		
de plus d'un mois à un an au plus	8687	2.000.000	
de plus d'un an	8688		
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689		

	Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION	
Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important	
490 - CHARGES A REPORTER	14.564
491 - PRODUITS ACQUIS	531.396

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ETAT DU CAPITAL			
Capital			
Capital souscrit au terme de l'exercice	100P	XXXXXXXXXX	61.500
Capital souscrit au terme de l'exercice	(100)	61.500	

	Codes	Montants	Nombre d'actions
Modifications au cours de l'exercice			
Représentation du capital			
Catégories d'actions			
Actions sans désignation de valeur nominale		61.500	5.400
Actions nominatives	8702	XXXXXXXXXX	
Actions dématérialisées	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
Capital non libéré			
Capital non appelé	(101)		XXXXXXXXXX
Capital appelé, non versé	8712	XXXXXXXXXX	
Actionnaires redevables de libération			

	Codes	Exercice
Actions propres		
Détenues par la société elle-même		
Montant du capital détenu	8721	
Nombre d'actions correspondantes	8722	
Détenues par ses filiales		
Montant du capital détenu	8731	
Nombre d'actions correspondantes	8732	
Engagement d'émission d'actions		
Suite à l'exercice de droits de conversion		
Montant des emprunts convertibles en cours	8740	
Montant du capital à souscrire	8741	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742	
Suite à l'exercice de droits de souscription		
Nombre de droits de souscription en circulation	8745	
Montant du capital à souscrire	8746	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747	
Capital autorisé non souscrit	8751	

	Codes	Exercice
Parts non représentatives du capital		
Répartition		
Nombre de parts	8761	
Nombre de voix qui y sont attachées	8762	
Ventilation par actionnaire		
Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771	
Nombre de parts détenues par les filiales	8781	

Exercice

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

	Exercice
165900 - PROV POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES - RECTIFICATION PROSPECTUS 30.09.2019	449.443

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	123.133
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	123.133
Etablissements de crédit	8841	
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	**123.133**
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	58.815
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	58.815
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	**58.815**
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	

	Codes	Exercice
DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société		
Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société	9062	

	Codes	Exercice
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES		
Impôts (rubriques 450/3 et 179 du passif)		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	26.406
Dettes fiscales estimées	450	1.870
Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 179 du passif)		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	
Autres dettes salariales et sociales	9077	229.934

	Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION	
Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important	
492000 - CHARGES A IMPUTER	3.321

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
CHIFFRE D'AFFAIRES NET			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventilation par marché géographique			
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740	0	
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	8	8
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	8,1	8,5
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	13.574	14.359
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	565.419	575.521
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	128.992	130.548
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623	113.742	115.127
Pensions de retraite et de survie	624		

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635		
Réductions de valeur				
Sur stocks et commandes en cours				
Actées		9110		
Reprises		9111		
Sur créances commerciales				
Actées		9112		
Reprises		9113		
Provisions pour risques et charges				
Constitutions		9115		
Utilisations et reprises		9116		
Autres charges d'exploitation				
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation		640		
Autres		641/8	4.132	868
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société				
Nombre total à la date de clôture		9096	0	1
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein		9097	0,2	0,3
Nombre d'heures effectivement prestées		9098	350	722
Frais pour la société		617	15.758	29.542

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125		
Subsides en intérêts	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change réalisées	754	2	
Autres			
754500 - DIFFERENCE DE PAIEMENT			2
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts	6501		
Intérêts portés à l'actif	6502		
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510		
Reprises	6511		
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances	653		
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560		
Utilisations et reprises	6561		
Ventilation des autres charges financières			
Différences de change réalisées	654	15	
Ecarts de conversion de devises	655		
Autres			
658000 - FRAIS BANCAIRES NON ASSUJETTI TVA		19.936	17.817
658010 - FRAIS BANCAIRES ASSUJETTIS TVA		1.607	666

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

		Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS		76	**575.512**	**200.000**
Produits d'exploitation non récurrents		(76A)	**575.512**	**200.000**
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		760	575.512	200.000
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents		7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles		7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents		764/8		
Produits financiers non récurrents		(76B)		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières		761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents		7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières		7631		
Autres produits financiers non récurrents		769		
CHARGES NON RÉCURRENTES		66	**1.476.436**	**97.514**
Charges d'exploitation non récurrentes		(66A)	**1.476.436**	**97.514**
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles		6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes		664/7	1.476.436	97.514
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	6690		
Charges financières non récurrentes		(66B)		
Réductions de valeur sur immobilisations financières		661		
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières		6631		
Autres charges financières non récurrentes		668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	6691		

IMPÔTS ET TAXES

	Codes	Exercice
IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT		
Impôts sur le résultat de l'exercice	9134	**1.870**
Impôts et précomptes dus ou versés	9135	
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif	9136	
Suppléments d'impôts estimés	9137	1.870
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138	
Suppléments d'impôts dus ou versés	9139	
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140	
Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé		

	Exercice
Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice	

	Codes	Exercice
Sources de latences fiscales		
Latences actives	9141	2.156.228
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142	
Autres latences actives		
Latences passives	9144	
Ventilation des latences passives		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS			
Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte			
A la société (déductibles)	9145	376.415	396.200
Par la société	9146	149.605	127.054
Montants retenus à charge de tiers, au titre de			
Précompte professionnel	9147	197.794	257.408
Précompte mobilier	9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par la société	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société	9153	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91611	
Montant de l'inscription	91621	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91631	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91711	6.050.000
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91721	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91811	200.000
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91821	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91911	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91921	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92011	
Le montant du prix non payé	92021	

	Codes	Exercice
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91612	
Montant de l'inscription	91622	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91632	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91712	3.300.000
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91722	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91812	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91822	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91912	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91922	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92012	
Le montant du prix non payé	92022	

	Codes	Exercice
BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
MARCHÉ À TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	
Marchandises vendues (à livrer)	9214	
Devises achetées (à recevoir)	9215	
Devises vendues (à livrer)	9216	

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Codes	Exercice
9220	

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Exercice

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

	Exercice
Caution solidaire appuyée d'un engagement immobilier sur Umedia Production SA	1.500.000
Cautionnement solidaire appuyée d'un engagement immobilier de Umedia Production Services SRL	1.500.000
Cautionnement solidaire	2.000.000
La société Ufund s'engage à apporter un support financier envers Uraise 5 (BE0534.979.150)	25.000
La société Ufund SA est membre de l'Unité TVA CPB portant le numéro BE0890.467.225. Les autres membres de l'Unité TVA sont : Uraise 5 SRL (0534.979.150); Umedia SA (0824.102.793); Umedia Production Services SRL (0867.459.716)	
Umedia Visual Effects SA (0824.417.054); Uraise 6 SRL (0873.761.746), Umedia Production SA (BE0824.418.143); Be-Films SA (0553.636.210); UFX Flanders SRL (0750.719.523); UFX Wallonie SRL (0771.750.509).	
Par voie de conséquence à l'engagement de Ufund SA dans l'Unité TVA, la société est solidairement responsable des dettes de la dite Unité TVA.	

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)	**10.018.290**	**10.018.290**
Participations	(280)	10.018.290	10.018.290
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281		
Créances	9291	**1.383.543**	**2.399.918**
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	1.383.543	2.399.918
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351	**17.926.232**	**17.476.069**
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371	17.926.232	17.476.069
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9391		
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	0	22.803
Produits des actifs circulants	9431	147.758	
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461		82.400
Autres charges financières	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES ASSOCIÉES			
Immobilisations financières	9253		
Participations	9263		
Créances subordonnées	9273		
Autres créances	9283		
Créances	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
Dettes	9353		
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9393		
Autres engagements financiers significatifs	9403		
AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	9252		
Participations	9262		
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
Créances	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
Dettes	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ	Exercice
Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société	

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

	Codes	Exercice
LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES		
Créances sur les personnes précitées	9500	
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé		
Garanties constituées en leur faveur	9501	
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502	
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable		
Aux administrateurs et gérants	9503	59.000
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	

	Codes	Exercice
LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)		
Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	**13.163**
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95061	
Missions de conseils fiscaux	95062	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95063	
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95081	
Missions de conseils fiscaux	95082	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

La société n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)

La société est elle-même filiale d'une société mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 3:26, §2 et §3 du Code des sociétés et des associations

Ufund SA est elle-même la filiale d'une société mère belge qui établit, fait contrôler et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé, dans laquelle elle et toutes ses filiales sont reprises.

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la société mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée :

Umedia Group SRL
0765477577
Avenue Louise 235
1050 Ixelles
BELGIQUE

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LA SOCIÉTÉ SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la(des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*:

_____

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :
NEANT

Ces dérogations se justifient comme suit :
NEANT

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:
NEANT

Les règles d'évaluation [ont] [xxxxxxxxxx] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :
Les amortissements des droits sur les films d,tenus par la soci,t,.

En effet, la soci,t, a d,cid, de prolonger la dur,e d'amortissement des droits des films en cours, et de passer de 24 mois … 43

mois.

et influence [positivement] [xxxxxxxxxxxx] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des changes imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :
NEANT

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :
Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :
NEANT

Frais de restructuration :
Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :
Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :
Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode L (linéaire) D (dégressive) A (autres)	Base NR (non réévaluée) G (réévaluée)	Taux en % Principal Min. - Max.	Taux en % Frais accessoires Min. - Max.
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles ..	L	NR	33.00 - 33.00	33.00 - 33.00
	A	NR	20.00 - 69.00	20.00 - 69.00
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *				
4. Installations, machines et outillage *				
5. Matériel roulant *				
6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	33.00 - 33.00	33.00 - 33.00
7. Autres immobilisations corp. * .				

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :
- montant pour l'exercice : EUR
- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :
Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :
Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :
NEANT

2. En cours de fabrication - produits finis :
NEANT

3. Marchandises :
NEANT

4. Immeubles destinés à la vente :
NEANT

Fabrications :
- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :
Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement

des travaux].

Dettes :
Le passif [xxxxxxxxxxxxx] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :
Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :
Taux du jour de la facture, et réévalué … la date de clôture au taux de clôture

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :
Les écarts de conversion positifs sont différés au bilan, jusqu'au paiement, et les écarts de conversion négatifs sont pris en résultat.

Conventions de location-financement :
Pour les droits d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (portant sur des biens immobiliers et conclues avant le 1er janvier 1980), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

RAPPORT DE GESTION

UFUND
Société anonyme
Avenue Louise, 235
1050 Bruxelles
N° BCE 0864.795.481
La « **Société** »

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 21 JUIN 2024

Messieurs,

Conformément à l'article 3 :6 du Code des Sociétés et des Associations, nous avons l'honneur de vous présenter le bilan et compte de résultats pour l'exercice comptable qui se clôture au 31 décembre 2023.

1) Evolution de l'activité

La Société clôture ses comptes au 31 décembre 2023. Durant l'exercice 2023, le chiffre d'affaires s'est élevé à 5.561.705 EUR. Le résultat de l'exercice après impôts s'élève à 719.365 EUR et le total du bilan s'élève à 33.159.559 EUR. Les capitaux propres de la Société totalisent 5.323.648 EUR.

Le marché global du Tax Shelter a connu une légère croissance de 2 % sur l'exercice, totalisant près de 200 millions d'EUR.

Durant l'exercice, les fonds Tax Shelter levés par la Société se sont élevées à 36,6 millions d'EUR, contre 31,3 millions d'EUR en 2022 soit un troisième exercice en croissance (+ 5,3 MEUR par rapport à l'exercice précédent) d'affilée.

Le résultat de l'exercice est donc un bénéfice de 0,7 MEUR, en amélioration de 0,2 MEUR par rapport à l'exercice précédent suite éléments suivants :

(i) La croissance de la levée de fonds a généré un chiffre d'affaires supérieur de 0,7 MEUR par rapport à l'exercice précédent ;
(ii) Un résultat non-récurrent négatif de -0,9 MEUR principalement composé de deux abandons de créance au profit de sociétés du Groupe (envers Umedia SA et Umedia Visual Effects SA) ;
(iii) La diminution de la charge d'amortissement sur les droits audiovisuels inférieure à l'exercice précédent (-0,5 MEUR) ;
(iv) Un résultat financier en amélioration de 0,1 MEUR par rapport à l'exercice précédent.

L'EBITDA de la Société est positif et se monte à 1,1 MEUR au cours de l'exercice, par rapport à 1,5 MEUR lors de l'exercice précédent. Cette diminution s'explique par l'impact du résultat négatif non-récurrent de l'exercice.

Au cours de l'exercice, uFund, et Umedia Production SA et uRaise6, ont transigé avec Vander Haeghen et C° et les assureurs et ont pu obtenir le remboursement des primes versées aux sociétés de production Umedia Production SA et uRaise6 SRL, qui disposent des moyens financiers leur permettant d'offrir une indemnisation raisonnable aux Sociétés investisseuses ayant conclu une convention-cadre au cours en 2016 et 2017, victimes de refus d'Attestation Tax Shelter et ayant fait le nécessaire pour minimiser leur dommage.

Cette transaction clôture le litige qui a opposé la Société, d'un côté, à Vander Haeghen et C° et les assureurs, de l'autre, depuis décembre 2019.

2) Evènements importants survenus après la clôture de l'exercice et circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la société

Aucun évènement important susceptible d'avoir une influence notable sur le développement de la société n'est survenu après la clôture de l'exercice.

3) Principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

L'activité principale de la Société consiste en l'intermédiation tax shelter, régie par la législation fiscale (Art.194ter CIR92), dont les évolutions futures pourraient impacter le secteur de l'intermédiation tax shelter, et donc la Société. L'organe de gestion n'a pas connaissance d'autres risques et incertitudes majeurs pouvant impacter significativement la Société.

4) Recherche et développement

La Société ne participe à aucune activité ou programme de recherche et développement.

5) Application des règles comptables de continuité

La Société ne se situe pas dans les conditions décrites à l'article 3:6§6° du Code des Sociétés et des Associations.

6) Instruments financiers

La Société n'utilise aucun instrument financier dont l'évaluation pourrait avoir un impact sur son actif, son passif, sa situation financière et ses pertes ou profits.

7) Succursales

La Société n'a pas de succursales.

UFUND
Société anonyme
Avenue Louise, 235
1050 Bruxelles
N° BCE 0864.795.481
La « **Société** »

8) Affectation du résultat

Nous proposons l'affectation suivante :

Résultat de l'exercice :	719.365 EUR
Résultat reporté de l'exercice précédent :	3.296.133 EUR
Résultat à affecter :	4.015.498 EUR

Nous proposons de reporter ce résultat de 4.015.498 EUR à l'exercice suivant.

Établi à Bruxelles, le 7 juin 2024,

And Finance For All SRL
Administrateur Délégué
Représenté par Laurent Jacobs,
Représentant Permanent

10/9 Films SRL
Administrateur Délégué
Représenté par Bastien Sirodot,
Représentant Permanent

Umedia Group SRL
Administrateur
Représenté par Jeremy Burdek,
Représentant Permanent

RAPPORT DES COMMISSAIRES

DGST & Partners
Réviseurs d'entreprises
Bureaux à Bruxelles, Namur et Verviers
Avenue E. Van Becelaere 28A/71 - 1170 Bruxelles
Courriel : wb2@dgst.be - Tél. 02.374.91.01 - Fax 02.374.92.96
Internet : www.dgst.be – RPM BRUXELLES/TVA : BE 0458 736 952

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE

LA SOCIETE ANONYME UFUND

POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

AVENUE LOUISE 235, 1050 BRUXELLES
RPM BRUXELLES BE 0864.795.481

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société anonyme UFUND (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 22 octobre 2021, conformément à la proposition du conseil d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2023. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la Société durant 3 exercices.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2023, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 33.159.559 EUR et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de 719.365 EUR.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2023, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu du conseil d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

DGST
REVISEURS
D'ENTREPRISES

Responsabilités du conseil d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe au conseil d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le conseil d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société, ni quant à l'efficience ou l'efficacité avec laquelle le conseil d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société ;

- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le conseil d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par le conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons au conseil d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités du conseil d'administration

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Mention relative au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de mission incompatible avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

Notre mission ne comportait pas le contrôle systématique de l'éligibilité des dépenses au regard des règles contractuelles applicables aux financements qui ont été obtenues par votre entité.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas à vous signaler d'autre opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations.

Fait à Bruxelles, le 21 juin 2024.

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par

Fabio CRISI
Réviseur d'entreprises

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein	1001	8,1	4,3	3,8
Temps partiel	1002	0	0	0
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	8,1	4,3	3,8
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	13.574	7.235	6.339
Temps partiel	1012	0	0	0
Total	1013	13.574	7.235	6.339
Frais de personnel				
Temps plein	1021	808.152	619.638	188.515
Temps partiel	1022			
Total	1023	808.152	619.638	188.515
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	14.324	7.819	6.505

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	8,5	5	3,5
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	14.359	8.694	5.665
Frais de personnel	1023	821.197	497.216	323.982
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	15.240	9.029	6.212

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	8		8
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	8		8
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	4		4
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201	2		2
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203	2		2
Femmes	121	4		4
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212	2		2
de niveau universitaire	1213	2		2
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	8		8
Ouvriers	132			
Autres	133			

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

Au cours de l'exercice	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
Nombre moyen de personnes occupées	150	0,2	
Nombre d'heures effectivement prestées	151	350	
Frais pour la société	152	15.758	

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	1		1
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	210	1		1
Contrat à durée déterminée	211			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	212			
Contrat de remplacement	213			

SORTIES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	1		1
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	310	1		1
Contrat à durée déterminée	311			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	312			
Contrat de remplacement	313			
Par motif de fin de contrat				
Pension	340			
Chômage avec complément d'entreprise	341			
Licenciement	342			
Autre motif	343	1		1
Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants	350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour la société	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour la société	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour la société	5843		5853	

COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **UFUND SA**
Forme juridique : Société anonyme
Adresse : Avenue Louise N° : 235 Boîte :
Code postal : 1050 Commune : Ixelles
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone
Adresse Internet :
Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise 0864.795.481

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 10-05-2021

Ce dépôt concerne :

☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 25-06-2025

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2024 au 31-12-2024

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2023 au 31-12-2023

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

C-cap 6.2.1, C-cap 6.2.2, C-cap 6.2.4, C-cap 6.2.5, C-cap 6.3.1, C-cap 6.3.2, C-cap 6.3.4, C-cap 6.3.6, C-cap 6.4.2, C-cap 6.4.3, C-cap 6.5.2, C-cap 6.7.2, C-cap 6.17, C-cap 6.18.2, C-cap 6.20, C-cap 9, C-cap 11, C-cap 12, C-cap 13, C-cap 14, C-cap 15

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

10/9 FILMS SRL

0679991675
Avenue des Croix du Feu 15
1410 Waterloo
BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-10 | Fin de mandat : 2026-06-22 | Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

SIRODOT BASTIEN
Avenue des Croix du Feu 15
1410 Waterloo
BELGIQUE

AND FINANCE FOR ALL SRL

0734906543
Rue du Happart 11
1400 Nivelles
BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-10 | Fin de mandat : 2026-06-22 | Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

JACOBS LAURENT
Rue du Happart 11
1400 Nivelles
BELGIQUE

RISK RETURN SRL

0639944434
Rue de la Carrière 16
1440 Braine-le-Château
BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-10 | Fin de mandat : 2024-04-30 | Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

Nouvellon Edouard
Rue de la Carrière 16
1440 Braine-le-Château
BELGIQUE

UMEDIA GROUP SRL

0765477577
Avenue Louise 235
1050 Ixelles
BELGIQUE

Début de mandat : 2021-06-28 | Fin de mandat : 2026-06-22 | Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

BURDEK JEREMY
Avenue Wellington 31
1180 Uccle
BELGIQUE

DGST & PARTNERS - REVISEURS D'ENTREPRISES SRL (B00288)
0458736952
Avenue Emile Van Becelaere 28A 71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE
Début de mandat : 2024-06-21 Fin de mandat : 2027-06-28 Commissaire

Représenté directement ou indirectement par :

Crisi Fabio (02297)

Avenue Emile Van Becelaere 28A 71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de la société*,
B. L'établissement des comptes annuels*,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20	**0**	**0**
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	**10.081.042**	**10.063.932**
Immobilisations incorporelles	6.2	21	**14.915**	**45.642**
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	**47.837**	**0**
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	47.837	0
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	0	0
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	**10.018.290**	**10.018.290**
Entreprises liées	6.15	280/1	10.018.290	10.018.290
Participations		280	10.018.290	10.018.290
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8		
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**27.153.493**	**23.095.627**
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	**10.712.418**	**17.575.461**
Créances commerciales		40	920.851	1.024.554
Autres créances		41	9.791.566	16.550.907
Placements de trésorerie	6.5.1/6.6	50/53	**7.220.128**	**2.000.000**
Actions propres		50		
Autres placements		51/53	7.220.128	2.000.000
Valeurs disponibles		54/58	**9.146.625**	**2.974.205**
Comptes de régularisation	6.6	490/1	**74.322**	**545.960**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**37.234.535**	**33.159.559**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF					
CAPITAUX PROPRES			10/15	**7.231.794**	**5.323.648**
Apport		6.7.1	10/11	**61.500**	**61.500**
Capital			10	61.500	61.500
Capital souscrit			100	61.500	61.500
Capital non appelé			101		
En dehors du capital			11		
Primes d'émission			1100/10		
Autres			1109/19		
Plus-values de réévaluation			12		
Réserves			13	**1.246.650**	**1.246.650**
Réserves indisponibles			130/1	6.150	6.150
Réserve légale			130	6.150	6.150
Réserves statutairement indisponibles			1311		
Acquisition d'actions propres			1312		
Soutien financier			1313		
Autres			1319		
Réserves immunisées			132		
Réserves disponibles			133	1.240.500	1.240.500
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)		14	**5.923.644**	**4.015.498**
Subsides en capital			15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net			19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS			16	**449.443**	**449.443**
Provisions pour risques et charges			160/5	**449.443**	**449.443**
Pensions et obligations similaires			160		
Charges fiscales			161		
Grosses réparations et gros entretien			162		
Obligations environnementales			163		
Autres risques et charges		6.8	164/5	449.443	449.443
Impôts différés			168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	**29.553.298**	**27.386.468**
Dettes à plus d'un an	6.9	17	**0**	**58.815**
Dettes financières		170/4	0	58.815
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	0	58.815
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	**29.545.324**	**27.324.333**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	62.620	123.133
Dettes financières		43	92.095	1.802
Etablissements de crédit		430/8	12.005	1.802
Autres emprunts		439	80.090	0
Dettes commerciales		44	644.218	997.962
Fournisseurs		440/4	644.218	997.962
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	582.098	258.209
Impôts		450/3	368.712	28.275
Rémunérations et charges sociales		454/9	213.385	229.934
Autres dettes		47/48	28.164.293	25.943.226
Comptes de régularisation	6.9	492/3	**7.974**	**3.321**
TOTAL DU PASSIF		10/49	**37.234.535**	**33.159.559**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations			70/76A	**5.921.384**	**6.160.066**
Chiffre d'affaires		6.10	70	5.641.566	5.561.705
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)		71		
Production immobilisée			72		
Autres produits d'exploitation		6.10	74	47.254	22.849
Produits d'exploitation non récurrents		6.12	76A	232.563	575.512
Coût des ventes et des prestations			60/66A	**3.820.916**	**5.434.481**
Approvisionnements et marchandises			60	1.111.350	1.126.021
Achats			600/8	1.111.350	1.126.021
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)		609		
Services et biens divers			61	1.601.024	1.679.502
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	6.10	62	834.415	808.152
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	55.265	340.237
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation		6.10	640/8	29.935	4.132
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		6.12	66A	188.928	1.476.436
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)		9901	**2.100.467**	**725.585**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers			75/76B	**302.586**	**152.516**
Produits financiers récurrents			75	302.586	152.516
Produits des immobilisations financières			750		
Produits des actifs circulants			751	302.585	152.514
Autres produits financiers		6.11	752/9	0	2
Produits financiers non récurrents		6.12	76B		
Charges financières			65/66B	**152.688**	**159.392**
Charges financières récurrentes		6.11	65	152.688	159.392
Charges des dettes			650	135.662	137.835
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		651		
Autres charges financières			652/9	17.027	21.558
Charges financières non récurrentes		6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)		9903	**2.250.364**	**718.709**
Prélèvement sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	6.13	67/77	**342.218**	**-656**
Impôts			670/3	372.501	1.870
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales			77	30.283	2.526
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)		9904	**1.908.146**	**719.365**
Prélèvement sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)		9905	**1.908.146**	**719.365**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	**5.923.644**	**4.015.498**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	1.908.146	719.365
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	4.015.498	3.296.133
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)	**5.923.644**	**4.015.498**
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES FRAIS DE CONSTITUTION, D'AUGMENTATION DE CAPITAL OU D'AUGMENTATION DE L'APPORT, FRAIS D'ÉMISSION D'EMPRUNTS ET FRAIS DE RESTRUCTURATION

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice		20P	**XXXXXXXXX**	**0**
Mutations de l'exercice				
Nouveaux frais engagés		8002		
Amortissements		8003		
Autres	(+)/(-)	8004		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice		(20)	**0**	
Dont				
Frais de constitution, d'augmentation de capital ou d'augmentation de l'apport, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement		200/2	0	
Frais de restructuration		204		

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052P	**XXXXXXXXX**	**116.447.080**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8022	15.970	
Cessions et désaffectations		8032		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8042		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052	**116.463.050**	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122P	**XXXXXXXXX**	**116.401.438**
Mutations de l'exercice				
Actés		8072	46.697	
Repris		8082		
Acquis de tiers		8092		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8102		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8112		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122	**116.448.135**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		211	**14.915**	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193P	**XXXXXXXXXX**	**102.577**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8163	56.405	
Cessions et désaffectations		8173		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193	**158.981**	
Plus-values au terme de l'exercice		8253P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8213		
Acquises de tiers		8223		
Annulées		8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice		8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323P	**XXXXXXXXXX**	**102.577**
Mutations de l'exercice				
Actés		8273	8.568	
Repris		8283		
Acquis de tiers		8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8303		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323	**111.144**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(24)	**47.837**	

		Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8195P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8165		
Cessions et désaffectations		8175		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8185		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8195		
Plus-values au terme de l'exercice		8255P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8215		
Acquises de tiers		8225		
Annulées		8235		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8245		
Plus-values au terme de l'exercice		8255		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8325P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actés		8275		
Repris		8285		
Acquis de tiers		8295		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8305		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8315		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8325		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(26)	**0**	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8391P	**XXXXXXXXXX**	**10.054.870**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8361		
Cessions et retraits		8371		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8381		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8391	**10.054.870**	
Plus-values au terme de l'exercice		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8411		
Acquises de tiers		8421		
Annulées		8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8441		
Plus-values au terme de l'exercice		8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8521P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8471		
Reprises		8481		
Acquises de tiers		8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8521		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8551P	**XXXXXXXXXX**	**36.580**
Mutations de l'exercice	(+)/(-)	8541		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8551	**36.580**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(280)	**10.018.290**	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES				
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		281P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Additions		8581		
Remboursements		8591		
Réductions de valeur actées		8601		
Réductions de valeur reprises		8611		
Différences de change	(+)/(-)	8621		
Autres	(+)/(-)	8631		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(281)		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE		8651		

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
URAISE 5 0534979150 Société à responsabilité limitée Avenue Louise 235 1050 Ixelles BELGIQUE	PARTS SOCIALES	99	99		2024-12-31	EUR	-391.913	216
URAISE 6 0873761746 Société à responsabilité limitée Avenue Louise 235 1050 Ixelles BELGIQUE	PARTS SOCIALES	97	97		2024-12-31	EUR	9.677	96
Umedia Production 0824418143 Société anonyme Avenue Louise 235 1050 Ixelles BELGIQUE	PARTS SOCIALES	99	99		2024-12-31	EUR	348.394	-762.191
Umedia Production Services 0867459716 Société à responsabilité limitée Avenue Louise 235 1050 Ixelles BELGIQUE	PARTS SOCIALES	816.510	98		2024-12-31	EUR	-251.525	381.665

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51		
Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681		
Actions et parts - Montant non appelé	8682		
Métaux précieux et œuvres d'art	8683		
Titres à revenu fixe	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	**7.220.128**	**2.000.000**
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686		
de plus d'un mois à un an au plus	8687	7.220.128	2.000.000
de plus d'un an	8688		
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689		

	Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION	
Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important	
490 - CHARGES A REPORTER	18.737
491 - PRODUITS ACQUIS	55.585

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ETAT DU CAPITAL			
Capital			
Capital souscrit au terme de l'exercice	100P	XXXXXXXXXX	61.500
Capital souscrit au terme de l'exercice	(100)	61.500	

	Codes	Montants	Nombre d'actions
Modifications au cours de l'exercice			
Représentation du capital			
Catégories d'actions			
Actions sans désignation de valeur nominale		61.500	5.400
Actions nominatives	8702	XXXXXXXXXX	
Actions dématérialisées	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
Capital non libéré			
Capital non appelé	(101)		XXXXXXXXXX
Capital appelé, non versé	8712	XXXXXXXXXX	
Actionnaires redevables de libération			

	Codes	Exercice
Actions propres		
Détenues par la société elle-même		
Montant du capital détenu	8721	
Nombre d'actions correspondantes	8722	
Détenues par ses filiales		
Montant du capital détenu	8731	
Nombre d'actions correspondantes	8732	
Engagement d'émission d'actions		
Suite à l'exercice de droits de conversion		
Montant des emprunts convertibles en cours	8740	
Montant du capital à souscrire	8741	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742	
Suite à l'exercice de droits de souscription		
Nombre de droits de souscription en circulation	8745	
Montant du capital à souscrire	8746	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747	
Capital autorisé non souscrit	8751	

	Codes	Exercice
Parts non représentatives du capital		
Répartition		
Nombre de parts	8761	
Nombre de voix qui y sont attachées	8762	
Ventilation par actionnaire		
Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771	
Nombre de parts détenues par les filiales	8781	

Exercice

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

	Exercice
165900 - PROV POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES - RECTIFICATION PROSPECTUS 30.09.2019	449.443

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	62.620
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	62.620
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	**62.620**
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	

	Codes	Exercice
DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société		
Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société	9062	

	Codes	Exercice
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES		
Impôts (rubriques 450/3 et 179 du passif)		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	1.870
Dettes fiscales estimées	450	310.298
Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 179 du passif)		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	
Autres dettes salariales et sociales	9077	213.385

	Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION	
Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important	
492000 - CHARGES A IMPUTER	7.974

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
CHIFFRE D'AFFAIRES NET			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventilation par marché géographique			
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740	0	0
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	8	8
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	8,1	8,1
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	13.526	13.574
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	573.959	565.419
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	133.365	128.992
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623	127.091	113.742
Pensions de retraite et de survie	624		

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635		
Réductions de valeur				
Sur stocks et commandes en cours				
Actées		9110		
Reprises		9111		
Sur créances commerciales				
Actées		9112		
Reprises		9113		
Provisions pour risques et charges				
Constitutions		9115		
Utilisations et reprises		9116		
Autres charges d'exploitation				
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation		640		
Autres		641/8	29.935	4.132
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société				
Nombre total à la date de clôture		9096	0	0
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein		9097	0	0,2
Nombre d'heures effectivement prestées		9098	0	350
Frais pour la société		617	0	15.758

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125		
Subsides en intérêts	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change réalisées	754	0	2
Autres			
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts	6501		
Intérêts portés à l'actif	6502		
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510		
Reprises	6511		
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances	653		
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560		
Utilisations et reprises	6561		
Ventilation des autres charges financières			
Différences de change réalisées	654	53	15
Ecarts de conversion de devises	655		
Autres			
658000 - FRAIS BANCAIRES NON ASSUJETTI TVA		16.352	19.936
658010 - FRAIS BANCAIRES ASSUJETTIS TVA		622	1.607

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

		Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS		76	**232.563**	**575.512**
Produits d'exploitation non récurrents		(76A)	**232.563**	**575.512**
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		760	23.799	575.512
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents		7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles		7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents		764/8	208.764	
Produits financiers non récurrents		(76B)		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières		761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents		7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières		7631		
Autres produits financiers non récurrents		769		
CHARGES NON RÉCURRENTES		66	**188.928**	**1.476.436**
Charges d'exploitation non récurrentes		(66A)	**188.928**	**1.476.436**
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles		6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes		664/7	188.928	1.476.436
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	6690		
Charges financières non récurrentes		(66B)		
Réductions de valeur sur immobilisations financières		661		
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières		6631		
Autres charges financières non récurrentes		668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	6691		

IMPÔTS ET TAXES

	Codes	Exercice
IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT		
Impôts sur le résultat de l'exercice	9134	**372.501**
Impôts et précomptes dus ou versés	9135	31.920
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif	9136	
Suppléments d'impôts estimés	9137	340.581
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138	
Suppléments d'impôts dus ou versés	9139	
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140	
Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé		

	Exercice
Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice	

	Codes	Exercice
Sources de latences fiscales		
Latences actives	9141	1.153.691
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142	
Autres latences actives		
Latences passives	9144	
Ventilation des latences passives		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS			
Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte			
A la société (déductibles)	9145	402.589	376.415
Par la société	9146	143.802	149.605
Montants retenus à charge de tiers, au titre de			
Précompte professionnel	9147	202.767	197.794
Précompte mobilier	9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par la société	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société	9153	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91611	
Montant de l'inscription	91621	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91631	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91711	6.050.000
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91721	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91811	200.000
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91821	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91911	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91921	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92011	
Le montant du prix non payé	92021	

	Codes	Exercice
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91612	
Montant de l'inscription	91622	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91632	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91712	3.300.000
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91722	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91812	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91822	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91912	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91922	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92012	
Le montant du prix non payé	92022	

	Codes	Exercice
BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
MARCHÉ À TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	
Marchandises vendues (à livrer)	9214	
Devises achetées (à recevoir)	9215	
Devises vendues (à livrer)	9216	

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Codes	Exercice
9220	

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Exercice

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

	Exercice
Caution solidaire appuyée d'un engagement immobilier sur Umedia Production SA	1.500.000
Cautionnement solidaire appuyée d'un engagement immobilier de Umedia Production Services SRL	1.500.000
Cautionnement solidaire	2.000.000
La société Ufund s'engage à apporter un support financier envers Uraise 5 (BE0534.979.150)	25.000
La société Ufund SA est membre de l'Unité TVA CPB portant le numéro BE0890.467.225. Les autres membres de l'Unité TVA sont : Uraise 5 SRL (0534.979.150); Umedia SA (0824.102.793); Umedia Production Services SRL (0867.459.716)	
Umedia Visual Effects SA (0824.417.054); Uraise 6 SRL (0873.761.746), Umedia Production SA (BE0824.418.143); Be-Films SA (0553.636.210); UFX Flanders SRL (0750.719.523); UFX Wallonie SRL (0771.750.509).	
Par voie de conséquence à l'engagement de Ufund SA dans l'Unité TVA, la société est solidairement responsable des dettes de la dite Unité TVA.	

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)	**10.018.290**	**10.018.290**
Participations	(280)	10.018.290	10.018.290
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281		
Créances	9291	**6.535.252**	**1.383.543**
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	6.535.252	1.383.543
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351	**16.418.319**	**17.926.232**
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371	16.418.319	17.926.232
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9391		
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421		0
Produits des actifs circulants	9431	178.281	147.758
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461	124.042	
Autres charges financières	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES ASSOCIÉES			
Immobilisations financières	9253		
Participations	9263		
Créances subordonnées	9273		
Autres créances	9283		
Créances	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
Dettes	9353		
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9393		
Autres engagements financiers significatifs	9403		
AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	9252		
Participations	9262		
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
Créances	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
Dettes	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ	Exercice
Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société	

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

	Codes	Exercice
LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES		
Créances sur les personnes précitées	9500	
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé		
Garanties constituées en leur faveur	9501	
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502	
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable		
Aux administrateurs et gérants	9503	41.000
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	

	Codes	Exercice
LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)		
Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	**13.769**
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95061	
Missions de conseils fiscaux	95062	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95063	
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95081	
Missions de conseils fiscaux	95082	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

La société n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)

La société est elle-même filiale d'une société mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 3:26, §2 et §3 du Code des sociétés et des associations

Ufund SA est elle-même la filiale d'une société mère belge qui établit, fait contrôler et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé, dans laquelle elle et toutes ses filiales sont reprises.

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la société mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée :

Umedia Group SRL
0765477577
Avenue Louise 235
1050 Ixelles
BELGIQUE

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LA SOCIÉTÉ SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la(des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*:

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :
NEANT

Ces dérogations se justifient comme suit :
NEANT

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:
NEANT

Les règles d'évaluation [ont] [xxxxxxxxxx] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :
Les amortissements des droits sur les films d,tenus par la soci,t,.

En effet, la soci,t, a d,cid, de prolonger la dur,e d'amortissement des droits des films en cours, et de passer de 24 mois … 43

mois.

et influence [positivement] [xxxxxxxxxxxx] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des changes imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :
NEANT

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :
Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :
NEANT

Frais de restructuration :
Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :
Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :
Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode L (linéaire) D (dégressive) A (autres)	Base NR (non réévaluée) G (réévaluée)	Taux en % Principal Min. - Max.	Taux en % Frais accessoires Min. - Max.
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles ..	L	NR	33.00 - 33.00	33.00 - 33.00
	A	NR	20.00 - 69.00	20.00 - 69.00
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *				
4. Installations, machines et outillage *				
5. Matériel roulant *				
6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	33.00 - 33.00	33.00 - 33.00
7. Autres immobilisations corp. * .				

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :
- montant pour l'exercice : EUR
- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :
Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :
Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :
NEANT

2. En cours de fabrication - produits finis :
NEANT

3. Marchandises :
NEANT

4. Immeubles destinés à la vente :
NEANT

Fabrications :
- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :
Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement

des travaux].

Dettes :
Le passif [xxxxxxxxxxxxx] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :
Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :
Taux du jour de la facture, et réévalué … la date de clôture au taux de clôture

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :
Les écarts de conversion positifs sont différés au bilan, jusqu'au paiement, et les écarts de conversion négatifs sont pris en résultat.

Conventions de location-financement :
Pour les droits d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (portant sur des biens immobiliers et conclues avant le 1er janvier 1980), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

RAPPORT DE GESTION

Docusign Envelope ID: A9082F0B-6065-42B9-84AC-200ADE5F3368

UFUND
Société anonyme
Avenue Louise, 235
1050 Bruxelles
N° BCE 0864.795.481
La « **Société** »

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 25 JUIN 2025

Messieurs,

Conformément à l'article 3 :6 du Code des Sociétés et des Associations, nous avons l'honneur de vous présenter le bilan et compte de résultats pour l'exercice comptable qui se clôture au 31 décembre 2024.

1) Evolution de l'activité

La Société clôture ses comptes au 31 décembre 2024. Durant l'exercice 2024, le chiffre d'affaires s'est élevé à 5.641.566 EUR. Le résultat de l'exercice après impôts s'élève à 1.908.146 EUR et le total du bilan s'élève à 37.234.535 EUR. Les capitaux propres de la Société totalisent 7.231.794 EUR.

Le marché global du Tax Shelter a connu une croissance de 17 % sur l'exercice, totalisant près de 233 millions d'EUR.

Durant l'exercice, les fonds Tax Shelter levés par la Société se sont élevées à 39,7 millions d'EUR, contre 36,6 millions d'EUR en 2023 soit un quatrième exercice en croissance (+ 3,2 MEUR par rapport à l'exercice précédent) d'affilée.

Le résultat de l'exercice est donc un bénéfice de 1,9 MEUR, en amélioration de 1,2 MEUR par rapport à l'exercice précédent suite éléments suivants :

(i) La croissance de la levée de fonds a généré un chiffre d'affaires supérieur de 0,1 MEUR par rapport à l'exercice précédent ;
(ii) L'impact négatif sur l'exercice précédent de -0,9 MEUR, qui était principalement composé de deux abandons de créance au profit de sociétés du Groupe (envers Umedia SA et Umedia Visual Effects SA) ;
(iii) La diminution de la charge d'amortissement sur les droits audiovisuels inférieure à l'exercice précédent (-0,3 MEUR) ;
(iv) Un résultat financier en amélioration de 0,2 MEUR par rapport à l'exercice précédent ;
(v) Une charge d'impôt sur le résultat de 0,4 MEUR (par rapport à un montant non significatif sur l'exercice précédent).

L'EBITDA de la Société est positif et se monte à 2,2 MEUR au cours de l'exercice, par rapport à 1,1 MEUR lors de l'exercice précédent, qui s'explique par l'augmentation de l'activité et par l'impact du résultat négatif non-récurrent de l'exercice précédent.

2) Evènements importants survenus après la clôture de l'exercice et circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la société

Aucun évènement important susceptible d'avoir une influence notable sur le développement de la société n'est survenu après la clôture de l'exercice.

Docusign Envelope ID: A9082F0B-6065-42B9-84AC-200ADE5F3368

UFUND
Société anonyme
Avenue Louise, 235
1050 Bruxelles
N° BCE 0864.795.481
La « **Société** »

3) Principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

L'activité principale de la Société consiste en l'intermédiation tax shelter, régie par la législation fiscale (Art.194ter CIR92), dont les évolutions futures pourraient impacter le secteur de l'intermédiation tax shelter, et donc la Société. L'organe de gestion n'a pas connaissance d'autres risques et incertitudes majeurs pouvant impacter significativement la Société.

4) Recherche et développement

La Société ne participe à aucune activité ou programme de recherche et développement.

5) Application des règles comptables de continuité

La Société ne se situe pas dans les conditions décrites à l'article 3:6§6° du Code des Sociétés et des Associations.

6) Instruments financiers

La Société n'utilise aucun instrument financier dont l'évaluation pourrait avoir un impact sur son actif, son passif, sa situation financière et ses pertes ou profits.

7) Succursales

La Société n'a pas de succursales.

Docusign Envelope ID: A9082F0B-6065-42B9-84AC-200ADE5F3368

UFUND
Société anonyme
Avenue Louise, 235
1050 Bruxelles
N° BCE 0864.795.481
La « **Société** »

8) Affectation du résultat

Nous proposons l'affectation suivante :

Résultat de l'exercice :	1.908.146 EUR
Résultat reporté de l'exercice précédent :	4.015.498 EUR
Résultat à affecter :	5.923.644 EUR

Nous proposons de reporter ce résultat de 5.923.644 EUR à l'exercice suivant.

Établi à Bruxelles, le 6 juin 2025,

DocuSigned by:
Laurent Jacobs
73C84F9AE91A487...

And Finance For All SRL
Administrateur Délégué
Représenté par Laurent Jacobs,
Représentant Permanent

Signed by:
Bastien
4F4E4BB09E5A4D1...

10/9 Films SRL
Administrateur Délégué
Représenté par Bastien Sirodot,
Représentant Permanent

Signé par :
Jeremy Burdek
C718C76E0FA94D8...

Umedia Group SRL
Administrateur
Représenté par Jeremy Burdek,
Représentant Permanent

RAPPORT DES COMMISSAIRES

DGST & Partners
Réviseurs d'entreprises
Bureaux à Bruxelles, Namur et Verviers
Avenue E. Van Becelaere 28A/71 - 1170 Bruxelles
Courriel : wb2@dgst.be - Tél. 02.374.91.01 - Fax 02.374.92.96
Internet : www.dgst.be – RPM BRUXELLES/TVA : BE 0458 736 952

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIETE ANONYME UFUND POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

AVENUE LOUISE 235, 1050 BRUXELLES
RPM BRUXELLES BE 0864.795.481

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société anonyme UFUND (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 21 juin 2024, conformément à la proposition du conseil d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2026. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la Société durant 4 exercices consécutifs.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2024, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 37.234.535 EUR et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de 1.908.146 EUR.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2024, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu du conseil d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

DGST
REVISEURS
D'ENTREPRISES

Responsabilités du conseil d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe au conseil d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le conseil d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société, ni quant à l'efficience ou l'efficacité avec laquelle le conseil d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société ;

DGST
REVISEURS D'ENTREPRISES

- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le conseil d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par le conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons au conseil d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités du conseil d'administration

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Mention relative au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

DGST
REVISEURS
D'ENTREPRISES

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de mission incompatible avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

Notre mission ne comportait pas le contrôle systématique de l'éligibilité des dépenses au regard des règles contractuelles applicables aux financements qui ont été obtenues par votre entité.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas à vous signaler d'autre opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations.

Fait à Bruxelles, le 24 juin 2025.

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par

Fabio CRISI
Réviseur d'entreprises

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein	1001	8,1	4,1	4
Temps partiel	1002	0	0	0
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	8,1	4,1	4
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	13.526	6.962	6.564
Temps partiel	1012	0	0	0
Total	1013	13.526	6.962	6.564
Frais de personnel				
Temps plein	1021	834.415	639.775	194.640
Temps partiel	1022	0	0	0
Total	1023	834.415	639.775	194.640
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	14.300	7.260	7.039

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	8,1	4,3	3,8
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	13.574	7.235	6.339
Frais de personnel	1023	808.152	619.638	188.515
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	14.324	7.819	6.505

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	8	0	8
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	8	0	8
Contrat à durée déterminée	111	0	0	0
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112	0	0	0
Contrat de remplacement	113	0	0	0
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	4	0	4
de niveau primaire	1200	0	0	0
de niveau secondaire	1201	2	0	2
de niveau supérieur non universitaire	1202	0	0	0
de niveau universitaire	1203	2	0	2
Femmes	121	4	0	4
de niveau primaire	1210	0	0	0
de niveau secondaire	1211	0	0	0
de niveau supérieur non universitaire	1212	2	0	2
de niveau universitaire	1213	2	0	2
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130	0	0	0
Employés	134	8	0	8
Ouvriers	132	0	0	0
Autres	133	0	0	0

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

Au cours de l'exercice	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
Nombre moyen de personnes occupées	150		
Nombre d'heures effectivement prestées	151		
Frais pour la société	152		

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	1	0	1
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	210	0	0	0
Contrat à durée déterminée	211	1	0	1
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	212	0	0	0
Contrat de remplacement	213	0	0	0

SORTIES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	1	0	1
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	310	0	0	0
Contrat à durée déterminée	311	1	0	1
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	312	0	0	0
Contrat de remplacement	313	0	0	0
Par motif de fin de contrat				
Pension	340	0	0	0
Chômage avec complément d'entreprise	341	0	0	0
Licenciement	342	0	0	0
Autre motif	343	1	0	1
Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants	350	0	0	0

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour la société	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour la société	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour la société	5843		5853	

a. *uFund*

Compte de résultats	Intermédiaire au 30/09/2024	Intermédiaire au 30/09/2025
Chiffre d'affaires	2.643.564 €	2.710.532 €
Autres revenus	12.618 €	11.486 €
Achats	-859.673 €	-756.544 €
Services et biens divers	-1.053.111 €	-1.036.340 €
Rémunérations	-685.244 €	-638.450 €
Amortissements sur immobilisations	-50.124 €	-17.371 €
Autres charges d'exploitation	0 €	-675 €
Résultat d'exploitation non récurrentes	-18.750 €	0 €
Bénéfice / (Perte) d'exploitation	**-10.719 €**	**272.638 €**
Résultat financier	74.555 €	70.807 €
Provisions pour risques et charges	0 €	0 €
Réductions de valeur sur créance commerciale	0 €	0 €
Bénéfice / (Perte) de l'exercice avant impôts	**63.835 €**	**343.445 €**
Impôts sur le résultat	-21.645 €	-28.180 €
Bénéfice / (Perte) de l'exercice	**42.190 €**	**315.265 €**

Actif du bilan	Intermédiaire au 30/09/2024	Intermédiaire au 30/09/2025
Immobilisations corporelles et incorporelles	56.452 €	67.462 €
Participations	10.018.290 €	10.018.290 €
Commandes en cours d'exécution	0 €	0 €
Créances commerciales à un an au plus	1.017.679 €	738.766 €
Autres créances à un an au plus	9.701.243 €	10.658.074 €
Valeurs disponibles & Placement de trésorerie	4.929.269 €	7.061.851 €
Comptes de régularisation	5.913 €	3.537 €
TOTAL DE L'ACTIF	**25.728.846 €**	**28.547.979 €**

Passif du bilan	Intermédiaire au 30/09/2024	Intermédiaire au 30/09/2025
Capitaux propres	5.365.838 €	7.547.059 €
Provisions pour risques et charges	449.443 €	449.443 €
Dettes financières à plus d'un an	58.815 €	0 €
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	0 €	-0 €
Dettes financières à un an au plus	34.835 €	-0 €
Dettes commerciales à un an au plus	462.736 €	369.125 €
Dettes fiscales, salariales et sociales	201.123 €	477.068 €
Autres dettes à un an au plus	19.156.056 €	19.705.284 €
Comptes de régularisation	-0 €	0 €
TOTAL DU PASSIF	**25.728.846 €**	**28.547.979 €**



BIJLAGE 10

Verzekerbaarheidsvoorwaarden en uitsluitingen van de Tax Shelter-verzekeringspolis van Circles Group



Circle Film

Tax Shelter Insurance

Specifieke Voorwaarden per waarborg
Algemene Voorwaarden

www.circlesgroup.com

Specifieke Voorwaarden per waarborg
Algemene Voorwaarden

Dit document vervolledigt de Bijzondere Voorwaarden en vormt samen met deze de verzekeringspolis. Het bepaalt de karakteristieken eigen aan elke waarborg, « wat is gedekt » en « wat is niet gedekt (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden) » evenals de algemene voorwaarden en algemene uitsluitingen van toepassing op elke waarborg (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden).

U vraag om perfectie...

INHOUDSTAFEL

1. **VERZEKERBAARHEIDS VOORWAARDEN** **3**
1.1 BIJ ONDERTEKENING VAN DE HUIDIGE VERZEKERINGSPOLIS 3
1.2 NA ONDERTEKENING VAN DE « RAAMOVER-EENKOMST » 4
2. **SPECIFIEKE VOORWAARDEN TAX SHELTER WAARBORG** **5**
2.1 VOORWOORD 5
2.2 WAARBORGEN - UITSLUITINGEN 5
3. **ALGEMENE VOORWAARDEN** **7**
3.1 BEHEER VAN DE SCHADEGEVALLEN 7
3.2 EXPERTISE 7
3.3 SANCTIES 8
3.4 BESCHERMING VAN DE PRIVACY EN DE RECHTEN VAN GEREGISTREERDE PERSONEN 8
3.5 SUBROGATIE 9
3.6 VERZWARING VAN HET RISICO 9
3.7 DUUR VAN HET CONTRACT 9
3.8 SUBSIDIARITEIT 9
3.9 FRAUDE 10
3.10 COLLECTIEVE OVEREENKOMST 10
3.11 ALGEMENE UITSLUITINGEN 10
3.12 VERHAAL - SUBROGATIE 12
3.13 BETWISTINGEN - TOEPASSELIJK RECHT 12
3.14 KLACHTENPROCEDURE 13
4. **GLOSSARIUM** **14**
4.1 DEFINITIES 14

1/ VERZEKERBAARHEIDS VOORWAARDEN

Onze tarieven zijn uitsluitend geldig als aan de volgende voorwaarden voldaan wordt. Indien aan één van deze voorwaarden niet voldaan werd, tenzij één of meerdere van deze hierna vermelde voorwaarden ingekocht zouden worden, en uitdrukkelijk vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, zou de maatschappij het recht hebben om zich tegen een uitbetaling te verzetten.

1.1 BIJ ONDERTEKENING VAN DE HUIDIGE VERZEKERINGSPOLIS

- **De Tussenpersoon heeft geverifieerd dat :**

a) De Producer heeft geen achterstallige betalingen bij de Belgische Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op datum van het afsluiten van de Raamovereenkomst;
b) De Raamovereenkomst is conform het Artikel;
c) De Producer beantwoord aan de wettelijke bepalingen;
d) Het te financieren Werk (Film) voldoet aan de bepalingen zoals omschreven onder Art 4.1 van huidige voorwaarden;
e) De Investeerder(s) en de Producer(s) beantwoorden aan de definities en voorwaarden zoals omschreven onder het Artikel;
f) Het Werk (Film) is gefinancierd voor minstens 80 %;
g) Voor de berekening van de 80%, wordt onder andere rekening gehouden met financieringsovereenkomsten door de publieke en / of private entiteiten, overeenkomsten met inbreng in goederen en diensten, pandovereenkomsten gehouden door een financiële instelling, en overeenkomst(en). Alle Raamovereenkomsten moeten gedagtekend worden ;
h) Het salaris van de Producer en de onverwachte kosten, hoeven niet gefinancierd te worden, tenzij ze elk meer dan 10% bedragen van het opgegeven budget;
i) De Producer heeft vanwege de co-productie een schriftelijke en definitieve bevestiging ontvangen, waarin staat dat de Belgische productie- en exploitatie Uitgaven die in België gedaan moeten worden minstens 186,28% van de Investering bedragen en minstens 130,4% van de Investering Uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie- en de exploitatie-Uitgaven voor aanslagjaar 2020 en dat de Belgische productie- en exploitatie Uitgaven die in België gedaan moeten worden minstens 186,65% van de Investering bedragen en minstens 130,66% van de Investering Uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie- en de exploitatie-Uitgaven vanaf aanslagjaar 2021. Anderzijds, wordt er bevestigd dat die Uitgaven binnen een periode van 18 maanden, die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelter-attest voor de productie van het Werk (Film) en ten laatste loopt tot 18 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde Raamovereenkomst gedaan zullen worden. Voor animatiefilms en voor animatieseries wordt deze termijn van 18 maanden tot 24 maanden verlengd. De productie- en exploitatie-Uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de overeenkomst bedragen maximaal 50 pct van het totaal van deze productie- en exploitatie-Uitgaven.
j) De Producer engageert zich om maximaal 50% van zijn totaal productiebudget te financieren via Tax Shelter;
k) De essentiële onderdelen van het Werk (Film) (drager, regisseur, belangrijkste acteurs, extra kosten) moeten ter hoogte van het productiebudget, zoals aangegeven op de datum van het afsluiten van de Raamovereenkomst; verzekerd worden.

1.2 NA ONDERTEKENING VAN DE « RAAMOVER-EENKOMST »

- **De Producer of Tussenpersoon engageren zich om :**
  a) Aanmelden van de Raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met het Artikel;
  b) Geen kosten te melden die voorafgaand zijn aan de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst(en), behalve de uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst voor het Werk (Film);
  c) Binnen een periode van 9 maanden na de voltooiing van het Werk (Film), de uitgifte van de Tax Shelter attesten bij de Federale Overheidsdienst Financiën aan te vragen;
  d) Om dit te doen, engageert hij zich sterk om aan de Federale Overheidsdienst Financiën een document over te handigen, waarin de betrokken Gemeenschap verklaart dat het Werk (Film) voldoet aan de definitie van een in aanmerking komend Werk (Film), in het Artikel; alsook een document uitgegeven door de betrokken Gemeenschap certificerend de voltooiing van het Werk (Film) en dat haar totale financiering voldoet aan de eisen van de door het Artikel vastgestelde grenzen.

2/ SPECIFIEKE VOORWAARDEN TAX SHELTER WAARBORG

2.1 VOORWOORD

De Producer overweegt de ondertekening van een Raamovereenkomst waarmee de Investeerder(s) een deel van het Werk (Film) financier(en) in overeenstemming met het Artikel (verder "de Investering"). Op deze manier wil(len) de Investeerder(s) genieten van de belastingsvoordelen die het Artikel voorziet.

De Investeerder(s) wordt(en) bij ondertekening van de Raamovereenkomst(en) geïdentificeerd.

Om de belastingsvoordelen voor de Investeerder(s) te verzekeren, wil de Producer onderhavige waarborg aan de Investeerders toekennen.

Voorafgaand aan de ondertekening van onderhavige verzekeringspolis, moet de Tussenpersoon een dossier hebben samengesteld waarin de verzekerbaarheidsvoorwaarden beschreven in de punten 1.1. en 1.2 gerespecteerd worden. De Verzekeraar kan ten allen tijde een kopij ter inzage opvragen.

De onderhavige waarborg is slechts van kracht bij kennisgeving van de Raamovereenkomst door de Producer aan de FOD Financiën.

De Producer en het Werk (Film) worden in de bijzondere voorwaarden bepaald.

2.2 WAARBORGEN - UITSLUITINGEN

2.2.1 WAT IS VERZEKERD

- **In geval van niet-afgifte van de Tax Shelter attest(en) :**

  In geval van niet-afgifte van het Tax Shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën, voor elke reden ander dan deze opgenomen in de uitsluitingen van deze waarborg, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel conform de Raamovereenkomst en het Artikel.

  Worden eveneens vergoed, de wettelijke verwijlintresten op de te betalen belastingen, de belastingvermeerdering en het bedrag van de belasting geheven op de Vergoeding, voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

  Indien het Werk (Film) niet voltooid kan worden (Waarborg « Completion Bond »), in overeenstemming met het financieringsplan, dan heeft de verzekeraar het recht om de financiering van het Werk (Film) te vervolledigen maximaal ter hoogte van het verzekerd bedrag, teneinde de uitgifte van het Tax Shelter-attest binnen de wettelijke termijnen te bewerkstelligen. In dat geval, zal de verzekeraar dezelfde rechten verwerven als eender welke co-producent. Tevens zal de waarborg geldig blijven voor de Investeerder(s) tot uitgifte van het Tax Shelter-attest aan de Investeerder.

- **In geval van gedeeltelijke afgifte van het Tax Shelter-attest :**

  Indien de waarde van het Tax Shelter-attest lager zou zijn dan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207,39% vanaf aanslagjaar 2021, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor het verschil tussen het bedrag die hij had moeten genieten, moest het Tax Shelter-attest minstens gelijk zijn aan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207,39% vanaf aanslagjaar 2021, en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel vermeerderd met verwijlintresten en belastingvermeerdering op de pro-rata terug te betalen belasting en het bedrag van de belasting geheven op de Vergoeding voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

2.2.2 WAT IS NIET VERZEKERD

In aanvulling met hetgeen vermeldt staat in de uitsluitingen opgenomen in de algemene uitsluitingen, zal geen Vergoeding verschuldigd zijn:

a) **In het geval dat de Investeerder de Investering, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen de termijnen van het Artikel aan de Producer niet zou hebben betaald;**
b) **Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende dewelke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het Tax Shelter attest, die hij eerder ontvangen heeft, heeft toegevoegd;**
c) **Indien de Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992;**
d) **Indien de Tussenpersoon geen in aanmerking komende Tussenpersoon is zoals bepaald in het Artikel bij ondertekening van de verzekeringspolisen/of indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€;**
e) **Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is;**
f) **Voor elke klacht verbonden aan promotie en/of distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden;**
g) **In geval van weigering van uitgaven in verband met facturen voor andere projecten dan het betrokken project;**
h) **In het geval de totaal aanTax Shelter Investeringen op het Werk (Film) meer dan 50% van het budget bedragen verklaard bij ondertekening van de polis;**
i) **In geval van weigering van uitgaven die buiten de bedoelde periode in het Artikel zijn gedaan;**
j) **In geval van weigering van uitgaven die zijn verklaard als Belgische productie- en exploitatie Uitgaven, maar niet belastbaar zijn aan het gewoon stelsel van aanslag tenzij de bevoegde autoriteiten schriftelijk afstand doen van de verplichting en wordt aangetoond dat de Tussenpersoon niet kon of niet in staat was de inbreuk te verifiëren bij de ondertekening van de polis.**

2.2.3 GRENZEN EN VERPLICHTINGEN

- **Grenzen en verplichtingen van de Verzekeraar**

  De verplichtingen van de Verzekeraar zijn uitsluitend beperkt tot de vooraf goedgekeurde posten van het budget die nodig zijn om het Werk (Film) te voltooien.

  De Vergoeding die aan de Investeerder moet worden betaald onder de huidige waarborg, kan nooit worden gecumuleerd met deze van de productieverzekering.

- **Verplichtingen van de Producer**

  Hij verbindt zich ertoe het vooraf gedefinieerde financieringsplan op niet significante wijze te veranderen zonder instemming van de Verzekeraar.

3/ ALGEMENE VOORWAARDEN

BELANGRIJKE BEPALINGEN

De algemene voorwaarden en algemene uitsluitingen zijn van toepassing tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.

3.1 BEHEER VAN DE SCHADEGEVALLEN

3.1.1 VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

Indien de verzekerde een van onderstaande verplichtingen niet naleeft en de verzekeraar hierdoor schade ondervindt, kan deze laatste een vermindering van zijn uitkering eisen ten belope van de geleden schade. De verzekeraar kan een uitkering weigeren indien de verzekerde zijn verplichtingen niet heeft nageleefd en dit met bedrieglijke bedoelingen.

Naast de verplichtingen die in de specifieke voorwaarden van het betrokken risico worden benoemd, moet de verzekerde of de verzekeringnemer ook volgende verplichtingen naleven :

a) De verzekeraar binnen de 24 uur schriftelijk inlichten en op de hoogte brengen van de details van de oorzaak, de omstandigheden en de gevolgen van de schade. De verzekeraar kan de niet-naleving van deze termijn door de verzekerde niet inroepen indien de melding binnen een zo kort mogelijk termijn werd gedaan;
b) De noodzakelijke maatregelen treffen om de gevolgen van een schade te vermijden en te beperken. De kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde op eigen initiatief heeft genomen om de schade bij nakend onheil te vermijden of, wanneer de schade zich heeft voorgedaan om de gevolgen ervan te vermijden en te beperken, worden betaald door de verzekeraar op voorwaarde dat dit als goede huisvader werd gedaan, zelfs wanneer de getroffen maatregelen vruchteloos waren;
c) De verzekeraar alle nuttige informatie/documenten overhandigen en alle vragen beantwoorden die hem worden gesteld om de omstandigheden en de omvang van de schade te bepalen.

- **In alle gevallen :**

a) Moet de verzekerde alle nuttige informatie aan de verzekeraar meedelen zodat deze de schade zo snel mogelijk kan vaststellen, de oorzaak en de gevolgen ervan kan kennen en alle vereiste maatregelen kan treffen;
b) Verbindt de verzekerde zich ertoe binnen de maand de bedragen terug te betalen die niet gewaarborgd zijn door de overeenkomst en die de verzekeraar, op verzoek van de verzekerde, ten onrechte heeft betaald.

3.1.2 WANNEER BETALEN WE ?

15 dagen na de aanvaarding en begroting van de schade.

3.2 EXPERTISE

Indien een schadegeval niet in der minne geregeld wordt, wordt onder voorbehoud van de respectieve rechten van de partijen, beroep gedaan op twee experten, de ene door de verzekerde, de andere door de verzekeraar benoemd. Hun opdracht zal erin bestaan, het schadebedrag, de nieuwvervangingswaarde als ook de werkelijke waarde van de beschadigde voorwerpen onherroepelijk vast te stellen. Zij zullen eveneens een advies uitbrengen over de oorzaken van het schadegeval.

Zijn de experten het niet eens, dan vragen zij de medewerking van een derde voor een uitspraak. De experten handelen samen en bij meerderheid van stemmen.

Benoemt een partij haar expert niet, of zijn de twee experten het oneens over de keuze van de derde, dan zal de benoeming ervan door de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg (plaats waar het contract werd ondertekend) gebeuren.

Indien een expert zijn opdracht niet vervult, zal hij volgens dezelfde procedure vervangen worden, zonder de rechten van de partijen te schaden.

Elke partij mag eisen dat de derde expert gekozen wordt buiten de plaats waar de verzekerde zijn maatschappelijke zetel heeft.

Elke partij draagt zijn eigen expertisekosten.

De verzekerde en de verzekeraar dragen elk voor de helft de kosten van de derde expert, zelfs indien deze laatste ambtshalve werd aangeduid.

Iedere expertise of elke andere verrichting met de schadevaststelling als doel, doet geen afbreuk aan de rechten die de verzekeraar tegen de verzekerde kan inroepen.

3.3 SANCTIES

Er wordt niet van (her)verzekeraars verwacht dekking te bieden, klachten te betalen of een voordeel te verlenen onder de huidige voorwaarden in die mate dat het verlenen van een dekking, het uitbetalen van dergelijke klacht of het verlenen van dergelijk voordeel, deze (her)verzekeraar zou blootstellen aan elke sanctie, verbod of beperking op grond van de besluiten van de Verenigde Naties of handels-, economische, wetgevende sancties of voorschriften van de Europese Unie, het Verenigd Koninkrijk of de Verenigde Staten van Amerika.

3.4 BESCHERMING VAN DE PRIVACY EN DE RECHTEN VAN GEREGISTREERDE PERSONEN

De polishouder en, in voorkomend geval, de Verzekerde, hierna te noemen "de betrokken partijen", gaan akkoord met de verwerking van hun persoonlijke gegevens door Circles Group SA, een in Luxemburg gevestigde verzekeringsmaatschappij gevestigd in Route d'Arlon, 6 Bat C, L-8399 Windhof, geregistreerd onder ondernemingsnummer 20012206098, en door de beherende-makelaar, wiens naam en adres zijn opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden, waarbij deze laatsten de verantwoordelijke beheerders zijn.

De geïnteresseerde partijen gaan akkoord met de registratie en verwerking van hun persoonsgegevens met het oog op het sluiten van verzekeringscontracten, het beheer van relaties die voortvloeien uit verzekeringscontracten, het voorkomen van misbruik en fraude, het voorbereiden van statistieken en tests en commerciële prospectie voor producten. De geïnteresseerde partijen gaan akkoord met de uitwisseling van dergelijke gegevens tussen Circles Group nv en de makelaar, evenals de mededeling van deze gegevens aan derden wanneer de uitvoering van contracten dit vereist of in geval van legitiem belang. Deze overeenkomst is ook van toepassing op communicatie naar landen die geen lid zijn van de Europese Unie.

De toegang tot persoonlijke gegevens is strikt beperkt tot degenen die het nodig hebben voor de uitvoering van hun taken.

De weigering van een belanghebbende om bepaalde persoonlijke gegevens op verzoek van Circles Group of de tussenpersoon te verstrekken, kan de totstandkoming van contractuele relaties verhinderen, de aard ervan wijzigen of het beheer ervan beïnvloeden.

De betrokken personen geven hun expliciete en bijzondere toestemming voor de behandeling, door Circles Group nv, van persoonlijke gegevens met betrekking tot hun gezondheid onder de verantwoordelijkheid van een beroepsbeoefenaar in de gezondheidszorg en, onder dezelfde voorwaarden, voor behandeling door potentiële herverzekeraars of co-assuradeuren, in Luxemburg of in het buitenland. De persoonlijke gegevens met betrekking tot gezondheid worden verwerkt voor de bovengenoemde doeleinden, behalve voor commerciële prospectie.

De belanghebbende partijen hebben het recht om onnauwkeurige gegevens met betrekking tot hun persoonlijke gegevens te raadplegen en te laten wijzigen. Om deze rechten uit te oefenen, sturen de belanghebbende partijen een schriftelijk verzoek naar het bovenstaande adres(sen).

De belanghebbende partijen hebben het recht om op eenvoudig verzoek en kosteloos bezwaar te tekenen tegen de verwerking van hun persoonsgegevens voor direct marketingdoeleinden.

U kunt een verzoek hiervoor sturen naar complaint@circlesgroup.com.

- **Beroepsgeheim Luxemburg**

  SI Insurance (Europe), SA ('SIIE') is als verzekeraar die gevestigd is in het Groothertogdom Luxemburg gebonden aan het beroepsgeheim op grond van de Luxemburgse wet van 7 december 2015 betreffende de verzekeringssector, zoals gewijzigd (de 'Wet'). Op grond van deze wet delen wij de verzekeringnemer mede dat SIIE diensten, activiteiten, taken en functies uitbesteedt aan externe dienstverleners ('uitbestede diensten') en om deze reden gegevens en informatie aan hen moet overdragen die onder het beroepsgeheim vallen.

  Op de website www.sompo-intl.com/locations/luxembourg/ vindt u volledige informatie over de aard van de uitbestede diensten, het type informatie dat in het kader van de uitbesteding wordt overgedragen en het land waarin de verleners van de uitbestede diensten gevestigd zijn. De verzekeringnemer kan deze informatie raadplegen door de website te bezoeken of er een overzicht van ontvangen door SIEE een verzoek te sturen per post, telefoon of e-mail. De contactgegevens zijn te vinden in de verzekeringspolis.

  Door de verzekeringsaanvraag te ondertekenen en/of de premie te betalen, verklaart de verzekeringnemer deze informatie te hebben gelezen en akkoord te gaan met de uitbesteding, het type informatie dat in het kader van de uitbesteding wordt overgedragen en het land waarin de verleners van de uitbestede diensten gevestigd zijn.

  Gedetailleerd privacybeleid van SIIE: https://www.sompo-intl.com/privacy-policies.

3.5 SUBROGATIE

De verzekeraar treedt in de rechten en vorderingen van de verzekerde tegen de verantwoordelijke derden ten belope van het bedrag van de Vergoeding en in overeenstemming met de wetgeving in voege. De verzekeraar kan eisen dat de verzekerde, in de mate van de ondervonden schade, de betaalde Vergoeding terugbetaalt indien de indeplaatsstelling door de verzekeraar niet mogelijk was door toedoen van de verzekerde.

3.6 VERZWARING VAN HET RISICO

De verzekerde moet zowel bij ondertekening als tijdens de duur van de polis, alle nieuwe omstandigheden of veranderde omstandigheden meedelen van welke hij redelijkerwijze kan vermoeden dat ze van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het risico door de verzekeraar. Indien deze laatste echter bewijst dat hij het verzwaarde risico nooit zou hebben verzekerd, dan is zijn tussenkomst bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

3.7 DUUR VAN HET CONTRACT

Het contract wordt afgesloten voor de duur die in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld en treedt in voege op de vermelde datum, op voorwaarde echter dat de premie vooraf werd betaald.

3.8 SUBSIDIARITEIT

In het algemeen, wanneer eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars verzekerd is voor hetzelfde risico, dan gelden de door de plaatselijke wetgeving gedefinieerde regels (land van de woonplaats van de verzekeringsnemer). Indien de plaatselijke wetgeving hieromtrent geen regels definieert zal onderhavig contract pas subsidiair van toepassing zijn.

Indien eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars is verzekerd voor hetzelfde risico, dan moet de verzekerde dit melden aan de verzekeraar en de identiteit van de verzekeraar(s) en het (de) polisnummer(s) meedelen.

3.9 FRAUDE

Bij fraude vanwege de verzekerde bij de ondertekening van de polis, de aangifte of de antwoorden op de vragen, inclusief in de medische vragenlijst, verliest de verzekerde al zijn rechten tegenover de verzekeraar.

3.10 COLLECTIEVE OVEREENKOMST

Als er meerdere maatschappijen partij zijn bij het desbetreffende contract, wordt een leidende verzekeraar aangesteld in de bijzondere voorwaarden, zoniet fungeert de eerst vermelde maatschappij als leidende verzekeraar.

De verzekering is onderschreven voor elke maatschappij voor haar deel en zonder financiële solidariteit, met dezelfde bedingen en voorwaarden als deze tussen de leidende verzekeraar en de verzekeringsnemer.

De leidende verzekeraar is mandataris voor de medeverzekeraars om de verklaringen te ontvangen die in het contract vermeld staan. De verzekerde mag alle betekeningen en kennisgevingen naar hem verzenden, behalve deze die betrekking hebben op een rechtszaak tegen de medeverzekeraars. In dit geval licht de leidende verzekeraar de medeverzekeraars onverwijld in.

De schadegevallen worden aangegeven bij de leidende verzekeraar die de medeverzekeraars inlicht. Hij maakt spoed van de opvolging van de schadegevallen en daarvoor kiest hij de expert van de medeverzekeraars, onverminderd het recht van elk van hen om de expertise door een mandataris van hun keuze te laten uitvoeren.

Alle verklaringen aan de leidende maatschappij, alle uitbreidingen en beperkingen van risico's of voorwaarden, alle premiebepalingen, alle regelingen en vereffeningen die zijn overeengekomen met de leidende verzekeraar, met uitzondering van de opzegging en " ex gratia" tussenkomsten, genomen door de leidende verzekeraar, zijn bindend voor alle medeverzekeraars en binden alle verzekeraars onherroepelijk.

3.11 ALGEMENE UITSLUITINGEN

De algemene uitsluitingen zijn van toepassing op alle waarborgen, tenzij uitdrukkelijk vermeld in de « Bijzondere Voorwaarden »).

Dit onderhavig contract dekt geen verliezen en/of schade, aansprakelijkheid of kosten, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel en/of gedeeltelijk werden veroorzaakt door of voortvloeien uit het gebruik van, een van de volgende gebeurtenissen:

a) **Oorlog, verklaard of niet, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekerde is om te bewijzen dat het schadegeval een andere oorzaak heeft dan oorlog;**
b) **Oproer, volksbewegingen, aanslagen, dreigingen tot aanslagen, terrorisme of sabotage, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade door één dezer gebeurtenissen werd veroorzaakt. Bovendien, een aanslag die plaats vindt op de plaats van opname en/of in de onmiddellijke omgeving van de plaats van opname van de verzekerde film, is verzekerd;**
c) **Niet-inachtneming door de verzekerde van de verplichtingen waaraan hij gehouden is, in het kader van de collectieve beroepsovereenkomsten en of de arbeidsovereenkomsten;**
d) **Burgeroorlog, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade hierdoor werd veroorzaakt;**
e) **Het gebruik of het starten, op schadelijke wijze, van computers, informaticasystemen, computerprogramma's, schadelijke codes, virussen of computerprocédés of van elk ander elektronisch systeem;**
f) **Embargo's, verbeurdverklaring, verovering, weerhouding of vernietiging, op bevel van enige regering of overheid, van studio's, apparatuur, filmpellicule en apparaten vermeld in de waarborg. Indien de lokalen waarin het audiovisuele document wordt gerealiseerd, ten gevolge van één van hoger vermelde**

oorzaken niet langer bewaakt wordt, onder controle staat van of ter beschikking is van de verzekerde of een persoon die hem vertegenwoordigt, dan wordt het contract opgeschorst tijdens de duur van deze toestand;

g) Niet-inachtneming van douanere elementen;
h) Opzettelijke of zware fout van de verzekerde. Onder "zware fout van verzekerde" moet worden verstaan: de daad of fout die wordt gelijkgesteld met een opzettelijke fout;
i) Fraude, oneerlijkheid of misdaad door de verzekerde;
j) Indirecte schades zoals verlies van inkomsten, commerciële en/of artistieke schade, waardeverminderingen en winstverlies;
k) Dirty bombs: deze verzekering dekt in geen enkel geval de verliezen, schade, aansprakelijkheid of kosten, rechtstreeks en/of onrechtstreeks, volledig en/of gedeeltelijk, veroorzaakt door - of voortvloeiend uit :
   - Ioniserende straling of radioactieve besmetting door elke nucleaire brandstof en/of nucleaire afvalstof en/of door de verbranding van nucleaire brandstof;
   - Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen en/of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke kerninstallatie, van elke reactor en/of van andere nucleaire samenstellingen of componenten;
   - Elk wapen of elk hulpmiddel waarvoor de splitsing en/of de atoom- of nucleaire fusie, of andere gelijksoortige reactie, of radioactieve kracht of de radioactieve materie ervan worden gebruikt;
   - Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke radioactieve materie. De uitsluiting vervat in deze paragraaf is niet van toepassing op de radioactieve isotopen, behalve de nucleaire brandstof, wanneer dergelijke isotopen worden voorbereid, vervoerd, opgeslagen of gebruikt voor een commercieel, landbouw-, geneeskundig, wetenschappelijk doel of andere gelijksoortige vredelievende doelen;
   - Elk chemisch, biologisch, biochemisch of elektromagnetisch wapen;
l) Schades, rechtstreeks of onrechtstreeks gelinkt aan vogelgriep, pandemie en niet-seizoensgebonden epidemieën;
m) Het coronavirus (Covid-19), het ernstig en acuut respiratoir syndroom coronavirus2 (SRAS-Cov-2) of eender welke mutant of variant hiervan gedekt onder deze polis.
   Deze uitsluiting is eveneens van toepassing voor alle schade, verlies, aansprakelijkheid, kost of uitgave van welke aard dan ook, direct of indirect een gevolg van, of verergerd of veroorzaakt door:
   - Alle angst of dreiging (reeel of waargenomen) voor; of
   - Elke actie ondernomen om te controleren, te voorkomen, te onderdrukken of elke andere manier om de uitbraak van;

   het coronavirus (Covid-19), het ernstig en acuut respiratoir syndroom coronavirus 2 (SRAS-Cov-2), of elke mutatie of variant hiervan;
n) Eender welke overdraagbare ziekten of dreiging of angst voor overdraagbare ziekten (reeel of waargenomen) gedekt onder deze polis welke zou leiden tot:
   - De verplichting tot quarantaine of beperkte bewegingsvrijheid van mensen of dieren opgelegd door eender welke lokale, nationale of internationale instantie.
   - Elk advies of waarschuwing voor reizigers uitgebracht door eender welke lokale, nationale of internationale instantie;

3.12 VERHAAL - SUBROGATIE

a) De verzekeraar heeft het recht om verhaal uit te voeren tegen derden die verantwoordelijk zijn voor het ontstaan van de schade. Hij wordt in de plaats gesteld van de rechten van de verzekerden ten belope van het bedrag van zijn tussenkomst;
b) De verzekeraar erkent en aanvaardt de burgerlijke onschendbaarheid van de verzekeringnemer en zijn werknemers;
c) In geval van schade zullen de verzekerden alle middelen gebruiken waarover ze beschikken tegenover de verantwoordelijke derden, om het verhaal van de verzekeraar te vrijwaren. De verzekeraar zal geen klacht neerleggen tegen de verzekerden wegens nalatigheid of onachtzaamheid. Behoudens bij fraude door de verzekerden, verzaakt hij aan elk verhaal of beroep voor onontvankelijkheid.

3.13 BETWISTINGEN - TOEPASSELIJK RECHT

Elk geschil betreffende de geldigheid, de interpretatie, de prestaties, inbreuk, beëindiging of ontbinding van de verzekeringsovereenkomst, die bestaat uit de Bijzondere Voorwaarden en de geldende specifieke en algemene voorwaarden zal worden beslist volgens de wet en de bepalingen overeengekomen door de partijen in de Bijzondere Voorwaarden.

Bij gebrek aan bijzondere bepalingen, zal het recht van het land van de woonplaats van de verzekeringnemer het toepasselijke recht zijn. De eiser kan naar eigen keuze kiezen, hetzij om het geschil door middel van arbitrage, zoals hieronder bepaald, te beslechten, of naar de rechter van het land van vestiging van de verzekeringnemer te stappen.

- **Arbitrage:**

  Het Arbitragehof zal uit drie scheidsrechters bestaan. Het zal een uitspraak over het geschil, controverse of claim volgens het recht van het land van vestiging van de Verzekeringnemer doen.

3.14 KLACHTENPROCEDURE

Als u een klacht hebt over de service van de Circles Group SA verzoeken we u contact met ons op te nemen.

U kunt ons per post of telefonisch bereiken op:

Circles Group s.a.
6, Rue d'Arlon
L-8399 Windhof (Groothertogdom Luxemburg)
Tel.: +352 26 458 792

Of per e-mail op: complaints@circlesgroup.com

- **Informatie over de klachtenprocedure:**

  Circles Group zal uw klacht beoordelen en de ontvangst van de klacht binnen één week na ontvangst aan u bevestigen.

  Circles Group verklaart op uw klacht te zullen reageren binnen uiterlijk 30 dagen na de datum van ontvangst van uw klacht, tenzij het een complex verzoek betreft waarvoor aanvullend onderzoek nodig is. In dit geval wordt uw klacht toegewezen aan een persoon die gekwalificeerd is om onderzoek te doen en passende stappen te ondernemen. In dat geval delen wij de naam van de betreffende persoon aan u mede, evenals de termijn waarbinnen u een antwoord kunt verwachten.

  Als u in deze fase meent dat uw probleem niet naar behoren is opgelost, kunt u verzoeken uw klacht te laten beoordelen door het bestuur van Circles. Dit verzoek wordt binnen een week bevestigd en u ontvangt binnen uiterlijk 30 dagen een definitief antwoord.

  Als u niet tevreden bent over ons definitieve antwoord op uw klacht, kunt u uw klacht voorleggen aan de bevoegde lokale autoriteit:

  Commissariat aux Assurances
  7, boulevard Joseph II,
  L-1840 Luxembourg (Groothertogdom Luxemburg)
  E-mail: reclamation@caa.lu
  Website: www.caa.lu

  Als alternatief kunt u uw klacht voorleggen aan een ombudsman voor verzekeringen in Luxemburg:

  Association des Compagnies d'Assurances (ACA)
  c/o Médiateur en Assurance
  B.P. 448 L-2014 Luxembourg (Groothertogdom Luxemburg)
  Fax: +352 44 02 89
  E-mail: mediateur@aca.lu
  Website: https://www.aca.lu/.

4/ GLOSSARIUM

4.1 DEFINITIES

Het Artikel	Artikel 194ter van het Wetboek van de Belgische Inkomstenbelastingen 1992 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel Werk (Film).
De Producer of Productievennootschap	Een in aamerking komende productievennootschap : de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel en kernactiviteit de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt; Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen Raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend Werk (Film) waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend Werk (Film). Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende Investeerder als ten aanzien van de federale overheid.
De Investeerder	Een in aamerking komende investeerder : de binnenlandse vennootschap, of een Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°; andere dan een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2° van het Artikel, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met een in het eerste streepje bedoelde vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komend werk; of een televisieomroep; die een Raamovereenkomst ondertekent waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest. De Investeerder heeft geen rechten in het in aanmerking komend werk.
Tax Shelter-attest	Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 van het Artikel die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de Raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° van het Artikel en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend Werk (Film) zoals bepaald in 4°van het Artikel. Het Tax Shelter-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende Investeerder.

Het Werk (Film)	Een in aamerking komende werk: a) Een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire,een animatiefilm, kortfilm, een fictie- of animatieserie die worden geproduceerd met tussenkomst van een in aanmerking komende productievennootschap met een commercieel oogmerk andere dan voor reclamedoeleinden met als doel vertoond te worden aan een breed publiek, die door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap zijn erkend als zijnde een Europese productie zoals bedoeld in de richtlijn "Audiovisuele mediadiensten" van 10 maart 2010 (210/13/EU). Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om aan een breed publiek te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij: • Ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten); • Ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld. b) Waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7° van het artikel 194ter WIB, worden gedaan binnen een periode van 18 maanden, die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst voor het bekomen van het Tax Shelter-attest voor de productie van dit werk zoals bedoel in 5° van het artikel 194ter WIB en ten laatste loopt tot 18 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde Raamovereenkomst gedaan worden. Voor animatiefilms en animatieseries wordt deze termijn van 18 maanden tot 24 maanden verlengd. De productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de overeenkomst bedragen maximaal 50 % van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven.
De Tussenpersoon	Een in aamerking komende tussenpersoon: de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een Vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of Investeerder is, en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt. Deze Tussenpersoon dient een Beroepsaansprakelijkheidsverzekering ter hoogte van minstens 1.250.000€ te hebben.
De Investering	Bedrag geïnvesteerd door de Investeerder in een Werk (Film) in overeenstemming met het Artikel.
Raamovereenkomst	De overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening en voor de voltooiing van het in aanmerking komend werk, is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap waardoor de in aanmerking komende Investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een in aanmerking komend werk.
Kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte	De uitgaven die zijn verricht in de Europese Economische Ruimte met betrekking tot de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend Werk (Film), in de mate dat tenminste 70 pct. van deze uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.

Productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan	De in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven die in hoofde van de productievennootschap aangemerkt kunnen worden als niet als beroepskosten aftrekbare bedragen vermeld in artikel 206/1, tweede lid, 2°, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.
Uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie	De uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend Werk (Film), zoals: a) Kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de Raamovereenkomst. Deze periode voorafgaand aan de Raamovereenkomst wordt in voorkomend geval aangepast in overeenstemming met het zesde lid; b) Lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners; c) Kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend Werk (Film); d) Sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje; e) Kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht, alsook de kosten die noodzakelijk zijn voor de recuperatie van decors, rekwisieten, kostuums en attributen in zoverre aangetoond wordt dat deze recuperatie er niet toe leidt dat de decors, rekwisieten, kostuums en attributen opnieuw als grondslag voor kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven dienen; f) Kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje; g) Kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen; h) Kosten van laboratorium en de aanmaak van de master; i) Verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie; j) Kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première. k) Vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductie-coördinator en de line producer.
De Vergoeding	Bedrag van de monetaire waarde van het belastingvoordeel waarop een Investeerder aanspraak zou kunnen maken op basis van het Artikel, vermeerderd met vertragingsrente, belastingvermeerdering en de belasting op Vergoeding indien verzekerd.

CIRCLES GROUP sa

6 rue d'Arlon • L-8399 Windhof (Luxembourg)
T +352 26 45 87 92 - **F** +352 26 45 87 93
www.circlesgroup.com - info@circlesgroup.com

Circle Event

Tax Shelter Insurance

Specifieke Voorwaarden per waarborg
Algemene Voorwaarden

www.circlesgroup.com

Specifieke Voorwaarden per waarborg
Algemene Voorwaarden

Dit document vervolledigt de Bijzondere Voorwaarden en vormt samen met deze de verzekeringspolis. Het bepaalt de karakteristieken eigen aan elke waarborg, « wat is gedekt » en « wat is niet gedekt (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden) » evenals de algemene voorwaarden en algemene uitsluitingen van toepassing op elke waarborg (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden).

U vraag om perfectie...

INHOUDSTAFEL

1. **VERZEKERBAARHEIDS VOORWAARDEN** **3**
1.1 BIJ ONDERTEKENING VAN DE HUIDIGE VERZEKERINGSPOLIS 3
1.2 NA ONDERTEKENING VAN DE « RAAMOVER-EENKOMST » 4
2. **SPECIFIEKE VOORWAARDEN TAX SHELTER WAARBORG** **5**
2.1 VOORWOORD 5
2.2 WAARBORGEN - UITSLUITINGEN 5
3. **ALGEMENE VOORWAARDEN** **7**
3.1 BEHEER VAN DE SCHADEGEVALLEN 7
3.2 EXPERTISE 7
3.3 SANCTIES 8
3.4 BESCHERMING VAN DE PRIVACY EN DE RECHTEN VAN GEREGISTREERDE PERSONEN 8
3.5 SUBROGATIE 9
3.6 VERZWARING VAN HET RISICO 9
3.7 DUUR VAN HET CONTRACT 9
3.8 SUBSIDIARITEIT 9
3.9 FRAUDE 9
3.10 COLLECTIEVE OVEREENKOMST 10
3.11 ALGEMENE UITSLUITINGEN 10
3.12 VERHAAL - SUBROGATIE 11
3.13 BETWISTINGEN - TOEPASSELIJK RECHT 12
3.14 KLACHTENPROCEDURE 12
4. **GLOSSARIUM** **13**
4.1 DEFINITIES 13

1/ VERZEKERBAARHEIDS VOORWAARDEN

Onze tarieven zijn uitsluitend geldig als aan de volgende voorwaarden voldaan wordt. Indien aan één van deze voorwaarden niet voldaan werd, tenzij één of meerdere van deze hierna vermelde voorwaarden ingekocht zouden worden, en uitdrukkelijk vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, zou de maatschappij het recht hebben om zich tegen een uitbetaling te verzetten.

1.1 BIJ ONDERTEKENING VAN DE HUIDIGE VERZEKERINGSPOLIS

- **De Tussenpersoon heeft geverifieerd dat :**

a) De Producer heeft geen achterstallige betalingen bij de Belgische Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op datum van het afsluiten van de Raamovereenkomst;
b) De Raamovereenkomst is conform de Artikelen;
c) De Producer beantwoord aan de wettelijke bepalingen;
d) De te financieren Podiumproductie voldoet aan de bepalingen zoals omschreven onder Art 4.1 van huidige voorwarden;
e) De Investeerder(s) en de Producer(s) beantwoorden aan de definities en voorwaarden zoals omschreven onder de Artikelen;
f) De Podiumproductie is gefinancierd voor minstens 80 %.
g) Voor de berekening van de 80%, wordt onder andere rekening gehouden met financieringsovereenkomsten door de publieke en / of private entiteiten, overeenkomsten met inbreng in goederen en diensten, pandovereenkomsten gehouden door een financiële instelling, en Raamovereenkomst(en). Alle Raamovereenkomsten moeten gedagtekend worden.
h) Het salaris van de Producer en de onverwachte kosten, hoeven niet gefinancierd te worden, tenzij ze elk meer dan 10% bedragen van het opgegeven budget.
i) De Producer verbindt zich ertoe om productie- en exploitatieuitgaven in België uit te voeren voor minstens 186,28% van de investering en om Uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie in België uit te voeren voor minstens 130,4% van de investering voor aanslagjaar 2020 en om productie- en exploitatie-Uitgaven in België uit te voeren voor minstens 186,65% van de investering en om Uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie in België uit te voeren voor minstens 130,66% van de investering vanaf aanslagjaar 2021. Anderzijds, verbindt hij zich ertoe om deze Uitgaven uit te voeren binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van de Podiumproductie en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst en uiterlijk 1 maand na de Première van de Podiumproductie. De productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de overeenkomsten bedragen maximaal 50 pct. van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven.
j) De Producer engageert zich om maximaal 50% van zijn totaal productiebudget te financieren via Tax Shelter;
k) De essentiële elementen ter realisatie van de Podiumproductie verzekerd zijn en dit ten minstens tot en met de Première van de Podiumproductie in België of een ander land uit de Europese Economische Ruimte. Men verstaat onder essentiële elementen, de regisseur, de belangrijkste acteurs en/of de belangrijkste artiesten (no show), annulatie, weersomstandigheden en de essentiële decors nodig ter realisatie van de Podiumproductie;
l) De regisseur en de belangrijkste acteurs en/of de belangrijkste artiesten dienen jonger dan 70 jaar te zijn;

m) Op het moment dat de dekking ingaat, verklaart de verzekeringnemer dat de regisseur en de belangrijkste acteurs en/of de belangrijkste artiesten hem hebben bevestigd niet op de hoogte te zijn van een bestaande ziekte die tot annulering of opschorting van het evenement zou kunnen leiden.

1.2 NA ONDERTEKENING VAN DE « RAAMOVER-EENKOMST »

- **De Producer of Tussenpersoon engageren zich om :**

a) Aanmelden van de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met § 1, eerste lid, 5° van het artikel 194ter WIB92 en;
b) Geen kosten te melden die voorafgaand zijn aan de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst(en) behalve de uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor de Podiumproductie;
c) 31 dagen volgend op de eerste voorstelling van de Podiumproductie in België of in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte, de uitgifte van de Tax Shelter attesten bij de Federale Overheidsdienst Financiën aan te vragen;
d) Om dit te doen, engageert hij zich sterk om aan de Federale Overheidsdienst Financiën een document over te handigen, waarin de betrokken Gemeenschap verklaart dat de Podiumproductie voldoet aan de definitie van de Podiumproductie, in het artikel 194ter/1 WIB92; alsook een document uitgegeven door de betrokken Gemeenschap certificerend de voltooiing van de Podiumproductie en dat haar totale financiering voldoet aan de eisen van de door de Artikelen vastgestelde grenzen.

2/ SPECIFIEKE VOORWAARDEN TAX SHELTER WAARBORG

2.1 VOORWOORD

De Producer overweegt de ondertekening van een Raamovereenkomst waarmee de Investeerder(s) een deel van de Podiumproductie financiert(en) in overeenstemming met de Artikelen (verder "de Investering"). Op deze manier willen de Investeerder(s) genieten van de belastingsvoordelen die de Artikelen voorziet.

De Investeerder(s) wordt(en) bij ondertekening van de Raamovereenkomst(en) geïdentificeerd.

Om de belastingsvoordelen voor de Investeerder(s) te verzekeren, wil de Producer onderhavige waarborg aan de Investeerders toekennen.

Voorafgaand aan de ondertekening van onderhavige verzekeringspolis, moet de Tussenpersoon een dossier hebben samengesteld waarin de verzekerbaarheidsvoorwaarden beschreven in de punten 1.1. en 1.2 gerespecteerd worden. De Verzekeraar kan ten allen tijde een kopij ter inzage opvragen.

De onderhavige waarborg is slechts van kracht bij kennisgeving van de Raamovereenkomst door de Producer aan de FOD Financiën.

De Producer en de Podiumproductie worden in de bijzondere voorwaarden bepaald.

2.2 WAARBORGEN - UITSLUITINGEN

2.2.1 WAT IS VERZEKERD

- **In geval van niet-afgifte van de Tax Shelter attest(en) :**

  In geval van niet-afgifte van het Tax Shelter attest door de Federale Overheidsdienst Financiën, voor elke reden ander dan deze opgenomen in de uitsluitingen van deze waarborg, dan zal de verzekeraar de investeerder vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel conform de Raamovereenkomst en de Artikelen.

  Worden eveneens vergoed, de wettelijke verwijlintresten,de belastingvermeerdering op de te betalen belastingen en het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding, voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

  Indien de Podiumproductie niet voltooid kan worden (Waarborg « Completion Bond »), in overeenstemming met het financieringsplan, dan heeft de verzekeraar het recht om de financiering van de Podiumproductie te vervolledigen maximaal ter hoogte van het verzekerd bedrag, teneinde de uitgifte van het Tax Shelter attest binnen de wettelijke termijnen te bewerkstelligen. In dat geval, zal de verzekeraar dezelfde rechten verwerven als eender welke producent. Tevens zal de waarborg geldig blijven voor de Investeerder tot uitgifte van het Tax Shelter attest aan de Investeerder.

- **In geval van « gedeeltelijke » afgifte van het Tax Shelter attest :**

  Indien de waarde van het Tax Shelter attest lager zou zijn dan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207.39% vanaf aanslagjaar 2021, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor het verschil tussen het bedrag die hij had moeten genieten, moest het Tax Shelter attest minstens gelijk zijn aan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207.39% vanaf aanslagjaar 2021 en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel vermeerderd met verwijlintresten en belastingvermeerdering op de pro-rata terug te betalen belasting

en het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding, voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

2.2.2 WAT IS NIET VERZEKERD

In aanvulling met hetgeen vermeld staat in de uitsluitingen opgenomen in de algemene uitsluitingen, zal geen vergoeding verschuldigd zijn:

a) **In het geval dat de Investeerder de investering, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen de termijnen van de Artikelen aan d Producer niet zou hebben betaald;**
b) **Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende dewelke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het Tax Shelter attest, die hij eerder ontvangen heeft, heeft toegevoegd;**
c) **Indien de Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° van de Artikelen als omschreven in Artikelen;**
d) **Indien de Tussenpersoon geen in aanmerking komendeTussenpersoon is zoals bepaald in het artikel 194ter WIB92 bij ondertekening van de verzekeringspolis en/of indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€;**
e) **Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is;**
f) **Voor elke klacht verbonden aan promotie en/of distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden.**

2.2.3 GRENZEN EN VERPLICHTINGEN

- **Grenzen en verplichtingen van de Verzekeraar**

  De verplichtingen van de Verzekeraar zijn uitsluitend beperkt tot de vooraf goedgekeurde posten van het budget die nodig zijn om de Podiumproductie te voltooien.

  De vergoeding die aan de Investeerder moet worden betaald onder de huidige waarborg, kan nooit worden gecumuleerd met deze van de productieverzekering.

- **Verplichtingen van de Producer**

  Hij verbindt zich ertoe het vooraf gedefinieerde financieringsplan niet op significante wijze te veranderen zonder instemming van de Verzekeraar.

3/ ALGEMENE VOORWAARDEN

BELANGRIJKE BEPALINGEN

De algemene voorwaarden en algemene uitsluitingen zijn van toepassing tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.

3.1 BEHEER VAN DE SCHADEGEVALLEN

3.1.1 VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

Indien de verzekerde een van onderstaande verplichtingen niet naleeft en de verzekeraar hierdoor schade ondervindt, kan deze laatste een vermindering van zijn uitkering eisen ten belope van de geleden schade. De verzekeraar kan een uitkering weigeren indien de verzekerde zijn verplichtingen niet heeft nageleefd en dit met bedrieglijke bedoelingen.

Naast de verplichtingen die in de Specifieke Voorwaarden van het betrokken risico worden benoemd, moet de verzekerde of de verzekeringnemer ook volgende verplichtingen naleven :

a) De verzekeraar binnen de 24 uur schriftelijk inlichten en op de hoogte brengen van de details van de oorzaak, de omstandigheden en de gevolgen van de schade. De verzekeraar kan de niet-naleving van deze termijn door de verzekerde niet inroepen indien de melding binnen een zo kort mogelijk termijn werd gedaan;
b) De noodzakelijke maatregelen treffen om de gevolgen van een schade te vermijden en te beperken. De kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde op eigen initiatief heeft genomen om de schade bij nakend onheil te vermijden of, wanneer de schade zich heeft voorgedaan om de gevolgen ervan te vermijden en te beperken, worden betaald door de verzekeraar op voorwaarde dat dit als goede huisvader werd gedaan, zelfs wanneer de getroffen maatregelen vruchteloos waren;
c) De verzekeraar alle nuttige informatie/documenten overhandigen en alle vragen beantwoorden die hem worden gesteld om de omstandigheden en de omvang van de schade te bepalen.

- **In alle gevallen :**

a) Moet de verzekerde alle nuttige informatie aan de verzekeraar meedelen zodat deze de schade zo snel mogelijk kan vaststellen, de oorzaak en de gevolgen ervan kan kennen en alle vereiste maatregelen kan treffen;
b) Verbindt de verzekerde zich ertoe binnen de maand de bedragen terug te betalen die niet gewaarborgd zijn door de overeenkomst en die de verzekeraar, op verzoek van de verzekerde, ten onrechte heeft betaald.

3.1.2 WANNEER BETALEN WE ?

15 dagen na de aanvaarding en begroting van de schade.

3.2 EXPERTISE

Indien een schadegeval niet in der minne geregeld wordt, wordt onder voorbehoud van de respectieve rechten van de partijen, beroep gedaan op twee experten, de ene door de verzekerde, de andere door de verzekeraar benoemd. Hun opdracht zal erin bestaan, het schadebedrag, de nieuwvervangingswaarde als ook de werkelijke waarde van de beschadigde voorwerpen onherroepelijk vast te stellen. Zij zullen eveneens een advies uitbrengen over de oorzaken van het schadegeval.

Zijn de experten het niet eens, dan vragen zij de medewerking van een derde voor een uitspraak. De experten handelen samen en bij meerderheid van stemmen.

Benoemt een partij haar expert niet, of zijn de twee experten het oneens over de keuze van de derde, dan zal de benoeming ervan door de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg (plaats waar het contract werd ondertekend) gebeuren.

Indien een expert zijn opdracht niet vervult, zal hij volgens dezelfde procedure vervangen worden, zonder de rechten van de partijen te schaden.

Elke partij mag eisen dat de derde expert gekozen wordt buiten de plaats waar de verzekerde zijn maatschappelijke zetel heeft.

Elke partij draagt zijn eigen expertisekosten.

De verzekerde en de verzekeraar dragen elk voor de helft de kosten van de derde expert, zelfs indien deze laatste ambtshalve werd aangeduid.

Iedere expertise of elke andere verrichting met de schadevaststelling als doel, doet geen afbreuk aan de rechten die de verzekeraar tegen de verzekerde kan inroepen.

3.3 SANCTIES

Er wordt niet van (her)verzekeraars verwacht dekking te bieden, klachten te betalen of een voordeel te verlenen onder de huidige voorwaarden in die mate dat het verlenen van een dekking, het uitbetalen van dergelijke klacht of het verlenen van dergelijk voordeel, deze (her)verzekeraar zou blootstellen aan elke sanctie, verbod of beperking op grond van de besluiten van de Verenigde Naties of handels-, economische, wetgevende sancties of voorschriften van de Europese Unie, het Verenigd Koninkrijk of de Verenigde Staten van Amerika.

3.4 BESCHERMING VAN DE PRIVACY EN DE RECHTEN VAN GEREGISTREERDE PERSONEN

De geïnteresseerde partijen gaan akkoord met de registratie en verwerking van hun persoonsgegevens met het oog op het sluiten van verzekeringscontracten, het beheer van relaties die voortvloeien uit verzekeringscontracten, het voorkomen van misbruik en fraude, het voorbereiden van statistieken en tests en commerciële prospectie voor producten. De geïnteresseerde partijen gaan akkoord met de uitwisseling van dergelijke gegevens tussen Circles Group nv en de makelaar, evenals de mededeling van deze gegevens aan derden wanneer de uitvoering van contracten dit vereist of in geval van legitiem belang. Deze overeenkomst is ook van toepassing op communicatie naar landen die geen lid zijn van de Europese Unie.

De toegang tot persoonlijke gegevens is strikt beperkt tot degenen die het nodig hebben voor de uitvoering van hun taken.

De weigering van een belanghebbende om bepaalde persoonlijke gegevens op verzoek van Circles Group of de tussenpersoon te verstrekken, kan de totstandkoming van contractuele relaties verhinderen, de aard ervan wijzigen of het beheer ervan beïnvloeden.

De betrokken personen geven hun expliciete en bijzondere toestemming voor de behandeling, door Circles Group nv, van persoonlijke gegevens met betrekking tot hun gezondheid onder de verantwoordelijkheid van een beroepsbeoefenaar in de gezondheidszorg en, onder dezelfde voorwaarden, voor behandeling door potentiële herverzekeraars of co-assuradeuren, in Luxemburg of in het buitenland. De persoonlijke gegevens met betrekking tot gezondheid worden verwerkt voor de bovengenoemde doeleinden, behalve voor commerciële prospectie.

De belanghebbende partijen hebben het recht om onnauwkeurige gegevens met betrekking tot hun persoonlijke gegevens te raadplegen en te laten wijzigen. Om deze rechten uit te oefenen, sturen de belanghebbende partijen een schriftelijk verzoek naar het bovenstaande adres(sen).

De belanghebbende partijen hebben het recht om op eenvoudig verzoek en kosteloos bezwaar te tekenen tegen de verwerking van hun persoonsgegevens voor direct marketingdoeleinden.

U kunt een verzoek hiervoor sturen naar complaint@circlesgroup.com

- **Beroepsgeheim Luxemburg**

  SI Insurance (Europe), SA ('SIIE') is als verzekeraar die gevestigd is in het Groothertogdom Luxemburg gebonden aan het beroepsgeheim op grond van de Luxemburgse wet van 7 december 2015 betreffende de verzekeringssector, zoals gewijzigd (de 'Wet'). Op grond van deze wet delen wij de verzekeringnemer mede dat SIIE diensten, activiteiten, taken en functies uitbesteedt aan externe dienstverleners ('uitbestede diensten') en om deze reden gegevens en informatie aan hen moet overdragen die onder het beroepsgeheim vallen.

  Op de website www.sompo-intl.com/locations/luxembourg/ vindt u volledige informatie over de aard van de uitbestede diensten, het type informatie dat in het kader van de uitbesteding wordt overgedragen en het land waarin de verleners van de uitbestede diensten gevestigd zijn. De verzekeringnemer kan deze informatie raadplegen door de website te bezoeken of er een overzicht van ontvangen door SIEE een verzoek te sturen per post, telefoon of e-mail. De contactgegevens zijn te vinden in de verzekeringspolis.

  Door de verzekeringsaanvraag te ondertekenen en/of de premie te betalen, verklaart de verzekeringnemer deze informatie te hebben gelezen en akkoord te gaan met de uitbesteding, het type informatie dat in het kader van de uitbesteding wordt overgedragen en het land waarin de verleners van de uitbestede diensten gevestigd zijn.

  Gedetailleerd privacybeleid van SIIE: https://www.sompo-intl.com/privacy-policies.

3.5 SUBROGATIE

De verzekeraar treedt in de rechten en vorderingen van de verzekerde tegen de verantwoordelijke derden ten belope van het bedrag van de schadevergoeding en overeenstemming met de wetgeving in voege. De verzekeraar kan eisen dat de verzekerde, in de mate van de ondervonden schade, de betaalde vergoeding terugbetaalt indien de indeplaatsstelling door de verzekeraar niet mogelijk was door toedoen van de verzekerde.

3.6 VERZWARING VAN HET RISICO

De verzekerde moet zowel bij ondertekening als tijdens de duur van de polis, alle nieuwe omstandigheden of veranderde omstandigheden meedelen van welke hij redelijkerwijze kan vermoeden dat ze van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het risico door de verzekeraar. Indien deze laatste echter bewijst dat hij het verzwaarde risico nooit zou hebben verzekerd, dan is zijn tussenkomst bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

3.7 DUUR VAN HET CONTRACT

Het contract wordt afgesloten voor de duur die in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld en treedt in voege op de vermelde datum, op voorwaarde echter dat de premie vooraf werd betaald.

3.8 SUBSIDIARITEIT

In het algemeen, wanneer eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars verzekerd is voor hetzelfde risico, dan gelden de door de plaatselijke wetgeving gedefinieerde regels (land van de woonplaats van de verzekeringsnemer). Indien de plaatselijke wetgeving hieromtrent geen regels definieert zal onderhavig contract pas subsidiair van toepassing zijn.

Indien eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars is verzekerd voor hetzelfde risico, dan moet de verzekerde dit melden aan de verzekeraar en de identiteit van de verzekeraar(s) en het (de) polisnummer(s) meedelen.

3.9 FRAUDE

Bij fraude vanwege de verzekerde bij de ondertekening van de polis, de aangifte of de antwoorden op de vragen, inclusief in de medische vragenlijst, verliest de verzekerde al zijn rechten tegenover de verzekeraar.

3.10 COLLECTIEVE OVEREENKOMST

Als er meerdere maatschappijen partij zijn bij het desbetreffende contract, wordt een leidende verzekeraar aangesteld in de bijzondere voorwaarden, zoniet fungeert de eerst vermelde maatschappij als leidende verzekeraar.

De verzekering is onderschreven voor elke maatschappij voor haar deel en zonder financiële solidariteit, met dezelfde bedingen en voorwaarden als deze tussen de leidende verzekeraar en de verzekeringsnemer.

De leidende verzekeraar is mandataris voor de medeverzekeraars om de verklaringen te ontvangen die in het contract vermeld staan. De verzekerde mag alle betekeningen en kennisgevingen naar hem verzenden, behalve deze die betrekking hebben op een rechtszaak tegen de medeverzekeraars. In dit geval licht de leidende verzekeraar de medeverzekeraars onverwijld in.

De schadegevallen worden aangegeven bij de leidende verzekeraar die de medeverzekeraars inlicht. Hij maakt spoed van de opvolging van de schadegevallen en daarvoor kiest hij de expert van de medeverzekeraars, onverminderd het recht van elk van hen om de expertise door een mandataris van hun keuze te laten uitvoeren.

Alle verklaringen aan de leidende maatschappij, alle uitbreidingen en beperkingen van risico's of voorwaarden, alle premiebepalingen, alle regelingen en vereffeningen die zijn overeengekomen met de leidende verzekeraar, met uitzondering van de opzegging en " ex gratia" tussenkomsten, genomen door de leidende verzekeraar, zijn bindend voor alle medeverzekeraars en binden alle verzekeraars onherroepelijk.

3.11 ALGEMENE UITSLUITINGEN

De algemene uitsluitingen zijn van toepassing op alle waarborgen, tenzij uitdrukkelijk vermeld in de « Bijzondere Voorwaarden »).

Dit onderhavig contract dekt geen verliezen en/of schade, aansprakelijkheid of kosten, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel en/of gedeeltelijk werden veroorzaakt door of voortvloeien uit het gebruik van, een van de volgende gebeurtenissen:

a) **Oorlog, verklaard of niet, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekerde is om te bewijzen dat het schadegeval een andere oorzaak heeft dan oorlog;**
b) **Het gebruik of het starten, op schadelijke wijze, van computers, informaticasystemen, computerprogramma's, schadelijke codes, virussen of computerprocédés of van elk ander elektronisch systeem;**
c) **Oproer, volksbewegingen, aanslagen, dreigingen tot aanslagen, terrorisme of sabotage, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade door één dezer gebeurtenissen werd veroorzaakt. Bovendien, een aanslag op de plaats of in de onmiddellijke omgeving van het verzekerde evenement, volgens de lokale overheden, onmogelijk is geworden, is verzekerd;**
d) **Niet-inachtneming door de verzekerde van de verplichtingen waaraan hij gehouden is, in het kader van de collectieve beroepsovereenkomsten en of de arbeidsovereenkomsten;**
e) **Burgeroorlog, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade hierdoor werd veroorzaakt;**
f) **Embargo's, verbeurdverklaring, verovering, weerhouding of vernietiging, op bevel van enige regering of overheid, van studio's, apparatuur, filmpellicule en apparaten vermeld in de waarborg. Indien de lokalen waarin het audiovisuele document wordt gerealiseerd, ten gevolge van één van hoger vermelde oorzaken niet langer bewaakt wordt, onder controle staat van of ter beschikking is van de verzekerde of een persoon die hem vertegenwoordigt, dan wordt het contract opgeschorst tijdens de duur van deze toestand;**
g) **Niet-inachtneming van douanereglementen;**

h) **Opzettelijke of zware fout van de verzekerde. Onder "zware fout van verzekerde" moet worden verstaan: de daad of fout die wordt gelijkgesteld met een opzettelijke fout;**
i) **Fraude, oneerlijkheid of misdaad door de verzekerde;**
j) **Indirecte schades zoals verlies van inkomsten, commerciële en/of artistieke schade, waardeverminderingen en winstverlies;**
k) **Dirty bombs: deze verzekering dekt in geen enkel geval de verliezen, schade, aansprakelijkheid of kosten, rechtstreeks en/of onrechtstreeks, volledig en/of gedeeltelijk, veroorzaakt door - of voortvloeiend uit :**
   - **Ioniserende straling of radioactieve besmetting door elke nucleaire brandstof en/of nucleaire afvalstof en/of door de verbranding van nucleaire brandstof;**
   - **Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen en/of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke kerninstallatie, van elke reactor en/of van andere nucleaire samenstellingen of componenten;**
   - **Elk wapen of elk hulpmiddel waarvoor de splitsing en/of de atoom- of nucleaire fusie, of andere gelijksoortige reactie, of radioactieve kracht of de radioactieve materie ervan worden gebruikt;**
   - **Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke radioactieve materie. De uitsluiting vervat in deze paragraaf is niet van toepassing op de radioactieve isotopen, behalve de nucleaire brandstof, wanneer dergelijke isotopen worden voorbereid, vervoerd, opgeslagen of gebruikt voor een commercieel, landbouw-, geneeskundig, wetenschappelijk doel of andere gelijksoortige vredelievende doelen;**
   - **Elk chemisch, biologisch, biochemisch of elektromagnetisch wapen;**
l) **Schades, rechtstreeks of onrechtstreeks gelinkt aan vogelgriep, pandemie en niet-seizoensgebonden epidemieën;**
m) **Het coronavirus (Covid-19), het ernstig en acuut respiratoir syndroom coronavirus2 (SRAS-Cov-2) of eender welke mutant of variant hiervan gedekt onder deze polis.**
   Deze uitsluiting is eveneens van toepassing voor alle schade, verlies, aansprakelijkheid, kost of uitgave van welke aard dan ook, direct of indirect een gevolg van, of verergerd of veroorzaakt door:
   - **Alle angst of dreiging (reeel of waargenomen) voor; of**
   - **Elke actie ondernomen om te controleren, te voorkomen, te onderdrukken of elke andere manier om de uitbraak van;**

   het coronavirus (Covid-19), het ernstig en acuut respiratoir syndroom coronavirus 2 (SRAS-Cov-2), of elke mutatie of variant hiervan;
n) **Eender welke overdraagbare ziekten of dreiging of angst voor overdraagbare ziekten (reeel of waargenomen) gedekt onder deze polis welke zou leiden tot:**
   - **De verplichting tot quarantaine of beperkte bewegingsvrijheid van mensen of dieren opgelegd door eender welke lokale, nationale of internationale instantie.**
   - **Elk advies of waarschuwing voor reizigers uitgebracht door eender welke lokale, nationale of internationale instantie.**

3.12 VERHAAL - SUBROGATIE

a) De verzekeraar heeft het recht om verhaal uit te voeren tegen derden die verantwoordelijk zijn voor het ontstaan van de schade. Hij wordt in de plaats gesteld van de rechten van de verzekerden ten belope van het bedrag van zijn tussenkomst;
b) De verzekeraar erkent en aanvaardt de burgerlijke onschendbaarheid van de verzekeringnemer en zijn werknemers;
c) In geval van schade zullen de verzekerden alle middelen gebruiken waarover ze beschikken tegenover de verantwoordelijke derden, om het verhaal van de verzekeraar te vrijwaren. De verzekeraar zal geen klacht neerleggen tegen de verzekerden wegens nalatigheid of onachtzaamheid. Behoudens bij fraude door de verzekerden, verzaakt hij aan elk verhaal of beroep voor onontvankelijkheid.

3.13 BETWISTINGEN - TOEPASSELIJK RECHT

Elk geschil betreffende de geldigheid, de interpretatie, de prestaties, inbreuk, beëindiging of ontbinding van de verzekeringsovereenkomst, die bestaat uit de Bijzondere Voorwaarden en de geldende specifieke en algemene voorwaarden zal worden beslist volgens de wet en de bepalingen overeengekomen door de partijen in de Bijzondere Voorwaarden.

Bij gebrek aan bijzondere bepalingen, zal het recht van het land van de woonplaats van de verzekeringnemer het toepasselijke recht zijn. De eiser kan naar eigen keuze kiezen, hetzij om het geschil door middel van arbitrage, zoals hieronder bepaald, te beslechten, of naar de rechter van het land van vestiging van de verzekeringnemer te stappen.

- **Arbitrage :**

  Het Arbitragehof zal uit drie scheidsrechters bestaan. Het zal een uitspraak over het geschil, controverse of claim volgens het recht van het land van vestiging van de verzekeringnemer doen.

3.14 KLACHTENPROCEDURE

Als u een klacht hebt over de service van de Circles Group SA verzoeken we u contact met ons op te nemen.

U kunt ons per post of telefonisch bereiken op:

Circles Group s.a.
6, Rue d'Arlon, L-8399 Windhof (Groothertogdom Luxemburg)
Tel.: +352 26 458 792

Of per e-mail op: complaints@circlesgroup.com

- **Informatie over de klachtenprocedure:**

  Circles Group zal uw klacht beoordelen en de ontvangst van de klacht binnen één week na ontvangst aan u bevestigen.

  Circles Group verklaart op uw klacht te zullen reageren binnen uiterlijk 30 dagen na de datum van ontvangst van uw klacht, tenzij het een complex verzoek betreft waarvoor aanvullend onderzoek nodig is. In dit geval wordt uw klacht toegewezen aan een persoon die gekwalificeerd is om onderzoek te doen en passende stappen te ondernemen. In dat geval delen wij de naam van de betreffende persoon aan u mede, evenals de termijn waarbinnen u een antwoord kunt verwachten.

  Als u in deze fase meent dat uw probleem niet naar behoren is opgelost, kunt u verzoeken uw klacht te laten beoordelen door het bestuur van Circles. Dit verzoek wordt binnen een week bevestigd en u ontvangt binnen uiterlijk 30 dagen een definitief antwoord.

  Als u niet tevreden bent over ons definitieve antwoord op uw klacht, kunt u uw klacht voorleggen aan de bevoegde lokale autoriteit:

  Commissariat aux Assurances
  7, boulevard Joseph II - L-1840 Luxembourg (Groothertogdom Luxemburg)
  E-mail: reclamation@caa.lu
  Website: www.caa.lu

  Als alternatief kunt u uw klacht voorleggen aan een ombudsman voor verzekeringen in Luxemburg:

  Association des Compagnies d'Assurances (ACA)
  c/o Médiateur en Assurance
  B.P. 448 L-2014 Luxembourg (Groothertogdom Luxemburg)
  Fax: +352 44 02 89
  E-mail: mediateur@aca.lu
  Website: https://www.aca.lu/.

4/ GLOSSARIUM

4.1 DEFINITIES

Artikelen

Artikelen 194ter en 194ter/1 van het Wetboek van de Belgische Inkomstenbelastingen 1992 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van een Podiumproductie.

De Producer of Productievennootschap

Een in aamerking komende productievennootschap : de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel en kernactiviteit de ontwikkeling en de productie van nieuwe podiumproducties heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid.

De Investeerder

Een in aanmerking komende investeerder : de binnenlandse vennootschap, of een Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° ; andere dan een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2° van het artikel 194ter WIB92, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met een in het eerste streepje bedoelde vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komend werk; of een televisieomroep, die een Raamovereenkomst ondertekent waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest.

De Investeerder heeft geen rechten in het in aanmerking komend werk.

Tax Shelter-attest

Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 van het artikel 194ter WIB92 die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° van het artikel 194ter WIB92 en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4° van het artikel 194ter WIB92. Het Tax Shelter-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder.

De Podiumproductie	a) Een nieuwe Podiumproductie als bedoeld in 2° van het artikel 194ter/1 WIB92, die door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees podiumwerk, dat wil zeggen: • tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn; • waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter WIB92, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van het dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter § 1, eerste lid, 5° en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst en uiterlijk 1 maand na de Première van het Werk (Podiumwerk). De productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst bedragen maximaal 50 % van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven; b) Een nieuwe podiumproductie: een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft en waarvan het hoofddoel of een van de hoofddoelen niet het reclame maken voor of bevorderen van bepaalde andere goederen of diensten is; c) Een totaalspektakel: de combinatie van diverse van de onder 2° van het artikel 194ter/1 WIB92 vermelde podiumkunsten, eventueel op bijkomstige wijze aangevuld met choreografie, toneelspel, speciale effecten, pyrotechnische effecten en innoverende technologieën qua geluid, beeld en scenografie.
De Premiere	De eerste voorstelling van de podiumproductie in België of in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte die ten laatste twee maanden na de eerste Try-out plaatsvindt.
Try-out	Een proefvoorstelling van de Podiumproductie bedoeld om de reactie van het publiek te peilen en eventueel alsnog wijzingen in de podiumproductie aan te brengen waarvoor de toegangsprijs die wordt aangerekend aan het publiek beduidend lager ligt dan toegangsprijs voor de Premiere en de daaropvolgende voorstellingen.
De Tussenpersoon	Een in aanmerking komende tussenpersoon : de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is, en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt. Deze Tussenpersoon dient een Beroepsaansprakelijkheidsverzekering ter hoogte van minstens 1.250.000€ te hebben.
De Investering	Bedrag geïnvesteerd door de Investeerder in een Werk in overeenstemming met de Artikelen.

De Raamovereenkomst	De overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening en voor de voltooing van het in aanmerking komend werk, is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een in aanmerking komend werk.
Kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte	De uitgaven die zijn verricht in de Europese Economische Ruimte met betrekking tot de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk, in de mate dat tenminste 70 pct. van deze uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.
Productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan	De in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven die in hoofde van de productievennootschap aangemerkt kunnen worden als niet als beroepskosten aftrekbare bedragen vermeld in artikel 206/1, tweede lid, 2°, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk..
Uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie	De uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komende werk, zoals : a) kosten met betrekking tot de artistieke rechten, met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst; b) lonen en andere vergoedingen van het personeel of vergoedingen van zelfstandige dienstverleners, verbonden aan de creatie en uitvoering van het in aanmerking komend werk; c) lonen en andere vergoedingen van acteurs, acrobaten, dansers, dirigenten, muzikanten, zangers en artistieke functies, al dan niet zelfstandig, die enkel verbonden zijn aan de uitvoering van het in aanmerking komend werk ; d) sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje; e) kosten van decors, rekwisieten, instrumenten, kostuums en attributen, die op het podium worden gebracht; f) kosten met betrekking tot licht, geluid, speciale effecten en andere technische middelen; g) de tranportkosten met betrekking tot de kosten bedoeld in het vijfde en zesde streepje; h) kosten van vervoer en accommodatie van personen, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct. van de kosten bedoeld in het tweede en derde streepje; i) kosten van huur van repetitie- en voorstellingsruimten ; j) verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie ; k) kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: affiches, flyers, aanmaken van het persdossier, website of webpagina eigen aan de productie, alsook de Première.
De Vergoeding	Bedrag van de monetaire waarde van het belastingvoordeel waarop een Investeerder aanspraak zou kunnen maken op basis van de Artikelen, vermeerderd met vertragingsrente belastingvermeerdering, belasting op vergoeding, indien verzekerd.

CIRCLES GROUP sa

Avenue de la gare, 41 • 1611 Luxembourg
T +352 26 45 87 92 - **F** +352 26 45 87 93
www.circlesgroup.com info@circlesgroup.com



Circle Film

Tax Shelter Insurance

Specifieke Voorwaarden per waarborg
Algemene Voorwaarden

www.circlesgroup.com

Specifieke Voorwaarden per waarborg
Algemene Voorwaarden

Dit document vervolledigt de Bijzondere Voorwaarden en vormt samen met deze de verzekeringspolis. Het bepaalt de karakteristieken eigen aan elke waarborg, « wat is gedekt » en « wat is niet gedekt (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden) » evenals de algemene voorwaarden en algemene uitsluitingen van toepassing op elke waarborg (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden).

U vraag om perfectie...

INHOUDSTAFEL

1. **VERZEKERBAARHEIDS VOORWAARDEN** **3**
1.1 BIJ ONDERTEKENING VAN DE HUIDIGE VERZEKERINGSPOLIS 3
1.2 NA ONDERTEKENING VAN DE "RAAMOVER-EENKOMST" 4
2. **SPECIFIEKE VOORWAARDEN TAX SHELTER WAARBORG** **5**
2.1 VOORWOORD 5
2.2 WAARBORGEN - UITSLUITINGEN 5
3. **ALGEMENE VOORWAARDEN** **7**
3.1 BEHEER VAN DE SCHADEGEVALLEN 7
3.2 EXPERTISE 7
3.3 SANCTIES 8
3.4 BESCHERMING VAN DE PRIVACY EN DE RECHTEN VAN GEREGISTREERDE PERSONEN 8
3.5 SUBROGATIE 9
3.6 VERZWARING VAN HET RISICO 9
3.7 DUUR VAN HET CONTRACT 9
3.8 SUBSIDIARITEIT 9
3.9 FRAUDE 9
3.10 COLLECTIEVE OVEREENKOMST 9
3.11 ALGEMENE UITSLUITINGEN 10
3.12 VERHAAL - SUBROGATIE 12
3.13 BETWISTINGEN - TOEPASSELIJK RECHT 12
3.14 KLACHTENPROCEDURE 13
4. **GLOSSARIUM** **14**
4.1 DEFINITIES 14

1/ VERZEKERBAARHEIDS VOORWAARDEN

Onze tarieven zijn uitsluitend geldig als aan de volgende voorwaarden voldaan wordt. Indien aan één van deze voorwaarden niet voldaan werd, tenzij één of meerdere van deze hierna vermelde voorwaarden ingekocht zouden worden, en uitdrukkelijk vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, zou de maatschappij het recht hebben om zich tegen een uitbetaling te verzetten.

1.1 BIJ ONDERTEKENING VAN DE HUIDIGE VERZEKERINGSPOLIS

- **De Tussenpersoon heeft volgende zaken geverifieerd :**

a) De *Producer* heeft geen achterstallige betalingen bij de Belgische Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op datum van het afsluiten van de *Raamovereenkomst*;
b) De *Raamovereenkomst* is conform de *Artikelen*;
c) De *Producer* beantwoord aan de wettelijke bepalingen;
d) Het te financieren *Werk (Videospel)* voldoet aan de bepalingen zoals omschreven onder Art 4.1 van huidige voorwaarden;
e) De *Investeerder*(s) en de *Producer*(s) beantwoorden aan de definities en voorwaarden zoals omschreven onder de *Artikelen*;
f) Het *Werk (Videospel)* is gefinancierd voor minstens 80 %;
g) Voor de berekening van de 80%, wordt onder andere rekening gehouden met financieringsovereenkomsten door de publieke en/of private entiteiten, overeenkomsten met inbreng in goederen en diensten, pandovereenkomsten gehouden door een financiële instelling, en *Raamovereenkomst*(en). Alle overeenkomsten moeten gedagtekend worden;
h) Het salaris van de *Producer* en de onverwachte kosten, hoeven niet gefinancierd te worden, tenzij ze elk meer dan 10% bedragen van het opgegeven budget;
i) *De Producer* heeft vanwege de co-productie een schriftelijke en definitieve bevestiging ontvangen, waarin staat dat de *kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte* minstens 186,65% van de *Investering* bedragen en minstens 130,66% van de *Investering uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie- en de exploitatie-uitgaven*. Anderzijds, wordt er bevestigd dat die *uitgaven* binnen een periode van 24 maanden, die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst voor het bekomen van het Tax Shelter-attest voor de productie van het *Werk (videospel)* en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde *Raamovereenkomst*, en uiterlijk 3 maanden na de realisatie van de *Finale versie* gedaan zullen worden. De productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de *Raamovereenkomst* bedragen maximaal 50% van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven.
j) *De Producer* engageert zich om maximaal 50% van zijn totaal productiebudget te financieren via Tax Shelter;
k) De *drager* van het *Werk (Videospel)* moet verzekerd worden voor het productiebduget zoals dit vermeld staat in het besluit van de *Raamovereenkomst*.
l) De datum van de eerste *Raamovereenkomst* kan niet vroeger zijn dan de start van de *Productiefase* van het *Werk (Videospel)*.

1.2 NA ONDERTEKENING VAN DE "RAAMOVER-EENKOMST"

- **De *Producer* of *Tussenpersoon* engageren zich om:**
  a) De *Raamovereenkomst* aan te melden bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met de Artikelen;
  b) Geen kosten te melden die voorafgaand zijn aan de datum van ondertekening van de *Raamovereenkomst(en)*, behalve de uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de *Raamovereenkomst* voor het *Werk (Videospel);*
  c) Binnen een periode van 9 maanden na de voltooiing van het *Werk (Videospel)*, de uitgifte van de *Tax Shelter attesten* bij de Federale Overheidsdienst Financiën aan te vragen;
  d) Om dit te doen, engageert hij zich sterk om aan de Federale Overheidsdienst Financiën een document over te handigen, waarin de betrokken Gemeenschap verklaart dat het *Werk (Videospel)* voldoet aan de definitie van een in aanmerking komend *Werk (Videospel)*, in de *Artikelen*; alsook een document uitgegeven door de betrokken Gemeenschap certificerend de voltooiing van het *Werk (Videospel)* en dat haar totale financiering voldoet aan de eisen van de door de *Artikelen* vastgestelde grenzen.

2/ SPECIFIEKE VOORWAARDEN TAX SHELTER WAARBORG

2.1 VOORWOORD

De *Producer* overweegt de ondertekening van een *Raamovereenkomst* waarmee de *Investeerder(s)* een deel van het *Werk (Videospel)* financier(en) in overeenstemming met de *Artikelen* (verder "de Investering"). Op deze manier wil(len) de *Investeerder(s)* genieten van de belastingsvoordelen die de *Artikelen* voorziet.

De *Investeerder(s)* wordt(en) bij ondertekening van de *Raamovereenkomst(en)* geïdentificeerd.

Om de belastingsvoordelen voor de *Investeerder(s)* te verzekeren, wil de *Producer* onderhavige waarborg aan de *Investeerders* toekennen.

Voorafgaand aan de ondertekening van onderhavige verzekeringspolis, moet de *Tussenpersoon* een dossier hebben samengesteld waarin de verzekerbaarheidsvoorwaarden beschreven in de punten 1.1. en 1.2 gerespecteerd worden. De Verzekeraar kan te allen tijde een kopij ter inzage opvragen.

De onderhavige waarborg is slechts van kracht bij kennisgeving van de *Raamovereenkomst* door de *Producer* aan de FOD Financiën.

De *Producer* en het *Werk (Videospel)* worden in de bijzondere voorwaarden bepaald.

2.2 WAARBORGEN - UITSLUITINGEN

2.2.1 WAT IS VERZEKERD

- **In geval van niet-afgifte van de *Tax Shelter attest(en):***

  In geval van niet-afgifte van het *Tax Shelter-attest* door de Federale Overheidsdienst Financiën, voor elke reden anders dan deze opgenomen in de uitsluitingen van deze waarborg, zal de verzekeraar de *Investeerder* vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel conform de *Raamovereenkomst* en de *Artikelen*.

  Worden eveneens vergoed, de wettelijke nalatigheidsinteresten op de te betalen belastingen, de belastingvermeerdering en het bedrag van de belasting geheven op de *Vergoeding*, voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

  Indien het *Werk (Videospel)* niet voltooid kan worden (Waarborg « Completion Bond »), in overeenstemming met het financieringsplan, dan heeft de verzekeraar het recht om de financiering van het *Werk (Videospel)* te vervolledigen maximaal ter hoogte van het verzekerd bedrag, teneinde de uitgifte van het *Tax Shelter-attest* binnen de wettelijke termijnen te bewerkstelligen. In dat geval, zal de verzekeraar dezelfde rechten verwerven als eender welke co-producent. Tevens zal de waarborg geldig blijven voor de *Investeerder(s)* tot uitgifte van het *Tax Shelter-attest* aan de *Investeerder*.

- **In geval van gedeeltelijke afgifte van het *Tax Shelter-attest*:**

  Indien de waarde van het *Tax Shelter-attest* lager zou zijn dan 207,39%, dan zal de verzekeraar de *Investeerder* vergoeden voor het verschil tussen het bedrag die hij had moeten genieten, moest het *Tax Shelter-attest* minstens gelijk zijn aan 207,39%, en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel vermeerderd met de wettelijke nalatigheidsinteresten en belastingvermeerdering op de pro-rata terug te betalen belasting en het bedrag van de belasting geheven op de *Vergoeding* voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

2.2.2 WAT IS NIET VERZEKERD

In aanvulling met hetgeen vermeld staat in de uitsluitingen opgenomen in de algemene uitsluitingen, zal geen *Vergoeding* verschuldigd zijn:

a) **In het geval dat de *Investeerder* de *Investering*, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende *Raamovereenkomst*, binnen de termijnen van de *Artikelen* aan de *Producer* niet zou hebben betaald;**
b) **Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende dewelke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het *Tax Shelter-attest*, die hij eerder ontvangen heeft, heeft toegevoegd;**
c) **Indien de *Investeerder* geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° van het WIB92;**
d) **Indien de *Tussenpersoon* geen in aanmerking komende *Tussenpersoon* is zoals bepaald in de *Artikelen* op het ogenblik van de ondertekening van de verzekeringspolis en/of indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens € 1.250.000;**
e) **Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is;**
f) **Voor elke klacht verbonden aan promotie en/of distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden;**
g) **In het geval dat de "Cel Tax Shelter" van de federale overheidsdienst financiën uitgaven verwerpt in verband met facturen voor andere projecten dan het betrokken project;**
h) **In het geval van een weigering door de Cel Tax Shelter om de fiscale attesten te verstrekken aan de *Investeerders*, gerechtvaardigd door het feit dat het totale bedrag dat via de Tax Shelter wordt geïnvesteerd meer bedraagt dan 50% van het totale productiebudget dat in de *Artikelen* bedoelde *Raamovereenkomst* is opgegeven;**
i) **In het geval dat de "Cel Tax Shelter" van de federale overheidsdienst financiën uitgaven verwerpt die buiten de in de *Artikelen* bedoelde periode zijn gedaan;**
j) **In het geval dat de "Cel Tax Shelter" van de federale overheidsdienst financiën de uitgaven verwerpt bedoeld in de *Artikelen* die zijn verklaard als Belgische productie- en exploitatie-uitgaven, maar niet belastbaar zijn volgens het gewoon stelsel van aanslag, tenzij wordt aangetoond dat de *Tussenpersoon* de inbreuk niet kon of niet zou kunnen hebben verifiëren bij de ondertekening van de polis.**

2.2.3 GRENZEN EN VERPLICHTINGEN

- **Grenzen en verplichtingen van de Verzekeraar**

  De verplichtingen van de Verzekeraar zijn uitsluitend beperkt tot de vooraf goedgekeurde posten van het budget die nodig zijn om het *Werk (Videospel)* te voltooien.

  De Vergoeding die aan de Investeerder moet worden betaald onder de huidige waarborg, kan nooit worden gecumuleerd met deze van de productieverzekering.

- **Verplichtingen van de *Producer***

  Hij verbindt zich ertoe het vooraf vastgestelde financieringsplan op geen enkele wijze te veranderen zonder instemming van de Verzekeraar indien deze wijziging een impact heeft op uitgavevereisten zoals bepaald in punt 1.1 i).

3/ ALGEMENE VOORWAARDEN

BELANGRIJKE BEPALINGEN

De algemene voorwaarden en algemene uitsluitingen zijn van toepassing tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.

3.1 BEHEER VAN DE SCHADEGEVALLEN

3.1.1 VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

Indien de verzekerde een van onderstaande verplichtingen niet naleeft en de verzekeraar hierdoor schade ondervindt, kan deze laatste een vermindering van zijn uitkering eisen ten belope van de geleden schade. De verzekeraar kan een uitkering weigeren indien de verzekerde zijn verplichtingen niet heeft nageleefd en dit met bedrieglijke bedoelingen.

Naast de verplichtingen die in de specifieke voorwaarden van het betrokken risico worden benoemd, moet de verzekerde of de verzekeringnemer ook volgende verplichtingen naleven:

a) De verzekeraar binnen de 24 uur schriftelijk inlichten en op de hoogte brengen van de details van de oorzaak, de omstandigheden en de gevolgen van de schade. De verzekeraar kan de niet-naleving van deze termijn door de verzekerde niet inroepen indien de melding binnen een zo kort mogelijk termijn werd gedaan;
b) De noodzakelijke maatregelen treffen om de gevolgen van een schade te vermijden en te beperken. De kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde op eigen initiatief heeft genomen om de schade bij nakend onheil te vermijden of, wanneer de schade zich heeft voorgedaan om de gevolgen ervan te vermijden en te beperken, worden betaald door de verzekeraar op voorwaarde dat dit als goede huisvader werd gedaan, zelfs wanneer de getroffen maatregelen vruchteloos waren;
c) De verzekeraar alle nuttige informatie/documenten overhandigen en alle vragen beantwoorden die hem worden gesteld om de omstandigheden en de omvang van de schade te bepalen.

- **In alle gevallen:**

a) Moet de verzekerde alle nuttige informatie aan de verzekeraar meedelen zodat deze de schade zo snel mogelijk kan vaststellen, de oorzaak en de gevolgen ervan kan kennen en alle vereiste maatregelen kan treffen;
b) Verbindt de verzekerde zich ertoe binnen de maand de bedragen terug te betalen die niet gewaarborgd zijn door de overeenkomst en die de verzekeraar, op verzoek van de verzekerde, ten onrechte heeft betaald.

3.1.2 WANNEER BETALEN WE?

15 dagen na de aanvaarding en begroting van de schade.

3.2 EXPERTISE

Indien een schadegeval niet in der minne geregeld wordt, wordt onder voorbehoud van de respectieve rechten van de partijen, beroep gedaan op twee experten, de ene door de verzekerde, de andere door de verzekeraar benoemd. Hun opdracht zal erin bestaan, het schadebedrag, de nieuwvervangingswaarde als ook de werkelijke waarde van de beschadigde voorwerpen onherroepelijk vast te stellen. Zij zullen eveneens een advies uitbrengen over de oorzaken van het schadegeval.

Zijn de experten het niet eens, dan vragen zij de medewerking van een derde voor een uitspraak. De experten handelen samen en bij meerderheid van stemmen.

Benoemt een partij haar expert niet, of zijn de twee experten het oneens over de keuze van de derde, dan zal de benoeming ervan door de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg (plaats waar het contract werd ondertekend) gebeuren.

Indien een expert zijn opdracht niet vervult, zal hij volgens dezelfde procedure vervangen worden, zonder de rechten van de partijen te schaden.

Elke partij mag eisen dat de derde expert gekozen wordt buiten de plaats waar de verzekerde zijn maatschappelijke zetel heeft.

Elke partij draagt zijn eigen expertisekosten.

De verzekerde en de verzekeraar dragen elk voor de helft de kosten van de derde expert, zelfs indien deze laatste ambtshalve werd aangeduid.

Iedere expertise of elke andere verrichting met de schadevaststelling als doel, doet geen afbreuk aan de rechten die de verzekeraar tegen de verzekerde kan inroepen.

3.3 SANCTIES

Er wordt niet van (her)verzekeraars verwacht dekking te bieden, klachten te betalen of een voordeel te verlenen onder de huidige voorwaarden in die mate dat het verlenen van een dekking, het uitbetalen van dergelijke klacht of het verlenen van dergelijk voordeel, deze (her)verzekeraar zou blootstellen aan elke sanctie, verbod of beperking op grond van de besluiten van de Verenigde Naties of handels-, economische, wetgevende sancties of voorschriften van de Europese Unie, het Verenigd Koninkrijk of de Verenigde Staten van Amerika.

3.4 BESCHERMING VAN DE PRIVACY EN DE RECHTEN VAN GEREGISTREERDE PERSONEN

De polishouder en, in voorkomend geval, de Verzekerde, hierna te noemen "de betrokken partijen", gaan akkoord met de verwerking van hun persoonlijke gegevens door Circles Group SA, een in Luxemburg gevestigde verzekeringsmaatschappij gevestigd in Route d'Arlon, 6 Bat C, L-8399 Windhof, geregistreerd onder ondernemingsnummer 20012206098, en door de beherende-makelaar, wiens naam en adres zijn opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden, waarbij deze laatsten de verantwoordelijke beheerders zijn.

De geïnteresseerde partijen gaan akkoord met de registratie en verwerking van hun persoonsgegevens met het oog op het sluiten van verzekeringscontracten, het beheer van relaties die voortvloeien uit verzekeringscontracten, het voorkomen van misbruik en fraude, het voorbereiden van statistieken en tests en commerciële prospectie voor producten. De geïnteresseerde partijen gaan akkoord met de uitwisseling van dergelijke gegevens tussen Circles Group nv en de makelaar, evenals de mededeling van deze gegevens aan derden wanneer de uitvoering van contracten dit vereist of in geval van legitiem belang. Deze overeenkomst is ook van toepassing op communicatie naar landen die geen lid zijn van de Europese Unie.

De toegang tot persoonlijke gegevens is strikt beperkt tot degenen die het nodig hebben voor de uitvoering van hun taken.

De weigering van een belanghebbende om bepaalde persoonlijke gegevens op verzoek van Circles Group of de tussenpersoon te verstrekken, kan de totstandkoming van contractuele relaties verhinderen, de aard ervan wijzigen of het beheer ervan beïnvloeden.

De betrokken personen geven hun expliciete en bijzondere toestemming voor de behandeling, door Circles Group nv, van persoonlijke gegevens met betrekking tot hun gezondheid onder de verantwoordelijkheid van een beroepsbeoefenaar in de gezondheidszorg en, onder dezelfde voorwaarden, voor behandeling door potentiële herverzekeraars of co-assuradeuren, in Luxemburg of in het buitenland. De persoonlijke gegevens met betrekking tot gezondheid worden verwerkt voor de bovengenoemde doeleinden, behalve voor commerciële prospectie.

De belanghebbende partijen hebben het recht om onnauwkeurige gegevens met betrekking tot hun persoonlijke gegevens te raadplegen en te laten wijzigen. Om deze rechten uit te oefenen, sturen de belanghebbende partijen een schriftelijk verzoek naar het bovenstaande adres(sen).

De belanghebbende partijen hebben het recht om op eenvoudig verzoek en kosteloos bezwaar te tekenen tegen de verwerking van hun persoonsgegevens voor direct marketingdoeleinden.

U kunt een verzoek hiervoor sturen naar complaint@circlesgroup.com.

3.5 SUBROGATIE

De verzekeraar treedt in de rechten en vorderingen van de verzekerde tegen de verantwoordelijke derden ten belope van het bedrag van de Vergoeding en in overeenstemming met de wetgeving in voege. De verzekeraar kan eisen dat de verzekerde, in de mate van de ondervonden schade, de betaalde Vergoeding terugbetaalt indien de indeplaatsstelling door de verzekeraar niet mogelijk was door toedoen van de verzekerde.

3.6 VERZWARING VAN HET RISICO

De verzekerde moet zowel bij ondertekening als tijdens de duur van de polis, alle nieuwe omstandigheden of veranderde omstandigheden meedelen van welke hij redelijkerwijze kan vermoeden dat ze van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het risico door de verzekeraar. Indien deze laatste echter bewijst dat hij het verzwaarde risico nooit zou hebben verzekerd, dan is zijn tussenkomst bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

3.7 DUUR VAN HET CONTRACT

Het contract wordt afgesloten voor de duur die in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld en treedt in voege op de vermelde datum, op voorwaarde echter dat de premie vooraf werd betaald.

3.8 SUBSIDIARITEIT

In het algemeen, wanneer eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars verzekerd is voor hetzelfde risico, dan gelden de door de plaatselijke wetgeving gedefinieerde regels (land van de woonplaats van de verzekeringsnemer). Indien de plaatselijke wetgeving hieromtrent geen regels definieert zal onderhavig contract pas subsidiair van toepassing zijn.

Indien eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars is verzekerd voor hetzelfde risico, dan moet de verzekerde dit melden aan de verzekeraar en de identiteit van de verzekeraar(s) en het (de) polisnummer(s) meedelen.

3.9 FRAUDE

Bij fraude vanwege de verzekerde bij de ondertekening van de polis, de aangifte of de antwoorden op de vragen, inclusief in de medische vragenlijst, verliest de verzekerde al zijn rechten tegenover de verzekeraar.

3.10 COLLECTIEVE OVEREENKOMST

Als er meerdere maatschappijen partij zijn bij het desbetreffende contract, wordt een leidende verzekeraar aangesteld in de bijzondere voorwaarden, zoniet fungeert de eerst vermelde maatschappij als leidende verzekeraar.

De verzekering is onderschreven voor elke maatschappij voor haar deel en zonder financiële solidariteit, met dezelfde bedingen en voorwaarden als deze tussen de leidende verzekeraar en de verzekeringsnemer.

De leidende verzekeraar is mandataris voor de medeverzekeraars om de verklaringen te ontvangen die in het contract vermeld staan. De verzekerde mag alle betekeningen en kennisgevingen naar hem verzenden, behalve deze die betrekking hebben op een rechtszaak tegen de medeverzekeraars. In dit geval licht de leidende verzekeraar de medeverzekeraars onverwijld in.

De schadegevallen worden aangegeven bij de leidende verzekeraar die de medeverzekeraars inlicht. Hij maakt spoed van de opvolging van de schadegevallen en daarvoor kiest hij de expert van de medeverzekeraars, onverminderd het recht van elk van hen om de expertise door een mandataris van hun keuze te laten uitvoeren.

Alle verklaringen aan de leidende maatschappij, alle uitbreidingen en beperkingen van risico's of voorwaarden, alle premiebepalingen, alle regelingen en vereffeningen die zijn overeengekomen met de leidende verzekeraar, met uitzondering van de opzegging en "ex gratia" tussenkomsten, genomen door de leidende verzekeraar, zijn bindend voor alle medeverzekeraars en binden alle verzekeraars onherroepelijk.

3.11 ALGEMENE UITSLUITINGEN

De algemene uitsluitingen zijn van toepassing op alle waarborgen, tenzij uitdrukkelijk vermeld in de "Bijzondere Voorwaarden ".

Dit onderhavig contract dekt geen verliezen en/of schade, aansprakelijkheid of kosten, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel en/of gedeeltelijk werden veroorzaakt door of voortvloeien uit het gebruik van, een van de volgende gebeurtenissen:

a) **Oorlog, verklaard of niet, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekerde is om te bewijzen dat het schadegeval een andere oorzaak heeft dan oorlog;**
b) **Oproer, volksbewegingen, aanslagen, dreigingen tot aanslagen, terrorisme of sabotage, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade door één dezer gebeurtenissen werd veroorzaakt. Bovendien, een aanslag die plaats vindt op de plaats van opname en/of in de onmiddellijke omgeving van de plaats van opname van de verzekerde film, is verzekerd;**
c) **Niet-inachtneming door de verzekerde van de verplichtingen waaraan hij gehouden is, in het kader van de collectieve beroepsovereenkomsten en of de arbeidsovereenkomsten;**
d) **Burgeroorlog, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade hierdoor werd veroorzaakt;**
e) **Het gebruik of het starten, op schadelijke wijze, van computers, informaticasystemen, computerprogramma's, schadelijke codes, virussen of computerprocédés of van elk ander elektronisch systeem;**
f) **Embargo's, verbeurdverklaring, verovering, weerhouding of vernietiging, op bevel van enige regering of overheid, van studio's, apparatuur, filmpellicule en apparaten vermeld in de waarborg. Indien de lokalen waarin het audiovisuele document wordt gerealiseerd, ten gevolge van één van hoger vermelde oorzaken niet langer bewaakt wordt, onder controle staat van of ter beschikking is van de verzekerde of een persoon die hem vertegenwoordigt, dan wordt het contract opgeschorst tijdens de duur van deze toestand;**
g) **Niet-inachtneming van douanere elementen;**
h) **Opzettelijke of zware fout van de verzekerde. Onder "zware fout van verzekerde" moet worden verstaan: de daad of fout die wordt gelijkgesteld met een opzettelijke fout;**
i) **Fraude, oneerlijkheid of misdaad door de verzekerde;**
j) **Indirecte schades zoals verlies van inkomsten, commerciële en/of artistieke schade, waardeverminderingen en winstverlies;**
k) **Dirty bombs: deze verzekering dekt in geen enkel geval de verliezen, schade, aansprakelijkheid of kosten, rechtstreeks en/of onrechtstreeks, volledig en/of gedeeltelijk, veroorzaakt door - of voortvloeiend uit:**
    - **Ioniserende straling of radioactieve besmetting door elke nucleaire brandstof en/of nucleaire afvalstof en/of door de verbranding van nucleaire brandstof;**
    - **Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen en/of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke kerninstallatie, van elke reactor en/of van andere nucleaire samenstellingen of componenten;**
    - **Elk wapen of elk hulpmiddel waarvoor de splitsing en/of de atoom- of nucleaire fusie, of andere gelijksoortige reactie, of radioactieve kracht of de radioactieve materie ervan worden gebruikt;**

- **Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke radioactieve materie. De uitsluiting vervat in deze paragraaf is niet van toepassing op de radioactieve isotopen, behalve de nucleaire brandstof, wanneer dergelijke isotopen worden voorbereid, vervoerd, opgeslagen of gebruikt voor een commercieel, landbouw-, geneeskundig, wetenschappelijk doel of andere gelijksoortige vredelievende doelen;**
- **Elk chemisch, biologisch, biochemisch of elektromagnetisch wapen;**

l) **Schades, rechtstreeks of onrechtstreeks gelinkt aan vogelgriep, pandemie en niet-seizoensgebonden epidemieën;**

m) **Het coronavirus (Covid-19), het ernstig en acuut respiratoir syndroom coronavirus2 (SRAS-Cov-2) of eender welke mutant of variant hiervan gedekt onder deze polis.**
Deze uitsluiting is eveneens van toepassing voor alle schade, verlies, aansprakelijkheid, kost of uitgave van welke aard dan ook, direct of indirect een gevolg van, of verergerd of veroorzaakt door:

- **Alle angst of dreiging (reeel of waargenomen) voor; of**
- **Elke actie ondernomen om te controleren, te voorkomen, te onderdrukken of elke andere manier om de uitbraak van;**

het coronavirus (Covid-19), het ernstig en acuut respiratoir syndroom coronavirus 2 (SRAS-Cov-2), of elke mutatie of variant hiervan;

n) **Eender welke overdraagbare ziekten of dreiging of angst voor overdraagbare ziekten (reeel of waargenomen) gedekt onder deze polis welke zou leiden tot:**

- **De verplichting tot quarantaine of beperkte bewegingsvrijheid van mensen of dieren opgelegd door eender welke lokale, nationale of internationale instantie.**
- **Elk advies of waarschuwing voor reizigers uitgebracht door eender welke lokale, nationale of internationale instantie;**

3.12 VERHAAL - SUBROGATIE

a) De verzekeraar heeft het recht om verhaal uit te voeren tegen derden die verantwoordelijk zijn voor het ontstaan van de schade. Hij wordt in de plaats gesteld van de rechten van de verzekerden ten belope van het bedrag van zijn tussenkomst;
b) De verzekeraar erkent en aanvaardt de burgerlijke onschendbaarheid van de verzekeringnemer en zijn werknemers;
c) In geval van schade zullen de verzekerden alle middelen gebruiken waarover ze beschikken tegenover de verantwoordelijke derden, om het verhaal van de verzekeraar te vrijwaren. De verzekeraar zal geen klacht neerleggen tegen de verzekerden wegens nalatigheid of onachtzaamheid. Behoudens bij fraude door de verzekerden, verzaakt hij aan elk verhaal of beroep voor onontvankelijkheid.

3.13 BETWISTINGEN - TOEPASSELIJK RECHT

Elk geschil betreffende de geldigheid, de interpretatie, de prestaties, inbreuk, beëindiging of ontbinding van de verzekeringsovereenkomst, die bestaat uit de Bijzondere Voorwaarden en de geldende specifieke en algemene voorwaarden zal worden beslist volgens de wet en de bepalingen overeengekomen door de partijen in de Bijzondere Voorwaarden.

Bij gebrek aan bijzondere bepalingen, zal het recht van het land van de woonplaats van de verzekeringnemer het toepasselijke recht zijn. De eiser kan naar eigen keuze kiezen, hetzij om het geschil door middel van arbitrage, zoals hieronder bepaald, te beslechten, of naar de rechter van het land van vestiging van de verzekeringnemer te stappen.

- **Arbitrage:**

  Het Arbitragehof zal uit drie scheidsrechters bestaan. Het zal een uitspraak over het geschil, controverse of claim volgens het recht van het land van vestiging van de Verzekeringnemer doen.

3.14 KLACHTENPROCEDURE

Als u een klacht hebt over de service van de Circles Group SA verzoeken we u contact met ons op te nemen.

U kunt ons per post of telefonisch bereiken op:

Circles Group s.a.
6, Rue d'Arlon
L-8399 Windhof (Groothertogdom Luxemburg)
Tel.: +352 26 458 792

Of per e-mail op: complaints@circlesgroup.com

- **Informatie over de klachtenprocedure:**

  Circles Group zal uw klacht beoordelen en de ontvangst van de klacht binnen één week na ontvangst aan u bevestigen.

  Circles Group verklaart op uw klacht te zullen reageren binnen uiterlijk 30 dagen na de datum van ontvangst van uw klacht, tenzij het een complex verzoek betreft waarvoor aanvullend onderzoek nodig is. In dit geval wordt uw klacht toegewezen aan een persoon die gekwalificeerd is om onderzoek te doen en passende stappen te ondernemen. In dat geval delen wij de naam van de betreffende persoon aan u mede, evenals de termijn waarbinnen u een antwoord kunt verwachten.

  Als u in deze fase meent dat uw probleem niet naar behoren is opgelost, kunt u verzoeken uw klacht te laten beoordelen door het bestuur van Circles. Dit verzoek wordt binnen een week bevestigd en u ontvangt binnen uiterlijk 30 dagen een definitief antwoord.

  Als u niet tevreden bent over ons definitieve antwoord op uw klacht, kunt u uw klacht voorleggen aan de bevoegde lokale autoriteit:

  Commissariat aux Assurances
  7, boulevard Joseph II,
  L-1840 Luxembourg (Groothertogdom Luxemburg)
  E-mail: reclamation@caa.lu
  Website: www.caa.lu

  Als alternatief kunt u uw klacht voorleggen aan een ombudsman voor verzekeringen in Luxemburg:

  Association des Compagnies d'Assurances (ACA)
  c/o Médiateur en Assurance
  B.P. 448 L-2014 Luxembourg (Groothertogdom Luxemburg)
  Fax: +352 44 02 89
  E-mail: mediateur@aca.lu
  Website: https://www.aca.lu/.

4/ GLOSSARIUM

4.1 DEFINITIES

Artikelen	Artikel 194ter en 194ter/3 van het Belgische Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel *Werk* (Videospel).
De Producer of Productievennootschap	Een in aamerking komende productievennootschap: de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel en kernactiviteit de productie en de ontwikkeling van Videospellen heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt. Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen Raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter-stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende *Investeerder* als ten aanzien van de federale overheid.
De Investeerder	Een in aamerking komende investeerder : de binnenlandse vennootschap, of een Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°; andere dan een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2°, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met een in het eerste streepje bedoelde vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komend werk; of een televisieomroep; die een *Raamovereenkomst* ondertekent waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een *Tax Shelter-attest*. De Investeerder heeft geen rechten in het in aanmerking komend werk.
Tax Shelter-attest	Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 van het artikel 194ter WIB92 die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de *Raamovereenkomst* zoals bedoeld in 5° van het artikel 194ter WIB92 en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend *Werk (Videospel)* zoals bepaald in 4°van het artikel 194ter WIB92. Het *Tax Shelter-attest* wordt bijgehouden door de in aanmerking komende *Investeerder*.

Het Werk (Videospel)	Een in aamerking komende werk: Een origineel videospel zoals bepaald onder 2° van artikel 194ter/3 WIB92, dat door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschaperkend wordt als Europees videospel, dat wil zeggen: a) Hoofdzakelijk tot stand gebracht met de hulp van auteurs en creatieve medewerkers, die Belgisch rijksinwoner zijn of inwoner zijn van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte, door een of meer producenten en coproducenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of die gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd worden door een of meer producenten en coproducenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn; b) In overeenstemming met een culturele test zoals die is goedgekeurd door de Europese Commissie; c) Waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in de Europese Economische Ruimte werden gedaan, worden gedaan binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst, en uiterlijk 3 maanden na de realisatie van de finale versie. De in het eerste lid bedoelde productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de overeenkomst bedragen maximaal 50 % van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven.
De Tussenpersoon	Een in aamerking komende tussenpersoon: de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een *Raamovereenkomst* tussenkomt met het oog op het afleveren van een *Tax Shelter-attest* in ruil voor een Vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of Investeerder is, en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt. Deze Tussenpersoon dient een Beroepsaansprakelijkheidsverzekering ter hoogte van minstens € 1.250.000 te hebben.
De Investering	Bedrag geïnvesteerd door de Investeerder in een *Werk (Videospel)* in overeenstemming met de *Artikelen*.
Raamovereenkomst	De overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening en voor de voltooiing van het in aanmerking komend werk, is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap waardoor de in aanmerking komende *Investeerder* zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een *Tax Shelter-attest* van een in aanmerking komend werk.
Kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte	De in de Europese Economische Ruimte gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit eroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting, de belasting van niet inwoners of in een gelijkaardig regime in een ander land van de Europese Economische Ruimte, met uitzondering van uitgaven die in hoofde van de productievennootschap aangemerkt kunnen worden als niet als beroepskosten aftrekbare bedragen vermeld in artikel 206/1, tweede lid, 2°, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

Uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie	De uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk, zoals: a) Uitgaven met betrekking tot de aankoop van de intellectuele rechten die noodzakelijk of nuttig zijn voor de realisatie van het in aanmerking komend werk in verhouding tot hun aandeel bij de totstandkoming ervan wanneer de aankoop aan marktprijs is gedaan, na de ondertekening van de raamovereenkomst, bij een persoon of een vennootschap die niet verbonden is in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; b) Lonen en andere vergoedingen van het personeel of vergoedingen van zelfstandige dienstverleners, verbonden aan de creatie en uitvoering van het in aanmerking komend werk; c) Sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede streepje; d) Aankopen van materialen, benodigdheden en uitrusting in verhouding tot hun aandeel bij de totstandkoming van het in aanmerking komend werk; e) Uitgaven in verband met de tests die noodzakelijk of nuttig zijn voor de totstandkoming van het in aanmerking komend werk; f) Kosten van huur van klank-, acteer- en webruimtes; g) Verzekeringskosten die rechtstreeks verband houden met de totstandkoming van het in aanmerking komend werk; h) Vertaalkosten van het in aanmerking komend werk; i) Kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: affiches, flyers, aanmaken van het persdossier, website of webpagina, TV- of radioreclame en socialemediamarketing eigen aan de productie, alsook de kosten eigen aan het op de markt brengen van de finale versie;
De Vergoeding	Bedrag van de monetaire waarde van het belastingvoordeel waarop een Investeerder aanspraak zou kunnen maken op basis van de Artikelen, vermeerderd met vertragingsrente, belastingvermeerdering en de belasting op vergoeding indien verzekerd.
Productiefase	Fase volgend op de preproductiefase (ontwerp, opstellen van het lastenboek, creëren van de architectuur), inclusief programmering, contentcreatie (decors, personages, objecten en visuele effecten), quality tests.
Videospel	Een interactief werk inclusief audio, video, computercode, scenario/script en spelervaring, dat gebruikt wordt door één of meerdere personen tegelijk en bedoeld is om te worden gedistribueerd en geëxploiteerd op mobiele apparaten, desktop-, online- of thuisconsoles waarvoor de interactieve en speelse mechanismen zijn bedoeld om te worden geprojecteerd op een audiovisueel scherm met of zonder randapparatuur.
Origineel videospel	Het videospel waarin het verhaal, de afbeeldingen, de personages, de inhoud, de gameplay of de spelfuncties origineel zijn. De uitbreiding van een bestaand videospel, waarin deze originele elementen of sommige daarvan zijn opgenomen, wordt gelijkgesteld met een origineel videospel voor zover de nieuwe originele elementen ten minste 50 % vertegenwoordigen van het verhaal, de afbeeldingen, de personages, de inhoud, de gameplay of de spelfuncties.
Drager	Onder Drager van het Werk verstaan wij de definitieve en bruikbare versie van het videospel op eender welke digitaal of computersysteem, voorafgaand aan alle marketing- en/of afzetkosten.
Finale versie	De versie zoals deze is op het ogenblik van zijn commercialisering in de Europese Economische Ruimte. Met commercialisering wordt bedoeld de datum waarop het videospel voor het eerst te koop wordt aangeboden.

CIRCLES GROUP sa

6 rue d'Arlon • L-8399 Windhof (Luxembourg)
T +352 26 45 87 92 - **F** +352 26 45 87 93
www.circlesgroup.com - info@circlesgroup.com